



00

Bases statistiques et généralités

600-1400

## La construction à l'OFS



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI  
Office fédéral de la statistique OFS

Neuchâtel, 2014

Dépenses et investissements dans la construction – structure et développement de ce secteur – parc et conditions de logement – indices des prix de la construction et des matériaux.

L'Office fédéral de la statistique offre de nombreuses données sur le thème de la construction. Le propos de ce fascicule est de présenter les divers relevés et de fournir les coordonnées des services pour les renseignements correspondants.

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

## Prix de la construction et prix des matériaux

---

La **statistique suisse des prix de la construction** permet de calculer chaque semestre:

- **Des indices** mesurant l'évolution des prix du marché pour différents types d'objets du bâtiment et du génie civil. Ces indices sont utilisés, entre autre, par les maîtres d'ouvrage pour le contrôle des coûts et l'indexation des budgets.
- **Des valeurs référentielles moyennes pour différents éléments de construction** (niveau des prix). Elles offrent à tous les planificateurs de notre pays, des bases représentatives du niveau de prix du marché dans leur région, les aidant dans le chiffrage de leurs projets.

**Renseignements:** Section Prix  
Téléphone: +41 (0)58 463 63 06  
E-mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)  
[www.pco.bfs.admin.ch](http://www.pco.bfs.admin.ch)

L'**indice des prix à la production** renseigne sur l'évolution des prix des matériaux de construction et de certaines prestations liées à la construction (transports de chantiers, bureaux d'ingénieurs et d'architectes).

**Renseignements:** Section Prix  
Téléphone: +41 (0)58 463 66 06  
E-mail: [ppi@bfs.admin.ch](mailto:ppi@bfs.admin.ch)  
[www.ipp.bfs.admin.ch](http://www.ipp.bfs.admin.ch)

## Loyers et dépenses pour le logement

---

L'**indice des prix des loyers** est le sous-indice de l'indice des prix à la consommation qui a la pondération la plus élevée dans le panier-type.

**Renseignements:** Indice des prix à la consommation

Téléphone: +41 (0)58 463 69 00

E-mail: [LIK@bfs.admin.ch](mailto:LIK@bfs.admin.ch)

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Thèmes → 05–Prix → Loyers

L'enquête sur le budget des ménages est réalisée de manière continue. Elle livre entre autres des données sur **les dépenses des ménages privés** pour le logement et l'énergie, comme par exemple le loyer, les intérêts hypothécaires, les dépenses pour des résidences secondaires, etc.

**Renseignements:**

Section Revenu, consommation et condition de vie, Peter Bolliger

Téléphone: +41 (0)58 463 68 11

E-mail: [peter.bolliger@bfs.admin.ch](mailto:peter.bolliger@bfs.admin.ch)

[www.ebm.bfs.admin.ch](http://www.ebm.bfs.admin.ch)

## Nombre d'entreprises de la construction et emplois dans la branche

---

Au moyen du registre des caisses AVS, l'OFS publie des résultats sur la structure et le nombre d'entreprises en Suisse chaque année depuis 2013 (année de référence 2011). La branche d'activité économique, le nombre d'emplois absolus et en équivalents plein-temps ainsi que la localisation des établissements sont également mis à disposition.

A partir de ces données, il est possible de produire des exploitations spécifiques par branche:

- Nombre d'entreprises et d'établissements dans le secteur de la construction;
- Nombre d'emplois dans la construction;
- Localisation des établissements.

**Renseignements:** Section Structure et analyses économiques

Téléphone: +41 (058) 467 23 63

E-mail: [statent@bfs.admin.ch](mailto:statent@bfs.admin.ch)

[www.statent.bfs.admin.ch](http://www.statent.bfs.admin.ch)

## Résultats comptables des entreprises suisses

---

La statistique annuelle de la valeur ajoutée observe, sur la base de résultats comptables, la structure et l'évolution des activités des entreprises dans un secteur d'activité économique donné. Elle permet de calculer des données structurelles et des ratios micro-économiques au niveau des branches, et notamment dans la branche de la construction.

Des exploitations spécifiques, par branches, sont faites à partir de ces données:

- Chiffres d'affaires;
- Charges de marchandises et de matériaux;
- Charges de personnel;
- Autres charges d'exploitation, etc.

**Renseignements:** Section Statistique monétaire des entreprises

Téléphone: +41 (0)58 463 62 19

E-mail: [mon.ws@bfs.admin.ch](mailto:mon.ws@bfs.admin.ch)

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Thèmes → 06–Industrie, services → Production, chiffres d'affaires

## La production, des commandes et chiffres d'affaires de la construction

---

La statistique de la production, des commandes et des chiffres d'affaires de la construction fournit l'évolution trimestrielle de la production, des commandes et des chiffres d'affaires sous la forme d'indices et de taux de variation désaisonnalisés et non désaisonnalisés.

Ces indicateurs sont publiés pour trois activités:

- Le bâtiment;
- Le génie civil;
- Les travaux de construction spécialisés.

**Renseignements:** Service d'information IID

Téléphone: +41 (0)58 467 23 70

E-mail: [info.iid@bfs.admin.ch](mailto:info.iid@bfs.admin.ch)

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Thèmes → 06–Industrie, services → Production, chiffres d'affaires

## Investissements dans la construction

---

La **Comptabilité nationale** estime les investissements annuels dans la construction pour l'économie nationale, ventilés selon:

- Bâtiment et génie civil;
- Catégorie d'ouvrage.

