

Zürich, 5. Februar 2019

Medienmitteilung

Wohnungsbau auf Rekordniveau

Die Neubautätigkeit in der Stadt Zürich war im Jahr 2018 mit 3360 fertig erstellten Wohnungen so intensiv wie seit Jahrzehnten nicht mehr. Am meisten Wohnungen wurden in Altstetten gebaut. In diesem Quartier sind aufgrund der laufenden Bauprojekte auch für die nächsten Jahre die meisten neuen Wohnungen zu erwarten.

Mit 3360 Einheiten wurden im Jahr 2018 so viele Wohnungen fertiggestellt wie seit über sechzig Jahren nicht mehr. Da zudem weniger Wohnungen abgebrochen wurden, stieg auch der Wohnungsbestand mit einem Plus von 2725 Einheiten so stark wie seit 1954 nicht mehr.

Am meisten neue Wohnungen in Altstetten

Das dritte Jahr in Folge wurden am meisten neue Wohnungen im Kreis 9 erstellt. 2018 entstanden hier 855 Wohnungen, 751 davon in Altstetten. Das entspricht einem Viertel aller Neubauwohnungen auf dem gesamten Stadtgebiet. Obwohl dort auch am meisten Wohnungen abgerissen wurden, hatte der Kreis 9 mit 601 Einheiten den grössten Nettozuwachs aller Stadtkreise. In den Kreisen 2 und 11 wuchs der Wohnungsbestand um je 500 Einheiten. Im Kreis 4 wurden im Jahr 2018 keine Wohnungen fertiggestellt, jedoch 21 abgebrochen. Daher verzeichnet dieser Kreis als einziger einen kleinen negativen Saldo.

Grösste Bautätigkeit bei den privaten Gesellschaften

Knapp die Hälfte der neuen Wohnungen wurde 2018 von privaten Gesellschaften (ohne Baugenossenschaften) gebaut (Grafik 1). Wie auch in den vergangenen Jahren trugen die Baugenossenschaften viel zur Wohnbautätigkeit bei. Sie erstellten mit 870 Einheiten ein Viertel der Neubauwohnungen, verzeichnen aber auch fast die Hälfte aller Abbrüche (290 Wohnungen).

2/4

Fertigstellungen im Stockwerkeigentum (459), im öffentlichen Eigentum (165) und von Privatpersonen (273) trugen wieder etwas stärker zum wachsenden Wohnungsbestand bei als in den vorangegangenen Jahren.

Sowohl die Zahl bewilligter Wohnungen wie auch der Wohnungen im Bau ist rückläufig. Deshalb ist anzunehmen, dass das Rekordniveau von 2018 im Jahr 2019 nicht gehalten werden kann.

Hinweis an die Redaktion

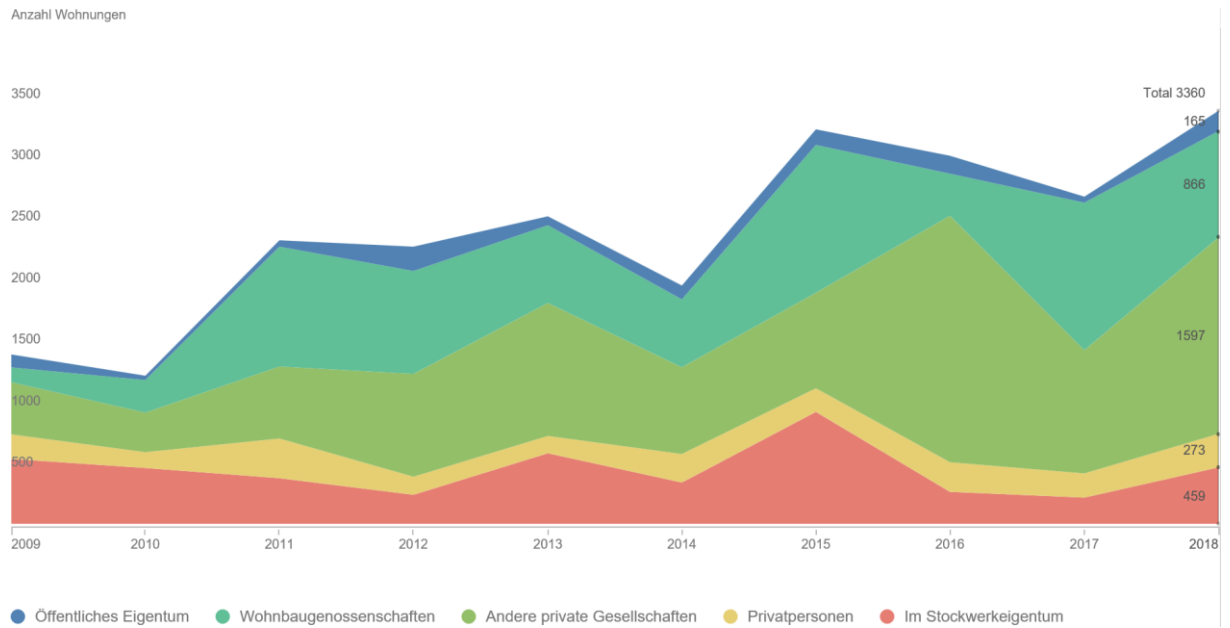
Weitere Auskünfte erteilt Stefanie Jörg, Statistik Stadt Zürich, Telefon 044 412 08 32.

