

Bau- und Wohnbaustatistik der Schweiz

Statistique suisse de la construction et des logements

9

Bau- und Wohnungswesen
Construction et logement
Costruzioni e abitazioni

Bauinvestitionen, Bauausgaben
und -vorhaben 2004–2005

Wohnbautätigkeit 2004

Investissements, dépenses
et projets dans la construction
en 2004–2005

Logements construits en 2004



OFS BFS UST

Office fédéral de la statistique
Bundesamt für Statistik
Ufficio federale di statistica
Uffizi federal da statistica
Swiss Federal Statistical Office

Neuchâtel, 2006

Die vom Bundesamt für Statistik (BFS) herausgegebene Reihe «Statistik der Schweiz» gliedert sich in folgende Fachbereiche:

La série «Statistique de la Suisse» publiée par l'Office fédéral de la statistique (OFS) couvre les domaines suivants:

0	Statistische Grundlagen und Übersichten	0	Bases statistiques et produits généraux
1	Bevölkerung	1	Population
2	Raum und Umwelt	2	Espace et environnement
3	Arbeit und Erwerb	3	Vie active et rémunération du travail
4	Volkswirtschaft	4	Economie nationale
5	Preise	5	Prix
6	Industrie und Dienstleistungen	6	Industrie et services
7	Land- und Forstwirtschaft	7	Agriculture et sylviculture
8	Energie	8	Energie
9	Bau- und Wohnungswesen	9	Construction et logement
10	Tourismus	10	Tourisme
11	Verkehr und Nachrichtenwesen	11	Transports et communications
12	Geld, Banken, Versicherungen	12	Monnaie, banques, assurances
13	Soziale Sicherheit	13	Protection sociale
14	Gesundheit	14	Santé
15	Bildung und Wissenschaft	15	Education et science
16	Kultur, Informationsgesellschaft, Sport	16	Culture, société de l'information, sport
17	Politik	17	Politique
18	Öffentliche Verwaltung und Finanzen	18	Administration et finances publiques
19	Kriminalität und Strafrecht	19	Criminalité et droit pénal
20	Wirtschaftliche und soziale Situation der Bevölkerung	20	Situation économique et sociale de la population
21	Nachhaltige Entwicklung und Disparitäten auf regionaler und internationaler Ebene	21	Développement durable et disparités régionales et internationales

Bau- und Wohnbaustatistik der Schweiz

Bauinvestitionen, Bauausgaben und -vorhaben 2004–2005
Wohnbautätigkeit 2004

Statistique suisse de la construction et des logements

Investissements, dépenses et projets dans la construction en 2004–2005
Logements construits en 2004

Bearbeitung
Rédaction

Marc Zimmermann, Marlies Henggi
Bundesamt für Statistik / Office fédéral de la statistique

Herausgeber
Editeur

Bundesamt für Statistik
Office fédéral de la statistique

Herausgeber: Bundesamt für Statistik (BFS)
Auskunft: Marlies Henggi, Bau- und Wohnbaustatistik, Tel. 032 713 67 22
Realisierung: Sektion Monetäre Unternehmensstatistik
Marc Zimmermann, Marlies Henggi
Vertrieb: Bundesamt für Statistik
CH-2010 Neuchâtel
Tel. 032 713 60 60 / Fax 032 713 60 61 / E-Mail: order@bfs.admin.ch
Bestellnummer: 050-0400
Preis: Fr. 20.– (exkl. MWST)
Reihe: Statistik der Schweiz
Fachbereich: 9 Bau- und Wohnbaustatistik
Erscheinungsweise: Jährlich
Originaltext: Deutsch
Grafik/Layout: BFS
Copyright: BFS, Neuchâtel 2006
Abdruck – ausser für kommerzielle Nutzung –
unter Angabe der Quelle gestattet.
ISBN: 3-303-09133-1

Editeur: Office fédéral de la statistique (OFS)
Complément d'information: Marlies Henggi, Statistique de la construction et des logements, tél. 032 713 67 22
Réalisation: Section statistiques monétaires des entreprises
Marc Zimmermann, Marlies Henggi
Diffusion: Office fédéral de la statistique
CH-2010 Neuchâtel
Tél. 032 713 60 60 / fax 032 713 60 61 / e-mail: order@bfs.admin.ch
Numéro de commande: 050-0400
Prix: 20 francs (TVA excl.)
Série: Statistique de la Suisse
Domaine: 9 Construction et logement
Rythme de parution: Annuel
Langue du texte original: Allemand
Traduction: Services linguistiques de l'OFS
Graphisme/Layout: OFS
Copyright: OFS, Neuchâtel 2006
La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales,
si la source est mentionnée.
ISBN: 3-303-09133-1

Inhaltsverzeichnis

Das wichtigste in Kürze	9
1 Einführung	11
1.1 Gegenstand der Statistik	11
1.2 Rechtliche Grundlagen	12
2 Ergebnisse	12
2.1 Bauausgaben 2004 und Bauvorhaben 2005 .	12
2.1.1 Allgemeine Entwicklung und wichtigste Tatsachen	12
2.1.2 Bauinvestitionen 2004	14
2.1.3 Bauvorhaben 2005	17
2.1.4 Regionale Entwicklung	19
2.2 Die Entwicklung des Bausektors im Rahmen der Schweizer Wirtschaft	21
2.3 Der Wohnungsbau	22
2.3.1 Allgemeine Entwicklung	22
2.3.2 Strukturelle Aspekte	23
2.3.3 Regionale Entwicklung	26
3 Methodische Aspekte	26
3.1 Begriffserklärungen	26
3.2 Bemerkungen zu den Tabellen	28
3.2.1 Gliederung der Tabellen	28
3.2.2 Gliederung der Strukturtabellen	29
3.2.3 Historische Kontinuität	30
3.2.4 Tabellenprogramm	30

Grafiken

G1 Bauausgaben und -vorhaben seit 1980 nach Art der Auftraggeber (in Mio. Fr., zu Preisen von 2000)	12
G2 Neu erstellte Wohnungen und Leerwohnungsziffer seit 1975	14
G3 Bauausgaben und -vorhaben nach Art der Arbeiten seit 1980 (in Mio Fr., zu Preisen von 2000)	16
G4 Bauinvestitionen 2004 und Bauvorhaben 2005 (ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten): nach Kanton	20
G5 Neu erstellte, im Bau befindliche und baubewilligte Wohnungen seit 1976 ...	22
G6 Neu erstellte Wohngebäude nach Typ der Gebäude seit 1994	23
G7 Neue Wohnungen 2004 fertig erstellt, nach Kategorie der Auftraggeber und nach Typ der Gebäude	24

Table des matières

L'essentiel en bref	9
1 Introduction	11
1.1 Objet de la statistique	11
1.2 Bases légales	12
2 Résultats	12
2.1 Les dépenses dans la construction pour 2004 et projets pour 2005	12
2.1.1 Evolution globale et éléments saillants	12
2.1.2 Investissements dans la construction pour 2004	14
2.1.3 Projets dans la construction pour 2005	17
2.1.4 Evolution régionale	19
2.2 L'évolution de la construction dans le contexte de l'économie Suisse	21
2.3 La construction de logements	22
2.3.1 Evolution globale	22
2.3.2 Aspects structureaux	23
2.3.3 Evolution régionale	26
3 Aspects méthodiques	26
3.1 Définitions des notions utilisées	26
3.2 Remarques concernant les tableaux	28
3.2.1 Principes de différenciation des tableaux ..	28
3.2.2 Ventilations des tableaux structureaux	29
3.2.3 Continuité historique	30
3.2.4 Disponibilité des tableaux	30

Liste des graphiques

G1 Dépenses et projets dans la construction par genre de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix de 2000) ...	12
G2 Nouveaux logements terminés chaque année et taux de logements vacants, depuis 1975 ..	14
G3 Dépenses et projets dans la construction, par type de travaux, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix de 2000) ...	16
G4 Investissements dans la construction en 2004 et projets pour 2005 (sans travaux d'entretien publics): par canton	20
G5 Nouveaux logements terminés, en construction et dont le permis de construire a été délivré, depuis 1976	22
G6 Nouveaux bâtiments d'habitation terminés par type de bâtiment, depuis 1994	23
G7 Nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le type de bâtiment	24

G8	Neue Wohnungen 2004 fertig erstellt, nach Kategorie der Auftraggeber und nach Anzahl der Wohnräume	25
----	--	----

G8	Nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le nombre de pièces habitables	25
----	--	----

Liste der Tabellen 2004–2005

Bauausgaben

Chronologische Aspekte

1	Bauausgaben und- vorhaben nach Art der Arbeiten seit 1980 (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	33
2	Bauausgaben und- vorhaben nach Art der Arbeiten seit 1980 (in Mio Fr., zu Preisen von 2000)	34
3	Bauausgaben nach Art und Kategorie der Auftraggeber seit 1980 (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	35
4	Bauausgaben nach Art und Kategorie der Auftraggeber seit 1980 (in Mio Fr., zu Preisen von 2000)	36
5	Bauvorhaben nach Art und Kategorie der Auftraggeber seit 1980 (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	37
6	Bauvorhaben nach Art und Kategorie der Auftraggeber seit 1980 (in Mio Fr., zu Preisen von 2000)	38
7	Bauausgaben nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke seit 1980 (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	39
8	Bauausgaben nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke seit 1980 (in Mio Fr., zu Preisen von 2000)	40
9	Bauvorhaben nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke seit 1980 (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	41
10	Bauvorhaben nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke seit 1980 (in Mio Fr., zu Preisen von 2000)	42

Liste des Tableaux 2004–2005

Dépenses dans la construction

Aspects chronologiques

1	Dépenses et projets dans la construction, par type de travaux, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix courants) . .	33
2	Dépenses et projets dans la construction, par type de travaux, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix de 2000) . . .	34
3	Dépenses dans la construction, par genre et catégorie de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix courants) . .	35
4	Dépenses dans la construction, par genre et catégorie de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix de 2000) . . .	36
5	Projets dans la construction, par genre et catégorie de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix courants) . .	37
6	Projets dans la construction, par genre et catégorie de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix de 2000) . . .	38
7	Dépenses dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix courants) . .	39
8	Dépenses dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix de 2000) . . .	40
9	Projets dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix courants) . .	41
10	Projets dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage, depuis 1980 (en millions de francs, aux prix de 2000) . . .	42

Strukturelle Aspekte

11	Bauausgaben nach Art der Bauwerke und nach Art der Arbeiten (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	43
12	Bauausgaben nach Art der Arbeiten sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	44
13	Bauausgaben nach Art der Auftraggeber und nach Art der Arbeiten (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	45
14	Bauausgaben nach Art der Arbeiten sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	46
15	Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Art der Bauwerke (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	47
16	Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	48
17	Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Kategorie der Bauwerke (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	49
18	Bauinvestitionen nach Art der Bauwerke sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	50
19	Öffentliche Unterhaltsarbeiten nach Art der Bauwerke und nach Kategorie der Auftraggeber (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	51
20	Bauinvestitionen nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kategorie der Bauwerke (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	52
21	Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Typ der Bauwerke (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	55

Aspects structureaux

11	Dépenses dans la construction, par genre d'ouvrage, selon le type de travaux (en millions de francs, aux prix courants) ..	43
12	Dépenses dans la construction, par type de travaux, selon le genre et la catégorie d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants)	44
13	Dépenses dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le type de travaux (en millions de francs, aux prix courants) ..	45
14	Dépenses dans la construction, par type de travaux, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants)	46
15	Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants) ..	47
16	Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants) ..	48
17	Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon la catégorie d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants) ..	49
18	Investissements dans la construction, par genre d'ouvrage, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants) ..	50
19	Travaux d'entretien des constructions publiques, par genre d'ouvrage, selon la catégorie de maître d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants) ..	51
20	Investissements dans la construction, par catégorie de maître d'ouvrage, selon la catégorie d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants) ..	52
21	Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le type d'ouvrage (en millions de francs, aux prix courants) ..	55

Regionale Aspekte

22	Bauausgaben nach Art der Arbeiten und nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	57
23	Bauinvestitionen nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	58
24	Öffentliche Unterhaltsarbeiten nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	59
25	Bauinvestitionen nach Art der Bauwerke und nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	60
26	Öffentliche Unterhaltsarbeiten nach Art der Bauwerke und nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	61
27	Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	62
28	Bauinvestitionen nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	63
29	Öffentliche Unterhaltsarbeiten nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	65
30	Bauinvestitionen nach Kategorie der Bauwerke und nach Kanton (in Mio Fr., zu laufenden Preisen)	66

Wohnbau

Chronologische Aspekte

31	Reinzugang an Wohnungen und Gesamtwohnungsbestand in der Schweiz seit 1980	68
32	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/ neu erstellte Wohnungen nach Kategorie der Gebäude seit 1980	69
33	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/ neu erstellte Wohnungen nach Anzahl der Wohnräume seit 1980	70

Aspects régionaux

22	Dépenses dans la construction, par type de travaux, selon le canton (en millions de francs, aux prix courants)	57
23	Investissements dans la construction, par canton (en millions de francs, aux prix courants)	58
24	Travaux d'entretien des constructions publiques, par canton (en millions de francs, aux prix courants)	59
25	Investissements dans la construction, par genre d'ouvrage, selon le canton (en millions de francs, aux prix courants)	60
26	Travaux d'entretien des constructions publiques, par genre d'ouvrage, selon le canton (en millions de francs, aux prix courants)	61
27	Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le canton (en millions de francs, aux prix courants)	62
28	Investissements dans la construction, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le canton (en millions de francs, aux prix courants)	63
29	Travaux d'entretien des constructions publiques, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le canton (en millions de francs, aux prix courants)	65
30	Investissements dans la construction, par catégorie d'ouvrage, selon le canton (en millions de francs, aux prix courants)	66

Construction de logements

Aspects chronologiques

31	Augmentation annuelle nette du nombre de logements et nombre total de logements en Suisse, depuis 1980	68
32	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés annuellement, par catégorie de bâtiment, depuis 1980	69
33	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés annuellement, d'après le nombre de pièces habitables, depuis 1980	70

Strukturelle Aspekte

34	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/ neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Gebäude sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber	71
35	Neu erstellte Wohnungen 2004 nach Anzahl der Wohnräume sowie nach Kategorie und Typ der Gebäude	72
36	Neu erstellte Wohnungen 2004 nach Anzahl der Wohnräume sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber	73
37	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/ neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie und Typ der Gebäude sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber	74

Regionale Aspekte

38	Reinzugang an Wohnungen und Gesamtwoh- nungsbestand nach Kanton, 2003 und 2004	75
39	Reinzugang an Wohnungen und Gesamtwoh- nungsbestand nach Gemeindegrossenklassen, 2004	76
40	Vorgesehene neue Gebäude mit Wohnungen/ vorgesehene neue Wohnungen nach Arbeits- stand am 31.12.2004 und nach Kanton	77
41	Vorgesehene neue Gebäude mit Wohnungen/ vorgesehene neue Wohnungen nach Arbeits- stand am 31.12.2004 und nach Gemeindegrossen- klassen	78
42	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Gebäude und nach Kanton	79
43	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Gebäude und nach Gemeindegrossen- klassen	80
44	Neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kanton	81
45	Neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Auftraggeber und nach Gemeindegrossen- klassen	82

Aspects structureaux

34	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de bâtiment, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage	71
35	Nouveaux logements terminés en 2004, d'après le nombre de pièces habitables, selon la catégorie et le type de bâtiment ...	72
36	Nouveaux logements terminés en 2004, d'après le nombre de pièces habitables, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage	73
37	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie et type de bâtiment, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage	74

Aspects régionaux

38	Augmentation nette du nombre de logements et nombre total de logements, par canton, en 2003 et 2004	75
39	Augmentation nette du nombre de logements et nombre total de logements, par catégorie de communes, en 2004	76
40	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements projetés, selon l'état des travaux au 31.12.2004, par canton	77
41	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements projetés, selon l'état des travaux au 31.12.2004, par catégorie de communes .	78
42	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de bâtiment, selon le canton	79
43	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de bâtiment, selon la catégorie de communes	80
44	Nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le canton	81
45	Nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de maître d'ouvrage, selon la catégorie de communes	82

46	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/neu erstellte Wohnungen 2004 nach Anzahl der Wohnräume und nach Kanton	83	46	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés en 2004, d'après le nombre de pièces habitables, selon le canton	83
47	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/neu erstellte Wohnungen 2004 nach Anzahl der Wohnräume und nach Gemeindegrossenklassen	84	47	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés en 2004, d'après le nombre de pièces habitables, selon la catégorie de communes	84
48	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie und Typ der Gebäude sowie nach Kanton	85	48	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie et type de bâtiment, selon le canton	85
49	Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen/neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie und Typ der Gebäude sowie nach Gemeindegrossenklassen	86	49	Nouveaux bâtiments avec logements/nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie et type de bâtiment, selon la catégorie de communes	86

Anhang

Variablen der Bauwerke	88
Variablen der Auftraggeber	90

Appendice

Variables d'ouvrage	88
Variables de maîtres d'ouvrage	90

Das Wichtigste in Kürze

2004 vermochte der Schweizer Bausektor die Bauausgaben gegenüber dem Vorjahresergebnis erneut markant anzuheben. Innert fünf Jahren konnten die Ausgaben in Bauprojekte um beinahe 15 Prozent gesteigert werden und erreichten im Berichtsjahr das Niveau von 47 Milliarden Franken. Dies entsprach einer nominalen Zunahme um 5,2 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Wird die Jahresteuierung von 1,5 Prozent eingerechnet, resultiert immerhin noch ein respektablem Ausgabenanstieg in der Höhe von 3,7 Prozent innert Jahresfrist.

Dieses positive Ergebnis wurde hauptsächlich durch die privaten Auftraggeber (statistische Rubrik «übrige Auftraggeber») erzielt, welche ihre Ausgaben um 7,2 Prozent oder um knapp 2,1 Milliarden Franken auf insgesamt 30,8 Milliarden Franken erhöht haben. Die Bauausgaben der öffentlichen Auftraggeber wuchsen um 1,6 Prozent oder 255 Millionen Franken auf total 16,2 Milliarden Franken an.

Beide Arten von Auftraggebern zeichneten für die positiven Entwicklungen sowohl im Hochbau wie auch im Tiefbau verantwortlich. Die Bauinvestitionen in den Hochbau erhöhten sich um 2,1 Milliarden Franken (+6,4%), was vor allem den Investitionszunahmen der privaten Auftraggeber zu verdanken war. Bei den Tiefbauinvestitionen waren es ebenfalls die privaten Auftraggeber, welche mehrheitlich für den Investitionsanstieg um 150 Millionen Franken (+1,7%) besorgt waren.

Für das Jahr 2005 ist mit einer Fortsetzung des positiven Trends der Schweizer Bauwirtschaft zu rechnen. Werden die projektierten Vorhaben realisiert, dürften sich die gesamten Bauausgaben um mehr als 9 Prozent auf 50,6 Milliarden Franken erhöhen. Treibende Kraft werden weiterhin die privaten Auftraggeber bleiben, welche hauptsächlich Kapital in den Wohnbausektor investieren.

L'essentiel en bref

En 2004, les dépenses de construction en Suisse ont enregistré à nouveau une hausse marquée par rapport à 2003. En l'espace de cinq ans, les dépenses dans des projets de construction se sont accrues de près de 15% pour totaliser 47 milliards de francs en 2004. Par rapport à 2003, elles ont enregistré une augmentation nominale de 5,2%. Si l'on tient compte du renchérissement annuel de 1,5%, leur hausse a atteint 3,7% en rythme annuel.

Ce résultat positif est à mettre au crédit principalement des maîtres d'ouvrage privés (rubrique statistique «autres maîtres d'ouvrage»), qui ont accru leurs dépenses de 7,2% ou de près de 2,1 milliards de francs à 30,8 milliards de francs. Les dépenses de construction des maîtres d'ouvrage publics n'ont progressé que de 1,6% ou de 255 millions de francs à 16,2 milliards de francs au total.

Les deux catégories de maîtres d'ouvrage (privés et publics) ont contribué à l'évolution positive tant dans le bâtiment que dans le génie civil. Les investissements dans le bâtiment ont augmenté de 2,1 milliards de francs (+6,4%), grâce avant tout à la hausse des investissements des maîtres d'ouvrage privés. Dans le génie civil, la majeure partie de la hausse des investissements, de 150 millions de francs (+1,7%), est également attribuable aux maîtres d'ouvrage privés.

