



Medienmitteilung

Sperrfrist: 22.7.2019, 8.30 Uhr

Korrigierte Version vom 3.9.2019: Die Korrekturen betreffen ausschliesslich die Tabellen.

09 Bau- und Wohnungswesen

Bauausgaben in der Schweiz 2018: Provisorische Daten

Positive Entwicklung der Bauinvestitionen im Jahr 2018

Die Bauausgaben sind 2018 im Jahresvergleich um nominal 2,1% gestiegen. Die Bauinvestitionen in Hochbauprojekte erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 1,1% und jene in Tiefbauprojekte um 4,9%. Dies zeigen die provisorischen Daten der Baustatistik 2018 des Bundesamts für Statistik (BFS).

Die gesamten Bauausgaben setzen sich aus den Bauinvestitionen und den öffentlichen Unterhaltsarbeiten zusammen. Sie stiegen im Jahr 2018 um 2,1% (real +1,6%). Im Jahr 2017 hatten die Bauausgaben um 0,8% und 2016 um 0,5% zugenommen. Die Ausgaben in öffentliche Unterhaltsarbeiten stiegen gegenüber 2017 um 6,6%. Die Bauinvestitionen, also Bauausgaben ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten, erhöhten sich um 1,7%.

Zunahme der Investitionen in Umbauprojekte

Die Investitionen in Umbauprojekte stiegen gegenüber dem Jahr 2017 um 3,5% und die Investitionssumme in Neubauprojekte nahm im Jahresvergleich um 0,8% zu. Die öffentlichen Auftraggeber – also Bund, Kantone und Gemeinden – investierten sowohl in den Neubau (+3,6%) wie auch in den Umbau (+1,4%) mehr. Die privaten Auftraggeber erhöhten ihre Investitionen bei den Umbauprojekten (+4,8%) und auch die Investitionssumme bei den Neubauprojekten ist gestiegen, allerdings nur leicht (+0,1%).

Positive Entwicklung der Tiefbaubauinvestitionen

Die Investitionen in Tiefbauprojekte erhöhten sich im Jahresvergleich um 4,9% und jene in Hochbauprojekte nahmen um 1,1% zu. Die öffentlichen Auftraggeber investierten mehr in den Tiefbau (+5,5%), hingegen nahmen die Investitionen in den Hochbau (-0,7%) ab. Die privaten Auftraggeber erhöhten die Investitionen im Hochbau (+1,4%) und jene im Tiefbau (+2,2%) haben sich ebenfalls positiv entwickelt.

Ausblick auf 2019

Der Arbeitsvorrat (Ausgaben) für das Folgejahr 2019 der im Bau befindlichen Bauprojekte (inkl. öffentliche Unterhaltsarbeiten) ist per Stichtag 31.12.2018 um 1,8% gegenüber dem Vorjahresstichtag gesunken.

Erläuterungen

Die in dieser Medienmitteilung publizierten Resultate sind provisorisch.

Es werden die Initialdaten des Jahres 2018 mit den Initialdaten des Jahres 2017 verglichen und als provisorische Veränderungsdaten ausgewiesen. Der Vergleich dieser Initialdaten erlaubt eine erste Schätzung der Entwicklung. Aufgrund von Nachmeldungen, Aktualisierungen etc. durch die Datenlieferanten ist die Datenqualität der Initialdaten nicht genügend, um absolute Werte auszuweisen. Die bereinigten absoluten Werte des Jahres 2018 werden im Folgejahr publiziert.

Die Ergebnisse der Jahre 2013 bis 2016 wurden überarbeitet. Die Revision betrifft ausschliesslich die Berechnungsmethode der von den Erhebungsstellen gelieferten Projekte.

