



Communiqué de presse

Embargo: 9.9.2019, 8h30

09 Construction et logement

Dénombrement des logements vacants au 1^{er} juin 2019

Version corrigée du 30.1.2020 en raison de corrections dans la commune de Münsingen (plus 60 logements vacants) : Les positions marquées en rouge dans le lead, le corps du texte et les tableaux ont été corrigées.

Nouvelle hausse du taux de logements vacants

Le 1^{er} juin 2019, on dénombrait **75 383** logements vacants en Suisse, soit 1,66% du parc de logements (maisons individuelles comprises) de tout le pays. Par rapport à l'année précédente, cela représente **3089** logements vacants de plus, soit une hausse de **4,3%**. L'augmentation du taux de logements vacants qui a débuté il y a dix ans se poursuit donc. Ce sont là quelques résultats du recensement des logements vacants effectué par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Le nombre des logements vacants proposés sur le marché a augmenté dans cinq grandes régions. Les grandes régions du Tessin et de l'Espace Mittelland ont enregistré les plus fortes hausses (respectivement +0,27 et +0,16 point de pourcentage). Le nombre des logements vacants a baissé en revanche par rapport à l'année précédente dans la grande région de Zurich et dans la Région lémanique (respectivement -0,10 et -0,07 point de pourcentage).

Au niveau cantonal, le taux de logements vacants le plus haut a été observé, comme l'année dernière, dans le canton de Soleure, où il est passé de 2,98% à 3,40%, seul canton à franchir la barre des 3%. Le taux de logements vacants était également élevé dans les cantons de Thurgovie (2,65%), du Jura et d'Argovie (2,59% dans ces deux cas). Cette année également, le taux le plus bas a été observé dans le canton de Zoug (0,42%). Les cantons de Genève (0,54%), d'Obwald (0,87%) et de Zurich (0,89%) ont également enregistré des taux de logements vacants inférieurs à la barre de 1%.

En chiffres absolus, le nombre de logements vacants a augmenté le plus fortement dans le canton du Tessin (+708 logements vacants), mais c'est dans le canton de Berne qu'il était le plus élevé (**10 641** unités). L'offre de logements vacants s'est réduite avant tout dans les cantons de Zurich (-675 unités) et du Valais (-615 unités). Au niveau de la Suisse, le nombre de logements vacants s'est accru dans 21 cantons et a diminué dans 5 cantons.

Le nombre des maisons individuelles vacantes augmente, celui des nouveaux logements vacants reste constant

Le 1^{er} juin 2019, on dénombrait en Suisse 7597 maisons individuelles parmi les logements vacants à louer ou à vendre, soit 405 unités ou 5,6% de plus qu'un an plus tôt. Le nombre des nouveaux logements vacants n'avait pratiquement pas changé (-2 unités). En tout, 10 146 nouveaux logements étaient vacants au jour de référence.

Davantage de logements vacants à louer, moins de logements à vendre

Le 1^{er} juin 2019, **62 868** logements à louer étaient vacants. Cela représente une hausse de **3144** unités ou de **5,3%** par rapport à l'année précédente. Le nombre des logements vacants à vendre a légèrement baissé, de **55** unités, passant à **12 515** logements (**-0,4%**).

Moins de logements vacants de six pièces et plus

Par rapport au 1^{er} juin 2018, le nombre de logements vacants a augmenté dans les catégories de logements (nombre de pièces) d'une à cinq pièces. La hausse la plus forte concerne les logements d'une ou de deux pièces (respectivement **+7,0%** et **+6,8%**). Seul le nombre de logements vacants de six-pièces et plus a baissé (**-2,9%**) par rapport à l'année précédente. La plupart des logements vacants sont des trois-pièces (**25 021** unités) ou des quatre-pièces (**21 955** unités).

Explications

Sont considérés comme **vacants** au sens du présent recensement tous les **logements** habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés le jour de référence (le 1^{er} juin). Sont également considérées comme des logements les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente. Le **nombre total de logements**, qui sert de base au calcul du taux de logements vacants, est tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) de 2018 basée sur les registres.

Renseignements

Info BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél.: +41 58 467 23 70,

e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2019-0529

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Les offices de statistique des cantons de Zurich, Uri, Schwyz, Zoug, Bâle-Ville, Saint-Gall, Argovie, Genève, Lucerne, Thurgovie, Neuchâtel, Tessin, Berne et Soleure ainsi que les offices de statistique des villes de Zurich et Berne ont reçu les données utilisées pour rédiger ce communiqué de presse trois jours ouvrables avant sa publication.

