



00

Statistische Grundlagen und Übersichten

599-1400

Rund um den Bau



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement des Innern EDI
Bundesamt für Statistik BFS

Neuchâtel, 2014

Bautätigkeit und Bauinvestitionen – Struktur und Entwicklung der Baubranche – Wohnverhältnisse und Entwicklung des Wohnbestandes – Bau- und Baumaterialienpreisindex.

Das Bundesamt für Statistik verfügt über eine Vielzahl von Daten zu diesen Themen. Die vorliegende Broschüre orientiert über die einzelnen Erhebungen und gibt Kontaktstellen dazu an.

www.statistik.ch

Baupreise und Materialpreise

Anhand der **schweizerischen Baupreisstatistik** werden halbjährlich Berechnungen durchgeführt:

- **Indizes**, die die Entwicklung der Marktpreise für verschiedene Bauwerksarten im Hoch- und Tiefbau messen. Diese Indizes werden unter anderem von den Auftraggebern zur Kostenkontrolle und zur Indexierung der Budgets verwendet.
- **Durchschnittliche Referenzwerte für verschiedene Bauelemente** (Preisniveau). Sie liefern allen Planerinnen und Planern in der Schweiz repräsentative Grundlagen zum Preisniveau der einzelnen regionalen Märkte und unterstützen sie damit bei der Kostenschätzung für ihre Projekte.

Auskunft: Sektion Preis

Telefon: +41 (0)58 463 63 06

E-Mail: bap@bfs.admin.ch

www.bap.bfs.admin.ch

Der **Produzentenpreisindex** gibt Auskunft über die Preisentwicklung bei Baumaterialien sowie ausgewählten Dienstleistungen (Bautransporte, Architektur- und Ingenieurbüros).

Auskunft: Sektion Preis

Telefon: +41 (0)58 463 66 06

E-Mail: ppi@bfs.admin.ch

www.ppi.bfs.admin.ch

Mietzinse und Ausgaben fürs Wohnen

Der vierteljährliche **Mietpreisindex** ist ein Teilindex des Landesindex der Konsumentenpreise und hat darin das grösste Gewicht.

Auskunft: Landesindex der Konsumentenpreise

Telefon: +41 (0)58 463 69 00

E-Mail: LIK@bfs.admin.ch

www.statistik.ch → Themen → 05-Preise → Mieten

Die kontinuierlich durchgeführte Haushaltsbudgeterhebung liefert unter anderem Daten zu den **Ausgaben der Privathaushalte** für Wohnen und Energie, wie z. B. den Mietzins, die Hypothekarzinsen, die Ausgaben für Zweitwohnungen usw.

Auskunft: Sektion Einkommen, Konsum und Lebensbedingungen, Peter Bolliger

Telefon: +41 (0)58 463 68 11

E-Mail: peter.bolliger@bfs.admin.ch

www.habe.bfs.admin.ch

Anzahl Unternehmen und Beschäftigte der Bauwirtschaft

Vornehmlich gestützt auf die Registerdaten der AHV erhebt und publiziert das BFS seit 2013 (Referenzjahr 2011) jährliche Informationen zur Anzahl und Struktur der Unternehmen in der Schweiz. Erfasst werden dabei der Wirtschaftszweig, die Zahl der Beschäftigten (absolut und in Vollzeitäquivalenten) und der Standort der Arbeitsstätten.

Aus diesen Daten lassen sich branchenspezifische Auswertungen erstellen:

- Anzahl Unternehmen und Arbeitsstätten in der Bauwirtschaft;
- Anzahl Beschäftigte der Baubranche;
- Standort der Arbeitstätten.

Auskunft: Sektion Wirtschaftsstruktur und Analyse

Telefon: +41 (0)58 467 23 63

E-Mail: statent@bfs.admin.ch

www.statent.bfs.admin.ch

Buchhaltungsergebnisse der Schweizer Unternehmen

Die jährlich durchgeführte Wertschöpfungsstatistik untersucht anhand der Buchhaltungsergebnisse die Struktur und Entwicklung der Unternehmenstätigkeiten in bestimmten Wirtschaftszweigen. Sie ermöglicht die Berechnung von Strukturdaten und betriebswirtschaftlichen Kennzahlen der verschiedenen Branchen, darunter auch des Baugewerbes.

Aus diesen Daten lassen sich branchenspezifische Auswertungen erstellen:

- Umsatz;
- Waren und Materialaufwand;
- Personalkosten;
- Übriger Betriebsaufwand usw.

Auskunft: Sektion Monetäre Unternehmensstatistik

Telefon: +41 (0)58 463 62 19

E-Mail: mon.ws@bfs.admin.ch

www.statistik.ch → Themen → 06–Industrie, Dienstleistungen → Produktion, Umsätze

Produktion, Aufträge und Umsatzdaten des Baugewerbes

Die Produktions-, Auftrags- und Umsatzstatistik informiert über die vierteljährliche Entwicklung der Produktion, der Aufträge und der Umsatzdaten in Form von saisonbereinigten und nicht saisonbereinigten Indizes und Veränderungsdaten.

Diese Indikatoren werden für drei Bereiche publiziert:

- Hochbau;
- Tiefbau;
- Sonstiges Baugewerbe.

Auskunft: Informationsdienst IID

Telefon: +41 (0)58 467 23 70

E-Mail: info.iid@bfs.admin.ch

www.statistik.ch → Themen → 06–Industrie, Dienstleistungen → Produktion, Umsätze

Bauinvestitionen in der Volkswirtschaft

Die **Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung** schätzt die jährlichen Investitionen im Bau, gegliedert nach:

- Hoch- und Tiefbau;
- Bauwerkkategorie.

