



Medienmitteilung

Sperrfrist: 9.9.2019, 8.30 Uhr

Korrigierte Version vom 30.1.2020 aufgrund Korrekturen in der Gemeinde Münsingen (plus 60 leer stehende Wohnungen): Die rot markierten Stellen in Lead, Fliesstext und Tabellen wurden berichtigt.

09 Bau- und Wohnungswesen

Leerwohnungszählung vom 1. Juni 2019

Erneuter Anstieg der Leerwohnungsziffer

Am 1. Juni 2019 wurden in der Schweiz **75 383** Leerwohnungen gezählt, das sind 1,66% des Gesamtwohnungsbestands (einschliesslich der Einfamilienhäuser). Im Vergleich zum Vorjahr standen damit **3089** Wohnungen mehr leer, was einem Anstieg von **4,3%** entspricht. Damit hält der vor zehn Jahren eingesetzte Anstieg der Leerwohnungsziffer an. Dies geht aus der Leerwohnungszählung des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Die Zahl der am 1. Juni 2019 auf dem Markt angebotenen und leer stehenden Wohnungen stieg in fünf Grossregionen an. Dabei verzeichneten die Grossregionen Tessin und Espace Mittelland die höchsten Anstiege der Leerwohnungsziffer (+0,27 bzw. +0,16 Prozentpunkte). Hingegen registrierten die Grossregionen Zürich und die Genferseeregion einen Rückgang der Leerwohnungsziffern im Vergleich zum Vorjahr (−0,10 bzw. −0,07 Prozentpunkte).

Im Kantonsvergleich wies der Kanton Solothurn, wie schon im letzten Jahr, die schweizweit höchste Leerwohnungsziffer aus und überschritt als einziger Kanton markant die Drei-Prozent-Marke (von 2,98% auf 3,40%). Hohe Leerstandsquoten waren auch in den Kantonen Thurgau (2,65%), Jura und Aargau (je 2,59%) festzustellen. Die tiefste Ziffer wurde erneut im Kanton Zug registriert (0,42%). Auch in den Kantonen Genf (0,54%), Obwalden (0,87%) und Zürich (0,89%) blieben die Leerwohnungsziffern unter der Ein-Prozent-Marke.

In absoluten Zahlen ist im Kanton Tessin die Anzahl Leerwohnungen am stärksten gestiegen (+708 Leerwohnungen), während die meisten unbesetzten Wohnungen mit **10 641** Einheiten im Kanton Bern gezählt wurden. Die grösste Angebotsverknappung der Leerwohnungen vermeldeten der Kanton Zürich (−675 Einheiten) und der Kanton Wallis (−615 Einheiten). Insgesamt erhöhten sich die Leerstände in 21 Kantonen, in 5 Kantonen nahmen sie ab.

Leerstand bei Einfamilienhäusern nimmt zu und bleibt konstant bei Neuwohnungen

7597 leer stehende Einfamilienhäuser waren am 1. Juni 2019 in der Schweiz zur Miete oder zum Kauf ausgeschrieben. Das sind 405 Einheiten bzw. 5,6% mehr als noch ein Jahr zuvor. Die Zahl der am Stichtag unbewohnten Neuwohnungen verharrte auf dem Vorjahresniveau (−2 Einheiten). Insgesamt standen am Stichtag 10 146 Neuwohnungen leer.

Mehr leer stehende Mietwohnungen, weniger zum Kauf angebotene Wohnungen

Am Stichtag 1. Juni 2019 wurden insgesamt **62 868** unbewohnte Wohnungen zur Miete angeboten. Im Vorjahresvergleich entspricht dies einem Anstieg von **3144** Einheiten bzw. **5,3%**. Die Zahl der leer stehenden und zum Kauf ausgeschriebenen Wohnungen ging leicht zurück. Sie fiel innert Jahresfrist um **55** Einheiten auf **12 515** Wohnungen (**-0,4%**).