T1 Logements vacants au 1er juin 2019, par grande région et par canton

	Parc de logements selon la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) au 31.12.2018	Logements vacants de ... pièces						Total des logements vacants		dont				Taux de logements vacants	
		1	2	3	4	5	6 et plus	01.06.2019	01.06.2018	Mi ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	01.06.2019	01.06.2018
Suisse ³⁾	4 528 902	5 332	11 965	25 021	21 955	7 256	3 854	75 383	72 294	7 597	10 146	62 868	12 515	1,66	1,62
Région lémanique	903 160	1 259	2 222	3 291	2 516	1 089	767	11 144	11 594	1 518	1 494	8 126	3 018	1,23	1,30
Vaud	411 525	441	851	1 317	1 047	476	380	4 512	4 385	752	788	3 532	980	1,10	1,08
Valais	256 924	582	1 131	1 709	1 305	473	172	5 372	5 987	577	649	3 598	1 774	2,09	2,37
Genève	234 711	236	240	265	164	140	215	1 260	1 222	189	57	996	264	0,54	0,53
Espace Mittelland ³⁾	991 701	1 463	3 126	7 678	6 317	1 850	929	21 363	19 499	1 901	1 980	18 618	2 745	2,15	1,99
Berne ³⁾	569 015	681	1 595	3 743	3 230	914	478	10 641	10 318	965	961	9 154	1 487	1,87	1,83
Fribourg	151 237	256	487	1 001	735	201	90	2 770	2 228	227	485	2 387	383	1,83	1,51
Soleure	137 518	276	649	1 708	1 407	439	195	4 674	4 052	438	336	4 154	520	3,40	2,98
Neuchâtel	95 402	209	286	965	596	166	59	2 281	1 927	54	80	2 218	63	2,39	2,04
Jura	38 529	41	109	261	349	130	107	997	974	217	118	705	292	2,59	2,56
Suisse du Nord-Ouest	575 739	586	1 595	3 923	3 360	1 076	453	10 993	10 279	987	1 552	9 602	1 391	1,91	1,81
Bâle-Ville	110 651	186	327	403	155	41	12	1 124	782	17	111	1 097	27	1,02	0,71
Bâle-Campagne	141 125	36	154	632	529	87	54	1 492	1 060	102	119	1 326	166	1,06	0,76
Argovie	323 963	364	1 114	2 888	2 676	948	387	8 377	8 437	868	1 322	7 179	1 198	2,59	2,65
Zurich	747 453	354	1 006	2 159	2 030	726	379	6 654	7 329	725	1 118	5 611	1 043	0,89	0,99
Suisse orientale	669 101	992	2 213	4 304	4 512	1 549	862	14 432	13 735	1 522	1 852	11 813	2 619	2,16	2,08
Glaris	22 877	30	50	92	121	70	28	391	362	114	100	314	77	1,71	1,60
Schaffhouse	42 470	43	133	331	402	125	54	1 088	1 036	67	996	92	2,56	2,47	
Appenzell Rh.-Ext.	29 105	49	90	188	204	69	69	669	628	109	55	529	140	2,30	2,18
Appenzell Rh.-Int.	8 060	10	56	31	36	12	18	163	150	23	36	151	12	2,02	1,89
Saint-Gall	257 740	369	830	1 712	1 780	614	313	5 618	5 607	462	705	4 881	737	2,18	2,20
Grisons	174 005	299	551	827	797	279	175	2 928	2 740	309	421	1 820	1 108	1,68	1,59
Thurgovie	134 844	192	503	1 123	1 172	380	205	3 575	3 212	369	468	3 122	453	2,65	2,42
Suisse centrale	400 141	251	681	1 753	1 770	569	239	5 263	5 032	325	986	4 446	817	1,32	1,28
Lucerne	198 731	121	385	1 129	1 010	247	99	2 991	2 814	113	713	2 678	313	1,51	1,44
Uri	20 046	27	59	120	126	28	16	376	277	28	88	299	77	1,88	1,41
Schwytz	79 038	52	134	310	387	172	81	1 136	1 120	132	117	861	275	1,44	1,44
Obwald	21 569	20	31	53	45	29	9	187	150	20	8	140	47	0,87	0,70
Nidwald	21 967	14	38	88	128	48	13	329	414	14	23	256	73	1,50	1,90
Zoug	58 790	17	34	53	74	45	21	244	257	18	37	212	32	0,42	0,44
Tessin	241 607	427	1 122	1 913	1 450	397	225	5 534	4 826	619	1 164	4 652	882	2,29	2,02

1) Dans des maisons individuelles

2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

3) Les résultats de la commune de Münsingen ont été révisés (plus 60 logements vacants)

