



00

Basi statistiche e presentazioni generali

601-1400

La costruzione all'UST



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'interno DFI
Ufficio federale di statistica UST

Neuchâtel, 2014

Spese e investimenti nelle costruzioni – struttura e sviluppo di questo settore – patrimonio e condizioni abitative – indice dei prezzi delle costruzioni e dei materiali.

L'Ufficio federale di statistica mette a disposizione numerosi dati inerenti al tema delle costruzioni. Il presente opuscolo si propone di presentare le varie rilevazioni e di fornire i dati dei corrispondenti servizi d'informazione.

www.statistica.admin.ch

Prezzi delle costruzioni e prezzi dei materiali

La **statistica svizzera dei prezzi delle costruzioni** permette ogni semestre di calcolare:

- **indici** che misurano l'andamento dei prezzi di mercato di vari tipi di oggetti dell'edilizia e del genio civile e che sono utilizzati, tra l'altro, dai committenti per controllare i costi e l'indicizzazione dei budget.
- **valori di riferimento medi per vari elementi di costruzioni** (livello dei prezzi). Tali dati servono a tutti i pianificatori in Svizzera quale base rappresentativa del livello dei prezzi di mercato nella loro regione e li aiutano a quantificare i costi dei loro progetti.

Per informazioni: Sezione Prezzi

Telefono: +41 (0)58 463 63 06

E-mail: bap@bfs.admin.ch

www.pco.bfs.admin.ch

L'**indice dei prezzi alla produzione** informa sull'andamento dei prezzi dei materiali di costruzione e di alcuni servizi connessi con l'edilizia (trasporti edili, studi d'ingegneria e d'architettura).

Per informazioni: Sezione Prezzi

Telefono: +41 (0)58 463 66 06

E-mail: ppi@bfs.admin.ch

www.ipp.bfs.admin.ch

Affitti e spese per l'abitazione

L'**indice dei prezzi degli affitti** è il sotto-indice dell'indice nazionale dei prezzi al consumo che nel paniere tipo ha la ponderazione più elevata.

Per informazioni: Indice nazionale dei prezzi al consumo

Telefono: +41 (0)58 463 69 00

E-mail: LK@bfs.admin.ch

www.statistica.admin.ch → Temi → 05 – Prezzi → Affitti

L'indagine sul budget delle economie domestiche è realizzata in maniera continua e permette tra l'altro di ottenere informazioni sulle **spese delle economie domestiche** nell'ambito dell'abitazione e dell'energia, come ad esempio l'affitto, gli interessi ipotecari, le spese per residenze secondarie, ecc.

Per informazioni: Sezione Reddito, consumo e condizioni di vita, Peter Bolliger

Telefono: +41 (0)58 463 68 11

E-mail: peter.bolliger@bfs.admin.ch

www.ibed.bfs.admin.ch

Numero di imprese di costruzione e di addetti nel ramo

Dal 2013 (anno di riferimento 2011), basandosi sui dati del registro dell'AVS, l'UST raccoglie e pubblica annualmente informazioni sul numero e la struttura delle imprese in Svizzera, come pure sui rami economici, il numero di addetti (assoluti ed equivalenti a tempo pieno ETP) e la localizzazione degli stabilimenti.

A partire da questi dati vengono eseguite elaborazioni dettagliate, secondo il ramo:

- numero di imprese e di stabilimenti nei vari rami dell'edilizia;
- numero di addetti nel settore delle costruzioni;
- localizzazione degli stabilimenti.

Per informazioni: Sezione Struttura e analisi economiche

Telefono: +41 (0)58 467 23 63

E-mail: statent@bfs.admin.ch

www.statent.bfs.admin.ch

Risultati contabili delle imprese svizzere

La statistica del valore aggiunto rileva, sulla base di risultati contabili, la struttura e l'evoluzione delle attività delle imprese in un determinato settore di attività economica. Consente di calcolare dati strutturali e indici microeconomici di diversi rami economici, incluso quello delle costruzioni.

Vengono eseguite elaborazioni dettagliate, secondo il ramo, a partire da questi dati:

- cifre d'affari;
- costi delle merci e dei materiali;
- costi del personale;
- altri costi d'esercizio, ecc.

Per informazioni: Sezione Statistiche monetarie sulle imprese,
Telefono: +41 (0)58 463 62 19
E-mail: mon.ws@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Temi → 06–Industria, servizi →
Produzione, cifre d'affari

Statistica della produzione, delle ordinazioni e delle cifre d'affari nel settore delle costruzioni

La statistica della produzione, delle ordinazioni e delle cifre d'affari delle costruzioni rileva l'andamento trimestrale degli indici e dei tassi di variazione destagionalizzati e non destagionalizzati della produzione, delle ordinazioni e delle cifre d'affari.

Tali indicatori sono pubblicati per le tre attività seguenti:

- l'edilizia;
- il genio civile;
- i lavori di costruzione specializzati.

Per informazioni: Servizio informazioni IID
Telefono: +41 (0)58 467 23 70
E-mail: info.iid@bfs.admin.ch
www.statistica.admin.ch → Temi → 06–Industria, servizi →
Produzione, cifre d'affari

Investimenti nelle costruzioni

La **Contabilità nazionale** stima gli investimenti annuali nelle costruzioni per l'economia nazionale, articolati in:

- edilizia e genio civile;
- categoria dell'opera.