Weniger Leerstand in Wohnungen mit sechs und mehr Zimmern

Im Vergleich zum 1. Juni 2018 stieg der Leerwohnungsbestand in den Wohnungskategorien (Anzahl Zimmer) der 1- bis 5-Zimmerwohnungen an. Am stärksten dehnte sich das Angebot bei den Wohnungen mit ein und zwei Zimmern aus (**+7,0%** respektive **+6,8%**). Einzig die Zahl der Wohnungen mit sechs und mehr Zimmern nahm gegenüber dem Vorjahr ab (**-2,9%**). Die meisten Leerwohnungen haben drei (**25 021** Einheiten) und vier Zimmer (**21 955** Einheiten).

Erläuterungen

Als **leer stehende Wohnungen** im Sinne dieser Zählung gelten alle möblierten oder unmöblierten, bewohnbaren Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden und am Stichtag (1. Juni) nicht bewohnt sind. Den Wohnungen gleich gestellt sind leer stehende, zur Vermietung oder zum Verkauf bestimmte Einfamilienhäuser. Nicht in der Statistik enthalten sind dagegen Wohnungen, die ohne Unterbruch per 1. Juni weitervermietet wurden oder auf einen späteren Zeitpunkt hin zum Verkauf oder zur Miete angeboten sind. Ferien- oder Zweitwohnungen zählen als leer stehende Wohnungen, sofern sie das ganze Jahr bewohnbar und zur Dauermiete (mindestens drei Monate) oder zum Verkauf ausgeschrieben sind. Der **Gesamtwohnungsbestand**, der für die Berechnung der Leerwohnungsziffer notwendig ist, stammt aus der registerbasierten Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) des Jahres 2018.

Auskunft

Info BAU, BFS, Sektion Konjunkturerhebungen, Tel.: +41 58 467 23 70,

E-Mail: info.bau@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2019-0529

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch

Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Die kantonalen Statistikämter Zürich, Uri, Schwyz, Zug, Basel-Stadt, St. Gallen, Aargau, Genf, Luzern, Thurgau, Neuchâtel, Tessin, Bern und Solothurn sowie die statistischen Ämter der Städte Zürich und Bern haben drei Arbeitstage vor dem Publikationstermin Daten, die dieser Medienmitteilung zugrunde liegen, erhalten.