T2 Variation absolue du nombre de logements vacants au 1er juin 2019 par rapport au 1er juin 2018, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements 31.12.2018 par rapport au 31.12.2017	Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants 2019 - 2018	dont				Variation du taux de logements vacants 2019 - 2018
		1	2	3	4	5	6 et plus		Mi ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	
Suisse ³⁾	59 404	340	762	1 530	484	31	- 118	3 029	405	- 2	3 101	- 72	0,05
Région lémanique	12 869	- 115	- 1	129	- 166	- 174	- 123	- 450	- 208	- 5	- 165	- 285	- 0,07
Vaud	6 145	- 21	88	155	37	- 128	- 4	127	8	281	150	- 23	0,01
Valais	3 840	- 97	- 83	- 65	- 202	- 53	- 115	- 615	- 197	- 309	- 394	- 221	- 0,27
Genève	2 884	3	- 6	39	- 1	7	- 4	38	- 19	23	79	- 41	0,01
Espace Mittelland ³⁾	11 869	220	277	638	501	136	32	1 804	303	282	1 515	289	0,16
Berne ³⁾	5 592	31	11	59	198	17	- 53	263	128	119	197	66	0,03
Fribourg	3 303	55	116	208	136	16	11	542	31	155	418	124	0,33
Soleure	1 681	37	113	259	135	52	26	622	97	5	529	93	0,42
Neuchâtel	859	112	55	113	40	17	17	354	10	39	353	1	0,35
Jura	434	- 15	- 18	- 1	- 8	34	31	23	37	- 36	18	5	0,03
Suisse du Nord-Ouest	8 064	87	186	280	118	39	4	714	65	- 116	654	60	0,10
Bâle-Ville	1 141	69	76	136	56	15	- 10	342	0	81	346	- 4	0,30
Bâle-Campagne	1 417	18	70	147	144	16	37	432	42	- 22	337	95	0,30
Argovie	5 506	0	40	- 3	- 82	8	- 23	- 60	23	- 175	- 29	- 31	- 0,06
Zurich	9 702	9	- 51	- 180	- 337	- 99	- 17	- 675	14	- 393	- 649	- 26	- 0,10
Suisse orientale	8 359	43	186	180	259	33	- 4	697	172	- 65	759	- 62	0,08
Glaris	251	4	12	- 1	2	6	6	29	43	8	- 13	42	0,11
Schaffhouse	525	- 8	- 9	- 21	58	23	9	52	49	- 23	55	- 3	0,09
Appenzell Rh.-Ext.	272	22	3	10	19	- 10	- 3	41	- 1	7	62	- 21	0,12
Appenzell Rh.-Int.	118	4	33	- 13	- 5	- 3	- 3	13	- 11	8	24	- 11	0,13
Saint-Gall	2 785	32	16	- 52	8	36	- 29	11	- 9	- 18	52	- 41	- 0,02
Grisons	2 118	- 52	54	105	70	1	10	188	28	164	179	9	0,09
Thurgovie	2 290	41	77	152	107	- 20	6	363	73	- 211	400	- 37	0,23
Suisse centrale	5 725	5	- 15	178	64	17	- 18	231	2	217	262	- 31	0,04
Lucerne	3 121	- 16	- 33	193	63	- 30	0	177	- 14	225	258	- 81	0,07
Uri	355	3	21	51	31	- 1	- 6	99	1	32	76	23	0,47
Schwytz	1 198	17	14	- 30	- 20	29	6	16	38	- 24	- 28	44	- 0,00
Obwald	214	10	7	11	9	2	- 2	37	8	0	30	7	0,16
Nidwald	201	- 9	- 5	- 38	- 16	- 6	- 11	- 85	- 27	- 20	- 83	- 2	- 0,40
Zoug	636	0	- 19	- 9	- 3	23	- 5	- 13	- 4	4	9	- 22	- 0,03
Tessin	2 816	91	180	305	45	79	8	708	57	78	725	- 17	0,27

1) Dans des maisons individuelles

2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

3) Les résultats de la commune de Münsingen ont été révisés (plus 60 logements vacants)

T3 Variation en % du nombre de logements vacants au 1er juin 2019 par rapport au 1er juin 2018, par grande région et par canton

