



Communiqué de presse

Embargo: 22.7.2019, 8h30

Version corrigée du 3.9.2019: Les corrections ne touchent que les tableaux.

09 Construction et logement

Dépenses dans la construction en Suisse en 2018: données provisoires

Évolution positive des investissements dans la construction en 2018

Les dépenses dans la construction ont enregistré en 2018 une hausse de 2,1% en termes nominaux par rapport à l'année précédente. Les investissements dans le bâtiment se sont accrus de 1,1% en l'espace d'un an, ceux dans les projets de génie civil de 4,9%. C'est ce qui ressort des résultats provisoires de l'enquête sur la statistique de la construction 2018, réalisée par l'Office fédéral de la statistique (OFS).

Les dépenses totales dans la construction se composent des investissements dans la construction et des travaux d'entretien publics. Elles ont augmenté de 2,1% en 2018 en termes nominaux (+1,6% en termes réels). Les dépenses dans la construction s'étaient accrues de 0,8% en 2017 et de 0,5% en 2016. Les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont connu une hausse de 6,6% par rapport à 2017. Les investissements dans la construction (dépenses de construction sans les travaux d'entretien publics) ont progressé de 1,7%.

Augmentation des investissements dans des projets de transformation

Les investissements dans les projets de transformation ont enregistré une hausse de 3,5% par rapport à 2017 et la somme des investissements dans les nouvelles constructions s'est accrue de 0,8%. Les maîtres d'ouvrage publics - soit la Confédération, les cantons et les communes - ont accru leurs investissements tant dans les nouvelles constructions (+3,6%) que dans les transformations (+1,4%). Les maîtres d'ouvrage privés ont augmenté leurs investissements dans les projets de transformation (+4,8%) et la somme des investissements dans les nouvelles constructions est aussi en hausse, mais que très légèrement (+0,1%).

Évolution positive des investissements dans le génie civil

Par rapport à 2017, les investissements dans des projets de génie civil ont augmenté de 4,9% et ceux consentis dans le bâtiment ont progressé de 1,1%. Les maîtres d'ouvrage publics ont investi davantage dans le génie civil (+5,5%), alors que leurs investissements dans le bâtiment ont reculé (-0,7%). Les maîtres d'ouvrage privés ont accru leurs investissements à la fois dans le bâtiment (+1,4%) et dans le génie civil (+2,2%).

Perspectives pour 2019

Les réserves de travail (dépenses) des projets de construction en cours (travaux d'entretien publics inclus) pour l'année à venir (2019) étaient en baisse de 1,8% au jour de référence, le 31.12.2018, par rapport à un an plus tôt.

Explications

Les résultats publiés dans le présent communiqué de presse sont provisoires.

Les données initiales de 2018 sont comparées avec les données initiales de 2017 pour obtenir des taux de variation provisoires. La comparaison de ces données initiales permet de faire une première estimation de l'évolution. En raison d'annonces tardives, la qualité des données initiales ne permet pas de publier des valeurs absolues. Les données absolues corrigées pour l'année 2018 seront publiées l'année prochaine.

Les résultats ont été révisés pour les années allant de 2013 à 2016. La révision concerne uniquement la méthode de calcul des projets livrés par les services d'enquête.

Les **investissements dans la construction** comprennent l'ensemble des dépenses liées à la réalisation d'un ouvrage. Les coûts de construction comprennent les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement dans les limites de la parcelle et les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles et les travaux d'entretien publics ainsi que les dépenses pour les travaux d'entretien privés. Les **dépenses dans la construction** englobent tant les investissements que les travaux d'entretien publics.

Les **réserves de travail (dépenses)** englobent les investissements dans la construction pour tous projets de construction en cours en 2019 ainsi que les dépenses prévues en 2019 pour les travaux d'entretien publics.

La catégorie des **maîtres d'ouvrage privés** comprend l'ensemble des maîtres d'ouvrage qui ne font pas partie du secteur public (Confédération, cantons, communes), soit les investisseurs institutionnels, les assurances, les banques, les entreprises privées de gaz et d'électricité, les chemins de fer privés, les entreprises de construction et sociétés immobilières ainsi que les particuliers et les autres investisseurs.

Renseignements

INFO BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles, tél.: +41 58 467 23 70,

e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2019-0527

La statistique compte pour vous: www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Le site de l'OFS: www.statistique.ch

Accès aux résultats

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Aucun accès privilégié n'a été accordé pour ce communiqué.

**T1 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾,
selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Dépenses 2018	Dépenses 2018	Dépenses 2018
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	2.1	5.7	1.2
Travaux d'entretien publics	6.6	8.1	3.7
Total investissements	1.7	4.9	1.1
Nouvelles constructions	0.8	-1.3	1.1
Agrandissements, transformations	3.5	10.9	1.0

1) Travaux d'entretien publics inclus

**T2 Variation en % des dépenses dans la construction¹⁾,
selon le genre de maîtres d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
Genre de travaux	Dépenses 2018	Dépenses 2018	Dépenses 2018
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total dépenses	2.1	3.5	1.5
Travaux d'entretien publics	6.6	6.6	-
Total investissements	1.7	2.5	1.5
Nouvelles constructions	0.8	3.6	0.1
Agrandissements, transformations	3.5	1.4	4.8

1) Travaux d'entretien publics inclus

**T3 Variation en % des investissements dans la construction,
selon le genre d'ouvrage et le genre de maîtres d'ouvrage**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de maître d'ouvrage	Investissements 2018	Investissements 2018	Investissements 2018
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total investissements	1.7	4.9	1.1
Total maîtres d'ouvrage publics	2.5	5.5	-0.7
Total maîtres d'ouvrage privés	1.5	2.2	1.4

**T4 Variation en % des réserves de travail (dépenses) ¹⁾ des projets en construction
(jour de référence: 31.12.2018) pour l'année 2019, selon le genre d'ouvrage et le genre de travaux**

<i>Chiffres provisoires</i>	Total	Génie civil	Bâtiment
Genre de travaux	Réserves de travail 2019 (dépenses)	Réserves de travail 2019 (dépenses)	Réserves de travail 2019 (dépenses)
	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %	Variation annuelle en %
Total des dépenses dans la construction, réserves de travail	-1.8	-6.7	0.6
Travaux d'entretien publics	4.9	5.7	3.1
Total des investissements dans la construction, réserves de travail	-2.7	-10.9	0.5
Nouvelles constructions	-1.3	-4.8	-0.5
Agrandissements, transformations	-5.0	-15.7	2.7
1) Travaux d'entretien publics inclus			