T1 Leer stehende Wohnungen am 1. Juni 2019, nach Grossregionen und Kantonen

	Wohnungsbestand der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) am 31.12.2018	Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Total leer stehende Wohnungen		davon				Leerwohnungsziffer	
		1	2	3	4	5	6 und mehr	01.06.2019	01.06.2018	EFH ¹⁾	NEU ²⁾	zu vermieten	zu verkaufen	01.06.2019	01.06.2018
Schweiz ³⁾	4 528 902	5 332	11 965	25 021	21 955	7 256	3 854	75 383	72 294	7 597	10 146	62 868	12 515	1,66	1,62
Genferseeregion	903 160	1 259	2 222	3 291	2 516	1 089	767	11 144	11 594	1 518	1 494	8 126	3 018	1,23	1,30
Waadt	411 525	441	851	1 317	1 047	476	380	4 512	4 385	752	788	3 532	980	1,10	1,08
Wallis	256 924	582	1 131	1 709	1 305	473	172	5 372	5 987	577	649	3 598	1 774	2,09	2,37
Genf	234 711	236	240	265	164	140	215	1 260	1 222	189	57	996	264	0,54	0,53
Espace Mittelland ³⁾	991 701	1 463	3 126	7 678	6 317	1 850	929	21 363	19 499	1 901	1 980	18 618	2 745	2,15	1,99
Bern ³⁾	569 015	681	1 595	3 743	3 230	914	478	10 641	10 318	965	961	9 154	1 487	1,87	1,83
Freiburg	151 237	256	487	1 001	735	201	90	2 770	2 228	227	485	2 387	383	1,83	1,51
Solothurn	137 518	276	649	1 708	1 407	439	195	4 674	4 052	438	336	4 154	520	3,40	2,98
Neuenburg	95 402	209	286	965	596	166	59	2 281	1 927	54	80	2 218	63	2,39	2,04
Jura	38 529	41	109	261	349	130	107	997	974	217	118	705	292	2,59	2,56
Nordwestschweiz	575 739	586	1 595	3 923	3 360	1 076	453	10 993	10 279	987	1 552	9 602	1 391	1,91	1,81
Basel-Stadt	110 651	186	327	403	155	41	12	1 124	782	17	111	1 097	27	1,02	0,71
Basel-Landschaft	141 125	36	154	632	529	87	54	1 492	1 060	102	119	1 326	166	1,06	0,76
Aargau	323 963	364	1 114	2 888	2 676	948	387	8 377	8 437	868	1 322	7 179	1 198	2,59	2,65
Zürich	747 453	354	1 006	2 159	2 030	726	379	6 654	7 329	725	1 118	5 611	1 043	0,89	0,99
Ostschweiz	669 101	992	2 213	4 304	4 512	1 549	862	14 432	13 735	1 522	1 852	11 813	2 619	2,16	2,08
Glarus	22 877	30	50	92	121	70	28	391	362	114	100	314	77	1,71	1,60
Schaffhausen	42 470	43	133	331	402	125	54	1 088	1 036	136	67	996	92	2,56	2,47
Appenzell A.Rh.	29 105	49	90	188	204	69	69	669	628	109	55	529	140	2,30	2,18
Appenzell I.Rh.	8 060	10	56	31	36	12	18	163	150	23	36	151	12	2,02	1,89
St. Gallen	257 740	369	830	1 712	1 780	614	313	5 618	5 607	462	705	4 881	737	2,18	2,20
Graubünden	174 005	299	551	827	797	279	175	2 928	2 740	309	421	1 820	1 108	1,68	1,59
Thurgau	134 844	192	503	1 123	1 172	380	205	3 575	3 212	369	468	3 122	453	2,65	2,42
Zentralschweiz	400 141	251	681	1 753	1 770	569	239	5 263	5 032	325	986	4 446	817	1,32	1,28
Luzern	198 731	121	385	1 129	1 010	247	99	2 991	2 814	113	713	2 678	313	1,51	1,44
Uri	20 046	27	59	120	126	28	16	376	277	28	88	299	77	1,88	1,41
Schwyz	79 038	52	134	310	387	172	81	1 136	1 120	132	117	861	275	1,44	1,44
Obwalden	21 569	20	31	53	45	29	9	187	150	20	8	140	47	0,87	0,70
Nidwalden	21 967	14	38	88	128	48	13	329	414	14	23	256	73	1,50	1,90
Zug	58 790	17	34	53	74	45	21	244	257	18	37	212	32	0,42	0,44
Tessin	241 607	427	1 122	1 913	1 450	397	225	5 534	4 826	619	1 164	4 652	882	2,29	2,02

1) In Einfamilienhäusern
2) In Neubauten (bis 2-jährig)
3) Die Resultate für die Gemeinde Münsingen wurden revidiert (plus 60 Leerwohnungen)

T2 Absolute Veränderung der leer stehenden Wohnungen am 1. Juni 2019 zum Vorjahr, nach Grossregionen und Kantonen