Der **nichtfinanzielle Nettokapitalstock** misst den Wert oder den Stand der Anlagegüter, d. h. unter anderem den **Wert sämtlicher Hoch- und Tiefbauten** in der Schweiz.

Auskunft: Sektion Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung

Telefon: +41 (0)58 463 60 87

E-Mail: info.vgr-cn@bfs.admin.ch

www.statistik.ch → Themen → 04–Volkswirtschaft →

Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung

Wohnungsbestand, Wohnverhältnisse

Die jährlich durchgeführte **Gebäude- und Wohnungsstatistik** (GWS) liefert Informationen zu Bestand und Struktur des Gebäude- und Wohnungsparks der Schweiz. Sie gibt Auskunft über Mietpreise und Wohneigentumsquote. In Kombination mit den Personendaten (STATPOP) erlaubt sie Aussagen über die Wohnverhältnisse der Bevölkerung in der Schweiz, wie z. B. Wohn- und Belegungsdichte, Fläche pro Bewohner/in usw.

Auskunft: Sektion Bevölkerung

Telefon: +41 (0)58 467 25 25

E-Mail: info.gewo@bfs.admin.ch

Das **eigenössische Gebäude- und Wohnungsregister** (GWR) enthält die wichtigsten Grunddaten zu Gebäuden und Wohnungen. Es wird für Statistiken, Forschung und Planung genutzt. Verwaltungsstellen der Kantone und Gemeinden haben für den Vollzug von gesetzlichen Aufgaben Zugriff auf die Daten ihres Gebietes. In Verbindung mit der amtlichen Vermessung bildet es das Gebäudeadressverzeichnis und ist Teil der Geobasisdaten gemäss Bundesrecht. Das GWR wird laufend von den Baubehörden der Gemeinden aktualisiert.

Weitere Informationen zum eidg. GWR sind im Internet verfügbar unter www.housing-stat.admin.ch. Unter dieser Adresse können auch alle Referenzdokumente zum eidg. GWR heruntergeladen oder bestellt werden.

Auskunft: Auskunftsdienst Sektion Gebäude und Wohnungen
Telefon: +41 (0)800 866 600
E-Mail: housing-stat@bfs.admin.ch

Wohnbautätigkeit und Leerwohnungs- bestand

Die **schweizerische Bau- und Wohnbaustatistik** gibt Auskunft über die tatsächlichen Ausgaben und Investitionen des Baugewerbes im Berichtsjahr sowie über die geplanten Ausgaben/Investitionen für das folgende Jahr.

Die **vierteljährliche Wohnbaustatistik** der Schweiz umfasst:

- die neu erstellten Wohnungen;
- die im Bau befindlichen Wohnungen;
- die erteilten Baubewilligungen.

Jedes Jahr publiziert das BFS Daten zur Anzahl der **leer stehenden Wohnungen**, d. h. zur Anzahl der am 1. Juni auf dem Immobilienmarkt verfügbaren Wohnungen.

Auskunft: Informationsdienst BAU, Sektion KE

Telefon: +41 (0)58 467 23 70

E-Mail: info.bau@bfs.admin.ch

www.statistik.ch → Themen → 09–Bau- und Wohnungswesen → Bautätigkeit, Bauausgaben

Bodennutzung

Die schweizerische Arealstatistik liefert detaillierte Informationen zum Zustand und zur Veränderung der Bodennutzung und Bodenbedeckung.

Anhand von Luftbildern wird für jede Hektare ein genau festgelegter Stichprobenpunkt untersucht und einer von insgesamt 72 Nutzungskategorien zugeordnet. Nach drei jeweils 12 Jahre auseinander liegenden Erhebungen wird der Erhebungszyklus mit der sechsten gestarteten 4. Erhebung auf 9 Jahre verkürzt.

Die Hauptkategorien:

- Siedlungsflächen;
- Gebäudeareal (ohne Industrieareal);
- Verkehrsflächen;
- Industrieareal;
- Erholungs- und Grünanlagen;
- Besondere Siedlungsflächen;
- Landwirtschaftsflächen;
- Bestockte Flächen;
- Unproduktive Flächen.

Auskunft: Sektion Geoinformation, Anton Beyeler

Telefon: +41 (0)58 463 61 61

E-Mail: arealstatistik@bfs.admin.ch

www.statistik.ch → Themen → 02 – Raum, Umwelt →
Bodennutzung, bedeckung

Weitere Bundesämter verfügen ebenfalls über Daten zum Baubereich

ARE Bundesamt für Raumentwicklung:

Raumordnung und Raumplanung

www.are.admin.ch

BWO Bundesamt für Wohnungswesen:

Vollzug der Gesetze über die Wohnbau- und Eigentumsförderung

www.bwo.admin.ch

BBL Bundesamt für Bauten und Logistik:

Preisänderungsfragen

www.kbob.ch → Publikationen → Preisänderungsfragen

SNB Schweizerische Nationalbank:

Hypothekarzinsentwicklung, Index der Immobilienpreise

www.snb.ch

Information und Dokumentation

Der Auskunftsdienst des BFS beantwortet kundenspezifische Fragen.

Telefon: +41 (0)58 463 60 11

Mo–Fr 10.00–11.30 Uhr und 14.00–16.00 Uhr

E-Mail: info@bfs.admin.ch

Post: Espace de l'Europe 10, CH-2010 Neuchâtel

Auskunft: Auskunftsdienste, Tel. 058 463 60 11,
E-Mail: info@bfs.admin.ch

Grafik/Layout: Sektion DIAM, Prepress/Print

Titelgrafik: BFS; Konzept: Netthoevel & Gaberthüel, Biel;
Foto: © D. von Burg

Bestellnummer: 599-1400