



# Comunicato stampa

Embargo: 16.7.2018, 9.15

---

## 9 Costruzioni e abitazioni

N. 2018-0475-I

Spese per le costruzioni in Svizzera nel 2017: dati provvisori

### I progetti edilizi fanno nuovamente lievitare le spese per le costruzioni

Neuchâtel, 16 luglio 2018 (UST) – **Nel 2017 le spese per le costruzioni sono salite dello 0,8% in termini nominali rispetto all'anno precedente. Sempre rispetto all'anno precedente, gli investimenti nelle costruzioni destinati a progetti edilizi sono saliti del 2,1%, mentre quelli destinati a progetti del genio civile sono scesi del 5,2%. Questo è quanto emerge dai dati provvisori della statistica delle costruzioni 2017 svolta dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Le spese complessive per le costruzioni sono composte da investimenti nelle costruzioni e da lavori pubblici di manutenzione. Nel 2017 sono aumentate dello 0,8% (in termini reali: +1,4%). Le spese per le costruzioni erano aumentate dello 0,5% nel 2016 e dell'1,4% nel 2015. Le spese per lavori pubblici di manutenzione sono aumentate dello 0,7% rispetto al 2016. Gli investimenti nelle costruzioni, ovvero le spese per le costruzioni senza i lavori pubblici di manutenzione, sono invece saliti dello 0,8%.

#### Aumento degli investimenti nelle nuove costruzioni

Rispetto all'anno precedente, la somma di investimenti nei progetti di nuove costruzioni è aumentata dell'1,5% e gli investimenti nei progetti di trasformazione sono scesi dello 0,4% rispetto al 2016. I committenti pubblici, ovvero la Confederazione, i Cantoni e i Comuni, hanno investito di meno sia per le trasformazioni (-1,7%) che per le nuove costruzioni (-1,6%). I committenti privati hanno aumentato i propri investimenti sia nei progetti di trasformazione (+0,4%) che in quelli di nuove costruzioni (+2,3%).

#### Aumentano gli investimenti nell'edilizia

Rispetto all'anno precedente gli investimenti nell'edilizia sono aumentati del 2,1%, quelli in progetti del genio civile sono diminuiti del 5,2%. I committenti privati hanno aumentato i propri investimenti

nell'edilizia (+2,6%), mentre la somma investita nel genio civile è diminuita (-14,4%). Gli investimenti dei committenti pubblici sono calati sia nell'edilizia (-0,3%) che nel genio civile (-2,9%).

**Prospettive per il 2018: il portafoglio lavori aumenta del 2,6%**

Il portafoglio lavori (spese) per l'anno successivo (2018), costituito dai progetti di costruzione in fase di realizzazione (lavori pubblici di manutenzione inclusi), nel giorno di riferimento 31.12.2017 era del 2,6% superiore rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente.

**Spiegazioni**

I risultati presentati in questa sede sono di carattere provvisorio.

I dati iniziali del 2017 sono confrontati ogni volta con i dati iniziali del 2016 e presentati come tassi di variazione provvisori. Il raffronto di tali dati iniziali consente di effettuare una prima stima dell'evoluzione. A causa di notifiche tardive, aggiornamenti ecc. da parte dei fornitori di dati, la qualità dei dati iniziali non è sufficiente per estrapolarne valori assoluti. I valori assoluti rivisti del 2017 sono pubblicati l'anno successivo.

Gli **investimenti nelle costruzioni** comprendono tutte le spese legate alla realizzazione di un'opera. I costi includono i lavori preparatori, i costi di costruzione propriamente detti, tutte le installazioni fisse destinate all'utilizzazione specifica di un'opera, i lavori esterni nonché tutti i lavori di raccordo all'interno dei confini della particella e tutti i costi di costruzione accessori. Non sono invece considerati i costi per l'acquisizione del terreno, i lavori di raccordo all'esterno della particella, i costi per l'arredamento con oggetti mobili nonché i lavori privati di manutenzione. Le **spese per le costruzioni** includono sia gli investimenti nelle costruzioni che le spese per i lavori pubblici di manutenzione.

Il **portafoglio lavori (spese)** considera gli investimenti nelle costruzioni del 2018 per tutti i progetti di costruzione che si trovano in fase di realizzazione e le spese previste per lavori pubblici di manutenzione del 2018.

La categoria **committenti privati** include tutti i committenti oltre quelli pubblici (Confederazione, Cantoni, Comuni), ovvero investitori istituzionali, assicurazioni, banche, aziende private elettriche e del gas, ferrovie private, imprese edili, società immobiliari, cittadini privati e altri investitori.

UFFICIO FEDERALE DI STATISTICA  
Servizio stampa

---

**Informazioni:**

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: +41 58 467 23 70, e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)  
Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

---

**Offerta online:**

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2018-0475](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2018-0475)

La statistica conta per voi. [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)

Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

---

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

**T1 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup>  
secondo il genere di opera e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Spese 2017	Spese 2017	Spese 2017
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
<b>Totale spese per le costruzioni</b>	<b>0,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>1,8</b>
Lavori pubblici di manutenzione	0,7	5,1	-7,1
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>0,8</b>	<b>-5,2</b>	<b>2,1</b>
Nuove costruzioni	1,5	-9,5	3,2
Trasformazioni, ampliamenti	-0,4	-1,2	-0,2

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

**T2 Variazione percentuale delle spese per le costruzioni<sup>1)</sup>  
secondo il genere di committente e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Committenti pubblici	Committenti privati
Genere di lavori	Spese 2017	Spese 2017	Spese 2017
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
<b>Totale spese per le costruzioni</b>	<b>0,8</b>	<b>-1,1</b>	<b>1,7</b>
Lavori pubblici di manutenzione	0,7	0,7	-
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>0,8</b>	<b>-1,7</b>	<b>1,7</b>
Nuove costruzioni	1,5	-1,6	2,3
Trasformazioni, ampliamenti	-0,4	-1,7	0,4

1) compresi i lavori pubblici di manutenzione

**T3 Variazione percentuale degli investimenti nelle costruzioni  
secondo il genere di opera e di committente**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di committente	Uscite 2017	Uscite 2017	Uscite 2017
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
<b>Totale investimenti nelle costruzioni</b>	<b>0,8</b>	<b>-5,2</b>	<b>2,1</b>
<b>Totale committenti pubblici</b>	<b>-1,7</b>	<b>-2,9</b>	<b>-0,3</b>
<b>Totale committenti privati</b>	<b>1,7</b>	<b>-14,4</b>	<b>2,6</b>

**T4 Variazione percentuale del portafoglio lavori (spese)<sup>1)</sup> progetti di costruzione in fase di realizzazione (giorno di riferimento 31.12.2017) per l'anno seguente 2018 secondo il genere di opera e di lavori**

<i>cifre provvisorie</i>	<b>Totale</b>	Genio civile	Edilizia
Genere di lavori	Portafoglio lavori 2018 (spese)	Portafoglio lavori 2018 (spese)	Portafoglio lavori 2018 (spese)
	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento	Variazione rispetto all'anno precedente in percento
<b>Totale spese per le costruzioni del portafoglio lavori</b>	<b>2,6</b>	<b>3,7</b>	<b>2,0</b>
Lavori pubblici di manutenzione	3,5	3,3	4,0
<b>Totale investimenti nelle costruzioni del portafoglio lavori</b>	<b>2,4</b>	<b>3,9</b>	<b>1,9</b>
Nuove costruzioni	0,4	-5,5	1,8
Trasformazioni, ampliamenti	6,7	13,7	2,1
1) compresi i lavori pubblici di manutenzione			