Pour l'année 2005, l'industrie suisse de la construction devrait maintenir son cap. Si les projets de construction annoncés sont réalisés, les dépenses de construction devraient s'accroître de plus de 9% à 50,6 milliards de francs au total. Les impulsions viendront une nouvelle fois des maîtres d'ouvrage privés. Ceux-ci investiront leurs capitaux principalement dans la construction de logements.

L'essenziale in breve

Nel 2004, rispetto ai risultati dell'anno precedente, il settore svizzero delle costruzioni ha nuovamente conosciuto una forte espansione delle spese destinate alle costruzioni. Nell'arco di cinque anni le spese per progetti di costruzione hanno fatto registrare un incremento pari a quasi il 15 per cento e nell'anno in rassegna hanno raggiunto il livello di 47 miliardi di franchi. In termini nominali questo corrisponde a un incremento del 5,2 per cento rispetto all'anno precedente. Detraendo il rincaro annuo (1,5%), l'incremento rimane pur sempre un rispettabilissimo 3,7 per cento su base annua.

Questo risultato positivo è stato raggiunto principalmente grazie ai committenti privati (rubrica statistica «altri committenti») che hanno aumentato le somme investite del 7,2 per cento, ossia di quasi 2,1 miliardi di franchi su un totale di 30,8 miliardi. Gli investimenti nelle costruzioni dei committenti pubblici sono aumentati dell'1,6 per cento, ossia di 255 milioni di franchi su un totale di 16,2 miliardi.

Gli andamenti positivi sia nell'edilizia che nel genio civile sono da ricondurre a entrambe le tipologie di committenti. Gli investimenti nelle costruzioni edilizie sono aumentati di 2,1 miliardi di franchi (+6,4%), grazie soprattutto ai maggiori investimenti dei committenti privati. Anche nel ramo del genio civile, l'incremento degli investimenti dell'1,7 per cento (+150 mio) è principalmente da ricondurre ai committenti privati.

Si prevede che la tendenza positiva del ramo svizzero delle costruzioni proseguirà anche nel 2005. Se saranno realizzate le opere progettate, le spese per le costruzioni complessive potrebbero aumentare di oltre il 9 per cento, situandosi al livello di 50,6 miliardi di franchi. A fare da forza motrice saranno ancora i committenti privati che investiranno principalmente nell'edilizia abitativa.

1 Einführung

Seit der Revision von 1994 werden die jährliche Bau- und Wohnbaustatistik sowie die Statistik der realisierten und geplanten Bautätigkeit zur sogenannten Statistik «Bau- und Wohnbaustatistik der Schweiz» zusammengefasst.

1.1 Gegenstand der Statistik

Abgedeckter Bereich

Die Bau- und Wohnbaustatistik erfasst die bewilligungspflichtige *Bautätigkeit* (Neubauten, Umbauten, Abbrüche) des öffentlichen und übrigen Sektors in den Bereichen *Hoch-* und *Tiefbau*. Zum Hochbau gehört insbesondere der *Wohnungsbau*. Die Statistik erfasst *jährlich* sämtliche erwähnten Tätigkeiten *innerhalb der Landesgrenzen* vom Zeitpunkt der Einreichung des Baugesuchs bei den zuständigen Behörden an bis zum Abschluss der Arbeiten.

Erfasst werden auch die *öffentlichen Unterhaltsarbeiten* im *Hoch-* und *Tiefbau* von Bund, Kantonen, Gemeinden und von den öffentlich-rechtlichen Betrieben, wobei der *Strassenanteil* separat ausgewiesen wird. Nicht erfasst werden hingegen die nicht bewilligungspflichtigen übrigen Unterhalts- und Renovationsarbeiten.

Ziel der Statistik

Die Bau- und Wohnbaustatistik gibt Auskunft über die *tatsächlichen Bauausgaben/Bauinvestitionen* im Berichtsjahr und über die *vorgesehenen Bauausgaben/Bauinvestitionen* im folgenden Jahr sowie über die jährlichen Schwankungen des Wohnungsbestandes.

Datenquelle

Die Erhebung wird bei verschiedenen Stellen durchgeführt: bei sämtlichen Gemeindebehörden, die für Baubewilligungen zuständig sind; bei den für öffentliche Bauten zuständigen Bundes- und Kantonsstellen sowie bei den privaten Elektrizitäts- und Gaswerken und bei den privaten Bahnen. Diese Erhebungsstellen holen die erforderlichen Auskünfte bei den zuständigen Auftraggebern, Architekten, Ingenieuren und Unternehmern ein.

1 Introduction

Depuis la révision de 1994, la statistique annuelle de la construction et des logements regroupe l'enquête annuelle sur les constructions réalisées et projetées, et l'enquête annuelle sur la construction de logements.

1.1 Objet de la statistique

Domaine couvert

L'enquête sur la construction et les logements recense *les activités de construction* (nouvelles constructions, transformations et agrandissements, démolitions) du secteur public et des autres secteurs requérant une autorisation de construire, dans les domaines du *bâtiment* ou du *génie-civil*. Le domaine du bâtiment inclut notamment le *logement*. Elle recense toutes les activités mentionnées *à l'intérieur des frontières de la Suisse*, et ce *annuellement*, depuis le moment où les permis de construire sont demandés aux autorités compétentes, jusqu'au moment où les travaux sont terminés.

De la même manière, l'enquête recense *les travaux d'entretien publics* des communes, des cantons, de la Confédération et de leurs entreprises de droit public respectives, dans les domaines du *bâtiment* et du *génie-civil*; de ce dernier, elle distingue la part échéant à l'entretien des *routes*. Elle ne recense pas les travaux d'entretien et de rénovation, s'ils ne font pas l'objet d'un permis de construire.

Objet de la statistique

La statistique renseigne sur les *dépenses/investissements effectivement consacrés à la construction* durant l'année considérée, sur les *dépenses/investissements dans la construction projetés* pour l'année suivante, ainsi que sur la variation annuelle du nombre du parc des logements.

Source des données

L'enquête est menée auprès de toutes les administrations communales du pays qui ont la charge de gérer les permis de construire; des administrations cantonales et fédérales responsables des constructions publiques; ainsi que des entreprises de gaz, d'électricité et de chemin de fer privées. Pour répondre, ces services d'enquête se documentent auprès des maîtres d'ouvrage ainsi que des ingénieurs, architectes et entrepreneurs responsables des projets.

1.2 Rechtliche Grundlagen

Rechtliche Grundlagen dieser Statistik sind das Bundesstatistikgesetz vom 9. Oktober 1992 (BstatG) sowie die Verordnung vom 30. Juni 1993 über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes, in deren Anhang auf die Auskunftspflicht verwiesen wird. Sie unterliegt zudem dem Bundesgesetz über den Datenschutz (DSG) vom 19. Juni 1992.

2 Ergebnisse

2.1 Bauausgaben 2004 und Bauvorhaben 2005

2.1.1 Allgemeine Entwicklung und wichtigste Tatsachen

Die Bauwirtschaft legte im Berichtsjahr 2004 erneut kräftig zu. Mit einem nominalen Anstieg von 5,2 Prozent gegenüber dem Vorjahr näherten sich die Bauausgaben mit insgesamt 47 Milliarden Franken dem Niveau des Baubooms der frühen 90-er Jahre (siehe Grafik G1). Unter Berücksichtigung der Bauteuerung von 1,5 Prozent ergab sich ein reales Ausgabenwachstum von immerhin noch 3,7 Prozent innert Jahresfrist. Die öffentlichen Unterhaltsarbeiten konnten den Wachstumstrend ebenfalls fortsetzen, auch wenn in einem geringeren Ausmass. Die nominale Zunahme betrug 2,8 Prozent, womit sich die Bauinvestitionen (Bauausgaben minus öffentliche Unterhaltsarbeiten) sogar um 5,4 Prozent auf 43,3 Milliarden Franken ausdehnen konnten. Real erhöhten sich Bauinvestitionen in den Hoch- und Tiefbau um fast 3,9 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum.

1.2 Bases légales

La statistique a pour base légale la loi sur la statistique fédérale (LSF) du 9 octobre 1992 et l'ordonnance du 30 juin 1993 concernant l'exécution des relevés statistiques fédéraux, dont l'annexe mentionne l'obligation de renseigner. En outre, la statistique est soumise à la loi sur la protection des données (LPD) du 19 juin 1992.

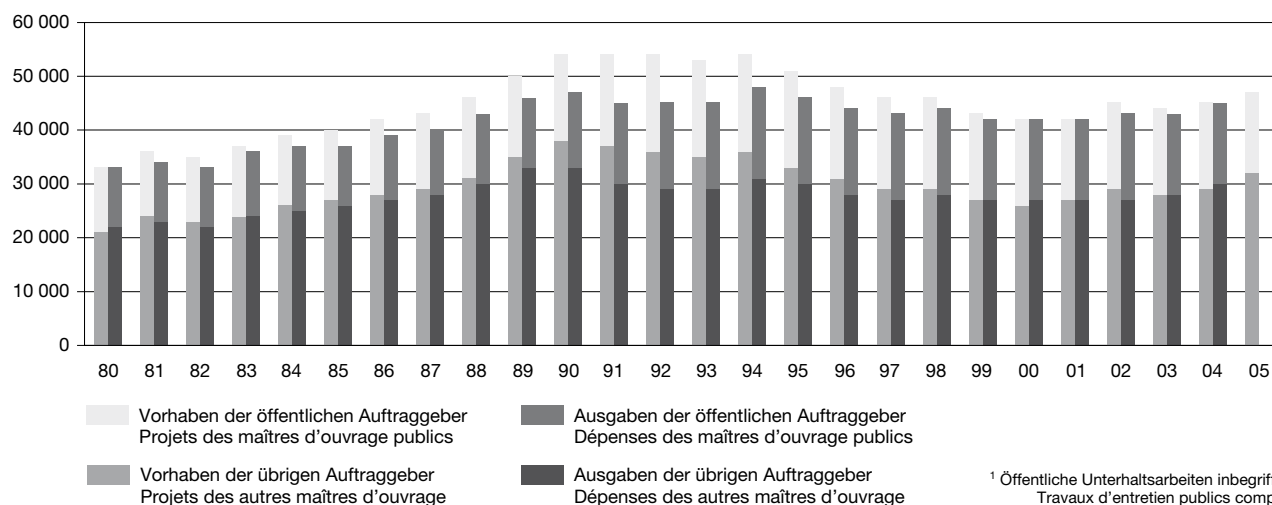
2 Résultats

2.1 Les dépenses dans la construction en 2004 et les projets pour 2005

2.1.1 Evolution globale et éléments marquants

L'industrie de la construction a progressé à nouveau fortement en 2004. Les dépenses qui lui ont été destinées, à hauteur de 47 milliards de francs, ont enregistré une augmentation nominale de 5,2% par rapport à l'année précédente et se sont rapprochées du niveau du boom du début des années 90 (cf. graphique G1). Compte tenu du renchérissement de 1,5% des prix de la construction, la hausse s'est établie à 3,7% en rythme annuel. Les travaux d'entretien publics ont également augmenté, quoique de façon plus modérée. La croissance nominale a atteint 2,8%, tandis que les investissements dans la construction (dépenses dans la construction moins travaux d'entretien publics) se sont accrus de 5,4% à 43,3 milliards de francs. En termes réels, les investissements dans le bâtiment et le génie civil ont progressé de près de 3,9% entre 2003 et 2004.

G1 Bauausgaben und -vorhaben¹ seit 1980 nach Art der Auftraggeber (in Mio. Franken, zu Preisen von 2000)
Dépenses et projets dans la construction¹ depuis 1980, par genre de maître d'ouvrage
(en millions de francs, aux prix de 2000)



¹ Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen
 Travaux d'entretien publics compris

Von den insgesamt getätigten Bauausgaben entfielen 65,5 Prozent oder 30,8 Milliarden Franken (+7,2% gegenüber dem Vorjahr) auf die *privaten Auftraggeber*. Sie erhöhten damit ihren Ausgabenanteil zum zweiten Mal in Folge. Die Bauausgaben der *öffentlichen Auftraggeber* nahmen im selben Zeitraum um 1,6 Prozent auf 16,2 Milliarden Franken zu. Damit verringerte sich ihre Quote an den gesamten Bauausgaben von 35,7 Prozent im Jahr 2003 auf 34,5 Prozent.

Die Bauausgaben setzen sich zu ungefähr drei Viertel aus Hochbau- (36 Milliarden Franken) und zu rund einem Viertel aus Tiefbauausgaben (11 Milliarden Franken) zusammen. Wie schon im Jahr 2003 zeichnete im Baugewerbe hauptsächlich der *Hochbau* verantwortlich für den markanten nominalen Anstieg der getätigten Ausgaben. Sowohl die privaten als auch die öffentlichen Auftraggeber zeigten sich in dieser Art der Bauwerke ausgabenfreudig, was sich in einer Zunahme des Bauvolumens in dieser Kategorie um 6,4 Prozent widerspiegelt. Zulegen vermochten jedoch nur die Neubauprojekte und die öffentlichen Unterhaltsarbeiten, während die Umbau- und Erweiterungsprojekte eine rückläufige Tendenz aufwiesen. Der *Tiefbau* konnte mit einem Plus von 1,5 Prozent den im Jahre 2003 erlittenen Einbruch von 4 Prozent nur zum Teil wieder gutmachen. Auch in dieser Sparte stiegen die Ausgaben beider Arten von Auftraggebern. Einzig die Tiefbauprojekte der Neubauten konnten in ihrer Gesamtheit nicht ausgedehnt werden.

Die *Neubauausgaben* wurden innerhalb eines Jahres markant erhöht. Sie beliefen sich auf 29,1 Milliarden Franken, was einer Zunahme von 7,9 Prozent entspricht. Während die öffentliche Hand insgesamt ihre Ausgaben gegenüber 2003 erneut kürzte, flossen seitens der privaten Auftraggeber weitere Mittel in die Neubautätigkeit. Die Ausgaben für *Umbau- und Erweiterungsprojekte* die seit einigen Jahren stagnierten, erhöhten sich dank der Mehrausgaben der öffentlichen Hand nur marginal um 0,6 Prozent. Moderat zugenommen haben auch die Ausgaben in *öffentlichen Unterhaltsarbeiten* (+2,8 Prozent zum Vorjahr).

Dem leichten Konjunkturrückgang gegen Ende 2004 folgte im Jahr 2005 ein konjunktureller Aufschwung. Dieser wird dem Bausektor verhelfen, die Dynamik des Jahres 2004, trotz leicht ansteigender Zinsen und Baupreise, weiter fortzusetzen. Nimmt man die Realisierungsrate des Berichtsjahres als Grundlage, so ist für das Jahr 2005 mit Bauausgaben in der Höhe von 51,3 Milliarden Franken zu rechnen. Dies würde einem erneuten markanten Ausgabenanstieg von über 9,3 Prozent im Vergleich zu 2004 entsprechen. Das Ausgabenplus dürfte jedoch mehrheitlich nur aufgrund der privaten Auftraggeber zustande kommen. Werden alle Vorhaben wie geplant ausgeführt, müsste sich der positive Trend im Wohnbau noch in verstärktem Mass fortsetzen. Was die öffentliche Hand betrifft, so dürften sich die Entlastungsprogramme 2003 und 2004 des Bundes sowie Einsparungen seitens der Kantone voraussichtlich bremsend auf das Ausgabenwachstum auswirken.

Des dépenses totales dans la construction, 65,5% ou 30,8 milliards de francs ont été engagées par les *maîtres d'ouvrage privés* (+7,2% par rapport à 2003). Cette part était en hausse pour la deuxième année consécutive. Dans le même temps, les *maîtres d'ouvrage publics* ont élevé leurs dépenses de 1,6% pour atteindre 16,2 milliards de francs. Leur part aux dépenses totales s'est ainsi contractée, passant de 35,7% en 2003 à 34,5% en 2004.

Près des trois quarts des dépenses ont été consacrées au bâtiment (36 milliards de francs), un quart environ au génie civil (11 milliards de francs). Comme en 2003, l'augmentation nominale sensible des dépenses dans l'industrie de la construction s'est manifestée principalement dans le *bâtiment*; elle est due aux maîtres d'ouvrage privés aussi bien que publics. Il en a résulté une hausse de 6,4% du volume construit. La hausse des dépenses n'a toutefois profité qu'aux nouveaux projets de construction et aux travaux d'entretien publics. En ce qui concerne les travaux de transformation et d'agrandissement, les dépenses ont affiché une tendance à la baisse. Dans le *génie civil*, la progression de 1,5% des dépenses n'a pu que partiellement compenser la chute de 4% qui avait été enregistrée en 2003. Dans ce secteur aussi, elle est à mettre au crédit des maîtres d'ouvrage tant privés que publics. Seules les dépenses en faveur de l'activité de construction neuve dans le génie civil n'ont pas augmenté dans leur ensemble.

En un an, les dépenses dans les nouvelles constructions sont considérablement accrues. Elles ont totalisé 29,1 milliards de francs, ce qui équivaut à une hausse de 7,9%. Si les pouvoirs publics ont à nouveau diminué leurs dépenses par rapport à 2003, les maîtres d'ouvrage privés ont encore augmenté les leurs. Les dépenses destinées à des travaux de transformation et d'agrandissement, en stagnation depuis quelques années, ont progressé de 0,6% grâce aux maîtres d'ouvrage publics. Les dépenses nécessitées par les travaux d'entretien publics n'ont elles aussi que modérément augmenté (+2,8% par rapport à 2003).

Après avoir subi un léger tassement vers la fin de 2004, l'activité conjoncturelle s'est améliorée en 2005. La reprise devrait permettre à l'industrie de la construction de conserver la dynamique qu'elle a connue en 2004, en dépit d'une légère hausse des taux d'intérêt et des prix de la construction. Si l'on prend comme hypothèse le taux de réalisation de 2004, les dépenses dans la construction devraient s'élever à 51,3 milliards de francs en 2005, soit une nouvelle hausse de plus de 9,3% par rapport à 2004. Les fonds supplémentaires devraient cependant provenir surtout des maîtres d'ouvrage privés. Si tous les projets sont exécutés selon les prévisions, la tendance positive qui s'observe dans la construction de logements devrait encore se renforcer. Du côté des pouvoirs publics, les programmes d'allègement 2003 et 2004 de la Confédération ainsi que les efforts d'économie des cantons devraient peser sur la croissance des dépenses.

Private Auftraggeber

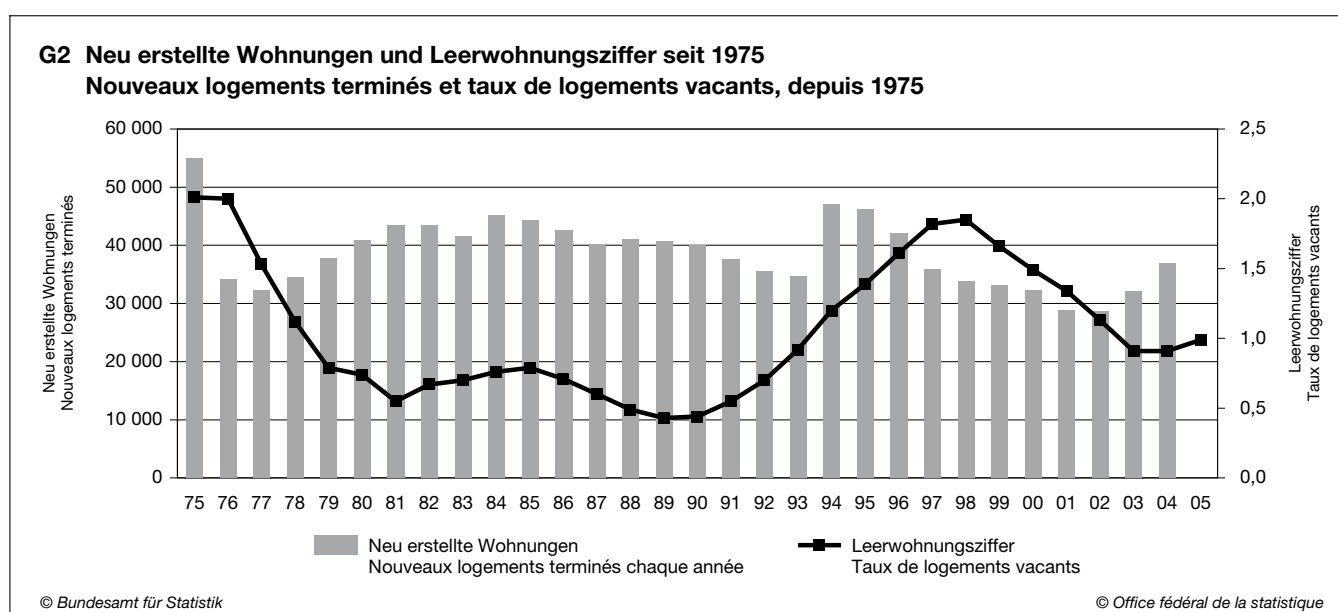
Wie schon im Jahr zuvor steigerten die privaten Auftraggeber auch im Jahr 2004 die Investitionssumme in Bauprojekte. Die nominalen Bauinvestitionen wuchsen auf 30,8 Milliarden Franken an, was einer Erhöhung um 7,2 Prozent oder 2,1 Milliarden Franken gegenüber 2003 entspricht. Unter den privaten Auftraggebern waren alle Kategorien an dieser positiven Entwicklung beteiligt. Besonders hervorgetreten sind die Bau- und Immobiliengesellschaften, welche ihre Investitionsvolumen – jedoch nur im Hochbau – gesamthaft um markante 10,6 Prozent oder 727 Millionen Franken ausdehnten. Steigende Renditen der Hochbauprojekte mögen hierfür den Ausschlag gegeben haben. Erneut ausgeweitet haben sich auch die Bauinvestitionen der Privatpersonen. Das Investitionsergebnis dieser Auftraggeberkategorie erhöhte sich innert Jahresfrist um 5,5 Prozent (+638 Millionen Franken).