	Variation	Logements vacants de ... pièces						Variation du total	dont			
	Parce de logements	1	2	3	4	5	6 et plus	des logements vacants	MI ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre
	31.12.2018 par rapport au 31.12.2017							2019 - 2018				
Suisse ³⁾	1,33	6,8	6,8	6,5	2,3	0,4	-3,0	4,2	5,6	-0,0	5,2	-0,6
Région lémanique	1,45	-8,4	-0,0	4,1	-6,2	-13,8	-13,8	-3,9	-12,1	-0,3	-2,0	-8,6
Vaud	1,52	-4,5	11,5	13,3	3,7	-21,2	-1,0	2,9	1,1	55,4	4,4	-2,3
Valais	1,52	-14,3	-6,8	-3,7	-13,4	-10,1	-40,1	-10,3	-25,5	-32,3	-9,9	-11,1
Genève	1,24	1,3	-2,4	17,3	-0,6	5,3	-1,8	3,1	-9,1	67,6	8,6	-13,4
Espace Mittelland ³⁾	1,21	17,8	9,7	9,1	8,6	8,0	3,6	9,3	19,0	16,6	8,9	11,8
Berne ³⁾	0,99	4,8	0,7	1,6	6,6	1,9	-10,0	2,5	15,3	14,1	2,2	4,7
Fribourg	2,23	27,4	31,3	26,2	22,7	8,6	13,9	24,3	15,8	47,0	21,2	47,9
Soleure	1,24	15,5	21,1	17,9	10,6	13,4	15,4	15,4	28,4	1,5	14,6	21,8
Neuchâtel	0,91	115,5	23,8	13,3	7,2	11,4	40,5	18,4	22,7	95,1	18,9	1,6
Jura	1,14	-26,8	-14,2	-0,4	-2,2	35,4	40,8	2,4	20,6	-23,4	2,6	1,7
Suisse du Nord-Ouest	1,42	17,4	13,2	7,7	3,6	3,8	0,9	6,9	7,0	-7,0	7,3	4,5
Bâle-Ville	1,04	59,0	30,3	50,9	56,6	57,7	-45,5	43,7	0,0	270,0	46,1	-12,9
Bâle-Campagne	1,01	100,0	83,3	30,3	37,4	22,5	217,6	40,8	70,0	-15,6	34,1	133,8
Argovie	1,73	0,0	3,7	-0,1	-3,0	0,9	-5,6	-0,7	2,7	-11,7	-0,4	-2,5
Zürich	1,32	2,6	-4,8	-7,7	-14,2	-12,0	-4,3	-9,2	2,0	-26,0	-10,4	-2,4
Suisse orientale	1,27	4,5	9,2	4,4	6,1	2,2	-0,5	5,1	12,7	-3,4	6,9	-2,3
Glarus	1,11	15,4	31,6	-1,1	1,7	9,4	27,3	8,0	60,6	8,7	-4,0	120,0
Schaffhouse	1,25	-15,7	-6,3	-6,0	16,9	22,5	20,0	5,0	56,3	-25,6	5,8	-3,2
Appenzell Rh.-Ext.	0,94	81,5	3,4	5,6	10,3	-12,7	-4,2	6,5	-0,9	14,6	13,3	-13,0
Appenzell Rh.-Int.	1,49	66,7	143,5	-29,5	-12,2	-20,0	-14,3	8,7	-32,4	28,6	18,9	-47,8
Saint-Gall	1,09	9,5	2,0	-2,9	0,5	6,2	-8,5	0,2	-1,9	-2,5	1,1	-5,3
Grisons	1,23	-14,8	10,9	14,5	9,6	0,4	6,1	6,9	10,0	63,8	10,9	0,8
Thurgovie	1,73	27,2	18,1	15,7	10,0	-5,0	3,0	11,3	24,7	-31,1	14,7	-7,6
Suisse Centrale	1,45	2,0	-2,2	11,3	3,8	3,1	-7,0	4,6	0,6	28,2	6,3	-3,7
Lucerne	1,60	-11,7	-7,9	20,6	6,7	-10,8	0,0	6,3	-11,0	46,1	10,7	-20,6
Uri	1,80	12,5	55,3	73,9	32,6	-3,4	-27,3	35,7	3,7	57,1	34,1	42,6
Schwytz	1,54	48,6	11,7	-8,8	-4,9	20,3	8,0	1,4	40,4	-17,0	-3,1	19,0
Obwald	1,00	100,0	29,2	26,2	25,0	7,4	-18,2	24,7	66,7	0,0	27,3	17,5
Nidwald	0,92	-39,1	-11,6	-30,2	-11,1	-11,1	-45,8	-20,5	-65,9	-46,5	-24,5	-2,7
Zoug	1,09	0,0	-35,8	-14,5	-3,9	104,5	-19,2	-5,1	-18,2	12,1	4,4	-40,7
Tessin	1,18	27,1	19,1	19,0	3,2	24,8	3,7	14,7	10,1	7,2	18,5	-1,9

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)
3) Les résultats de la commune de Münsingen ont été révisés (plus 60 logements vacants)