



Comunicato stampa

Embargo: 9.9.2019, 8.30

09 Costruzioni e abitazioni

Censimento delle abitazioni vuote al 1° giugno 2019

Versione corretta del 30.1.2020 a causa di correzioni nel comune di Münsingen (più 60 abitazioni vuote): le posizioni contrassegnate in rosso nel titolo, nel corpo del testo e nelle tabelle sono state corrette.

Continua l'incremento delle abitazioni vuote

Il 1° giugno 2019 in Svizzera si contavano **75 383** abitazioni vuote, ossia l'1,66% del patrimonio abitativo (case unifamiliari incluse). Rispetto all'anno precedente, le abitazioni vuote sono aumentate di **3089** unità, ovvero del **4,3%**. Pertanto, l'incremento del numero delle abitazioni vuote continua ininterrotto da 10 anni. Ecco alcuni risultati del censimento delle abitazioni vuote realizzato dall'Ufficio federale di statistica (UST).

Al 1° giugno 2019, il numero delle abitazioni vuote offerte sul mercato ha registrato una crescita in cinque Grandi Regioni. Quelle che hanno assistito al maggior aumento del tasso di abitazioni vuote sono state il Ticino e l'Espace Mittelland (risp. +0,27 e +0,16 punti percentuali). Al contrario, rispetto all'anno precedente, Zurigo e la Regione del Lemano hanno invece visto diminuire il loro numero di abitazioni vuote (risp. -0,10 e -0,07 punti percentuali).

Dal raffronto cantonale emerge invece che, come l'anno precedente, il Cantone di Soletta continua ad avere il maggior numero di abitazioni vuote di tutta la Svizzera ed è l'unico cantone a superare nettamente la soglia del 3% (passa dal 2,98% al 3,40%). Alte quote di abitazioni vuote sono state rilevate anche nei Cantoni di Turgovia (2,65%), del Giura e di Argovia (entrambi 2,59%). Anche per questa volta il tasso minore è stato registrato nel Cantone di Zugo (0,42%). Restano sotto la soglia dell'1% anche i tassi di abitazioni vuote dei Cantoni di Ginevra (0,54%), Obvaldo (0,87%) e Zurigo (0,89%).

In termini assoluti, l'incremento maggiore di abitazioni vuote è stato registrato nel Cantone del Ticino (+708 unità), mentre a presentare il numero più elevato di abitazioni vuote è stato il Cantone di Berna (**10 641** unità). La riduzione più marcata dell'offerta di abitazioni vuote è stata invece osservata nel Cantone di Zurigo (-675 unità) e nel Vallese (-615 unità). Nel complesso, il numero di abitazioni vuote è aumentato in 21 Cantoni e diminuito nei 5 restanti.

Tra le abitazioni vuote aumentano le case unifamiliari e rimangono stabili le abitazioni nuove

Il 1° giugno 2019, in tutta la Svizzera erano in vendita o in locazione 7597 case unifamiliari vuote, ovvero 405 in più dell'anno precedente, pari a un aumento del 5,6%. Nel giorno di riferimento, il numero delle abitazioni nuove vuote è rimasto al livello dell'anno precedente (-2 unità), attestandosi

a un totale di 10 146.

Aumentano le abitazioni in locazione vuote, calano quelle in vendita

Il 1° giugno 2019, giorno di riferimento per la rilevazione, era offerto in locazione un totale di **62 868** abitazioni vuote, il che determina un aumento rispettivamente di **3144** unità e del **5,3%** rispetto all'anno precedente. D'altro canto, il numero delle abitazioni vuote destinate all'acquisto è diminuito leggermente. Tale numero si è infatti ridotto di **55** unità, attestandosi a **12 515** (-0,4%).

Diminuisce il tasso di abitazioni vuote tra quelle con sei locali o più

Rispetto al 1° giugno 2018, il numero di abitazioni vuote è aumentato nelle categorie delle abitazioni aventi da 1 a 5 locali. Le categorie che hanno registrato il maggior aumento sono state quelle delle abitazioni da uno e due locali (rispettivamente **+7.0%** e **+6,8%**). Rispetto all'anno precedente, il tasso di abitazioni vuote è diminuito unicamente per le abitazioni con sei locali o più (**-2,9%**). La maggior parte delle abitazioni vuote disponibili è composta da tre (**25 021** unità) e quattro locali (**21 955** unità).

Spiegazioni

Ai sensi della presente rilevazione, per **abitazioni vuote** si intendono tutte le abitazioni abitabili, ammobiliate o meno, destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote al giorno di riferimento (1° giugno). Sono ritenute tali anche le case unifamiliari vuote destinate alla vendita o alla locazione. Non sono invece incluse nella rilevazione le abitazioni per cui è stata rinnovata la locazione al 1° giugno o che verranno messe in vendita o in locazione in una data successiva a quella di riferimento. Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili per tutto l'anno e sono destinate a una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il **patrimonio abitativo complessivo**, necessario per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, si evince dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2018.