Mit beinahe 96 Prozent des eingesetzten Kapitals war der *Hochbau* klar das Investitionsziel der privaten Auftraggeber. Ihre Hochbauinvestitionen erhöhten sich im Betrachtungszeitraum um 7,2 Prozent (+2 Milliarden Franken) auf insgesamt 29,5 Milliarden Franken. Dieser Anstieg beruhte allerdings ausschliesslich auf der Kategorie der Wohngebäude, welche – wie schon 2003 – massiv zulegen konnten (+11,4% bzw. über 2 Milliarden Franken). Die privaten Auftraggeber investierten ihr Geld hauptsächlich in reine Mehrfamilienhäuser (+15,1%; +1,3 Milliarden Franken) sowie in freistehende Einfamilienhäuser (+12,7%; +717 Millionen Franken). Als Folge dieser Mehrinvestitionen in den Wohnungsbau stieg die Leerwohnungsziffer (Stichtag 1. Juni 2005) auf 0,99 Prozent an (siehe Grafik G2). Nach drei Jahren rückläufiger Investitionen wurde wieder überdurchschnittlich in Kauf-

Maîtres d'ouvrage privés

En 2004, les maîtres d'ouvrage privés ont à nouveau accru leurs investissements dans la construction. Leurs dépenses se sont élevées à 30,8 milliards de francs, soit une hausse nominale de 7,2% ou de 2,1 milliards de francs par rapport à 2003. Toutes les catégories de maîtres d'ouvrage privés ont contribué à cette évolution positive. Les entreprises de construction et les sociétés immobilières se sont particulièrement distinguées, puisqu'elles ont augmenté leurs investissements, quoique dans le bâtiment seulement, de 10,6% ou de 727 millions de francs. L'amélioration des rendements dans le bâtiment a certainement joué un rôle déterminant. Les particuliers ont eux aussi augmenté leurs investissements dans la construction. Ainsi, les montants qu'ils ont investis à ce titre ont enregistré une croissance de 5,5% en rythme annuel (+638 millions de francs).

En concentrant près de 96% des capitaux investis, le *bâtiment* a clairement bénéficié des faveurs des maîtres d'ouvrage privés. Pendant la période sous revue, les maîtres d'ouvrage privés ont accru leurs investissements dans le bâtiment de 7,2% à 29,5 milliards de francs (+2 milliards de francs). Cette augmentation n'a profité toutefois qu'aux bâtiments d'habitation, où les investissements se sont une nouvelle fois inscrits en nette hausse (+11,4%; +2 milliards de francs). Les maîtres d'ouvrage privés ont investi leurs capitaux principalement dans des bâtiments à plusieurs logements destinés exclusivement à l'habitation (+15,1%; +1,3 milliard de francs) ainsi que dans des maisons individuelles (+12,7%; +717 millions de francs). Grâce à la hausse des investissements dans la construction de logements, le taux de logements vacants (jour de référence: 1^{er} juin 2005) a augmenté à 0,99% (cf. graphique G2). Après trois ans de recul, les investissements



häuser und Geschäftsbauten investiert (+32,9%; +420 Millionen Franken). Die Kategorie der Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbauten musste dagegen einen Investitionsrückgang hinnehmen (-1,9%; -115 Millionen Franken). Das Angebot an leer stehenden Büroflächen überstieg nach wie vor die Nachfrage, weshalb die Hochbauinvestitionen in Büro- und Verwaltungsgebäude um 8,6 Prozent (-162 Millionen Franken) reduziert wurden. Ebenfalls rückläufig entwickelten sich die Investitionen im Gastgewerbe und in der Hotellerie (-32,7%; -267 Millionen Franken).

Der *Tiefbau* konnte im Jahr 2004 ebenfalls eine Zunahme der von privaten Auftraggebern getätigten Investitionen vermelden. Der Zuwachs belief sich nominal auf 7,4 Prozent oder 86 Millionen Franken, womit die Tiefbauinvestitionen auf über 1,2 Milliarden Franken anstiegen. Verkehrs- und Kommunikationsanlagen profitierten von den umfangreichen Mehrinvestitionen seitens der Privatinvestoren. Nach drei Jahren rückläufiger Tendenz verzeichnete diese Kategorie ein Plus von 37,1 Prozent (+180 Millionen Franken) und erreichte damit beinahe wieder das Niveau des Jahres 2001. Insbesondere den Bahnanlagen kam eine um drei Viertel erhöhte Investitionssumme zugute. Stark eingebrochen sind hingegen die Investitionstätigkeiten in die Entsorgungsinfrastruktur.

Die gesamten Bauinvestitionen der privaten Auftraggeber in der Höhe von 30,8 Milliarden Franken teilen sich im Verhältnis 3:1 in Neubauinvestitionen und in Umbau- und Erweiterungsarbeiten auf. Die Resultate der Baustatistik zeigen jedoch, dass nur die Investitionen in *Neubauobjekte* gegenüber dem Vorjahr zulegen konnten (+11,7%; +2,4 Milliarden Franken). Hauptverantwortliche für diesen Investitionsschub waren die Bau- und Immobiliengesellschaften. *Umbau- und Erweiterungsprojekte* mussten dagegen Investitionsrückgänge von 3,4 Prozent oder 288 Millionen Franken hinnehmen (siehe Grafik G3).

Öffentliche Auftraggeber

Nach dem kräftigen Investitionsrückgang der öffentlichen Auftraggeber im Jahr 2003, war im Berichtszeitraum wieder eine leichte Erholung zu beobachten. Die Bauinvestitionen erhöhten sich sowohl im Hoch- wie auch im Tiefbau um insgesamt 1,3 Prozent auf total 12,6 Milliarden Franken. Dieser nominale Anstieg von 158 Millionen Franken beruhte jedoch lediglich auf Investitionszunahmen der Gemeinden (+7,5%; +286 Millionen Franken). Besonders die Bauwerke für Kultur und Freizeit konnten von der vermehrten Investitionstätigkeit profitieren. Bund, Kantone und Gemeinden reduzierten ihrerseits die Bauinvestitionen hauptsächlich in den Bereichen Bildung und Forschung sowie bei den Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbauten. Einige anstehende Projekte dürften angesichts der knappen Finanzen auf

dans les bâtiments commerciaux et les magasins ont progressé dans des proportions supérieures à la moyenne (+32,9%; +420 millions de francs). Les investissements dans des bâtiments destinés à abriter des activités industrielles, artisanales ou de services ont par contre diminué (-1,9%; -115 millions de francs). L'offre de surfaces de bureau ayant une nouvelle fois dépassé la demande, les investissements dans les bâtiments administratifs et les bureaux ont reculé de 8,6% (-162 millions de francs). Les investissements dans l'hôtellerie et la restauration ont également régressé (-32,7%; -267 millions de francs).

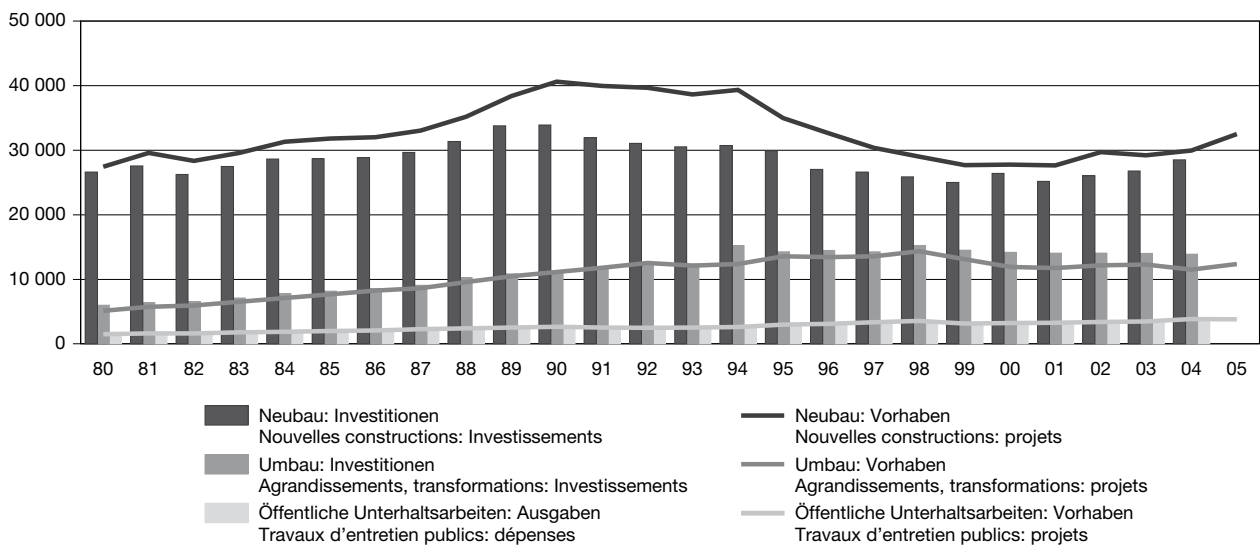
En 2004, les maîtres d'ouvrage privés ont également accru leurs investissements dans le *génie civil* pour les porter à plus de 1,2 milliard de francs, soit une hausse nominale de 7,4% ou de 86 millions de francs. Le surplus de dépenses en provenance des investisseurs privés a profité aux infrastructures de transports et de communications. Après avoir reculé pendant trois ans, les dépenses consacrées aux infrastructures de transports et de communications se sont inscrites en hausse de 37,1% (+180 millions de francs), retrouvant ainsi pratiquement leur niveau de 2001. Trois quarts de ces investissements en plus sont revenus aux constructions pour les chemins de fer. Les investissements dans les installations de traitement des déchets ont par contre fortement chuté.

Les investissements des maîtres d'ouvrage privés (30,8 milliards de francs) se sont répartis entre de nouvelles constructions et des travaux de transformation et d'agrandissement dans un rapport de trois contre un. Cependant, seuls les investissements dans les *nouvelles constructions* ont progressé par rapport à l'année précédente (+11,7%; +2,4 milliards de francs). Cette augmentation des investissements est à mettre au crédit principalement des entreprises de construction et des sociétés immobilières. Les investissements en faveur de *travaux de transformation et d'agrandissement* ont reculé de 3,4% ou de 288 millions de francs (cf. graphique G3).

Maîtres d'ouvrage publics

Après avoir fortement réduit leurs investissements en 2003, les maîtres d'ouvrage publics les ont légèrement augmentés pendant la période sous revue. Leurs investissements dans le génie civil et le bâtiment se sont accrus de 1,3% à 12,6 milliards de francs au total. Cette progression nominale de 158 millions de francs s'explique toutefois uniquement par les investissements supplémentaires des communes (+7,5%; +286 millions de francs). La hausse des investissements a profité en particulier aux ouvrages destinés à la culture et aux loisirs. A l'inverse, la Confédération, les cantons et les communes ont réduit leurs investissements principalement dans les domaines de la formation et de la recherche ainsi que dans l'industrie, l'artisanat et les services. Il est probable que la réalisation de plusieurs projets ait été reportée au dernier

G3 Bauausgaben und -vorhaben nach Art der Arbeiten seit 1980 (in Mio. Franken, zu Preisen von 2000)
Dépenses et projets dans la construction, par type de travaux, depuis 1980
(en millions de francs, aux prix de 2000)



© Bundesamt für Statistik

© Office fédéral de la statistique

einen späteren Zeitpunkt verlegt worden sein. Für Umbauten und Erweiterungsarbeiten investierten sämtliche Organe der öffentlichen Hand mehr Geld.

Die öffentliche Hand steigerte ihre Investitionen in den *Hochbau* um 1,9 Prozent. Dank eines Zuwachses von 92 Millionen Franken, nahmen die Hochbauinvestitionen auf insgesamt 4,9 Milliarden Franken zu. Mit einem Anstieg um 6,4 Prozent (+226 Millionen Franken) waren insbesondere die Projekte des übrigen Hochbaus die Investitionsziele. Sport-, Freizeit- und Tourismusanlagen verzeichneten dabei ein überdurchschnittliches Wachstum von 55 Prozent oder 150 Millionen Franken. Kürzungen von beinahe 21 Prozent mussten dagegen die Industrie-, Gewerbe-, Dienstleistungs- und öffentliche Verwaltungsbauten in Kauf nehmen. Auch die Investitionen in den Hochbau im Bereich des höheren Bildungswesens und der Forschung sowie der Spitäler gingen markant zurück (-29,5%; -153 Millionen Franken resp. -25,9%; -108 Millionen Franken).

Gegenüber dem massiven Rückgang im 2003 vermochten die öffentlichen Auftraggeber die Investitionen in den *Tiefbau* um 0,9 Prozent oder 65 Millionen Franken zu erhöhen. Die gesamten Tiefbauinvestitionen beliefen sich im Berichtsjahr 2004 somit auf 7,7 Milliarden Franken. Die Kategorie der Verkehrs- und Kommunikationsanlagen verzeichnete einen Investitionsanstieg um 2 Prozent oder 126 Millionen Franken. Hervorzuheben sind die Investitionserhöhungen in Kantons- und Gemeindestrassen sowie in Bahnanlagen. Prozentual konnten vor allem Bach-, Fluss- und Seeuferverbauungen von Mehrinvestitionen seitens der öffentlichen Hand profitieren.

moment du fait des difficultés budgétaires. En revanche, les travaux de transformation et d'agrandissement ont enregistré une hausse des deniers publics.

Les pouvoirs publics ont accru leurs investissements dans le *bâtiment* de 1,9% ou de 92 millions de francs à 4,9 milliards de francs au total. Les dépenses en faveur de projets de l'autre secteur du bâtiment, en particulier, ont progressé de 6,4% (+226 millions de francs). Les investissements dans des installations sportives, de loisirs ou de tourisme ont augmenté de 55% ou de 150 millions de francs, soit une croissance supérieure à la moyenne. Par contre, en ce qui concerne les bâtiments destinés à abriter des activités industrielles, artisanales ou de services ainsi que les bâtiments publics administratifs, le recul des investissements s'est établi à près de 21%. Quant aux investissements dans les établissements de formation supérieure et de recherche et dans les hôpitaux, ils se sont nettement contractés (de -29,5% ou -153 millions de francs et de -25,9% ou -108 millions de francs).

Après avoir considérablement diminué en 2003, les investissements des maîtres d'ouvrage publics dans le *génie civil* ont progressé de 0,9% ou de 65 millions de francs pour atteindre 7,7 milliards de francs au total. Les dépenses en faveur des infrastructures de transports et de communications ont augmenté de 2% ou de 126 millions de francs. A ce chapitre, il convient de relever la hausse des investissements dans les routes cantonales et communales ainsi que dans les constructions pour les chemins de fer. En pourcentage, l'augmentation des investissements des pouvoirs publics a profité avant tout aux corrections des cours d'eau et des lacs.

Im Gegensatz zu den *Neubauinvestitionen*, welche um 3,1 Prozent zurückgingen (-216 Millionen Franken), legten die *Umbau- und Erweiterungsarbeiten* um 6,7 Prozent zu (+374 Millionen Franken). Der Bund und die Kantone zeigten bei den Neubauten wie schon im Jahr 2003 grössere Zurückhaltung. Bei den *öffentlichen Unterhaltsarbeiten* resultierte im 2004 eine Ausgabenerhöhung von 2,8 Prozent. An diesem Anstieg beteiligten sich Bund, Kantone und Gemeinden mit Wachstumsraten zwischen 3,4 und 2,3 Prozent.

2.1.3 Bauvorhaben 2005

Die Wachstumsphase im Baugewerbe dürfte sich im Jahre 2005 nochmals fortsetzen. Aufgrund der langsamer als prognostiziert eingetretenen Konjunkturerholung dürften viele Bauprojekte erst in diesem Jahr in Angriff genommen werden. Die für das Jahr 2005 gemeldeten Bauvorhaben lassen daher auf einen weiteren Anstieg der nominalen Bauausgaben in der Höhe von 9,3 Prozent schliessen. Da die öffentlichen Unterhaltsarbeiten nur noch marginal ansteigen werden (+0,4%), kann bei den Bauinvestitionen mit einem Zuwachs um mehr als 10 Prozent gegenüber 2004 gerechnet werden.

Private Auftraggeber

Die privaten Auftraggeber dürften im Jahr 2005 gesamthaft wiederum mehr investieren und somit den positiven Trend aus dem Vorjahr fortsetzen. Laut den gemeldeten Daten werden die gesamten Bauinvestitionen auf 34 Milliarden Franken ansteigen und somit die Vorhaben für 2004 um 14,2 Prozent übertreffen. Einzig bei den institutionellen Anlegern ist mit einem Investitionsrückgang von 3,7 Prozent zu rechnen. Dagegen werden die anderen Auftraggeberkategorien, allen voran die Bau- und Immobiliengesellschaften (+22,7%), ihre Budgets im Vergleich zum Vorjahr zwischen 10,2 und 16,7 Prozent weiter aufstocken.

Die Bauinvestitionen in den *Hochbau* werden mit 32,8 Milliarden Franken den höchsten Stand seit 1994 erreichen und die gemeldeten Vorhaben für 2004 nominal um 14,2 Prozent übertreffen. Treibende Kräfte werden erneut die Kategorien der Bau- und Immobiliengesellschaften, der Privatpersonen sowie der übrigen Anleger (Einzelfirmen, Personen- und Aktiengesellschaften, Kirche, Vereine etc.) sein, welche vermehrt in Wohngebäude investieren dürften (+18,3% bzw. +3,7 Milliarden Franken). Insbesondere die Bauwerktypen «hauptsächlich Wohnzwecken dienende Gebäude» (+49,7%), «Mehrfamilienhäuser» (+20%) und «frei stehende Einfamilienhäuser» (+10,1%) werden nochmals kräftig zulegen können. Trotz Zurückstellung verschiedener Projekte in Werkstätten und Fabrikgebäude von Seiten der privaten Auftraggeber aufgrund einer verzögerten konjunkturel-

Contrairement aux *nouvelles constructions*, où les investissements ont fléchi de 3,1% (-216 millions de francs), les investissements dans des *travaux de transformation et d'agrandissement* ont crû de 6,7% (+374 millions de francs). Comme en 2003, la Confédération et les cantons se sont montrés très prudents en ce qui concerne les nouvelles constructions. Leur retenue a profité aux *travaux d'entretien publics*, où les dépenses ont augmenté de 2,8% en 2004. La hausse des dépenses, à laquelle ont contribué la Confédération, les cantons et les communes, a varié dans des taux compris entre 3,4% et 2,3%.

2.1.3 Projets dans la construction pour 2005

L'industrie de la construction devrait encore poursuivre son expansion en 2005. Du fait d'une reprise conjoncturelle plus lente que prévu, de nombreux projets de construction ne devraient être entamés que cette année. Les projets de construction annoncés pour 2005 laissent supposer une nouvelle augmentation des dépenses nominales de 9,3% dans la construction. Comme les travaux d'entretien publics ne devraient croître que de façon marginale (+0,4%), les investissements dans la construction devraient progresser de plus de 10% par rapport à 2004.