Le **stock de capital net non financier (SDCN)** mesure la valeur des actifs fixes d'une économie, c'est-à-dire la **valeur de l'ensemble des logements et des ouvrages de génie civil** en Suisse entre autres.

**Renseignements:** Section Comptes nationaux

Téléphone: +41 (0)58 463 60 87

E-mail: [info.vgr-cn@bfs.admin.ch](mailto:info.vgr-cn@bfs.admin.ch)

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Thèmes → 04–Economie nationale → Comptes nationaux

## Le parc et les conditions de logement

---

La **statistique** annuelle **des bâtiments et des logements** (StatBL) fournit des informations sur la structure du parc de bâtiments et de logements. Elle livre également des informations sur le loyer des logements et sur le taux de logements occupés par leur propriétaire. L'appariement des données du logements et de celles de la statistique de la population et des ménages (STATPOP) permet de décrire les conditions d'habitation de la population en Suisse (densité d'occupation par pièce ou par logement, surface par habitant etc.).

**Renseignements:** Section Population

Téléphone: +41 (0)58 467 25 25

E-mail: [info.gewo@bfs.admin.ch](mailto:info.gewo@bfs.admin.ch)

Le **Registre fédéral des bâtiments et des logements** (RegBL) contient les principales données de base sur les bâtiments et les logements de Suisse. Il est utilisé à des fins statistiques, de recherche ou de planification. Il permet aussi aux cantons et aux communes d'exécuter certaines tâches que leur assigne la loi. En lien avec la mensuration officielle, il constitue le répertoire des adresses de bâtiments et fait partie intégrante des géodonnées de base relevant du droit fédéral. La mise à jour du RegBL est réalisée en continu par les services communaux de la construction.

Des informations supplémentaires sur le RegBL sont disponibles sur Internet, à l'adresse [www.housing-stat.ch](http://www.housing-stat.ch). Tous les documents de référence sur le RegBL peuvent également être téléchargés ou commandés sur ce site.

**Renseignements:** Section Bâtiments et logements

Téléphone: +41 (0)800 866 600

E-mail: [housing-stat@bfs.admin.ch](mailto:housing-stat@bfs.admin.ch)

## La construction et le parc de logements

La **statistique suisse de la construction et des logements** renseigne sur les dépenses/investissements effectivement consacrés à la construction durant l'année considérée et sur les dépenses/investissements projetés pour l'année suivante.

La **statistique trimestrielle de la construction de logements** en Suisse comprend:

- Les nouveaux logements achevés;
- Les logements en construction;
- Les permis délivrés pour la construction de logements.

Chaque année, l'OFS publie des données sur le nombre de **logements vacants**, c'est-à-dire sur le nombre de logements proposés sur le marché en date du 1<sup>er</sup> juin.

**Renseignements:** Service BAU, Section KE

Téléphone: +41 (0)58 467 23 70

E-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Thèmes → 09–Construction, logement → Construction

## L'utilisation du sol

---

La statistique suisse de la superficie fournit des informations détaillées sur l'état et l'évolution de l'utilisation et de la couverture du sol.

Sur la base de photographies aériennes, un point d'échantillonnage défini de manière précise pour chaque hectare est analysé, puis attribué à l'une des 72 catégories d'utilisation. Après trois relevés espacés de 12 ans chacun, le quatrième relevé vient de démarrer avec une périodicité ramenée à 9 ans.

Les catégories principales:

- Surfaces d'habitat et d'infrastructure;
- Aires de bâtiments (sans les aires industrielles);
- Surfaces de transport;
- Aires industrielles;
- Espaces verts et lieux de détente;
- Surfaces d'infrastructure spéciale;
- Surfaces agricoles;
- Surfaces boisées;
- Surfaces improductives.

**Renseignements:** Section Géoinformation, Thierry Nippel

Téléphone: +41 (0)58 463 69 76

E-mail: [arealstatistik@bfs.admin.ch](mailto:arealstatistik@bfs.admin.ch)

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Thèmes → 02–Espace, environnement → Utilisation et couverture du sol

## D'autres offices fédéraux fournissent également des renseignements sur ce thème

---

### **ARE Office fédéral de développement territorial:**

organisation et aménagement du territoire

[www.are.admin.ch](http://www.are.admin.ch)

### **OFL Office fédéral du logement:**

construction de logements et accession à la propriété du logement

[www.bwo.admin.ch](http://www.bwo.admin.ch)

### **OFCL Office fédéral des constructions et de la logistique:**

changements de prix dans la construction

[www.kbob.ch](http://www.kbob.ch) → Publications → Changements de prix

### **BNS Banque nationale suisse:**

taux hypothécaires, indice des prix de l'immobilier

[www.snb.ch](http://www.snb.ch)

## Information et documentation

---

Le service **d'information et de documentation** de l'OFS répond aux demandes spécifiques des clients.

Téléphone: +41 (0)58 463 60 11

**Lu-Ve 10:00–11:30 et 14:00–16:00**

E-mail: [info@bfs.admin.ch](mailto:info@bfs.admin.ch)

Poste: Espace de l'Europe 10, CH-2010 Neuchâtel

---

**Complément d'information:** Service d'information, tél. 058 463 60 11, e-mail: [info@bfs.admin.ch](mailto:info@bfs.admin.ch)

**Graphisme/ Layout:** Section DIAM, Prepress/Print

**Page de couverture:** OFS; concept: Netthoewel & Gaberthüel, Bienne; photo: © D. von Burg

**Numéro de commande:** 600-1400