Zur Wohnbautätigkeit 2018 und zur Zunahme des Wohnungsbestandes erscheint heute ein [Webartikel](#) mit weiteren Details, Zahlen und Fakten.

Zusätzliche [Informationen zum Thema Bautätigkeit in der Stadt Zürich](#) sind auf der Website von Statistik Stadt Zürich verfügbar, zum Beispiel Grafiken und Tabellen zu den Bauinvestitionen und zum Rauminhalt von Bauprojekten sowie räumliche Darstellungen des Wohn- und Nichtwohnbaus.

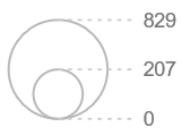
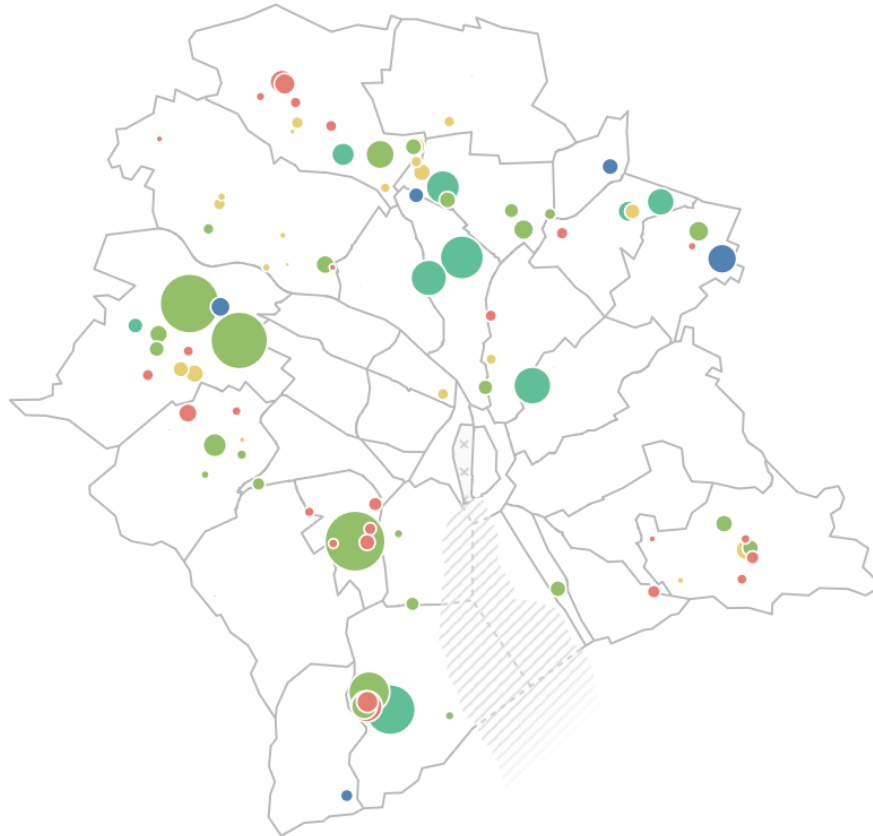
Grafik 1: Neubauwohnungen in der Stadt Zürich, 2009 – 2018

Die interaktive Grafik mit Werten ist im Webartikel verfügbar.



Grafik 2: Fertigerstellte Bauprojekte 2018 nach Eigentumsart und Anzahl Wohnungen

Die interaktive Grafik mit Werten und auch für vergangene Jahre ist im Webartikel verfügbar.



● Öffentliches Eigentum	165	● Privatpersonen	273
● Wohnbaugenossenschaften	866	● Im Stockwerkeigentum	459
● Andere private Gesellschaften	1597		