Die **Bauinvestitionen** umfassen sämtliche Ausgaben, die bei der Realisierung eines Bauwerks anfallen. Die Kosten beinhalten alle Vorbereitungsarbeiten, die reinen Baukosten, alle fest eingebauten Einrichtungen, die der spezialisierten Nutzung eines Bauwerks dienen, die Umgebungsarbeiten sowie alle Erschliessungsarbeiten innerhalb der Grundstücksgrenzen und alle Baunebenkosten. Nicht eingeschlossen sind die Kosten für den Erwerb des Grundstücks, die Erschliessung ausserhalb der Grundstücksgrenzen, die Kosten für die Ausstattung mit mobilen Gegenständen sowie die Ausgaben der privaten Unterhaltsarbeiten. Die **Bauausgaben** beinhalten sowohl die Bauinvestitionen als auch die Ausgaben der öffentlichen Unterhaltsarbeiten.

Der **Arbeitsvorrat (Ausgaben)** umfasst die Bauinvestitionen sämtlicher Bauprojekte, die sich im Bau befinden für das Jahr 2019 und die vorgesehenen Ausgaben der öffentlichen Unterhaltsarbeiten des Jahres 2019.

Die **privaten Auftraggeber** umfassen sämtliche Auftraggeber neben den öffentlichen Auftraggebern (Bund, Kantone, Gemeinden), d.h. die institutionellen Anleger, die Versicherungen, die Banken, die privaten Gas- und Elektrizitätswerke, die Privatbahnen, die Bauunternehmungen und Immobiliengesellschaften sowie die Privatpersonen und die übrigen Anleger.

Auskunft

INFO BAU, BFS, Sektion Konjunkturerhebungen, Tel.: +41 58 467 23 70,

E-Mail: info.bau@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2019-0527

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch

Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Prozentuale Veränderung der Bauausgaben¹⁾ nach Art der Bauwerke und nach Art der Arbeiten

<i>Provis oris che Zahlen</i>	Gesamttotal	Tiefbau	Hochbau
Art der Arbeiten	Ausgaben 2018	Ausgaben 2018	Ausgaben 2018
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
Total Bauausgaben	2.1	5.7	1.2
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	6.6	8.1	3.7
Total Bauinvestitionen	1.7	4.9	1.1
Neubau	0.8	-1.3	1.1
Umbau, Erweiterung	3.5	10.9	1.0

1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

T2 Prozentuale Veränderung der Bauausgaben¹⁾ nach Art der Auftraggeber und nach Art der Arbeiten

<i>Provis oris che Zahlen</i>	Gesamttotal	Öffentliche Auftraggeber	Private Auftraggeber
Art der Arbeiten	Ausgaben 2018	Ausgaben 2018	Ausgaben 2018
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
Total Bauausgaben	2.1	3.5	1.5
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	6.6	6.6	-
Total Bauinvestitionen	1.7	2.5	1.5
Neubau	0.8	3.6	0.1
Umbau, Erweiterung	3.5	1.4	4.8

1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

T3 Prozentuale Veränderung der Bauinvestitionen nach Art der Bauwerke und nach Art der Auftraggeber

<i>Provis oris che Zahlen</i>	Gesamttotal	Tiefbau	Hochbau
Art der Auftraggeber	Investitionen 2018	Investitionen 2018	Investitionen 2018
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
Total Bauinvestitionen	1.7	4.9	1.1
Total öffentliche Auftraggeber	2.5	5.5	-0.7
Total private Auftraggeber	1.5	2.2	1.4

**T4 Prozentuale Veränderung des Arbeitsvorrates (Ausgaben)¹⁾
der im Bau befindlichen Bauprojekte (Stichtag 31.12.2018) für das Folgejahr 2019
nach Art der Bauwerke und Art der Arbeiten**

<i>Provis orische Zahlen</i>	Gesamttotal	Tiefbau	Hochbau
Art der Arbeiten	Arbeitsvorrat 2019 (Ausgaben)	Arbeitsvorrat 2019 (Ausgaben)	Arbeitsvorrat 2019 (Ausgaben)
	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent	Veränderung zum Vorjahr in Prozent
Total Bauausgaben Arbeitsvorrat	-1.8	-6.7	0.6
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	4.9	5.7	3.1
Total Bauinvestitionen Arbeitsvorrat	-2.7	-10.9	0.5
Neubau	-1.3	-4.8	-0.5
Umbau, Erweiterung	-5.0	-15.7	2.7
1) Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen			