



Medienmitteilung

Sperrfrist: 20.12.2018, 9.15 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2018

Die Baupreise sind im Oktober 2018 um 0,3% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen April und Oktober 2018 um 0,3% auf 99,3 Punkte (Oktober 2015 = 100). Dieses Ergebnis ist auf einen stärkeren Preisanstieg im Tiefbau als im Hochbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 0,6% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse Oktober 2018	Indexstand (Basis Okt. 2015 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		April 2018	Okt. 2017
Baugewerbe: Total	99,3	0,3	0,6
- Hochbau	99,0	0,2	0,6
- Tiefbau	100,6	0,9	0,6

Der Anstieg des Preisindex im Hochbau gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise im «Ausbau 1» (Metallbau- und Schreinerarbeiten) sowie bei den Honoraren zurückzuführen. Beim «Rohbau 1» (Maurerarbeiten sowie Montagebau in Stahl und in Holz) war hingegen ein Preisrückgang zu verzeichnen.

Mit Ausnahme der Nordwestschweiz und Zürich haben die Preise in allen Grossregionen zugenommen. Am deutlichsten war die Preiserhöhung im Espace Mittelland (+0,5%).

Die Zunahme des Preisindex im Tiefbau gegenüber April 2018 ist in erster Linie auf die höheren Preise bei den «kleineren Trassenbauten» und insbesondere beim «Oberbau» zurückzuführen. Ausser in der Genferseeregion und im Tessin sind die Preise in allen Grossregionen gestiegen. Den grössten Anstieg verzeichnete das Espace Mittelland (+2,0%), den stärksten Rückgang das Tessin (-0,3%).

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch

Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2018-0357

Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch

Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹⁾ für die Schweiz im Oktober 2018

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Okt. 2018	Veränderung gegenüber April 2018		Veränderung in % gegenüber Oktober 2017
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Total Hochbau	100,00	99,0	0,2	0,153	0,6
1 Vorbereitungsarbeiten	2,68	98,9	-1,0	-0,028	-1,2
2 Gebäude	80,28	99,0	0,1	0,089	0,7
20 Baugrube	0,93	102,8	0,8	0,008	0,5
21 Rohbau 1	22,80	102,3	-0,4	-0,084	0,1
22 Rohbau 2	11,15	99,9	0,3	0,037	0,6
23 Elektroanlagen	5,58	95,9	-1,0	-0,054	-2,2
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	8,07	97,3	-0,1	-0,008	-0,1
25 Sanitäranlagen	12,61	92,1	0,5	0,056	0,7
26 Transportanlagen	1,01	93,1	4,7	0,043	1,2
27 Ausbau 1	9,45	100,2	0,7	0,064	4,5
28 Ausbau 2	8,68	101,9	0,3	0,027	0,9
4 Umgebung	3,51	100,4	0,9	0,030	1,1
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	13,53	98,5	0,5	0,061	0,6
53 Versicherungen	0,21	90,5	-0,6	-0,001	-1,1
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,38	99,5	0,0	0,000	0,0
59 Uebergangskonten für Honorare	10,94	98,4	0,6	0,063	0,8

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹⁾ für die Schweiz im Oktober 2018

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Okt. 2018	Veränderung gegenüber April 2018		Veränderung in % gegenüber Oktober 2017
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Total Tiefbau	100,00	100,6	0,9	0,862	0,6
1 Vorbereitungsarbeiten	5,70	102,6	1,1	0,063	1,5
4 Umgebung	82,45	100,5	1,0	0,791	0,7
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	63,61	101,9	1,0	0,661	1,0
461 Erd- und Unterbau	22,19	102,8	0,6	0,135	0,4
462 Kleine Kunstbauten	3,49	99,2	0,6	0,021	0,1
463 Oberbau	20,98	101,3	1,5	0,322	1,1
47 Kleinere Kunstbauten	13,04	100,2	1,0	0,125	0,7
471 Erd- und Unterbau	1,87	102,8	0,6	0,011	0,4
472 Tragkonstruktion	8,61	99,6	0,6	0,051	0,2
473 Oberbau	1,71	100,7	3,1	0,052	3,1
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	11,85	100,3	0,1	0,008	-0,1
59 Uebergangskonten für Honorare	11,85	100,3	0,1	0,008	-0,1

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2018

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Okt. 2018	Veränderung gegenüber April 2018		Veränderung in % gegenüber Oktober 2017
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Baugewerbe: Total	100,00	99,3	0,3	0,287	0,6
Hochbau	80,89	99,0	0,2	0,123	0,6
Neubau	46,97	99,9	0,2	0,077	0,7
Neubau Mehrfamilienhaus	26,49	100,2	0,2	0,063	0,6
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	4,38	100,4	0,3	0,015	1,2
Neubau Einfamilienhaus	5,86	99,9	-0,2	-0,010	1,0
Neubau Bürogebäude	6,34	97,4	0,0	0,001	0,3
Neubau Lagerhalle	3,90	100,4	0,1	0,004	0,3
Renovation, Umbau	33,92	97,9	0,2	0,051	0,7
Renovation Mehrfamilienhaus Minergie	0,88	100,7	-0,1	-0,001	0,8
Renovation Mehrfamilienhaus ohne Minergie	20,29	97,3	0,1	0,021	0,6
Renovation Bürogebäude	12,75	98,5	0,2	0,029	0,7
Tiefbau	19,11	100,6	0,9	0,166	0,6
Neubau Strasse	15,38	100,6	0,8	0,129	0,5
Neubau Unterführung	3,48	100,5	1,0	0,034	1,1
Neubau Lärmschutzwand	0,25	102,9	1,1	0,003	0,2

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2018

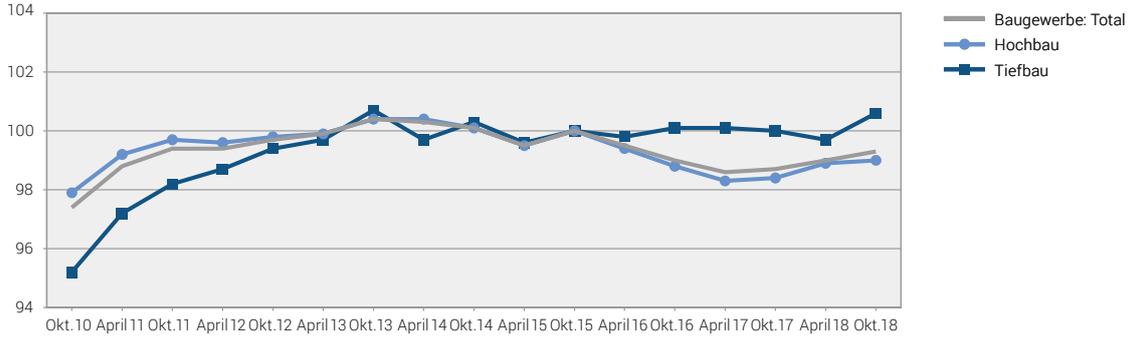
Basis Oktober 2015 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index Okt. 2018	Veränderung in % Apr. 2018	Veränderung in % Okt. 2017	Index Okt. 2018	Veränderung in % Apr. 2018	Veränderung in % Okt. 2017	Index Okt. 2018	Veränderung in % Apr. 2018	Veränderung in % Okt. 2017
Schweiz	99,3	0,3	0,6	99,0	0,2	0,6	100,6	0,9	0,6
Genferseeregion	98,5	0,0	0,1	98,8	0,1	0,3	97,4	-0,2	-0,8
Espace Mittelland	100,0	0,9	1,1	100,0	0,5	1,1	99,9	2,0	1,1
Nordwestschweiz	98,0	-0,1	-0,6	97,9	-0,2	-0,6	98,7	0,9	-0,2
Zürich	99,8	0,1	0,6	98,9	-0,1	0,5	104,5	1,3	1,5
Ostschweiz	100,6	0,4	2,2	99,6	0,2	2,3	104,9	0,9	1,5
Zentralschweiz	98,6	0,5	0,4	98,5	0,4	0,4	99,0	0,8	0,3
Tessin	99,0	0,1	0,2	98,9	0,3	0,0	99,1	-0,3	0,7

T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2018

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Okt. 2018	Veränderung gegenüber April 2018		Veränderung in % gegenüber Oktober 2017
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Hochbau	80,89	99,0	0,2	0,153	0,6
Gebäude für Wohnzwecke	57,90	99,2	0,2	0,108	0,7
Gebäude nicht für Wohnzwecke	22,99	98,5	0,1	0,042	0,5