Informazioni

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 58 467 23 70,

e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2019-0529

La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch

Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Alcuni dati contenuti in questo comunicato stampa sono stati messi a disposizione degli uffici statistici cantonali di Zurigo, Uri, Svitto, Zugo, Basilea Città, San Gallo, Argovia, Ginevra, Lucerna, Turgovia, Neuchâtel, Ticino, Berna e Soletta, come pure degli uffici statistici delle città di Zurigo e Berna, tre giorni lavorativi prima della pubblicazione.

T1 Abitazioni vuote il 1° giugno 2019, per Grandi Regioni e Cantoni

	Parco abitativo della statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) il 31.12.2018	Abitazioni vuote con ... locali						Totale abitazioni vuote		di cui				Tasso di abitazioni vuote	
		1	2	3	4	5	6 e altro	01.06.2019	01.06.2018	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita	01.06.2019	01.06.2018
Swizzera ³⁾	4 528 902	5 323	11 961	25 005	21 935	7 246	3 853	75 323	72 294	7 597	10 146	62 825	12 498	1,66	1,62
Regione del Lemano	903 160	1 259	2 222	3 291	2 516	1 089	767	11 144	11 594	1 518	1 494	8 126	3 018	1,23	1,30
Vaud	411 525	441	851	1 317	1 047	476	380	4 512	4 385	752	788	3 532	980	1,10	1,08
Vallese	256 924	582	1 131	1 709	1 305	473	172	5 372	5 987	577	649	3 598	1 774	2,09	2,37
Ginevra	234 711	236	240	265	164	140	215	1 260	1 222	189	57	996	264	0,54	0,53
Espace Mittelland ³⁾	991 701	1 454	3 122	7 662	6 297	1 840	928	21 303	19 499	1 901	1 980	18 575	2 728	2,15	1,99
Berna ³⁾	569 015	672	1 591	3 727	3 210	904	477	10 581	10 318	965	961	9 111	1 470	1,86	1,83
Friburgo	151 237	256	487	1 001	735	201	90	2 770	2 228	227	485	2 387	383	1,83	1,51
Soletta	137 518	276	649	1 708	1 407	439	195	4 674	4 052	438	336	4 154	520	3,40	2,98
Neuchâtel	95 402	209	286	965	596	166	59	2 281	1 927	54	80	2 218	63	2,39	2,04
Giura	38 529	41	109	261	349	130	107	997	974	217	118	705	292	2,59	2,56
Swizzera nordoccidentale	575 739	586	1 595	3 923	3 360	1 076	453	10 993	10 279	987	1 552	9 602	1 391	1,91	1,81
Basilea Città	110 651	186	327	403	155	41	12	1 124	1 782	17	111	1 097	27	1,02	0,71
Basilea Campagna	141 125	36	154	632	529	87	54	1 492	1 060	102	119	1 326	166	1,06	0,76
Argovia	323 963	364	1 114	2 888	2 676	948	387	8 377	8 437	868	1 322	7 179	1 198	2,59	2,65
Zurigo	747 453	354	1 006	2 159	2 030	726	379	6 654	7 329	725	1 118	5 611	1 043	0,89	0,99
Swizzera orientale	669 101	992	2 213	4 304	4 512	1 549	862	14 432	13 735	1 522	1 852	11 813	2 619	2,16	2,08
Glarona	22 877	30	50	92	121	70	28	391	362	114	100	314	77	1,71	1,60
Sciaffusa	42 470	43	133	331	402	125	54	1 088	1 036	136	67	996	92	2,56	2,47
Appenzello Esterno	29 105	49	90	188	204	69	69	669	628	109	55	529	140	2,30	2,18
Appenzello Interno	8 060	10	56	31	36	12	18	163	150	23	36	151	12	2,02	1,89
San Gallo	257 740	369	830	1 712	1 780	614	313	5 618	5 607	462	705	4 881	737	2,18	2,20
Grigioni	174 005	299	551	827	797	279	175	2 928	2 740	309	421	1 820	1 108	1,68	1,59
Turgovia	134 844	192	503	1 123	1 172	380	205	3 575	3 212	369	468	3 122	453	2,65	2,42
Swizzera centrale	400 141	251	681	1 753	1 770	569	239	5 263	5 032	325	986	4 446	817	1,32	1,28
Lucerna	198 731	121	385	1 129	1 010	247	99	2 991	2 814	113	713	2 678	313	1,51	1,44
Uri	20 046	27	59	120	126	28	16	376	277	28	88	299	77	1,88	1,41
Svitto	79 038	52	134	310	387	172	81	1 136	1 120	132	117	861	275	1,44	1,44
Obvaldo	21 569	20	31	53	45	29	9	187	150	20	8	140	47	0,87	0,70
Nidvaldo	21 967	14	38	88	128	48	13	329	414	14	23	256	73	1,50	1,90
Zugo	58 790	17	34	53	74	45	21	244	257	18	37	212	32	0,42	0,44
Ticino	241 607	427	1 122	1 913	1 450	397	225	5 534	4 826	619	1 164	4 652	882	2,29	2,02

