



## Comunicato stampa

Embargo: 22.7.2019, 8.30

**Versione corretta (3.9.2019): Le correzioni riguardano unicamente le tabelle.**

### 09 Costruzioni e abitazioni

Spese per le costruzioni in Svizzera nel 2018: dati provvisori

## Sviluppo positivo degli investimenti nelle costruzioni nel 2018

**Nel 2018 la spesa per le costruzioni è aumentata del 2,1% in termini nominali rispetto all'anno precedente. Nello stesso periodo, gli investimenti nelle costruzioni destinati a progetti edilizi sono saliti dell'1,1% e quelli destinati a progetti del genio civile del 4,9%. Questo è quanto emerge dai dati provvisori della statistica delle costruzioni 2018 svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

La spesa complessiva per le costruzioni è composta da investimenti nelle costruzioni e da lavori pubblici di manutenzione, aumentata nel 2018 del 2,1% in termini nominali (in termini reali: +1,6%). La spesa per le costruzioni era aumentata dello 0,8% nel 2017 e dello 0,5% nel 2016. La spesa per lavori pubblici di manutenzione si è accresciuta del 6,6% rispetto al 2017. Gli investimenti nelle costruzioni, ovvero la spesa per le costruzioni senza contare i lavori pubblici di manutenzione, sono saliti dell'1,7%.

### Aumento degli investimenti in progetti di trasformazione

Rispetto al 2017 gli investimenti in progetti di trasformazione sono aumentati del 3,5% e quelli in progetti di costruzioni nuove dello 0,8%. I committenti pubblici, ovvero la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, hanno investito di più sia nelle nuove costruzioni (+3,6%) che nelle trasformazioni (+1,4%). I committenti privati hanno potenziato i propri investimenti nei progetti di trasformazione (+4,8%); seppure leggermente, è aumentata anche la somma investita in progetti di costruzioni nuove (+0,1%).

### Sviluppo positivo degli investimenti nelle opere di genio civile

Gli investimenti in progetti del genio civile sono aumentati del 4,9% rispetto all'anno precedente e quelli in progetti di edilizia dell'1,1%. I committenti pubblici hanno investito di più nel genio civile (+5,5%), mentre gli investimenti nell'edilizia sono diminuiti (-0,7%). I committenti privati hanno incrementato gli investimenti nell'edilizia (+1,4%) e anche quelli nel genio civile hanno segnato uno sviluppo positivo (+2,2%).

### Prospettive per il 2019

Il portafoglio lavori (spese) costituito dai progetti di costruzione in fase di realizzazione (lavori pubblici di manutenzione inclusi) per l'anno successivo (2019), nel giorno di riferimento 31.12.2018 è sceso del 1,8% rispetto all'anno precedente.

## Spiegazioni

I risultati presentati in questa sede sono di carattere provvisorio.

I dati iniziali del 2018 sono confrontati con i dati iniziali del 2017 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive e aggiornamenti da parte dei fornitori di dati, la qualità dei risultati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti rivisti del 2018 sono pubblicati l'anno successivo.

I risultati relativi agli anni dal 2013 al 2016 sono stati oggetto di revisione. Quest'ultima riguarda solo il metodo di calcolo dei progetti consegnati dai servizi di rilevazione.

Gli **investimenti nelle costruzioni** comprendono tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché le spese per i lavori privati di manutenzione. Le **spese per le costruzioni** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che le spese per i lavori pubblici di manutenzione.

Il **portafoglio lavori (spese)** considera gli investimenti nelle costruzioni del 2019 per tutti i progetti di costruzione che si trovano in fase di realizzazione e le spese previste per lavori pubblici di manutenzione del 2019.

I **committenti privati** comprendono tutti i committenti oltre quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

---

## Informazioni

INFO BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 58 467 23 70,

e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2019-0527](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2019-0527)

La statistica conta per voi: [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

Sito Internet dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

## Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

### T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup> secondo il genere di opera e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Spese 2018	Spese 2018	Spese 2018
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni</b>	<b>2.1</b>	<b>5.7</b>	<b>1.2</b>
Lavori pubblici di manutenzione	6.6	8.1	3.7
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>1.7</b>	<b>4.9</b>	<b>1.1</b>
Nuove costruzioni	0.8	-1.3	1.1
Trasformazioni, ampliamenti	3.5	10.9	1.0

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

### T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup> secondo il genere di committente e di lavori

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Committenti pubblici	Committenti privati
Genere di lavori	Spese 2018	Spese 2018	Spese 2018
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni</b>	<b>2.1</b>	<b>3.5</b>	<b>1.5</b>
Lavori pubblici di manutenzione	6.6	6.6	-
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>1.7</b>	<b>2.5</b>	<b>1.5</b>
Nuove costruzioni	0.8	3.6	0.1
Trasformazioni, ampliamenti	3.5	1.4	4.8

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

### T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni secondo il genere di opera e di committente

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di committente	Uscite 2018	Uscite 2018	Uscite 2018
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>1.7</b>	<b>4.9</b>	<b>1.1</b>
<b>Totale committenti pubblici</b>	<b>2.5</b>	<b>5.5</b>	<b>-0.7</b>
<b>Totale committenti privati</b>	<b>1.5</b>	<b>2.2</b>	<b>1.4</b>

**T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)<sup>1</sup> progetti di costruzione in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2018) per l'anno seguente 2019 secondo il genere di opera e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Portafoglio lavori 2019 (spese)	Portafoglio lavori 2019 (spese)	Portafoglio lavori 2019 (spese)
	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale	Variazione rispetto all'anno precedente in percentuale
<b>Totale spese per le costruzioni del portafoglio lavori</b>	<b>-1.8</b>	<b>-6.7</b>	<b>0.6</b>
Lavori pubblici di manutenzione	4.9	5.7	3.1
<b>Totale investimenti nelle costruzioni del portafoglio lavori</b>	<b>-2.7</b>	<b>-10.9</b>	<b>0.5</b>
Nuove costruzioni	-1.3	-4.8	-0.5
Trasformazioni, ampliamenti	-5.0	-15.7	2.7
1) compresi i lavori pubblici di manutenzione			