	Veränderung Wohnungsbestand 31.12.2018 zu 31.12.2017	Veränderung Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Veränderung Total leer stehende Wohnungen 2019 - 2018	davon				Veränderung Leerwohnungsziffer 2019 - 2018
		1	2	3	4	5	6 und mehr		EFH ¹⁾	NEU ²⁾	zu vermieten	zu verkaufen	
Schweiz ³⁾	59 404	349	766	1 546	504	41	-117	3 089	405	-2	3 144	-55	0,05
Genferseeregion	12 869	-115	-1	129	-166	-174	-123	-450	-208	-5	-165	-285	-0,07
Waadt	6 145	-21	88	155	37	-128	-4	127	8	281	150	-23	0,01
Wallis	3 840	-97	-83	-65	-202	-53	-115	-615	-197	-309	-394	-221	-0,27
Genf	2 884	3	-6	39	-1	7	-4	38	-19	23	79	-41	0,01
Espace Mittelland ³⁾	11 869	229	281	654	521	146	33	1 864	303	282	1 558	306	0,16
Bern ³⁾	5 592	40	15	75	218	27	-52	323	128	119	240	83	0,04
Freiburg	3 303	55	116	208	136	16	11	542	31	155	418	124	0,33
Solothurn	1 681	37	113	259	135	52	26	622	97	5	529	93	0,42
Neuenburg	859	112	55	113	40	17	17	354	10	39	353	1	0,35
Jura	434	-15	-18	-1	-8	34	31	23	37	-36	18	5	0,03
Nordwestschweiz	8 064	87	186	280	118	39	4	714	65	-116	654	60	0,10
Basel-Stadt	1 141	69	76	136	56	15	-10	342	0	81	346	-4	0,30
Basel-Landschaft	1 417	18	70	147	144	16	37	432	42	-22	337	95	0,30
Aargau	5 506	0	40	-3	-82	8	-23	-60	23	-175	-29	-31	-0,06
Zürich	9 702	9	-51	-180	-337	-99	-17	-675	14	-393	-649	-26	-0,10
Ostschweiz	8 359	43	186	180	259	33	-4	697	172	-65	759	-62	0,08
Glarus	251	4	12	-1	2	6	6	29	43	8	-13	42	0,11
Schaffhausen	525	-8	-9	-21	58	23	9	52	49	-23	55	-3	0,09
Appenzell A.Rh.	272	22	3	10	19	-10	-3	41	-1	7	62	-21	0,12
Appenzell I.Rh.	118	4	33	-13	-5	-3	-3	13	-11	8	24	-11	0,13
St. Gallen	2 785	32	16	-52	8	36	-29	11	-9	-18	52	-41	-0,02
Graubünden	2 118	-52	54	105	70	1	10	188	28	164	179	9	0,09
Thurgau	2 290	41	77	152	107	-20	6	363	73	-211	400	-37	0,23
Zentralschweiz	5 725	5	-15	178	64	17	-18	231	2	217	262	-31	0,04
Luzern	3 121	-16	-33	193	63	-30	0	177	-14	225	258	-81	0,07
Uri	355	3	21	51	31	-1	-6	99	1	32	76	23	0,47
Schwyz	1 198	17	14	-30	-20	29	6	62	38	-24	-28	44	-0,00
Obwalden	214	10	7	11	9	2	-2	17	8	0	30	7	0,16
Nidwalden	201	-9	-5	-38	-16	-6	-11	-85	-27	-20	-83	-2	-0,40
Zug	636	0	-19	-9	-3	23	-5	-13	-4	4	9	-22	-0,03
Tessin	2 816	91	180	305	45	79	8	708	57	78	725	-17	0,27

1) In Einfamilienhäusern
2) In Neubauten (bis 2-jährig)
3) Die Resultate für die Gemeinde Münsingen wurden revidiert (plus 60 Leerwohnungen)

T3 Prozentuale Veränderung der leer stehenden Wohnungen am 1. Juni 2019 zum Vorjahr, nach Grossregionen und Kantonen