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

3) I risultati del comune di Münsingen sono stati rivisti (più 60 abitazioni vuote)

T2 Variazione assoluta delle abitazioni vuote il 1° giugno 2019 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione parco abitativo 31.12.2018 rispetto al 31.12.2017	Variazione Abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote 2019 - 2018	di cui				Variazione tasso di abitazioni vuote 2019 - 2018
		1	2	3	4	5	6 e più		casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita	
Swizzera ³⁾	59 404	340	762	1 530	484	31	-118	3 029	405	-2	3 101	-72	0,05
Regione del Lemano	12 869	-115	-1	129	-166	-174	-123	-450	-208	-5	-165	-285	-0,07
Vaud	6 145	-21	88	155	37	-128	-4	127	8	281	150	-23	0,01
Vallese	3 840	-97	-83	-65	-202	-53	-115	-615	-197	-309	-394	-221	-0,27
Ginevra	2 884	3	-6	39	-1	7	-4	38	-19	23	79	-41	0,01
Espace Mittelland ³⁾	11 869	220	277	638	501	136	32	1 804	303	282	1 515	289	0,16
Berna ³⁾	5 592	31	11	59	198	17	-53	263	128	119	197	66	0,03
Friburgo	3 303	55	116	208	136	16	11	542	31	155	418	124	0,33
Soletta	1 681	37	113	259	135	52	26	622	97	5	529	93	0,42
Neuchâtel	859	112	55	113	40	17	17	354	10	39	353	1	0,35
Giura	434	-15	-18	-1	-8	34	31	23	37	-36	18	5	0,03
Swizzera nordoccidentale	8 064	87	186	280	118	39	4	714	65	-116	654	60	0,10
Basilea Città	1 141	69	76	136	56	15	-10	342	0	81	346	-4	0,30
Basilea Campagna	1 417	18	70	147	144	16	37	432	42	-22	337	95	0,30
Argovia	5 506	0	40	-3	-82	8	-23	-60	23	-175	-29	-31	-0,06
Zurigo	9 702	9	-51	-180	-337	-99	-17	-675	14	-393	-649	-26	-0,10
Swizzera orientale	8 359	43	186	180	259	33	-4	697	172	-65	759	-62	0,08
Glarona	251	4	12	-1	2	6	6	29	43	8	-13	42	0,11
Sciaffusa	525	-8	-9	-21	58	23	9	52	49	-23	55	-3	0,09
Appenzello Esterno	272	22	3	10	19	-10	-3	41	-1	7	62	-21	0,12
Appenzello Interno	118	4	33	-13	-5	-3	-3	13	-11	8	24	-11	0,13
San Gallo	2 785	32	16	-52	8	36	-29	11	-9	-18	52	-41	-0,02
Grigioni	2 118	-52	54	105	70	1	10	188	28	164	179	9	0,09
Turgovia	2 290	41	77	152	107	-20	6	363	73	-211	400	-37	0,23
Swizzera centrale	5 725	5	-15	178	64	17	-18	231	2	217	262	-31	0,04
Lucerna	3 121	-16	-33	193	63	-30	0	177	-14	225	258	-81	0,07
Uri	355	3	21	51	31	-1	-6	99	1	32	76	23	0,47
Svitto	1 198	17	14	-30	-20	29	6	16	38	-24	-28	44	-0,00
Obvaldo	214	10	7	11	9	2	-2	37	8	0	30	7	0,16
Nidvaldo	201	-9	-5	-38	-16	-6	-11	-85	-27	-20	-83	-2	-0,40
Zugo	636	0	-19	-9	-3	23	-5	-13	-4	4	9	-22	-0,03
Ticino	2 816	91	180	305	45	79	8	708	57	78	725	-17	0,27

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)

3) I risultati del comune di Münsingen sono stati rivisti (più 60 abitazioni vuote)

T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote il 1° giugno 2018 rispetto all'anno precedente, per Grandi Regioni e Cantoni