G1 Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

Basis Oktober 2015=100

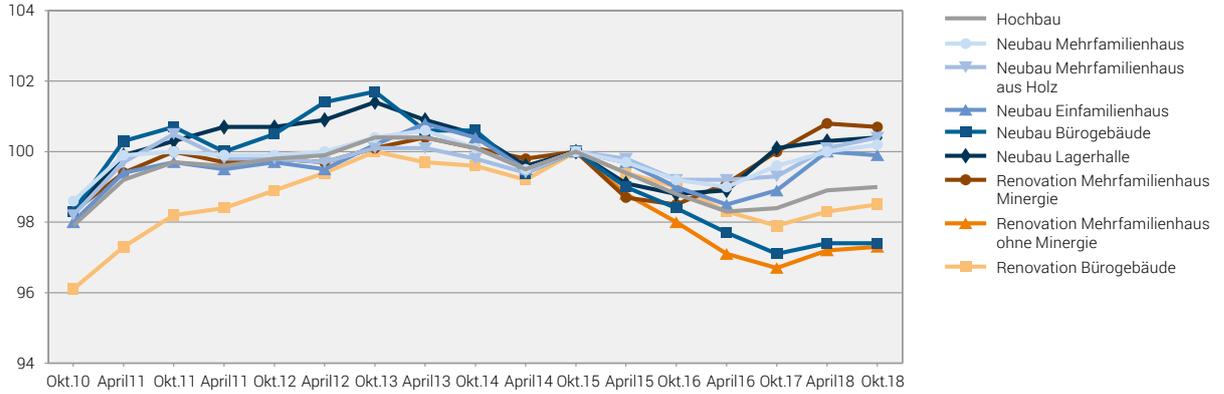


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018

G2 Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

Basis Oktober 2015=100

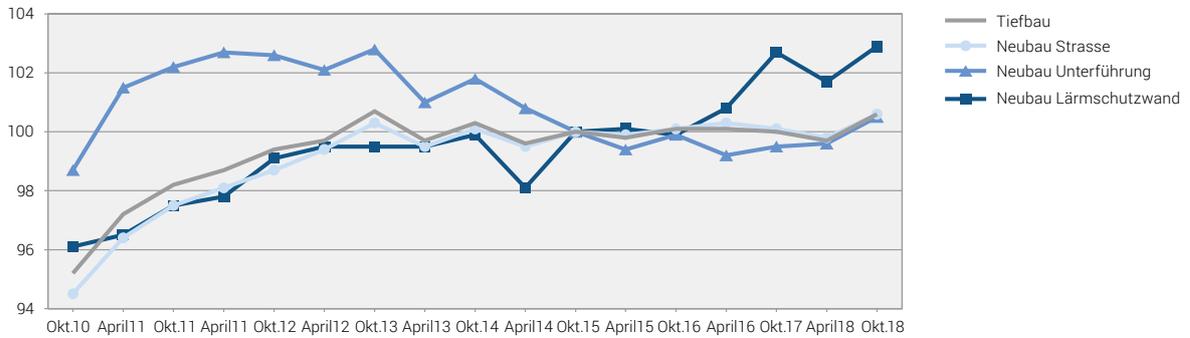


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018

G3 Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

Basis Oktober 2015=100

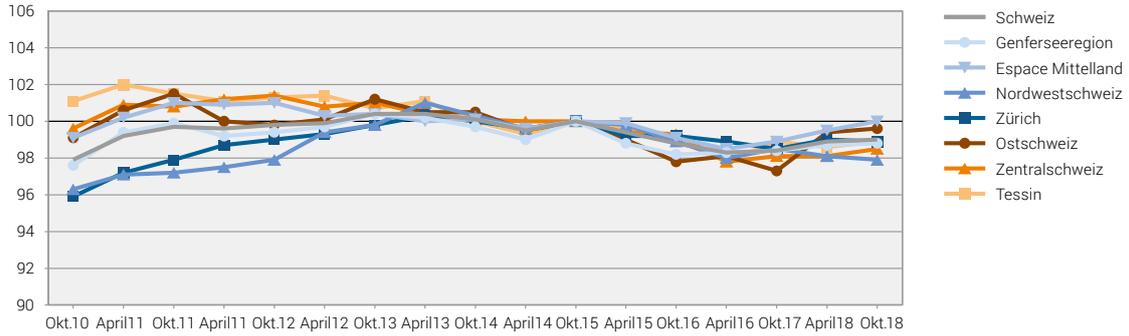


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018

G4 Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

Basis Oktober 2015 = 100

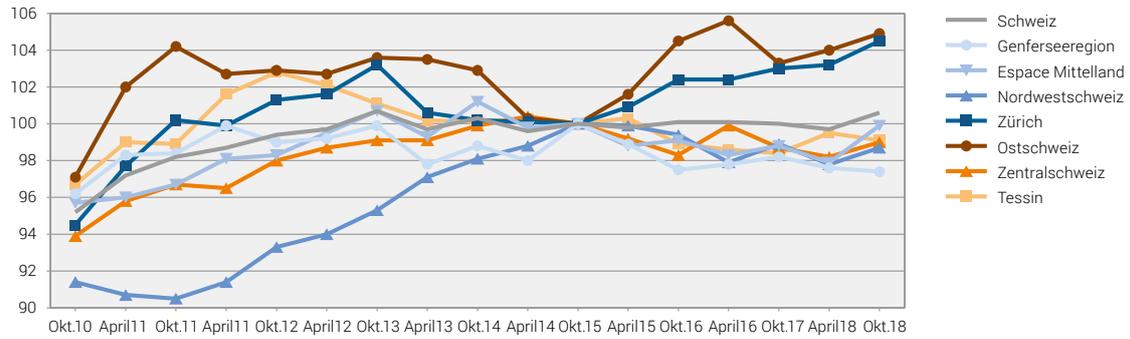


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018

G5 Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

Basis Oktober 2015 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2018