Maîtres d'ouvrage privés

Les maîtres d'ouvrage privés devraient à nouveau dans l'ensemble investir davantage en 2005 et maintenir la tendance positive de l'année précédente. Sur la base des données communiquées, les investissements dans la construction devraient augmenter à 34 milliards de francs au total et dépasser ainsi le résultat de 2004 de 14,2%. Seuls les investisseurs institutionnels devraient réduire leurs investissements de 3,7%. En revanche, les autres catégories de maîtres d'ouvrage, en tête desquelles les entreprises de construction et les sociétés immobilières (+22,7%), devraient continuer à relever leurs budgets en comparaison de l'année précédente. Les hausses devraient être comprises entre 10,2% et 16,7%.

Les investissements dans le *bâtiment* devraient atteindre 32,8 milliards de francs, soit leur plus haut niveau depuis 1994, et dépasser les projets de construction annoncés pour 2004 de 14,2% en termes nominaux. Les impulsions viendront une nouvelle fois des entreprises de construction et des sociétés immobilières, des particuliers ainsi que des autres investisseurs (sociétés individuelles, sociétés de personnes, sociétés anonymes, Eglises, associations, etc.), qui devraient à nouveau accroître leurs investissements dans des bâtiments d'habitation (+18,3% ou +3,7 milliards de francs). Les catégories d'ouvrage «bâtiments mixtes, principalement à usage d'habitation» (+49,7%), les «bâtiments à plusieurs logements» (+20%) et les «maisons individuelles» (+10,1%), en particulier, devraient enregistrer à nouveau une forte croissance des

len Erholung werden auch im Bereich der Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbauten wieder anwachsende Investitionen erwartet (+10,3%). Verantwortlich dafür zeichnen verschiedene baubewilligte Einkaufszentren und Fachmärkte.

Die *Tiefbauinvestitionen* der privaten Auftraggeber werden im Jahr 2005 ebenfalls weiter kräftig anwachsen. Anhand der gemeldeten Vorhaben kann mit einem Anstieg von 14 Prozent gerechnet werden. Allerdings zeichnen sich nur wenige Baukategorien für diesen Trend verantwortlich. Selektiv dürften laut Prognose einige Versorgungsunternehmen vermehrt in ihre Infrastrukturen investieren (+69,5%). Zu erwarten ist zudem ein Investitionsschub in die Privatbahnanlagen (+20,3%). Demgegenüber lassen verschiedene abgeschlossene Tiefbauarbeiten bei Sportstätten und Museen für die Kategorie Freizeit und Kultur eine rückläufige Tendenz erwarten (-61,1%).

Werden alle projektierten Arbeiten ausgeführt, so ist für das Jahr 2005 bei den *Neubauinvestitionen* mit einem nominalen Anstieg von 14,3 Prozent zu rechnen. Mit Ausnahme der institutionellen Anleger dürften sich alle Kategorien von Auftraggebern daran beteiligen. Ebenfalls zunehmen werden die Vorhaben in *Umbau- und Erweiterungsprojekte*. Prognostiziert wird eine Investitionszunahme von 13,9 Prozent, die hauptsächlich von den Bau- und Immobiliengesellschaften, den Privatpersonen sowie von den übrigen Anlegern getragen werden wird.

Öffentliche Auftraggeber

Im Jahr 2005 dürfte die öffentliche Hand nur unwesentlich mehr in die Bautätigkeit investieren. Die gemeldeten Vorhaben sagen eine marginale Steigerung um nominal 0,5 Prozent voraus, womit die gesamten Bauinvestitionen dieser Auftraggeberkategorie auf 12,6 Milliarden Franken anwachsen. Ausser den Kantonen, welche ihre Investitionen um 1,5 Prozent reduzieren, beteiligen sich der Bund und die Gemeinden mit Mehrinvestitionen von 3,4 resp. 0,1 Prozent an dieser Zunahme.

Laut Vorhaben 2005 müssten die *Hochbauinvestitionen* um marginale 0,4 Prozent zurückgehen und annähernd auf dem Vorjahresniveau von 4,8 Milliarden Franken verharren. Dieser Anstieg wird ausschliesslich auf den Investitionen der Gemeinden beruhen (+2,3%). Die beiden anderen Organe werden ihre Aktivitäten im Baugewerbe um 7,7 Prozent (Bund) und um 0,3 Prozent (Kantone) reduzieren.

Für das Jahr 2005 sind für den *Tiefbau* seitens der öffentlichen Investoren positive Impulse zu erwarten. Gemäss

investissements. Dans le domaine des bâtiments destinés à l'industrie, à l'artisanat et aux services, les investissements devraient s'accroître également (+10,3%), malgré le report de différents projets concernant des ateliers, usines et fabriques ordonné par des maîtres d'ouvrage privés en raison d'une reprise plus lente de la conjoncture. Plusieurs centres commerciaux et marchés spécialisés, dont la construction a été autorisée, sont dans ce cas.

Les *investissements* des maîtres d'ouvrage privés dans le génie civil progresseront à nouveau fortement en 2005. Sur la base des projets de construction annoncés, leur croissance devrait s'élever à 14%. Cette tendance ne devrait s'observer toutefois que pour quelques catégories d'ouvrage. Selon les prévisions, quelques entreprises d'approvisionnement devraient accroître sélectivement leurs investissements dans leurs infrastructures (+69,5%). Il faut également s'attendre à une hausse des investissements dans les installations pour les chemins de fer privés (+20,3%). A l'opposé, la fin de différents travaux de génie civil pour des centres sportifs et des musées annonce une tendance au repli des investissements dans la catégorie des loisirs et de la culture (-61,1%).

Si tous les projets prévus sont réalisés, les *investissements dans les nouvelles constructions* devraient croître de 14,3% en termes nominaux en 2005. A l'exception des investisseurs institutionnels, toutes les catégories de maîtres d'ouvrage devraient contribuer à cette augmentation. Les *travaux de transformation et d'agrandissement* devraient également progresser. Selon les prévisions, les investissements devraient s'accroître de 13,9%. Cette augmentation sera alimentée principalement par les entreprises de construction et les sociétés immobilières, les particuliers ainsi que les autres investisseurs.

Maîtres d'ouvrage publics

En 2005, l'accroissement des investissements dans la construction de la part des pouvoirs publics devrait être à peine plus marqué. Les projets de construction annoncés laissent présager une augmentation nominale marginale de 0,5%. Les investissements des maîtres d'ouvrage publics devraient ainsi s'élever à 12,6 milliards de francs. La Confédération et les communes devraient contribuer à l'augmentation des investissements à hauteur de respectivement 3,4% et 0,1%. Les cantons, qui devraient réduire leurs investissements de 1,5%, ne participeront pas à cette hausse.

Sur la base des projets de construction annoncés, les *investissements dans le bâtiment* devraient reculer de 0,4% en 2005 et se maintenir pratiquement au niveau de 4,8 milliards de francs enregistré l'année précédente. Cette hausse sera alimentée exclusivement par les investissements des communes (+2,3%). Les deux autres collectivités publiques réduiront leurs activités dans le secteur de la construction de respectivement 7,7% (Confédération) et 0,3% (cantons).

den prognostizierten Bauvorhaben sollten die Investitionen um 1,1 Prozent auf 7,9 Milliarden Franken anwachsen. Profitieren dürfte demnach der Infrastrukturbereich des übrigen Verkehrs, allen vorab die Bahnen (+9,4%). Im Gegensatz dazu sind beim Ausbau und Unterhalt des Nationalstrassennetzes Einsparungen zu erwarten (-9%).

Im Gegensatz zum allgemein positiven Trend werden die Mittelzuflüsse in *Neubauprojekte* im Jahr 2005 um 2,3 Prozent zurückgehen. Nur der Bund wird sich in nächster Zukunft mit erhöhten Investitionen engagieren. In *Umbau- und Erweiterungsarbeiten* budgetieren sowohl der Bund als auch die Kantone und Gemeinden Investitionserhöhungen im Umfang von 4,2 Prozent. Der Zuwachs bei den *öffentlichen Unterhaltsarbeiten* dürfte mit 0,4 Prozent nur marginal ausfallen. Mit Ausnahme der Kantone, welche die Ausgabensumme in diesem Bereich kürzen werden, beteiligen sich die beiden anderen öffentlichen Organe an diesem Anstieg.

2.1.4 Regionale Entwicklung

Im Berichtsjahr 2004 steigerten zwanzig Kantone ihre Investitionen in die Bautätigkeit, sechs reduzierten sie. Mit einem absoluten Zuwachs von circa 850 Millionen Franken (+10,9% gegenüber 2003) war Zürich derjenige Kanton, der den höchsten Investitionsanstieg vermelden konnte. Dahinter folgen in einiger Distanz die Kantone Aargau mit 338 Millionen Franken (+12,4%) an Mehrinvestitionen und Tessin (+328 Millionen Franken oder +18,1%). Damit lagen diese drei Kantone deutlich über dem gesamtschweizerischen Investitionswachstum von 5,4 Prozent. Den grössten Investitionsrückgang hingegen war im Kanton Bern zu beobachten, in welchem sich die Bauinvestitionen um 341 Millionen Franken (-6,9%) zum zweiten Mal in Folge verringerten. Etwa in gleicher Höhe reduzierte auch der Kanton Genf die getätigte Investitionssumme (-320 Millionen Franken oder -12,6%) im Vergleich zum Vorjahr (siehe Tabelle 23 und Grafik G4).

Im Bereich *Hochbau* war in achtzehn Kantonen eine ansteigende Tendenz der investierten Bausumme zu beobachten. Mit Abstand der höchste absolute Investitionszuwachs in der Höhe von 798 Millionen Franken oder einem Plus von 12,3 Prozent konnte im Kanton Zürich registriert werden. Die Kantone Aargau (+350 Millionen Franken; +15,3%) und Luzern (+268 Millionen Franken; +17,1%) wiesen ebenfalls markante Investitionszunahmen auf. Starke Abnahmen der Investitionen vermeldeten demgegenüber die Kantone Genf, mit einem Rückgang um 259 Millionen Franken (-11,9%), und Bern (-255 Millionen Franken oder -6,7% gegenüber 2003).

Im Gegensatz zum Hochbau fiel die kantonale Bilanz der *Tiefbauinvestitionen* negativ aus. Dank der Kantone

Pour l'année 2005, des impulsions positives dans le *génie civil* sont attendues des investisseurs publics. Selon les projets de construction annoncés, les investissements devraient croître de 1,1% à 7,9 milliards de francs. Devraient en profiter les autres infrastructures de transports, au premier rang desquelles les chemins de fer (+9,4%). A l'inverse, les projets d'extension et d'entretien du réseau routier national devraient faire l'objet de mesures d'économies (-9%).

Contrairement à la tendance positive générale, l'afflux de fonds dans les *projets de nouvelles constructions* devrait reculer de 2,3% en 2005. Seule la Confédération augmentera ses investissements à court terme. En ce qui concerne les *travaux de transformation et d'agrandissement*, tant la Confédération que les cantons et les communes ont budgété une hausse de 4,2% de leurs investissements. Les *travaux d'entretien publics* devraient enregistrer une hausse des investissements de 0,4% seulement. Si les cantons réduiront leurs dépenses dans ce domaine, les deux autres collectivités publiques augmenteront les leurs.

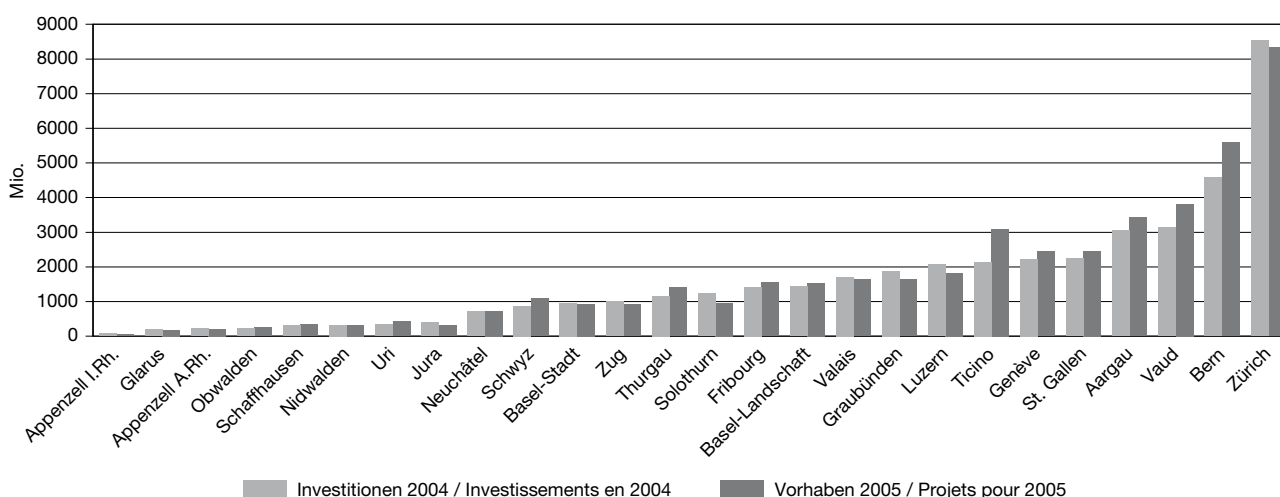
2.1.4 Evolution régionale

En 2004, vingt cantons ont augmenté leurs investissements dans la construction, six cantons les ont réduits. A Zurich, les investissements ont augmenté de quelque 850 millions de francs en chiffres absolus (+10,9% par rapport à 2003), ce qui représente la plus forte hausse en chiffres absolus. Suivent à quelque distance les cantons d'Argovie, qui enregistre une hausse des investissements de 338 millions de francs (+12,4%) et le Tessin (+328 millions de francs ou +18,1%). Dans ces trois cantons, l'augmentation des investissements a été nettement supérieure à la moyenne nationale (+5,4%). C'est à Berne que les investissements dans la construction ont le plus régressé: ils ont accusé une baisse de 341 millions de francs (-6,9%) et reculé ainsi pour la deuxième année de suite. A Genève, les investissements ont diminué d'un montant à peu près équivalent (-320 millions de francs ou -12,6%) entre 2003 et 2004 (cf. tableau 23 et graphique G4).

Dans le domaine du *bâtiment*, les investissements se sont inscrits à la hausse dans dix-huit cantons. L'augmentation la plus forte en chiffres absolus, à Zurich, a atteint 12,3% ou 798 millions de francs. Les cantons d'Argovie (+350 millions de francs; +15,3%) et de Lucerne (+268 millions de francs; +17,1%) ont également enregistré une progression marquée des investissements. Inversement, les investissements ont affiché un fort recul à Genève (-259 millions de francs; -11,9%) et à Berne (-255 millions de francs; -6,7% par rapport à 2003).

Si l'on considère l'ensemble des cantons, les *investissements dans le génie civil* n'ont pas autant progressé que ceux dans le bâtiment. Grâce à l'activité soutenue des cantons de Vaud (+117 millions de francs; +28,8%), du

G4 Bauinvestitionen 2004 und Bauvorhaben 2005 (ohne öffentliche Unterhaltsarbeiten): nach Kanton
Investissements dans la construction en 2004 et projets pour 2005 (sans travaux d'entretien publics):
par canton



© Bundesamt für Statistik

© Office fédéral de la statistique

Waadt (+117 Millionen Franken; +28,8%), Tessin (+78 Millionen Franken; +11,9%) und Wallis (+68 Millionen Franken; +19,7%), welche ihre Mittel in die Bautätigkeit stark erhöhten, resultierte im Jahr 2004 gesamtschweizerisch dennoch ein Investitionszuwachs von 1,7 Prozent. Zu den Kantonen, welche ihre Investitionssumme im Vergleich zum Vorjahresperiode stark einschränkten, gehörte allen voran Bern (-86 Millionen Franken; -7,6%).

Neunzehn Kantone steigerten ihre *Neubauinvestitionen*, sieben reduzierten sie. Der Kanton Aargau erhöhte die Neubautätigkeit nominal um beinahe 400 Millionen Franken oder +21,2 Prozent im Vergleich zu 2003. Markant zulegen konnten auch die Kantone Zürich (+381 Millionen Franken; +7,5%) und Luzern (+326 Millionen Franken; +26,7%). Um 184 Millionen Franken (-6%) kürzten die Investoren des Kantons Bern die Mittel in Neubauprojekte. In fünfzehn der sechsundzwanzig Kantone konnten auch die *Umbau- und Erweiterungsbjekte* vom positiven Investitions Umfeld profitieren. Den höchsten absoluten Zuwachs meldete der Kanton Zürich mit einem Investitionsanstieg von 462 Millionen Franken oder +17,7 Prozent zur entsprechenden Vorjahresperiode. Ebenfalls eine markante Erhöhung der Investitionen verzeichneten die Kantone Tessin (+22,7%) und Basel-Stadt (+17,9%). Im Unterschied dazu waren Genf und Bern die zwei Kantone mit den höchsten absoluten Investitionskürzungen im Jahr 2004 (-259 Millionen Franken resp. -157 Millionen Franken).

Bei den *öffentlichen Unterhaltsarbeiten* meldeten fünfzehn Kantone eine erhöhte und neun Kantone eine abnehmende Ausgabentätigkeit. Die Kantone Schwyz und Sankt Gallen stagnierten in etwa auf den Werten des Vorjahres. Die öffentliche Hand tätigte vor allem in den Kantonen Genf (+55 Millionen Franken gegenüber 2003) und Zürich (+43 Millionen Franken) mehr Unterhaltsarbei-

Tessin (+78 Millionen Franken; +11,9%) und du Valais (+68 Millionen Franken; +19,7%) dans la construction, ils se sont néanmoins accrus de 1,7% en moyenne suisse en 2004. Parmi les cantons qui ont fortement restreint leurs investissements en comparaison de l'année précédente figure avant tout le canton de Berne (-86 millions de francs; -7,6%).

Dix-neuf cantons ont augmenté leurs *investissements dans les nouvelles constructions*, sept cantons les ont réduits. Le canton d'Argovie a augmenté ses investissements de près de 400 millions de francs ou de 21,2% en termes nominaux en comparaison de 2003. Les investissements ont également progressé de manière marquée à Zurich (+381 millions de francs; +7,5%) et à Lucerne (+326 millions de francs; +26,7%). Dans le canton de Berne, les investisseurs ont diminué leurs dépenses dans des projets de nouvelles constructions de 184 millions de francs (-6%). Dans quinze cantons, les *travaux de transformation et d'agrandissement* ont profité du contexte favorable aux investissements. Le canton de Zurich a affiché la hausse la plus forte en chiffres absolus: les investissements dans des travaux de transformation et d'agrandissement se sont accrus de 462 millions de francs ou de 17,7% par rapport à l'année précédente. Les investissements ont également sensiblement progressé dans les cantons du Tessin (+22,7%) et de Bâle-Ville (+17,9%). A l'opposé, Genève et Berne ont été les cantons où les investissements ont le plus reculé en valeurs absolues en 2004 (de respectivement -259 millions et -157 millions de francs).

En ce qui concerne les *travaux d'entretien publics*, les dépenses ont augmenté dans quinze cantons, diminué dans neuf autres et stagné à Schwyz et à St-Gall. C'est à Genève (+55 millions de francs par rapport à 2003) et à Zurich (+43 millions de francs) que la hausse des dépenses a été la plus forte. Vaud et Bâle-Ville ont notablement

ten. Markante Rückgänge waren in den Kantonen Waadt und Basel-Stadt (-40 resp. -20 Millionen Franken) zu beobachten.

Anhand der prognostizierten Vorhaben dürfte im Jahr 2005 kantonsübergreifend mit einer Erhöhung der Investitionssumme im Umfang von 10,1 Prozent gerechnet werden. Laut den zur Verfügung stehenden Daten werden neunzehn aller Kantone ihre Bauinvestitionen weiter vorantreiben.

2.2 Die Entwicklung des Bausektors im Rahmen der Schweizer Wirtschaft

Die konjunkturelle Situation hat sich seit Ende 2004 leicht, jedoch breit abgestützt, aufgehellt. Die Dauerhaftigkeit dieser Konjunkturbelebung hängt aber davon ab, wie sich das internationale Umfeld – insbesondere jenes der Europäischen Union – in naher Zukunft entwickeln wird. Bleibt die erwartete Wirtschaftserholung in der Eurozone aus, hätte dies vor allem für die Schweizer Exportwirtschaft negative Folgen. Unternehmen würden in diesem Fall mit weiteren Investitionen sehr zurückhaltend umgehen und auch Bauprojekte erst zu einem späteren Zeitpunkt als vorgesehen realisieren. Weitere Unsicherheiten bergen zudem die zukünftigen Zinsentwicklungen und die Höhe der Energiepreise.

Unter der Voraussetzung, dass negative Einflüsse ausbleiben, ist bei den Bauinvestitionen mit einem anhaltend hohen Wachstum zu rechnen.

Der Hochbau dürfte, getragen vom Wohnbau, weiter auf breiter Front expandieren. Solange die Mietpreise weiter ansteigen und sich die Zinssätze und Baupreise nur moderat erhöhen, bleibt der Wohnbau für Investoren auch in Zukunft attraktiv. Umbauarbeiten dürften angesichts des Modernisierungsbedarfs bei Altliegenschaften künftig an Bedeutung gewinnen.

Nach den zum Teil massiven Investitionsrückgängen bei den Wirtschaftsbauten in den Jahren 2003 und selektiv 2004 ist anhand der eingereichten Baugesuche in einzelnen Branchen eine Trendwende zu erkennen. So dürften nun zum Beispiel die in der Industriebranche zurückgestellten Projekte dank angelaufener Konjunkturerholung in Angriff genommen werden. Zudem dürfte auch der sich im letzten Jahr etablierte Bauboom bei den grossen Einkaufszentren und Fachmärkten noch weiter andauern. Dagegen sind bei den Bürogebäuden keine Wachstumsimpulse zu erwarten, da der Markt noch immer mit Überkapazitäten zu kämpfen hat.

Im Gegensatz zum Hochbau sind die Erwartungen in den Tiefbau eher gedämpft. Dieser letztere Baubereich wird mehrheitlich durch die öffentliche Hand finanziert und leidet deshalb besonders stark unter den Entlastungsprogrammen 2003 und 2004 des Bundes und den Sparbemühungen der Kantone.

réduit les dépenses consacrées aux travaux d'entretien publics (de respectivement 40 millions et 20 millions de francs).

Selon les projets de construction annoncés, les investissements devraient s'accroître de 10,1 % en 2005. D'après les données disponibles, les investissements dans la construction devraient s'inscrire en hausse dans dix-neuf cantons.

2.2 L'évolution de la construction dans le contexte de l'économie suisse

Depuis la fin de 2004, la conjoncture se redresse légèrement. La reprise repose toutefois sur une large base. Sa durée dépendra de l'évolution à court terme de l'économie dans le monde et, en particulier, dans l'Union européenne. Si la reprise économique attendue dans l'Union européenne ne se concrétisait pas, l'économie suisse d'exportation surtout en souffrirait. Dans un tel scénario, les entreprises devraient se montrer très peu enclines à investir et différer la réalisation de leurs projets de construction. L'évolution des taux d'intérêt et des prix de l'énergie constitueront d'autres facteurs d'incertitude.

En l'absence de facteurs négatifs, la croissance des investissements dans la construction devrait se maintenir à un haut niveau.

Porté par la construction de logements, le bâtiment devrait continuer de croître sur une large base. Si les loyers continuent leur ascension et si les taux d'intérêt et les coûts de la construction n'augmentent que modérément, la construction de logements restera attrayante pour les investisseurs. Compte tenu des besoins de modernisation des immeubles anciens, les travaux de rénovation devraient prendre de l'importance.

Après le recul parfois sensible des investissements en constructions à usage commercial ou industriel en 2003 et, par endroits, en 2004, un retournement de tendance se dessine dans quelques branches à en croire les demandes d'autorisation de construire qui ont été déposées. Ainsi, la reprise de la conjoncture devrait permettre de mettre en chantier des projets qui avaient été laissés en attente dans l'industrie. Le boom de la construction dans le domaine des centres commerciaux et des marchés spécialisés qui s'était amorcé l'année dernière devrait se maintenir. Pour les bureaux, par contre, aucun signe de croissance n'est à attendre, car le marché souffre encore de capacités excédentaires.

Contrairement au bâtiment, les prévisions dans le génie civil sont plutôt moroses. Etant donné que la plupart des travaux de génie civil sont financés par les pouvoirs publics, le génie civil devrait particulièrement pâtir des programmes d'allègement 2003 et 2004 de la Confédération et des efforts d'économies des cantons.

2.3 Der Wohnungsbau

2.3.1 Allgemeine Entwicklung

Der Höhenflug im Wohnungsbau hält unvermindert an. Die deutliche Zunahme des Reinzugangs um 12,6 Prozent im Jahr 2004 bedeutet, dass die letztjährige Steigerungsrate nochmals übertroffen werden konnte. Der approximative Gesamtwohnungsbestand der Schweiz erhöhte sich somit um 1 Prozent oder 37'965 Einheiten auf insgesamt 3'709'857 Wohnungen. Die Veränderung des Reinzugangs setzt sich zusammen aus 36'935 Neuwohnungen und 3369 zusätzlich bezugsfertigen Umbauobjekten sowie aus 2339 Wohnungen, welche dem Immobilienmarkt durch Abbrüche, Brände usw. entzogen wurden. Der Bruttozugang an Wohnungen (Neuwohnungen plus Umbauten) stieg gegenüber dem Vorjahr um 15 Prozent auf insgesamt 40'304 Einheiten. Damit wurden erstmals nach acht Jahren wieder mehr als 40'000 Neu- und Umbauwohnungen dem Immobilienmarkt zugeführt. Die Anzahl der Neubauwohnungen stieg im Vergleich zu 2003 um 15,1 Prozent an und erreichte mit 36'935 neu erstellten Wohnungen den höchsten Stand seit 1996. Auch die Zahl der Wohnungen, welche durch Umbau entstanden, erhöhte sich um markante 14,7 Prozent. Während die Neu- und Umbauwohnungen etwa im selben Verhältnis zunahmen, verzeichneten die Wohnungen, welche dem Abbruchhammer oder Bränden zum Opfer fielen, einen überproportionalen Zuwachs. Ihre Anzahl erhöhte sich im Jahresverlauf um mehr als 75 Prozent auf insgesamt 2339 Einheiten.

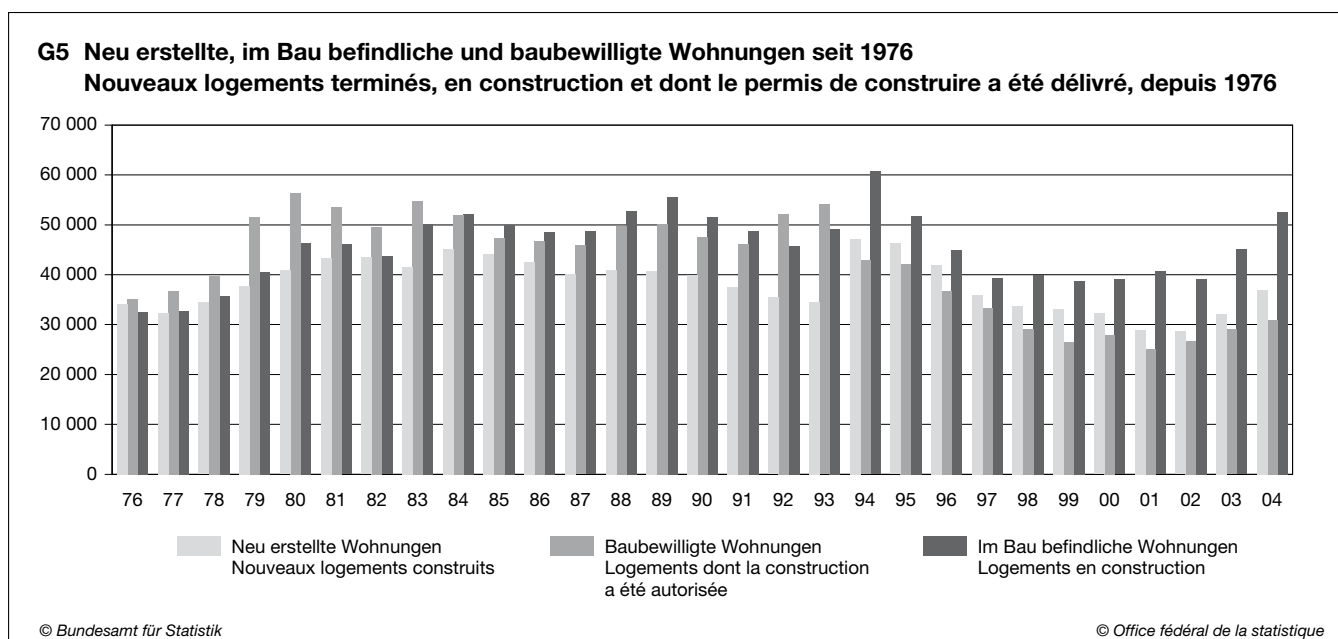
Ende 2004 befanden sich gemäss der jährlichen Wohnbaustatistik 17'859 neue Gebäude mit Wohnungen im Bau. Dies entspricht einem Zuwachs von 9,8 Prozent oder einem Plus von 1593 Bauobjekten gegenüber dem Vorjahreszeitpunkt. Die Zahl der Einfamilienhäuser im Bau belief sich auf 11'269, was einer Erhöhung gegenüber Ende 2003 um 5,6 Prozent gleichkommt. Die im Bau befindlichen

2.3 La construction de logements

2.3.1 Evolution globale

L'euphorie dans la construction de logements ne faiblit pas. L'augmentation nette a atteint 12,6% en 2004, ce qui signifie que le taux de l'année dernière a pu une nouvelle fois être dépassé. Le parc de logements en Suisse s'est ainsi accru de 1% ou de 37'965 unités pour atteindre 3'709'857 logements approximativement. L'augmentation nette se compose de 36'935 nouveaux logements, de 3369 logements créés après transformation et de 2339 logements qui ont disparu du marché à la suite d'une démolition, d'un incendie, etc. L'augmentation brute du nombre de logements (nouveaux logements plus transformations) a été de 15% à 40'304 unités au total. Pour la première fois depuis huit ans, plus de 40'000 logements neufs ou créés après transformation sont apparus sur le marché de l'immobilier. Par rapport à 2003, le nombre de logements neufs s'est accru de 15,1% pour atteindre 36'935 unités, soit le niveau le plus élevé depuis 1996. La hausse du nombre de logements apparus après transformation, de 14,7%, s'est elle aussi nettement accentuée. Si les logements neufs et les logements créés après transformation ont crû à des rythmes à peu près identiques, les logements qui ont disparu après une démolition ou un incendie ont progressé dans des proportions supérieures à la moyenne. En un an, leur nombre a augmenté de plus de 75% à 2339 unités au total.

Selon la statistique annuelle de la construction et des logements, 17'859 nouveaux bâtiments avec logements se trouvaient en construction à la fin de 2004. Ce chiffre correspond à une hausse de 9,8% ou de 1593 unités par rapport à la fin de l'année précédente. Le nombre de maisons individuelles en construction s'élevait à 11'269, ce qui correspond à une augmentation de 5,6% par rapport à la fin de 2003. Les logements en construction se sont accrus de



Wohnungen stiegen um 16,9 Prozent (+7604 Einheiten) auf insgesamt 52'652 Objekte (siehe Grafik G5). Die Zahl der Gebäude, welchen die Baubewilligung erteilt, mit deren Bau jedoch noch nicht begonnen wurde, stieg gegenüber Ende 2003 um 3,3 Prozent an und erreichte das Niveau von 10'909 Objekten. Auch die Einfamilienhäuser und Wohnungen vermeldeten zunehmende Tendenzen bei den erteilten Bewilligungen (+1,6% resp. +6,5%). Anders verhielt sich der Trend bei den eingereichten, aber noch nicht bewilligten Projekten. So gingen die Einheiten an Gebäuden und Einfamilienhäusern zurück (-0,3% resp. -7,1%), während sich die Zahl der Wohnungen, deren Gesuche noch anhängig waren, um marginale 1,1 Prozent erhöhte.

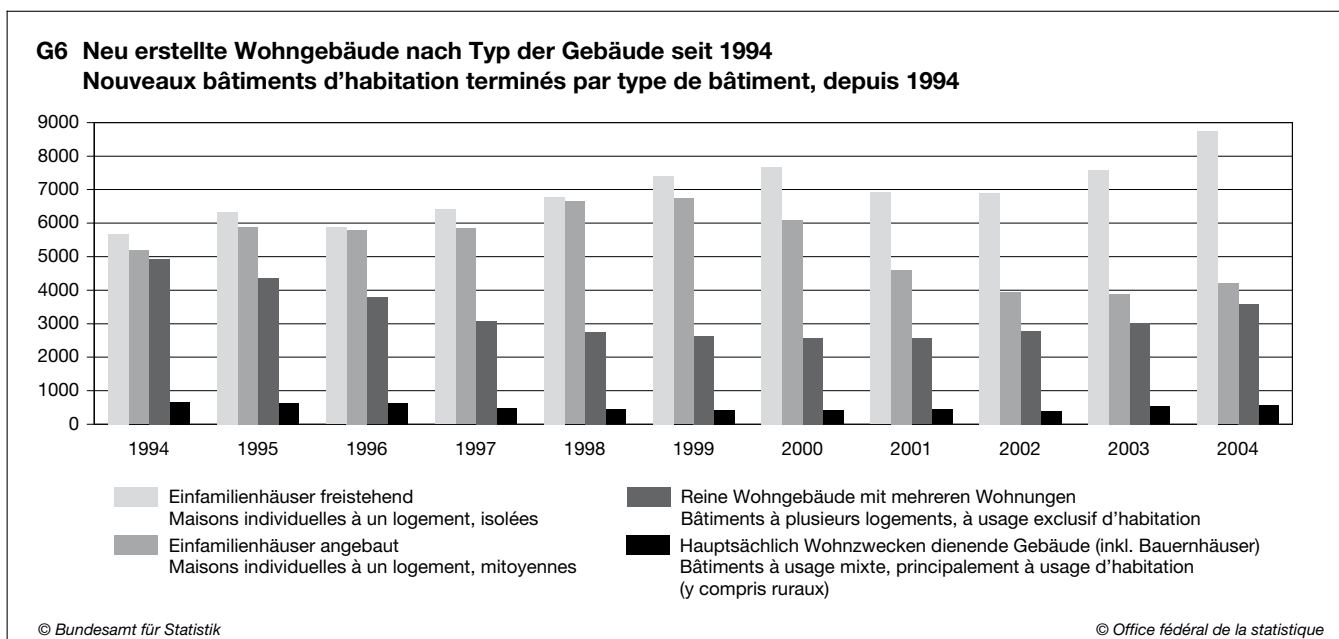
2.3.2 Strukturelle Aspekte

Im Jahr 2004 wurden 17'109 Wohngebäude erstellt. Dies entspricht beinahe einer Verdoppelung der Zuwachsrates des Vorjahres (rund 14%). Die Zahl der frei stehenden Einfamilienhäuser, welche neu erstellt wurden, stieg um 15,4 Prozent oder 1167 Einheiten auf total 8755 Einzelhäuser an. Ebenso erhöhte sich die Gesamtzahl der angebauten Einfamilienhäuser auf 4202 Objekte (+8,3% oder 321 Einheiten im Jahresvergleich). Die Anzahl der reinen Wohngebäude legte ebenfalls um markante 18,8 Prozent (+568 Gebäude) auf insgesamt 3590 neu gebaute Einheiten zu. Schliesslich nahm die Zahl der hauptsächlich dem Wohnen dienenden Gebäude um 6,4 Prozent bzw. 34 Einheiten auf 562 Bauten zu. Die Resultate der Wohnbaustatistik belegen, dass der Trend zum individuellen Wohnhaus unvermindert anhält. Der Anteil der frei stehenden Einfamilienhäuser an den neu erstellten Wohngebäuden in der Schweiz erhöhte sich in den letzten zehn Jahren kontinuierlich von rund 35 auf beinahe 51 Prozent. Diese anteilmässige Verschiebung setzte sich auf Kosten der reinen Wohngebäude mit mehreren Wohnungen und der angebauten Einfamilienhäuser durch (siehe Grafik G6).

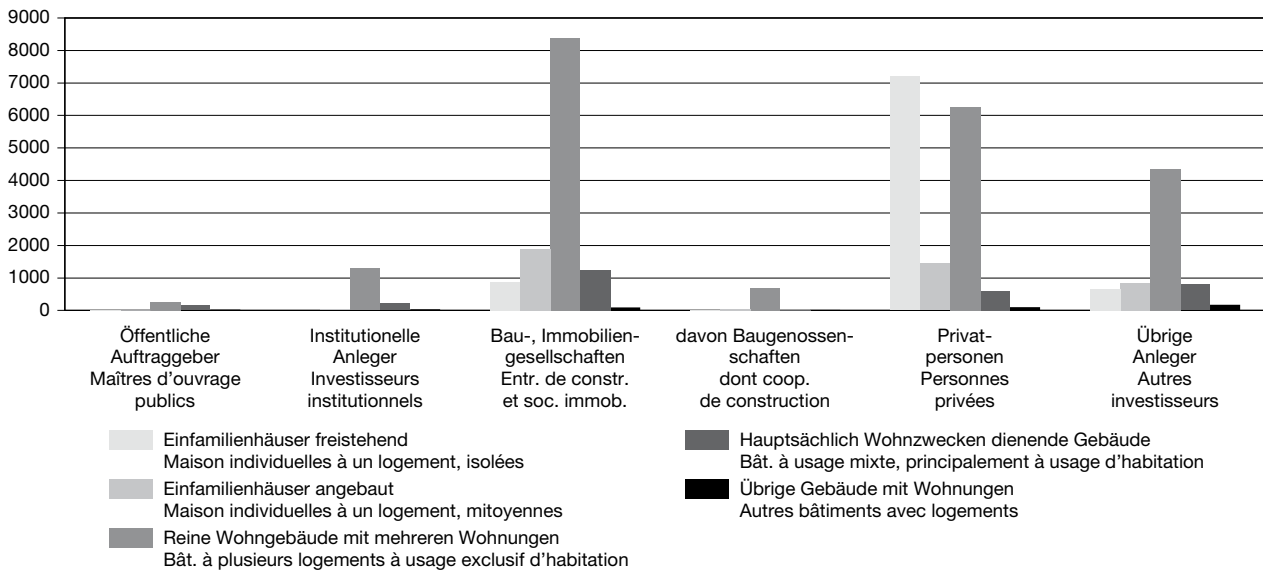
16,9% (+7604 unités) à 52'652 unités au total (cf. graphique G5). Le nombre de bâtiments pour lesquels un permis de construire a été délivré mais dont la construction n'a pas encore commencé a progressé de 3,3% par rapport à la fin de 2003 et atteint le niveau de 10'909 unités. Les autorisations de construire pour les maisons individuelles et les logements ont également affiché des tendances à la hausse (de respectivement +1,6% et +6,5%). Les projets qui faisaient l'objet d'une demande d'autorisation évoluaient dans un sens différent. Ainsi, le nombre de bâtiments et de maisons individuelles était en recul (-0,3% et -7,1%), tandis que le nombre de logements qui faisait l'objet d'une demande d'autorisation était en hausse de 1,1% seulement.

2.3.2 Aspects structureaux

En 2004, 17'109 bâtiments d'habitation ont été construits. Par rapport à 2003, le taux de croissance a pratiquement doublé (environ 14%). Le nombre des maisons isolées individuelles terminées a crû de 15,4% ou de 1167 unités à 8755 unités au total. Le nombre de maisons mitoyennes individuelles a également augmenté à 4202 unités (+8,3% ou 321 unités en comparaison annuelle). Le nombre de logements destinés exclusivement à l'habitation a progressé de 18,8% (+568 bâtiments) à 3590 nouvelles unités. Enfin, le nombre des bâtiments destinés principalement à l'habitation a augmenté de 6,4% ou de 34 unités à 562 bâtiments au total. Les résultats de la statistique de la construction et des logements confirment l'attrait des maisons individuelles. La part de ces dernières dans le parc des nouveaux bâtiments d'habitation en Suisse s'est accrue sans discontinuer au cours des dix dernières années, passant de 35% environ à près de 51%. Cette expansion a eu lieu au détriment des bâtiments à plusieurs logements à usage exclusif d'habitation et des maisons mitoyennes individuelles (cf. graphique G6).



G7 Neue Wohnungen 2004 fertig erstellt, nach Kategorie der Auftraggeber und nach Typ der Gebäude
Nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le type de bâtiment



© Bundesamt für Statistik

© Office fédéral de la statistique

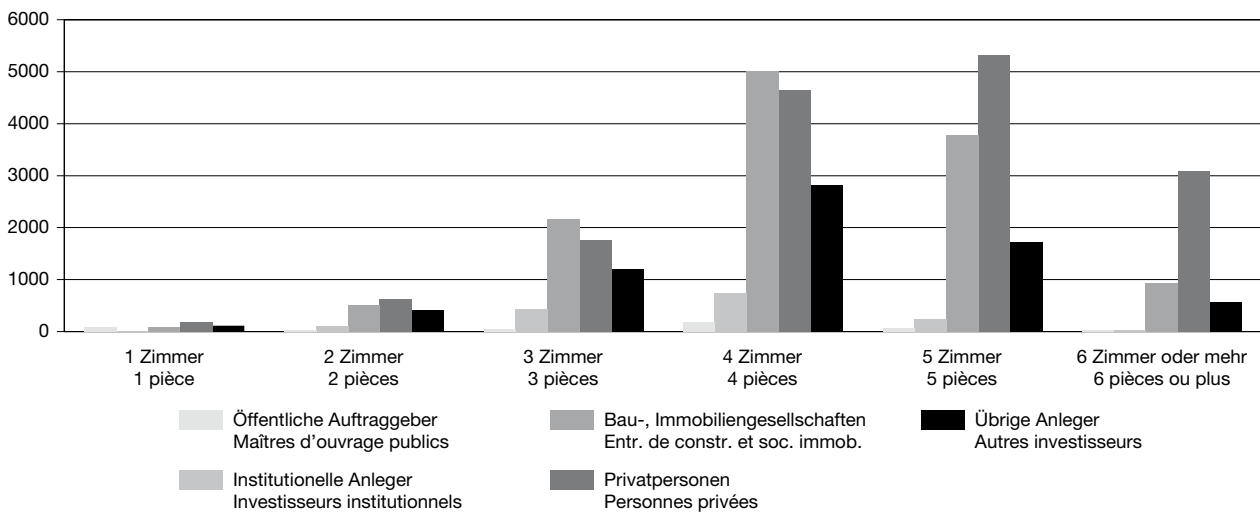
Die öffentliche Hand spielt traditionell im Wohnbau eine sehr untergeordnete Rolle. Nur gerade 80 der 17'306 Gebäude mit Wohnungen wurden durch die Kantone und Gemeinden erstellt. Der Bund trat als Auftraggeber gar nicht in Erscheinung. Bei den privaten Auftraggebern waren es vor allem die Privatpersonen sowie die Bau- und Immobiliengesellschaften, welche sich im Wohnbau engagierten. Beinahe 60 Prozent der neu gebauten Gebäude mit Wohnnutzung wurden durch Privatpersonen in Auftrag gegeben, während sich die Bau- und Immobiliengesellschaften mit 25 Prozent in diesem Segment beteiligten. Aus den vorliegenden Daten wird ersichtlich, dass die Bau- und Immobiliengesellschaften ihr Kapital hauptsächlich in reine Mehrfamilienhäuser investierten, wogegen die Privatpersonen sowohl frei stehende Einfamilienhäuser als auch Gebäude mit mehreren Wohnungen bevorzugten. (siehe Grafik G7).

Nach einer längeren Durststrecke konnte der Wohnungsbau zum zweiten Mal in Folge einen erheblichen Anstieg der neu erstellten Wohnungen vermelden. Wie oben bereits aufgeführt, wurden im Jahr 2004 insgesamt 36'935 neue Wohnungen gebaut, was einem erneuten Zuwachs von über 15 Prozent oder 4839 zusätzlichen Einheiten entspricht. Im Berichtsjahr 2004 konnte vor allem der Wohnungstyp der 4-Zimmer-Wohnungen überdurchschnittlich zulegen. Er verzeichnete den grössten Zuwachs (+24,8%; +2658 Einheiten), was bedeutet, dass mit insgesamt 13'386 neuen Objekten die 4-Zimmer-Wohnungen der am stärksten vertretene Wohnungstyp war. Es folgten die 5-Zimmer-Wohnungen mit einem Anstieg von 15 Prozent (+1450) auf 11'142 Neuwohnungen und die 3-Zimmer-Wohnungen mit einem Plus von 12,6 Prozent (+631) auf total 5634 bezugsbereite Wohnungen.

Traditionnellement, les pouvoirs publics jouent un rôle très marginal dans la construction de logements. Seuls 80 des 17'306 bâtiments avec logements ont été construits par les cantons ou les communes. La Confédération n'est jamais intervenue en tant que maître d'ouvrage. Les maîtres d'ouvrage privés ont été avant tout des particuliers ainsi que des entreprises de construction et des sociétés immobilières ayant investi dans la construction de logements. Près de 60% des nouveaux bâtiments à usage d'habitation ont été mandatés par des particuliers, tandis que les entreprises de construction et les sociétés immobilières étaient présentes dans ce segment à hauteur de 25%. Il ressort des données disponibles que les entreprises de construction et les sociétés immobilières ont investi leurs capitaux principalement dans des bâtiments à plusieurs logements destinés exclusivement à l'habitation, tandis que les particuliers ont privilégié tant les maisons isolées individuelles que les bâtiments avec plusieurs logements (cf. graphique G7).

Après une longue traversée du désert, la construction de logements a sensiblement progressé, pour la deuxième année consécutive. Comme il l'a déjà été indiqué ci-dessus, 36'935 nouveaux logements ont été construits en 2004, ce qui correspond à une hausse de plus de 15% ou de 4839 unités. Pendant l'année sous revue, les logements de 4 pièces ont enregistré les plus fortes croissances (+24,8%; +2658 unités). Avec 13'386 unités de plus, les logements de 4 pièces représentaient la catégorie de logements la plus fréquente. Suivaient les logements de 5 pièces, en hausse de 15% (+1450) à 11'142 nouvelles unités, et les logements de 3 pièces, dont le nombre a progressé de 12,6% (+631) à 5634 nouvelles unités. Le nombre des grands logements de six pièces et plus a enregistré

G8 Neue Wohnungen 2004 fertig erstellt, nach Kategorie der Auftraggeber und nach Anzahl der Wohnräume
Nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le nombre de pièces habitables



© Bundesamt für Statistik

© Office fédéral de la statistique

Die grossen Wohnungen mit sechs und mehr Zimmern konnten immerhin noch eine Erhöhung von knapp 5 Prozent vorweisen (+220 auf gesamthaft 4642 Neuwohnungen). Lediglich ein marginaler Zuwachs von 1,5 Prozent war bei den 1-Zimmer-Wohnungen festzustellen. Nach dem markanten Anstieg im vergangenen Jahr wurden im 2004 nur noch 466 Wohnungen fertig erstellt (+7 Einheiten). Gar rückläufig im Vergleich zu 2003 war die Zahl der neu erstellten 2-Zimmer-Wohnungen. Sie reduzierte sich um 7,1 Prozent (-127 Einheiten) und erreichte noch ein Jahrestotal von 1665 Neuwohnungen (siehe Grafik G8). Gegenüber dem Vorjahr war eine klare Trendwende in Richtung grösserer Wohnungen zu erkennen: während im Jahr 2003 noch die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen die höchsten Zuwachsraten aufwiesen, waren es im 2004 die 4- und 5-Zimmer-Wohnungen. Auf die anteilmässige Verteilung der Wohnungstypen an der Gesamtheit aller neu erstellten Wohnungen hatte diese Verschiebung jedoch keinen Einfluss.

Wie bereits erwähnt, waren die 4-Zimmer-Wohnungen mit 13'386 Einheiten der am häufigsten neu erstellte Wohnungstyp. Zu 70 Prozent befanden sie sich in Mehrfamilienhäusern mit reiner Wohnnutzung; ein Fünftel der 4-Zimmer-Wohnungen waren Einfamilienhäuser (insgesamt 2606). Als Bauherren dieses Wohnungstyps traten die Privatpersonen und die Bau- und Immobiliengesellschaften ungefähr zu gleichen Teilen auf. Je grösser die Wohnungen waren, desto mehr verschoben sich die Anteile zugunsten der Einfamilienhäuser und der Privatpersonen. Beinahe 78 Prozent aller 6 und mehr Zimmer-Wohnungen befanden sich in neu gebauten Einfamilienhäusern und wurden zu über 66 Prozent durch Privatpersonen erstellt.

tré une hausse de près de 5% (+220 à 4642 logements neufs au total). Seule une hausse marginale de 1,5% a été enregistrée du côté des logements de 1 pièce. Après la hausse marquée de l'année précédente, seuls 466 logements de ce type ont été construits en 2004 (+7 unités). En comparaison de 2003, le nombre de logements de 2 pièces neufs a même fléchi. Il a régressé de 7,1% (-127 unités) à 1665 unités au total (cf. graphique G8). Par rapport à l'année précédente, la tendance s'est inversée en faveur de logements plus grands. Si les logements de 1 et 2 pièces enregistraient encore les taux de croissance les plus élevés en 2003, cela a été le cas des logements de 4 et 5 pièces en 2004. Ce changement n'a cependant eu aucune influence sur la répartition en pourcentage des catégories de logements dans le parc de logements neufs.

Comme nous l'avons indiqué précédemment, la catégorie de logements la plus fréquente, parmi les nouveaux logements, est constituée des logements de 4 pièces, dont le nombre a atteint 13'386 unités. De ce total, 70% se trouvaient dans des bâtiments à plusieurs logements à usage exclusif d'habitation. Un cinquième des logements de 4 pièces étaient des maisons individuelles (2606 au total). Cette catégorie de logements a été commandée par des particuliers ainsi que par des entreprises de construction et des sociétés immobilières, dans des proportions à peu près identiques. Plus les logements comptaient de pièces, plus les parts de maisons individuelles et de particuliers augmentaient. Près de 78% de tous les logements de 6 pièces ou plus étaient situés dans des maisons individuelles, et plus de 66% avaient été bâtis par des particuliers.

2.3.3 Regionale Entwicklung

Schweizweit konnte der Grossteil der Kantone im Berichtsjahr von erhöhten Wohnbauinvestitionen profitieren. 21 der 26 Kantone wiesen gegenüber 2003 eine Zunahme der Neuwohnungen auf, wogegen fünf Kantone von einer abnehmenden Tendenz berichteten. Die höchsten Zuwächse in absoluten Zahlen wurden in den Kantonen Waadt (+1216 fertig erstellte Wohnungen), Aargau (+580 Neuwohnungen) und Freiburg (+539) registriert. Das Niveau der Vorjahresproduktion nicht halten konnten unter anderem die beiden Halbkantone Basel-Landschaft und Basel-Stadt, die Rückgänge von 121 resp. 42 Neuwohnungen meldeten. Die meisten neuen Wohneinheiten entstanden wiederum im Kanton Zürich mit insgesamt 7756 bezugsbereiten Wohnungen. In einigem Abstand folgten die Kantone Waadt mit 3823, Bern mit 3476 sowie Aargau mit 3386 Neuwohnungen, welche dem Immobilienmarkt neu zugeführt wurden.

Im schweizerischen Mittel stieg die Bautätigkeit bei den Wohnungen um etwas mehr als 15 Prozent an. Einzig die Gemeinden mit über 100'000 Einwohnern meldeten Rückgänge bei den neu erstellten Wohnungen (-17,3%). Die restlichen Gemeindegrössenklassen konnten dagegen zunehmende Tendenzen im Wohnbau vermelden, allen voran die Gemeinden mit 10'001 bis 100'000 Einwohnern, die eine überdurchschnittliche Zunahme der Wohnbautätigkeit registrierten (+16,3% bei den Neuwohnungen). Die Agglomerationen der fünf grössten Städte vermochten dem Wachstum der Gemeinden unter 100'000 Einwohnern nicht ganz folgen. Sie erhöhten die Anzahl Gebäude und Wohnungen dennoch um ansehnliche 12,6 Prozent im Vergleich zu 2003.

3 Methodische Aspekte

3.1 Begriffserklärungen

Baukosten:

Darunter sind sämtliche Ausgaben, die bei der Realisierung eines Bauwerks anfallen zu verstehen. Die Kosten beinhalten alle Vorbereitungsarbeiten, die reinen Baukosten, alle fest eingebauten Einrichtungen, die der spezialisierten Nutzung eines Bauwerkes dienen, die Umgebungsarbeiten sowie alle Erschliessungsarbeiten innerhalb der Grundstücksgrenzen und alle Baunebenkosten. Nicht eingeschlossen sind die Kosten für den Erwerb des Grundstücks, die Erschliessung ausserhalb der Grundstücksgrenzen sowie die Kosten für die Ausstattung mit mobilen Gegenständen.

Bauinvestitionen im Berichtsjahr:

Anteil der im Berichtsjahr getätigten Investitionen an den gesamten Baukosten. Erfasst werden nur die im Bau befindlichen Projekte, d.h. Projekte, von denen einzelne Phasen (einschliesslich der letzten) im Berichtsjahr zu Ende geführt werden.

2.3.3 Evolution régionale

Sur l'ensemble de la Suisse, la majorité des cantons ont enregistré une hausse des investissements dans la construction de logements. Des 26 cantons, 21 ont enregistré une hausse des logements neufs, tandis que cinq ont fait état d'une tendance à la baisse. Les hausses les plus élevées en chiffres absolus ont été mesurées dans les cantons de Vaud (+1216 nouveaux logements), d'Argovie (+580 nouveaux logements) et de Fribourg (+539). Le niveau de production de l'année précédente n'a pas pu être maintenu notamment dans les deux demi-cantons de Bâle-Campagne et de Bâle-Ville, où le nombre de logements neufs a reculé de respectivement 121 et 42. La plupart des logements neufs se situent une nouvelle fois dans le canton de Zurich, avec un total de 7756 logements terminés. Suivent à quelque distance les cantons de Vaud (3823 nouveaux logements), de Berne (3476) et d'Argovie (3386).

En moyenne suisse, l'activité de la construction de logements a progressé d'un peu plus de 15%. Seules les communes de plus de 100'000 habitants ont enregistré un recul du nombre de logements neufs (-17,3%). En revanche, la construction de logements était en hausse dans toutes les autres catégories de communes, surtout dans celles comptant entre 10'001 et 100'000 habitants, où la construction de logements a été supérieure à la moyenne (+16,3% de logements neufs). Les agglomérations des cinq plus grandes villes ne sont pas parvenues à suivre la croissance des communes de moins de 100'000 habitants. Le nombre de bâtiments et de logements y a malgré tout enregistré une hausse remarquable de 12,6% par rapport à 2003.

3 Aspects méthodiques

3.1 Définitions des notions utilisées

Coûts de construction:

ensemble des dépenses liées à la réalisation de l'ouvrage, englobant les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement à l'intérieur des limites de la parcelle et tous les frais de construction annexes. N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle ainsi que les coûts pour l'équipement en objets mobiles.

Investissements durant l'année considérée:

part des investissements effectués pendant l'année sous revue dans l'ensemble des coûts de construction. Ont été recensés uniquement les projets en construction, autrement dit les projets dont différentes phases de construction (y compris la dernière) ont été menées à terme pendant l'année sous revue.

Bauausgaben im Berichtsjahr:

Die Bauausgaben entsprechen dem Total der Bauinvestitionen inklusive dem Total der öffentlichen Unterhaltsarbeiten.

Bauausgaben/-investitionen im Berichtsjahr:

Anteil der Bauinvestitionen für die im Berichtsjahr ausgeführten Arbeiten an den gesamten Baukosten. Erfasst werden nur die im Bau befindlichen Projekte, d.h. Projekte, von denen einzelne Phasen (einschliesslich der letzten) im Berichtsjahr zu Ende geführt werden.

Bauvorhaben für das folgende Jahr:

Anteil der Baukosten für die im ersten Jahr nach der Erhebung geplanten Bauvorhaben.

Realisierungsquotient im Berichtsjahr:

Verhältnis zwischen der Summe der im Jahr X realisierten (im Jahr X erfassten) Bauinvestitionen und den für dasselbe Jahr X projektierten (im Jahr X-1 erfassten) Investitionen.

Intentionsquotient (Planungsquotient) für das folgende Jahr:

Verhältnis zwischen der Summe der im Jahr X realisierten Investitionen und den projektierten Investitionen für das Jahr X+1 (beide erfasst im Jahr X).

Selbständige Gebäude:

Jedes freistehende oder durch Brandmauern von einem anderen getrennte Bauwerk. Bei zusammengebauten Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern zählt jedes einzelne Bauwerk, welches vom anderen durch eine mindestens vom Erdgeschoss bis zum Dach reichende Trennmauer (Brandmauer) getrennt ist, als selbständiges Gebäude.

Ein freistehendes Gebäude umfasst neben dem Hauptgebäude auch die daran anstossenden, vom Hauptgebäude aus zugänglichen Anbauten und Nebengebäude, die zusammen ein auf demselben Grundstück gelegenes Ganzes bilden.

Gebäude mit Wohnung(en):

Gebäude, bei dem zum Zeitpunkt der Erstellung mindestens eine Wohnung vorgesehen ist.

Wohnung:

Gesamtheit von Räumen, die gemäss Baubewilligung Wohnzwecken dient, für eine oder mehrere Privathaushaltungen bestimmt ist und eine Küche oder Kochnische aufweist (einschliesslich Einfamilienhäuser).

Wohnräume:

Als Wohnräume gelten Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Arbeitszimmer etc. Nicht als Wohnräume zählen hingegen Dielen, Küchen, Badezimmer, Duschen, WC, Abstellräume (Reduits) und Veranden.

Dépenses durant l'année considérée:

les dépenses correspondent au total des investissements, y compris le total des travaux d'entretiens publics.

Dépenses/Investissements durant l'année considérée:

part des coûts de construction correspondant aux travaux réalisés durant l'année considérée. Ces montants ne concernent que des projets dont le chantier est en cours, ou des projets dont des étapes (y compris la dernière) se terminent dans l'année considérée.

Projets pour l'année suivante:

part des coûts correspondant aux travaux projetés pour la première année suivant l'année considérée.

Quotient de réalisation durant l'année considérée:

rapport entre la valeur des investissements réalisés en l'année X (recensés en l'année X) et la valeur des investissements qui avaient été projetés pour cette même année X (recensés en l'année X-1).

Quotient d'intention pour l'année suivante:

rapport entre la valeur des investissements réalisés en l'année X et les investissements projetés pour l'année X+1 (tous deux recensés en l'année X).

Bâtiment indépendant:

toute construction isolée, ou séparée d'une autre par un mur mitoyen. Dans les cas de maisons contiguës jumelles, en rangée ou en groupe, chaque construction séparée des autres par un mur mitoyen allant au moins du rez-de-chaussée jusqu'au toit est considérée comme un bâtiment indépendant.

Un bâtiment indépendant isolé comprend, outre la construction principale, les annexes et dépendances contiguës communiquant avec lui, formant un ensemble situé sur une même parcelle de terrain.

Bâtiment avec logements:

bâtiment dans lequel est prévu, au moment de sa construction, au moins un logement.

Logement:

ensemble des pièces destinées, selon le permis de construire, à servir de résidence à un ou plusieurs ménages privés, et comprenant une seule cuisine ou cuisinette (maisons individuelles comprises).

Pièces d'habitation:

sont comptées comme pièces d'habitation les salles de séjour, les chambres à coucher, les chambres d'enfants, les bureaux, etc.; ne sont pas comptés les halls, les cuisines, les salles de bains, les douches, les W-C, les réduits, les vérandas.

Génie civil:

un ouvrage de «génie civil» (en tant que l'équivalent du terme allemand «Tiefbau») est généralement un *ouvrage souterrain dont une petite partie seulement se situe au*

Tiefbau:

Tiefbauten sind Bauwerke, die in der Regel grösstenteils *unter der Bodenhöhe* liegen. Zu den Tiefbauten zählen auch Bauwerke die *über der Bodenhöhe* liegen, jedoch *keine unabhängige Nutzung* zulassen und *nicht zur Unterbringung von Menschen, Tieren oder Gütern* bestimmt sind.

Hochbau:

Hochbauten sind Bauwerke, die in der Regel grösstenteils *über der Bodenhöhe* liegen. Zu den Hochbauten zählen auch Bauwerke die *unter der Bodenhöhe* liegen, jedoch eine *unabhängige Nutzung* zulassen, *dem Menschen zugänglich* und *zur Unterbringung von Menschen, Tieren oder Gütern* bestimmt sind.

3.2 Bemerkungen zu den Tabellen

3.2.1 Gliederung der Tabellen

Die Resultate sind nach verschiedenen Bereichen gegliedert, die den Variablen der Erhebung entsprechen:

- Die Bauinvestitionen oder Bauausgaben im Berichtsjahr und die Bauvorhaben für das folgende Jahr werden stets nebeneinander präsentiert; sie werden ausgewertet in Millionen Franken, zu laufenden Preisen. Zusätzlich werden in den Zeitreihen die Zahlen mit dem Baupreisindex der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung bereinigt;
- Die jährliche Schwankung der Anzahl Wohnungen wird in den oben definierten Einheiten, die im Berichtsjahr fertig erstellt werden, ausgewiesen. Sonst lässt sich der Wohnungsbau aufgrund der Projektphasen beschreiben: eingereichte Baugesuche, erteilte Baubewilligungen, Baubeginn im Berichtsjahr (erst ab 1994 möglich); bzw. nach Projektstand am 31. Dezember des Berichtsjahres;
- Die Ergebnisse werden in den Tabellen *kurzfristig* relativiert - und zwar bei stark aggregierten Daten durch Angabe ihrer prozentualen Veränderung im Vergleich zum Vorjahr, bzw. bei den geringfügig aggregierten Daten durch Angabe der Vorjahreszahlen, die stark variieren. *Chronologische* Tabellen beschreiben die *mittel- bis langfristige* Entwicklung der Ergebnisse.
- *Strukturtabellen* ermöglichen die Analyse der Ergebnisse und ihre Entwicklung nach Art der Arbeiten, nach Art, Kategorie und Typ der Bauwerke, und nach Art, Kategorie und Typ der Auftraggeber.
- *Geographische* Tabellen zeigen die Resultate gegliedert nach Kantonen.

dessus du niveau du sol. Malgré leurs caractéristiques techniques qui les cantonnent en surface, les ouvrages en élévation *qui ne peuvent pas être utilisés de façon autonome* et qui *ne sont pas conçus pour ou destinés à l'abri ou la contenance des personnes, des animaux ou des biens* sont classés avec les ouvrages de génie civil.

Bâtiment:

un ouvrage classé sous le terme «bâtiment» (considéré au sens large, en tant que l'équivalent du terme allemand «Hochbau») est généralement un *ouvrage en élévation, dont la plus grande partie se situe au dessus du niveau du sol*. Pour des raisons techniques, le genre «bâtiment» peut inclure des ouvrages souterrains si ces derniers sont *utilisables de façon autonome, s'ils peuvent être parcourus par l'homme* et s'ils sont *conçus pour ou destinés à l'abri ou la contenance des personnes, des animaux ou des biens*.

3.2 Remarques concernant les tableaux

3.2.1 Principes de différenciation des tableaux

Les résultats sont structurés en fonction des dimensions représentées par les variables de l'enquête:

- les investissements ou les dépenses durant l'année considérée, et les projets pour l'année suivante sont toujours présentés en parallèle; ils sont exprimés en millions de francs, aux prix courants. De plus dans les séries chronologiques, les valeurs sont déflatées au moyen de l'indice des prix de la construction calculé par les comptes nationaux;
- l'augmentation annuelle nette du nombre de logements est exprimée en nombre d'unités telles qu'elles sont définies ci-dessus; elle concerne des logements terminés dans l'année considérée. La production de logements peut en outre être décrite par rapport aux autres phases de développement: permis de construire demandés, permis de construire délivrés, chantiers ouverts durant l'année considérée (possible seulement depuis 1994); ou selon l'état de ce développement au 31 décembre de l'année considérée;
- les résultats sont relativisés *à court terme* dans chaque tableau, à l'aide de l'indication de leurs variations en % par rapport à l'année précédente lorsqu'il s'agit de données fortement agrégées, ou à l'aide de l'indication des valeurs de l'année précédente (non déflatées), pour les données plus désagrégées qui varient beaucoup. Des tableaux *chronologiques* décrivent l'évolution des résultats *à moyen et long terme*;
- des tableaux *structuraux* permettent l'analyse des résultats et de leur évolution en fonction des types de travaux, des genres, des catégories et des types d'ouvrage, ainsi que des genres, des catégories et des types de maître d'ouvrage;
- des tableaux *géographiques* décrivent les résultats par cantons.

3.2.2 Gliederung der Strukturtabellen

Die Typen (der Arbeiten, der Bauwerke, der Auftraggeber) entsprechen dem geringsten Aggregationsgrad der Variable.

Die Kategorie stellt einen logischen Zusammenschluss mehrerer verwandter Typen dar.

Die Art der Bauwerke sind der «Hochbau» und der «Tiefbau». Die verschiedenen Typen werden aufgrund ihrer Nutzung definiert; jeder Bauwerkstyp kann Hoch- oder Tiefbauobjekte enthalten, da die Variablen Art der Bauwerke und Typ der Bauwerke voneinander unabhängig sind.

Die Art der Auftraggeber «Öffentliche Auftraggeber» umfasst Bund, Kantone und Gemeinden samt ihren öffentlich-rechtlichen Körperschaften, mit Ausnahme der Banken; die «übrigen (privaten) Auftraggeber» bilden die zweite Art der Auftraggeber.

Die Gliederung nach Kategorien variiert je nach Bedürfnis: die einzelnen Gruppen, welche die Kategorien bilden, sind – je nach Tabellen – mehr oder weniger stark aggregiert.

Die in der Erhebung beschriebenen Arten der Arbeiten werden nicht zusammengefasst. Weil die öffentlichen Unterhaltsarbeiten (mit Ausnahme der Strassen) nur nach Bauwerk und nach Kategorie der Auftraggeber erfasst werden, sind sie nur in den Tabellen enthalten, welche diese zwei Variablen auf der gleichen bzw. auf einer höheren Stufe aggregieren.

Andere Gliederungen als diejenigen, die hier vorgestellt wurden, können – soweit machbar – in Form von Ad-hoc-Tabellen angefordert werden.

3.2.3 Historische Kontinuität

Wegen der Revision der Bau- und Wohnbaustatistik sind Vergleiche zwischen den Ergebnissen von 1994 und jenen von 1993 bzw. früheren Jahren nur noch für die nach Arten und Kategorien aggregierten Daten möglich, die sich auf die gleichen Nomenklaturen stützen wie vor der Revision. Die nicht aggregierten Daten nach dem Konzept von 1994 sind hingegen nicht mehr vergleichbar mit jenen von 1993 oder früher.

3.2.4 Tabellenprogramm

Die Liste am Ende des Heftes gibt einen Überblick über sämtliche Tabellen. Die Tabellen sind in zwei Gruppen aufgeteilt – Bauausgaben/-investitionen sowie Wohnungsbau – und wie folgt gegliedert:

3.2.2 Ventilations des tableaux structuraux

Les Types (de travaux, d'ouvrage, de maître d'ouvrage) correspondent au niveau le plus désagrégé de la variable.

Les Catégories sont des regroupements logiques de plusieurs Types apparentés.

Les Genres d'ouvrage sont le «génie civil» et le «bâtiment». Les différents Types d'ouvrages sont définis en fonction de leur affectation; chacun d'entre ces Types peut inclure des ouvrages de «génie civil» ou des «bâtiments», car la variable Genre d'ouvrage est indépendante de la variable Type d'ouvrage.

Le Genre de maîtres d'ouvrage «maîtres d'ouvrages publics» regroupe la Confédération, les cantons et les communes avec leurs entreprises de droit public respectives, à l'exception des banques; les «autres maîtres d'ouvrage» constituent le second Genre.

La ventilation par Catégories varie selon les besoins: les groupes composant les Catégories sont plus ou moins agrégés entre eux, selon les tableaux.

Les Types de travaux recensés par l'enquête sont présentés sans regroupements. Comme les travaux d'entretien publics ne sont recensés que par genre d'ouvrage (à l'exception des routes) et par catégorie de maîtres d'ouvrage publics, ils ne sont intégrés que dans les tableaux agréant ces deux variables au même niveau, ou à un niveau plus agrégé.

Si elle est réalisable, toute autre ventilation que celles disponibles dans la présente publication peut être demandée dans un tableau ad hoc.

3.2.3 Continuité historique

Suite à la révision de la statistique de la construction et des logements, la comparaison des résultats de 1994 avec ceux de 1993 et des années antérieures n'est possible que pour des données agrégées par Genres et par Catégories, compatibles simultanément avec les nomenclatures de l'enquête avant la révision et celles de l'enquête après révision. Les données complètement désagrégées, selon la conception 1994, ne sont par contre pas comparables avec les données complètement désagrégées de 1993 ou plus tôt.

3.2.4 Disponibilité des tableaux

La liste à la fin du cahier donne une vision d'ensemble de tous les tableaux produits à l'issue de l'enquête. Ces derniers sont classés en deux groupes: l'un concernant les dépenses/investissements dans la construction, l'autre le nombre de logements construits, dans l'ordre suivant:

1. chronologische Tabellen,
2. Strukturtabellen,
3. geographische Tabellen.

In jeder dieser drei Untergruppen sind die Tabellen nach abnehmendem Aggregationsgrad eingeteilt.

Tabellen, die nicht in der Liste enthalten sind und einzelne Aspekte der Baustatistik miteinander verbinden, sind auf Anfrage erhältlich (Ad-hoc-Tabellen).

Die Zahlen werden auf jeder Aggregationsstufe gerundet. Daher können bei Totalbeträgen kleine Differenzen auftreten.

1. les tableaux chronologiques;
2. les tableaux structuraux;
3. les tableaux géographiques.

Dans chacun de ces trois sous-groupes, le classement va des tableaux les plus agrégés aux plus désagrégés.

Des tableaux ne figurant pas dans la liste, mais correspondant à une combinaison spéciale des aspects de la construction traitées par l'enquête, peuvent faire l'objet d'une demande ad hoc.

Comme les données sont arrondies à chaque niveau d'agrégation, il peut y avoir de petites différences entre les totaux des tableaux présentant des valeurs monétaires.

Tabellen 2004–2005 / Tableaux 2004–2005

**Bausausgaben und -vorhaben ¹⁾ nach Art der Arbeiten seit 1980 (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Dépenses et projets dans la construction ¹⁾, par type de travaux, depuis 1980 (en mio. de fr., aux prix courants)**

1 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Neubau Nouvelles constructions		Umbau Agrandissements, transformations		Öffentliche Unterhaltsarbeiten Travaux d'entretien publics	
	Ausgaben in Dépenses en	Vorhaben für Projets pour	Investitionen in Investissements en	Vorhaben für Projets pour	Investitionen in Investissements en	Vorhaben für Projets pour	Ausgaben in Dépenses en	Vorhaben für Projets pour
	in Mio. Fr. en mio. de fr.							
1980	25 366	25 279	19 736	20 342	4 440	3 812	1 190	1 125
1981	28 331	29 411	21 962	23 574	5 080	4 558	1 289	1 279
1982	28 802	29 973	21 925	23 645	5 481	4 971	1 396	1 357
1983	30 433	31 707	23 004	24 770	5 928	5 452	1 501	1 485
1984	32 147	33 779	24 021	26 249	6 550	5 955	1 576	1 575
1985	33 157	35 492	24 562	27 216	6 981	6 586	1 614	1 690
1986	34 814	37 283	25 412	28 191	7 558	7 277	1 844	1 815
1987	36 938	39 596	26 743	29 782	8 171	7 775	2 024	2 039
1988	41 174	44 220	29 393	32 996	9 614	8 987	2 167	2 237
1989	46 073	50 369	33 136	37 653	10 626	10 256	2 311	2 460
1990	49 182	56 251	35 032	41 995	11 687	11 521	2 463	2 735
1991	48 266	56 877	33 476	41 895	12 340	12 352	2 450	2 630
1992	46 662	55 852	31 729	40 524	12 495	12 778	2 438	2 550
1993	44 835	52 768	30 224	38 245	12 235	12 007	2 377	2 516
1994	48 193	53 759	30 413	38 933	15 050	12 245	2 730	2 581
1995	46 676	51 161	29 704	34 737	14 150	13 482	2 822	2 942
1996	42 891	47 400	26 051	31 454	13 952	12 943	2 887	3 003
1997	41 224	44 235	24 879	28 409	13 345	12 683	3 000	3 142
1998	41 542	43 923	24 231	27 174	14 247	13 424	3 065	3 325
1999	40 917	42 117	23 980	26 539	13 909	12 571	3 028	3 007
2000	43 708	42 915	26 423	27 784	14 171	11 903	3 113	3 228
2001	43 859	44 113	26 043	28 574	14 542	12 168	3 273	3 370
2002	44 211	46 253	26 605	30 363	14 385	12 439	3 221	3 451
2003	44 633	45 329	26 980	29 441	14 131	12 383	3 522	3 504
2004	46 956	46 297	29 120	30 609	14 216	11 769	3 620	3 918
2005		50 602		33 792		12 876		3 934

¹⁾ Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

¹⁾ Travaux d'entretien publics compris

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

**Bauausgaben und -vorhaben ¹⁾ nach Art der Arbeiten seit 1980 (in Mio. Fr., zu Preisen von 2000)
Dépenses et projets dans la construction ¹⁾, par type de travaux, depuis 1980 (en mio. de fr., aux prix de 2000)**

2 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Neubau Nouvelles constructions		Umbau Agrandissements, transformations		Öffentliche Unterhaltsarbeiten Travaux d'entretien publics	
	Investitionen in Dépenses en	Vorhaben für Projets pour	Investitionen in Investissements en	Vorhaben für Projets pour	Investitionen in Investissements en	Vorhaben für Projets pour	Ausgaben in Dépenses en	Vorhaben für Projets pour
	in Mio. Fr. en mio. de fr.							
1980	34 198	34 081	26 608	27 425	5 986	5 139	1 604	1 517
1981	35 571	36 927	27 574	29 598	6 378	5 723	1 618	1 606
1982	34 504	35 907	26 265	28 326	6 566	5 955	1 672	1 626
1983	36 362	37 884	27 486	29 596	7 083	6 514	1 793	1 774
1984	38 337	40 284	28 647	31 304	7 811	7 102	1 879	1 878
1985	38 737	41 464	28 695	31 796	8 156	7 694	1 886	1 974
1986	39 508	42 309	28 838	31 992	8 577	8 258	2 093	2 060
1987	40 999	43 949	29 683	33 056	9 069	8 630	2 247	2 263
1988	43 920	47 170	31 354	35 197	10 255	9 586	2 312	2 386
1989	46 993	51 375	33 798	38 405	10 838	10 461	2 357	2 509
1990	47 588	54 428	33 897	40 634	11 308	11 148	2 383	2 646
1991	46 024	54 235	31 921	39 949	11 767	11 778	2 336	2 508
1992	45 701	54 702	31 075	39 689	12 238	12 515	2 388	2 497
1993	45 282	53 294	30 525	38 626	12 357	12 127	2 401	2 541
1994	48 692	54 315	30 728	39 336	15 206	12 372	2 758	2 608
1995	46 998	51 514	29 909	34 977	14 248	13 575	2 841	2 962
1996	44 472	49 147	27 011	32 614	14 466	13 420	2 993	3 114
1997	44 070	47 288	26 596	30 370	14 266	13 558	3 207	3 359
1998	44 355	46 897	25 872	29 014	15 212	14 333	3 273	3 550
1999	42 703	43 956	25 027	27 697	14 516	13 120	3 160	3 138
2000	43 708	42 915	26 423	27 784	14 171	11 903	3 113	3 228
2001	42 423	42 669	25 190	27 639	14 066	11 770	3 166	3 260
2002	43 259	45 257	26 032	29 709	14 075	12 171	3 152	3 377
2003	44 307	44 998	26 783	29 226	14 028	12 293	3 496	3 478
2004	45 939	45 295	28 490	29 946	13 908	11 514	3 542	3 834
2005		48 679		32 508		12 387		3 784

¹⁾ Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

¹⁾ Travaux d'entretien publics compris

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

Baudatoren nach der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung des BFS / Déflateurs de la construction des Comptes nationaux de l'OFBS

**Bausausgaben nach Art und Kategorie der Auftraggeber seit 1980 (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Dépenses dans la construction, par genre et catégorie de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en mio. de fr., aux prix courants)**

3 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber ¹⁾ Maîtres d'ouvrage publics ¹⁾				Uebrigere Auftraggeber ²⁾ Autres maîtres d'ouvrage ²⁾				
	Total	Total	Bund Confédération	Kantone Cantons	Gemeinden Communes	Total	Institutionelle Anleger	Private Gas-, Elektrizitätswerke und Bahnen	Bau- und Immobilienge- sellschaften	Privatpersonen	Uebrigere Anleger
1980	25 366	8 448	1 383	3 015	4 050	16 918	-	-	-	-	-
1981	28 331	9 292	1 460	3 231	4 601	19 039	-	-	-	-	-
1982	28 802	9 918	1 456	3 350	5 112	18 884	-	-	-	-	-
1983	30 433	10 283	1 704	3 307	5 272	20 150	-	-	-	-	-
1984	32 147	10 384	1 885	3 133	5 366	21 763	-	-	-	-	-
1985	33 158	10 190	1 841	3 045	5 304	22 968	-	-	-	-	-
1986	34 814	10 786	1 791	3 246	5 749	24 028	-	-	-	-	-
1987	36 938	11 194	1 868	3 434	5 892	25 744	-	-	-	-	-
1988	41 174	12 393	2 201	3 763	6 429	28 781	-	-	-	-	-
1989	46 073	13 608	2 360	4 153	7 095	32 465	-	-	-	-	-
1990	49 182	14 993	2 598	4 633	7 762	34 189	-	-	-	-	-
1991	48 266	16 184	2 843	5 249	8 092	32 082	-	-	-	-	-
1992	46 662	16 561	3 166	5 317	8 078	30 101	-	-	-	-	-
1993	44 835	15 974	3 089	5 440	7 445	28 861	-	-	-	-	-
1994	48 193	16 870	3 395	5 705	7 769	31 323	2 477	1 478	10 975	8 281	-
1995	46 676	15 944	3 223	5 626	7 094	30 732	2 135	1 398	11 201	7 915	-
1996	42 891	15 444	3 517	5 322	6 605	27 447	1 781	1 401	10 314	7 080	-
1997	41 224	15 100	3 090	5 732	6 278	26 124	1 711	1 332	10 195	6 928	-
1998	41 542	15 250	3 139	5 681	6 430	26 292	1 605	1 247	10 729	6 853	-
1999	40 917	14 835	3 163	5 817	5 855	26 081	1 923	890	10 648	6 944	-
2000	43 708	15 983	3 562	6 452	5 968	27 725	1 684	905	10 679	7 838	-
2001	43 859	15 544	4 023	5 521	6 000	28 315	1 705	825	10 400	8 289	-
2002	44 211	16 600	4 777	6 084	5 738	27 612	1 577	707	10 122	8 299	-
2003	44 633	15 949	4 302	5 895	5 752	28 684	1 411	765	11 606	8 041	-
2004	46 956	16 204	4 297	5 823	6 084	30 751	1 421	869	12 244	8 631	7 587

¹⁾ Bausausgaben des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und der entsprechenden öffentlichen Unternehmen, inbegriffen öffentliche Unterhaltsarbeiten

¹⁾ Dépenses dans la construction de la Confédération, des cantons, des communes et de leurs entreprises de droit public respectives, travaux d'entretien publics compris

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

²⁾ Ohne private Unterhaltsarbeiten

²⁾ Sans les travaux d'entretien privés

**Bauausgaben nach Art und Kategorie der Auftraggeber seit 1980 (in Mio. Fr., zu Preisen von 2000)
Dépenses dans la construction, par genre et catégorie de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en mio. de fr., aux prix de 2000)**