	Veränderung Wohnungsbestand	Veränderung Leer stehende Wohnungen mit ... Zimmern						Veränderung Total leer stehende Wohnungen	davon			
		31.12.2018 zu 31.12.2017	1	2	3	4	5		6 und mehr	2019 - 2018	EFH ¹⁾	NEU ²⁾
Schweiz ³⁾	1,33	7,0	6,8	6,6	2,3	0,6	-2,9	4,3	5,6	-0,0	5,3	-0,4
Genferseeregion	1,45	-8,4	-0,0	4,1	-6,2	-13,8	-13,8	-3,9	-12,1	-0,3	-2,0	-8,6
Waadt	1,52	-4,5	11,5	13,3	3,7	-21,2	-1,0	2,9	1,1	55,4	4,4	-2,3
Wallis	1,52	-14,3	-6,8	-3,7	-13,4	-10,1	-40,1	-10,3	-25,5	-32,3	-9,9	-11,1
Genf	1,24	1,3	-2,4	17,3	-0,6	5,3	-1,8	3,1	-9,1	67,6	8,6	-13,4
Espace Mittelland ³⁾	1,21	18,6	9,9	9,3	9,0	8,6	3,7	9,6	19,0	16,6	9,1	12,5
Bern ³⁾	0,99	6,2	0,9	2,0	7,2	3,0	-9,8	3,1	15,3	14,1	2,7	5,9
Freiburg	2,23	27,4	31,3	26,2	22,7	8,6	13,9	24,3	15,8	47,0	21,2	47,9
Solothurn	1,24	15,5	21,1	17,9	10,6	13,4	15,4	15,4	28,4	1,5	14,6	21,8
Neuenburg	0,91	115,5	23,8	13,3	7,2	11,4	40,5	18,4	22,7	95,1	18,9	1,6
Jura	1,14	-26,8	-14,2	-0,4	-2,2	35,4	40,8	2,4	20,6	-23,4	2,6	1,7
Nordwestschweiz	1,42	17,4	13,2	7,7	3,6	3,8	0,9	6,9	7,0	-7,0	7,3	4,5
Basel-Stadt	1,04	59,0	30,3	50,9	56,6	57,7	-45,5	43,7	0,0	270,0	46,1	-12,9
Basel-Landschaft	1,01	100,0	83,3	30,3	37,4	22,5	217,6	40,8	70,0	-15,6	34,1	133,8
Aargau	1,73	0,0	3,7	-0,1	-3,0	0,9	-5,6	-0,7	2,7	-11,7	-0,4	-2,5
Zürich	1,32	2,6	-4,8	-7,7	-14,2	-12,0	-4,3	-9,2	2,0	-26,0	-10,4	-2,4
Ostschweiz	1,27	4,5	9,2	4,4	6,1	2,2	-0,5	5,1	12,7	-3,4	6,9	-2,3
Glarus	1,11	15,4	31,6	-1,1	1,7	9,4	27,3	8,0	60,6	8,7	-4,0	120,0
Schaffhausen	1,25	-15,7	-6,3	-6,0	16,9	22,5	20,0	5,0	56,3	-25,6	5,8	-3,2
Appenzell A.Rh.	0,94	81,5	3,4	5,6	10,3	-12,7	-4,2	6,5	-0,9	14,6	13,3	-13,0
Appenzell I.Rh.	1,49	66,7	143,5	-29,5	-12,2	-20,0	-14,3	8,7	-32,4	28,6	18,9	-47,8
St. Gallen	1,09	9,5	2,0	-2,9	0,5	6,2	-8,5	0,2	-1,9	-2,5	1,1	-5,3
Graubünden	1,23	-14,8	10,9	14,5	9,6	0,4	6,1	6,9	10,0	63,8	10,9	0,8
Thurgau	1,73	27,2	18,1	15,7	10,0	-5,0	3,0	11,3	24,7	-31,1	14,7	-7,6
Zentralschweiz	1,45	2,0	-2,2	11,3	3,8	3,1	-7,0	4,6	0,6	28,2	6,3	-3,7
Luzern	1,60	-11,7	-7,9	20,6	6,7	-10,8	0,0	6,3	-11,0	46,1	10,7	-20,6
Uri	1,80	12,5	55,3	73,9	32,6	-3,4	-27,3	35,7	3,7	57,1	34,1	42,6
Schwyz	1,54	48,6	11,7	-8,8	-4,9	20,3	8,0	1,4	40,4	-17,0	-3,1	19,0
Obwalden	1,00	100,0	29,2	26,2	25,0	7,4	-18,2	24,7	66,7	0,0	27,3	17,5
Nidwalden	0,92	-39,1	-11,6	-30,2	-11,1	-11,1	-45,8	-20,5	-65,9	-46,5	-24,5	-2,7
Zug	1,09	0,0	-35,8	-14,5	-3,9	104,5	-19,2	-5,1	-18,2	12,1	4,4	-40,7
Tessin	1,18	27,1	19,1	19,0	3,2	24,8	3,7	14,7	10,1	7,2	18,5	-1,9

1) In Einfamilienhäusern
2) In Neubauten (bis 2-jährig)
3) Die Resultate für die Gemeinde Münsingen wurden revidiert (plus 60 Leerwohnungen)