Lo **stock di capitale non finanziario netto (SDCN)** misura, tra l'altro, il valore dei beni materiali di un'economia, **cioè il valore di tutte le abitazioni e delle opere di genio civile** in Svizzera.

Informazioni: Sezione Conti nazionali

Telefono: +41 (0)58 463 60 87

E-mail: info.vgr-cn@bfs.admin.ch

www.statistica.admin.ch → Temi → 04 – Economia → Conti nazionali

Il parco e le condizioni abitative

La **statistica** annuale **degli edifici e delle abitazioni** (StatBL) fornisce informazioni sulla struttura del patrimonio di edifici e di abitazioni. Fornisce altresì informazioni sull'affitto delle abitazioni e sulla quota di abitazioni occupate dal proprietario. Il collegamento dei dati dell'abitazione e quelli della statistica della popolazione e delle economie domestiche (STATPOP) permette di descrivere le condizioni abitative della popolazione svizzera (densità di occupazione per locale o per abitazione, superficie per abitante, ecc.).

Per informazioni: Sezione Popolazione

Telefono: +41 (0)58 467 25 25

E-mail: info.gewo@bfs.admin.ch

Il **Registro federale degli edifici e delle abitazioni** (REA) contiene i principali dati di base relativi agli edifici e alle abitazioni in Svizzera. È usato a fini statistici, di ricerca o di pianificazione. Permette inoltre a Cantoni e Comuni di svolgere alcuni incarichi loro assegnati per legge. Assieme alla misurazione ufficiale, il REA costituisce l'elenco degli indirizzi degli edifici ed è parte integrante dei geodati di base secondo il diritto federale. Il REA è costantemente aggiornato dagli uffici tecnici comunali.

Maggiori informazioni sul REA federale sono disponibili in Internet all'indirizzo www.housing-stat.ch. Tutti i documenti di riferimento sul REA federale possono essere scaricati o ordinati sul sito.

Per informazioni: Sezione Edifici e abitazioni

Telefono: +41 (0)800 866 600

E-mail: housing-stat@bfs.admin.ch

L'edilizia e il patrimonio abitativo

La **statistica svizzera delle costruzioni e dell'edilizia abitativa** fornisce informazioni sulle spese e gli investimenti effettivamente impiegati per le costruzioni durante l'anno di riferimento e sulle spese/sugli investimenti previsti per l'anno seguente.

La **statistica trimestrale della costruzione di edifici** in Svizzera rileva:

- le nuove abitazioni portate a termine;
- le abitazioni in costruzione;
- i permessi rilasciati per la costruzione di abitazioni.

Ogni anno l'UST pubblica dei dati sul numero di **abitazioni vuote**, ovvero sul numero di abitazioni proposte sul mercato il 1° giugno.

Per informazioni: Servizio BAU, Sezione KE

Telefono: +41 (0)58 467 23 70

E-mail: info.bau@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Thèmes → 09–Construction, logement → Construction

L'utilizzazione del suolo

La statistica svizzera della superficie offre informazioni dettagliate sullo stato e sull'andamento dell'utilizzo e della copertura del suolo.

Per ogni ettaro, viene definito in modo preciso, con il supporto di immagini aeree, un punto di campionamento che è analizzato e attribuito a una delle 72 categorie d'uso. Dopo tre rilevazioni svoltesi a 12 anni di intervallo è appena iniziata la quarta, con una cadenza ridotta a nove anni.

Ecco le categorie principali:

- superfici d'insediamento;
- aree edificate (senza le aree industriali);
- superfici del traffico;
- aree industriali;
- zone verdi e di riposo;
- superfici d'insediamento speciali;
- superfici agricole;
- superfici boscate;
- superfici improduttive.

Per informazioni: Sezione Geoinformazione, Thierry Nippel

Telefono: +41 (0)58 463 69 76

E-mail: arealstatistik@bfs.admin.ch

www.statistique.ch → Thèmes → 02–Espace, environnement → Utilisation et couverture du sol

Altri Uffici federali forniscono informazioni inerenti a questo tema

Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE):

Ordinamento e pianificazione del territorio

www.aren.admin.ch

UFAB Ufficio federale delle abitazioni:

costruzione di abitazioni e accesso alla loro proprietà

www.bwo.admin.ch

UFCL – Ufficio federale delle costruzioni e della logistica:

cambiamenti di prezzo delle costruzioni (in francese)

www.kbob.ch → Publications → Changements de prix

BNS (Banca nazionale svizzera):

tassi ipotecari, indice dei prezzi degli immobili

www.snb.ch

Informazione e documentazione

La Sezione **informazione e documentazione** dell'UST risponde alle domande specifiche dei clienti.

Telefono: +41 (0)58 463 60 11

Lu-Ve 10:00–11:30 e 14:00–16:00

E-mail: info@bfs.admin.ch

Indirizzo postale: Espace de l'Europe 10, CH-2010 Neuchâtel

Informazioni: Servizio informazioni, tel. 058 463 60 11,
e-mail: info@bfs.admin.ch

Grafica/layout: Sezione DIAM, Prepress/Print

Grafica del titolo: UST; concezione: Netthoevel & Gaberthüel, Bienne;
foto: © D. von Burg

Numero di ordinazione: 601-1400