	Variazione parco abitativo	Variazione Abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote	di cui			
	31.12.2018 rispetto al 31.12.2017	1	2	3	4	5	6 e più	2019 - 2018	casa unifamiliare ¹⁾	nuove abitazioni ²⁾	in affitto	in vendita
Svizzera³⁾	1,33	6,8	6,8	6,5	2,3	0,4	-3,0	4,2	5,6	-0,0	5,2	-0,6
Regione del Lemano	1,45	-8,4	-0,0	4,1	-6,2	-13,8	-13,8	-3,9	-12,1	-0,3	-2,0	-8,6
Vaud	1,52	-4,5	11,5	13,3	3,7	-21,2	-1,0	2,9	1,1	55,4	4,4	-2,3
Vallese	1,52	-14,3	-6,8	-3,7	-13,4	-10,1	-40,1	-10,3	-25,5	-32,3	-9,9	-11,1
Ginevra	1,24	1,3	-2,4	17,3	-0,6	5,3	-1,8	3,1	-9,1	67,6	8,6	-13,4
Espace Mittelland³⁾	1,21	17,8	9,7	9,1	8,6	8,0	3,6	9,3	19,0	16,6	8,9	11,8
Berna ³⁾	0,99	4,8	0,7	1,6	6,6	1,9	-10,0	2,5	15,3	14,1	2,2	4,7
Friburgo	2,23	27,4	31,3	26,2	22,7	8,6	13,9	24,3	15,8	47,0	21,2	47,9
Soletta	1,24	15,5	21,1	17,9	10,6	13,4	15,4	15,4	28,4	1,5	14,6	21,8
Neuchâtel	0,91	115,5	23,8	13,3	7,2	11,4	40,5	18,4	22,7	95,1	18,9	1,6
Giura	1,14	-26,8	-14,2	-0,4	-2,2	35,4	40,8	2,4	20,6	-23,4	2,6	1,7
Svizzera nordoccidentale	1,42	17,4	13,2	7,7	3,6	3,8	0,9	6,9	7,0	-7,0	7,3	4,5
Basilea Città	1,04	59,0	30,3	50,9	56,6	57,7	-45,5	43,7	0,0	270,0	46,1	-12,9
Basilea Campagna	1,01	100,0	83,3	30,3	37,4	22,5	217,6	40,8	70,0	-15,6	34,1	133,8
Argovia	1,73	0,0	3,7	-0,1	-3,0	0,9	-5,6	-0,7	2,7	-11,7	-0,4	-2,5
Zürigo	1,32	2,6	-4,8	-7,7	-14,2	-12,0	-4,3	-9,2	2,0	-26,0	-10,4	-2,4
Svizzera orientale	1,27	4,5	9,2	4,4	6,1	2,2	-0,5	5,1	12,7	-3,4	6,9	-2,3
Glarona	1,11	15,4	31,6	-1,1	1,7	9,4	27,3	8,0	60,6	8,7	-4,0	120,0
Sciaffusa	1,25	-15,7	-6,3	-6,0	16,9	22,5	20,0	5,0	56,3	-25,6	5,8	-3,2
Appenzello Esterno	0,94	81,5	3,4	5,6	10,3	-12,7	-4,2	6,5	-0,9	14,6	13,3	-13,0
Appenzello Interno	1,49	66,7	143,5	-29,5	-12,2	-20,0	-14,3	8,7	-32,4	28,6	18,9	-47,8
San Gallo	1,09	9,5	2,0	-2,9	0,5	6,2	-8,5	0,2	-1,9	-2,5	1,1	-5,3
Grigioni	1,23	-14,8	10,9	14,5	9,6	0,4	6,1	6,9	10,0	63,8	10,9	0,8
Turgovia	1,73	27,2	18,1	15,7	10,0	-5,0	3,0	11,3	24,7	-31,1	14,7	-7,6
Svizzera centrale	1,45	2,0	-2,2	11,3	3,8	3,1	-7,0	4,6	0,6	28,2	6,3	-3,7
Lucerna	1,60	-11,7	-7,9	20,6	6,7	-10,8	0,0	6,3	-11,0	46,1	10,7	-20,6
Uri	1,80	12,5	55,3	73,9	32,6	-3,4	-27,3	35,7	3,7	57,1	34,1	42,6
Svitto	1,54	48,6	11,7	-8,8	-4,9	20,3	8,0	1,4	40,4	-17,0	-3,1	19,0
Obvaldo	1,00	100,0	29,2	26,2	25,0	7,4	-18,2	24,7	66,7	0,0	27,3	17,5
Nidvaldo	0,92	-39,1	-11,6	-30,2	-11,1	-11,1	-45,8	-20,5	-65,9	-46,5	-24,5	-2,7
Zugo	1,09	0,0	-35,8	-14,5	-3,9	104,5	-19,2	-5,1	-18,2	12,1	4,4	-40,7
Ticino	1,18	27,1	19,1	19,0	3,2	24,8	3,7	14,7	10,1	7,2	18,5	-1,9

1) in case unifamiliari
2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)
3) I risultati del comune di Münsingen sono stati rivisti (più 60 abitazioni vuote)