4 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber ¹⁾ Maîtres d'ouvrage publics ¹⁾				Uebrigere Auftraggeber ²⁾ Autres maîtres d'ouvrage ²⁾				
	Total	Total	Bund Confédération	Kantone Cantons	Gemeinden Communes	Total	Institutionelle Anleger	Private Gas-, Elektrizitätswerke und Bahnen	Bau- und Immobilienge- sellschaften	Privatpersonen Personnes privées	Uebrigere Anleger Autres investisseurs
1980	34 198	11 389	1 865	4 065	5 460	22 809	-	-	-	-	-
1981	35 571	11 667	1 833	4 057	5 777	23 904	-	-	-	-	-
1982	34 504	11 881	1 744	4 013	6 124	22 622	-	-	-	-	-
1983	36 362	12 286	2 036	3 951	6 299	24 076	-	-	-	-	-
1984	38 337	12 384	2 248	3 736	6 399	25 954	-	-	-	-	-
1985	38 738	11 905	2 151	3 557	6 197	26 833	-	-	-	-	-
1986	39 508	12 240	2 032	3 684	6 524	27 267	-	-	-	-	-
1987	40 999	12 425	2 073	3 812	6 540	28 574	-	-	-	-	-
1988	43 920	13 220	2 348	4 014	6 858	30 701	-	-	-	-	-
1989	46 993	13 880	2 407	4 236	7 237	33 113	-	-	-	-	-
1990	47 588	14 507	2 514	4 483	7 510	33 081	-	-	-	-	-
1991	46 024	15 432	2 711	5 005	7 716	30 592	-	-	-	-	-
1992	45 701	16 220	3 101	5 207	7 912	29 481	-	-	-	-	-
1993	45 282	16 133	3 120	5 494	7 519	29 149	-	-	-	-	-
1994	48 692	17 045	3 430	5 764	7 849	31 647	2 503	1 493	8 196	11 089	8 367
1995	46 998	16 054	3 245	5 665	7 143	30 944	2 150	1 408	8 139	11 278	7 970
1996	44 472	16 013	3 647	5 518	6 848	28 459	1 847	1 453	7 124	10 694	7 341
1997	44 070	16 142	3 303	6 128	6 711	27 927	1 829	1 424	6 369	10 899	7 406
1998	44 355	16 283	3 352	6 066	6 865	28 072	1 714	1 331	6 255	11 455	7 317
1999	42 703	15 483	3 301	6 071	6 111	27 219	2 007	929	5 924	11 113	7 247
2000	43 708	15 983	3 562	6 452	5 968	27 725	1 684	905	6 618	10 679	7 838
2001	42 423	15 035	3 891	5 340	5 804	27 388	1 649	798	6 864	10 060	8 018
2002	43 259	16 243	4 674	5 953	5 614	27 018	1 543	692	6 757	9 904	8 120
2003	44 307	15 833	4 271	5 852	5 710	28 474	1 401	759	6 810	11 521	7 982
2004	45 939	15 853	4 204	5 697	5 952	30 085	1 390	850	7 423	11 979	8 444

¹⁾ Bauausgaben des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und der entsprechenden öffentlichen Unternehmen, inbegriffen öffentliche Unterhaltsarbeiten

²⁾ Dépenses dans la construction de la Confédération, des cantons, des communes et de leurs entreprises de droit public respectives, travaux d'entretien publics compris

Baudefizien nach der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung des BFS / Défaiteurs de la construction des Comptes nationaux de l'OFIS

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

²⁾ Ohne private Unterhaltsarbeiten

²⁾ Sans les travaux d'entretien privés

**Bauvorhaben nach Art und Kategorie der Auftraggeber seit 1980 (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Projets dans la construction, par genre et catégorie de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en mio. de fr., aux prix courants)**

5 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber ¹⁾ Maîtres d'ouvrage publics ¹⁾					Uebrigere Auftraggeber ²⁾ Autres maîtres d'ouvrage ²⁾				
	Total	Total	Bund Confédération	Kantone Cantons	Gemeinden Communes	Total	Institutionelle Anleger	Private Gas-, Elektrizitätswerke und Bahnen	Bau- und Immobilien- gesellschaften	Privatpersonen	Leibrige Anleger	
												Entreprises privées de gaz, électricité, chemin de fer
1980	25 279	9 169	1 350	3 118	4 701	16 110	-	-	-	-	-	
1981	29 411	9 892	1 407	3 227	5 258	19 519	-	-	-	-	-	
1982	29 973	10 383	1 485	3 156	5 742	19 590	-	-	-	-	-	
1983	31 707	11 106	1 714	3 385	6 007	20 601	-	-	-	-	-	
1984	33 778	11 561	1 812	3 439	6 310	22 217	-	-	-	-	-	
1985	35 492	11 961	1 921	3 600	6 440	23 531	-	-	-	-	-	
1986	37 283	12 516	2 101	3 684	6 731	24 767	-	-	-	-	-	
1987	39 596	13 117	2 110	3 847	7 160	26 479	-	-	-	-	-	
1988	44 220	14 247	2 377	4 083	7 787	29 973	-	-	-	-	-	
1989	50 369	15 454	2 458	4 487	8 509	34 915	-	-	-	-	-	
1990	56 251	16 838	2 689	4 873	9 276	39 413	-	-	-	-	-	
1991	56 877	18 016	3 045	5 515	9 456	38 861	-	-	-	-	-	
1992	55 852	18 488	3 282	5 796	9 410	37 364	-	-	-	-	-	
1993	52 768	17 999	3 445	5 816	8 738	34 769	-	-	-	-	-	
1994	53 940	18 137	3 295	5 990	8 852	35 803	-	-	-	-	-	
1995	51 161	17 953	4 161	5 918	7 875	33 208	2 273	1 521	10 863	10 026	8 525	
1996	47 400	17 029	3 864	5 848	7 316	30 371	1 873	1 447	9 237	9 459	8 355	
1997	44 235	16 474	3 740	5 542	7 192	27 760	1 631	1 581	8 203	8 904	7 441	
1998	43 923	16 741	3 889	6 003	6 848	27 182	1 702	1 257	7 940	8 939	7 345	
1999	42 117	15 843	3 333	6 152	6 358	26 274	1 722	1 003	7 525	8 802	7 222	
2000	42 915	16 015	3 616	6 236	6 163	26 900	1 611	955	7 674	8 803	7 857	
2001	44 113	16 062	4 052	5 805	6 205	28 050	1 455	799	8 329	8 714	8 754	
2002	46 253	16 497	4 339	6 009	6 149	29 756	1 632	642	9 145	8 666	9 671	
2003	45 329	16 453	4 359	6 053	6 041	28 875	1 381	700	8 296	9 015	9 484	
2004	46 297	16 493	4 367	5 841	6 284	29 804	1 364	758	8 483	9 758	9 441	
2005	50 602	16 572	4 519	5 746	6 306	34 031	1 314	885	10 413	11 015	10 404	

¹⁾ Bauausgaben des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und der entsprechenden öffentlichen Unternehmen, inbegriffen öffentliche Unterhaltsarbeiten

¹⁾ Dépenses dans la construction de la Confédération, des cantons, des communes et de leurs entreprises de droit public; respectives, travaux d'entretien publics compris

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

²⁾ Ohne private Unterhaltsarbeiten

²⁾ Sans les travaux d'entretien privés

**Bauvorhaben nach Art und Kategorie der Auftraggeber seit 1980 (in Mio. Fr., zu Preisen von 2000)
Projets dans la construction, par genre et catégorie de maître d'ouvrage, depuis 1980 (en mio. de fr., aux prix de 2000)**

6 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber ¹⁾ Maîtres d'ouvrage publics ¹⁾				Uebrigere Auftraggeber ²⁾ Autres maîtres d'ouvrage ²⁾				
	Total	Total	Bund	Kantone	Gemeinden	Total	Institutionelle Anleger	Private Gas-, Elektrizitätswerke und Bahnen	Bau- und Immobilienge- sellschaften	Privatpersonen	Uebrigere Anleger
			Confédération	Cantons	Communes		Total	Investisseurs institutionnels	Entreprises privées de gaz, électricité, chemin de fer	Entreprises de construction et sociétés immobilières	
1980	34 081	12 362	1 820	4 204	6 338	21 719	-	-	-	-	-
1981	36 927	12 420	1 767	4 052	6 602	24 507	-	-	-	-	-
1982	35 907	12 438	1 779	3 781	6 879	23 468	-	-	-	-	-
1983	37 884	13 270	2 048	4 044	7 177	24 614	-	-	-	-	-
1984	40 282	13 787	2 161	4 101	7 525	26 495	-	-	-	-	-
1985	41 464	13 974	2 244	4 206	7 524	27 491	-	-	-	-	-
1986	42 309	14 203	2 384	4 181	7 638	28 106	-	-	-	-	-
1987	43 949	14 559	2 342	4 270	7 947	29 390	-	-	-	-	-
1988	47 170	15 197	2 536	4 355	8 306	31 972	-	-	-	-	-
1989	51 375	15 763	2 507	4 577	8 679	35 612	-	-	-	-	-
1990	54 428	16 292	2 602	4 715	8 975	38 136	-	-	-	-	-
1991	54 235	17 179	2 904	5 259	9 017	37 056	-	-	-	-	-
1992	54 702	18 107	3 214	5 677	9 216	36 594	-	-	-	-	-
1993	53 294	18 178	3 479	5 874	8 825	35 115	-	-	-	-	-
1994	54 498	18 325	3 329	6 052	8 944	36 173	-	-	-	-	-
1995	51 514	18 077	4 190	5 959	7 929	33 437	2 289	1 531	10 938	10 095	8 584
1996	49 147	17 657	4 006	6 064	7 586	31 491	1 942	1 500	9 578	9 808	8 663
1997	47 288	17 611	3 998	5 925	7 688	29 676	1 744	1 690	8 769	9 519	7 955
1998	46 897	17 875	4 152	6 409	7 312	29 023	1 817	1 342	8 478	9 544	7 842
1999	43 956	16 535	3 478	6 421	6 636	27 421	1 797	1 047	7 853	9 186	7 537
2000	42 915	16 015	3 616	6 236	6 163	26 900	1 611	955	7 674	8 803	7 857
2001	42 669	15 536	3 919	5 615	6 002	27 132	1 407	773	8 056	8 429	8 467
2002	45 257	16 142	4 246	5 880	6 017	29 115	1 597	628	8 948	8 479	9 463
2003	44 998	16 333	4 327	6 009	5 997	28 664	1 371	695	8 235	8 949	9 415
2004	45 295	16 136	4 272	5 715	6 148	29 159	1 334	742	8 299	9 547	9 237
2005	48 679	15 942	4 347	5 528	6 066	32 738	1 264	851	10 017	10 596	10 009

¹⁾ Bauausgaben des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und der entsprechenden öffentlichen Unternehmen, unbegriffen öffentliche Unterhaltsarbeiten

¹⁾ Dépenses dans la construction de la Confédération, des cantons, des communes et de leurs entreprises de droit public respectives, travaux d'entretien publics compris

Baudeckatoren nach der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung des BFS / Déflateurs de la construction des Comptes nationaux de l'OFS

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

²⁾ Ohne private Unterhaltsarbeiten

²⁾ Sans les travaux d'entretien privés

**Bausgaben nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke seit 1980 (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Dépenses dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage, depuis 1980
(en mio. de fr., aux prix courants)**

7 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général	Öffentliche Auftraggeber ¹⁾ Maîtres d'ouvrage publics ¹⁾				Übrige Auftraggeber ²⁾ Autres maîtres d'ouvrage ²⁾				
		Total Total	Tiefbau Ouvrages de génie-civil		Hochbau Bâtiments		Infrastruktur Infrastructure	Wohnen Habitation	Land- und Forstwirtschaft Agriculture et sylviculture	Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen Industrie, artisanat et services
			Total	davon Strassen dont routes	Total	davon Gebäude mit Wohnungen dont bâtiments avec logements				
1980	25 366	8 448	5 037	-	3 411	-	16 918	-	-	-
1981	28 331	9 292	5 472	-	3 820	-	19 039	-	-	-
1982	28 802	9 918	5 813	-	4 105	-	18 884	-	-	-
1983	30 433	10 283	5 918	-	4 365	-	20 150	-	-	-
1984	32 147	10 384	5 888	-	4 496	-	21 763	-	-	-
1985	33 157	10 190	5 768	-	4 422	-	22 967	-	-	-
1986	34 814	10 786	5 958	-	4 828	-	24 028	-	-	-
1987	36 938	11 194	6 180	-	5 014	-	25 744	-	-	-
1988	41 174	12 393	6 827	-	5 566	-	28 781	-	-	-
1989	46 073	13 608	7 301	-	6 307	-	32 465	-	-	-
1990	49 182	14 993	7 999	-	6 994	-	34 189	-	-	-
1991	48 266	16 184	8 666	-	7 518	-	32 082	-	-	-
1992	46 662	16 561	8 849	-	7 712	-	30 101	-	-	-
1993	44 835	15 974	8 608	-	7 366	-	28 861	-	-	-
1994	48 193	16 870	9 118	4 010	7 752	544	31 323	3 404	20 270	688
1995	46 676	15 944	8 707	4 009	7 237	441	30 732	3 202	20 414	635
1996	42 891	15 444	8 748	3 857	6 695	439	27 447	3 104	17 813	634
1997	41 224	15 100	8 705	4 329	6 395	342	26 124	3 069	16 644	683
1998	41 542	15 250	8 516	4 110	6 735	343	26 292	2 983	17 145	661
1999	40 917	14 835	8 616	4 349	6 219	313	26 081	2 543	16 783	619
2000	43 708	15 983	10 060	5 221	5 923	297	27 725	3 198	17 147	646
2001	43 859	15 544	9 436	4 289	6 108	270	28 315	3 238	17 021	671
2002	44 211	16 600	10 087	4 395	6 513	285	27 612	3 038	16 520	594
2003	44 633	15 949	9 709	4 357	6 240	331	28 684	3 048	18 962	581
2004	46 956	16 204	9 782	4 447	6 422	339	30 751	3 017	21 141	620

¹⁾ Bausgaben des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und der entsprechenden öffentlichen Unternehmen, inbegriffen öffentliche Unterhaltsarbeiten
¹⁾ Constructions de la Confédération, des cantons, des communes et de leurs entreprises de droit public respectives, travaux d'entretien publics compris
 Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

²⁾ Ohne private Unterhaltsarbeiten
²⁾ Sans les travaux d'entretien privés

Bausgaben nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke seit 1980 (in Mio. Fr., zu Preisen von 2000)
Dépenses dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage, depuis 1980
(en mio. de fr., aux prix de 2000)

8 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber ¹⁾ Maîtres d'ouvrage publics ¹⁾				Uebrigere Auftraggeber ²⁾ Autres maîtres d'ouvrage ²⁾			
	Total	Total	Tiefbau Ouvrages de génie-civil		Hochbau Bâtiments		Total	Wohnen Habitation	Land- und Forstwirtschaft Agriculture et sylviculture	Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen Industrie, artisanat et services
			Total	davon Strassen dont routes	Total	davon Gebäude mit Wohnungen dont bâtiments avec logements				
1980	34 198	11 389	6 791	-	4 599	-	22 809	-	-	-
1981	35 571	11 667	6 870	-	4 796	-	23 904	-	-	-
1982	34 504	11 881	6 964	-	4 918	-	22 622	-	-	-
1983	36 362	12 286	7 071	-	5 215	-	24 076	-	-	-
1984	38 337	12 384	7 022	-	5 362	-	25 954	-	-	-
1985	38 737	11 905	6 739	-	5 166	-	26 832	-	-	-
1986	39 508	12 240	6 761	-	5 479	-	27 267	-	-	-
1987	40 999	12 425	6 859	-	5 565	-	28 574	-	-	-
1988	43 920	13 220	7 282	-	5 937	-	30 701	-	-	-
1989	46 993	13 880	7 447	-	6 433	-	33 113	-	-	-
1990	47 588	14 507	7 740	-	6 767	-	33 081	-	-	-
1991	46 024	15 432	8 264	-	7 169	-	30 592	-	-	-
1992	45 701	16 220	8 667	-	7 553	-	29 481	-	-	-
1993	45 282	16 133	8 694	-	7 439	-	29 149	-	-	-
1994	48 692	17 045	9 212	4 051	7 832	550	31 647	3 439	20 480	7 034
1995	46 998	16 054	8 767	4 037	7 287	444	30 944	3 224	20 555	6 527
1996	44 472	16 013	9 070	3 999	6 942	455	28 459	3 218	18 470	6 114
1997	44 070	16 142	9 306	4 628	6 836	366	27 927	3 281	17 793	6 123
1998	44 355	16 283	9 093	4 388	7 191	366	28 072	3 185	18 306	5 876
1999	42 702	15 483	8 992	4 539	6 490	327	27 219	2 654	17 516	6 405
2000	43 708	15 983	10 060	5 221	5 923	297	27 725	3 198	17 147	6 734
2001	42 423	15 035	9 127	4 149	5 908	261	27 388	3 132	16 464	7 142
2002	43 259	16 243	9 870	4 300	6 373	279	27 018	2 973	16 164	7 299
2003	44 307	15 833	9 638	4 325	6 194	329	28 474	3 026	18 823	6 048
2004	45 939	15 854	9 571	4 351	6 283	332	30 086	2 952	20 684	5 844

¹⁾ Bausgaben des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und der entsprechenden öffentlichen Unternehmen, inbegriffen öffentliche Unterhaltsarbeiten

¹⁾ Constructions de la Confédération, des cantons, des communes et de leurs entreprises de droit public respectives, travaux d'entretien publics compris

Baudeflatoren nach der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung des BFS / Déflateurs de la construction des Comptes nationaux de l'OFBS

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

²⁾ Ohne private Unterhaltsarbeiten

²⁾ Sans les travaux d'entretien privés

**Bauvorhaben nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke seit 1980 (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Projets dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage, depuis 1980 (en mio. de fr., aux prix courants)**

9 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber ¹⁾ Maîtres d'ouvrage publics ¹⁾				Uebrigere Auftraggeber ²⁾ Autres maîtres d'ouvrage ²⁾					
	Total Total	Total Total	Tiefbau Ouvrages de génie-civil		Hochbau Bâtiments		Total Total	Total Total	Infrastruktur Infrastructure	Wohnen Habitation	Land- und Forstwirtschaft Agriculture et sylviculture	Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen Industrie, artisanat et services
			Total Total	davon Strassen dont routes	Total Total	davon Gebäude mit Wohnungen dont bâtiments avec logements						
1980	25 279	9 169	5 511	-	3 658	-	16 110	-	-	-	-	-
1981	29 411	9 892	5 786	-	4 106	-	19 519	-	-	-	-	-
1982	29 973	10 383	5 935	-	4 448	-	19 590	-	-	-	-	-
1983	31 707	11 106	6 261	-	4 845	-	20 601	-	-	-	-	-
1984	33 779	11 562	6 544	-	5 018	-	22 217	-	-	-	-	-
1985	35 492	11 961	6 720	-	5 241	-	23 531	-	-	-	-	-
1986	37 283	12 516	6 952	-	5 564	-	24 767	-	-	-	-	-
1987	39 596	13 117	7 261	-	5 856	-	26 479	-	-	-	-	-
1988	44 220	14 247	7 834	-	6 413	-	29 973	-	-	-	-	-
1989	50 369	15 454	8 410	-	7 044	-	34 915	-	-	-	-	-
1990	56 251	16 838	9 134	-	7 704	-	39 413	-	-	-	-	-
1991	56 877	18 016	9 784	-	8 232	-	38 861	-	-	-	-	-
1992	55 852	18 488	9 933	-	8 555	-	37 364	-	-	-	-	-
1993	52 768	17 999	9 753	-	8 246	-	34 769	-	-	-	-	-
1994	53 940	18 137	9 676	-	8 461	-	35 803	-	-	-	-	-
1995	51 161	17 953	9 650	4 042	8 303	533	33 208	3 365	22 246	489	7 109	-
1996	47 400	17 029	9 654	4 005	7 375	466	30 371	3 471	19 762	451	6 687	-
1997	44 235	16 474	9 446	4 018	7 028	391	27 760	3 176	17 957	451	6 176	-
1998	43 923	16 741	9 226	4 335	7 515	325	27 182	3 019	17 737	456	5 969	-
1999	42 117	15 843	9 274	4 569	6 569	344	26 274	2 753	16 938	435	6 149	-
2000	42 915	16 015	9 748	4 596	6 267	337	26 900	3 090	17 226	443	6 141	-
2001	44 113	16 062	9 900	4 470	6 162	283	28 050	3 158	17 143	480	7 269	-
2002	46 253	16 497	10 062	4 420	6 435	299	29 756	3 474	17 610	444	8 228	-
2003	45 329	16 453	10 194	4 618	6 260	302	28 875	2 900	18 182	465	7 328	-
2004	46 297	16 493	10 089	4 504	6 404	308	29 804	3 064	20 069	417	6 254	-
2005	50 602	16 572	10 244	4 356	6 327	343	34 031	2 981	23 724	428	6 897	-

¹⁾ Bauausgaben des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und der entsprechenden öffentlichen Unternehmen, inbegriffen öffentliche Unterhaltsarbeiten

¹⁾ Constructions de la Confédération, des cantons, des communes et de leurs entreprises de droit public respectives, travaux d'entretien publics compris

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

²⁾ Ohne private Unterhaltsarbeiten

²⁾ Sans les travaux d'entretien privés

**Bauvorhaben nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke seit 1980 (in Mio. Fr., zu Preisen von 2000)
Projets dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage, depuis 1980 (en mio. de fr., aux prix de 2000)**

10 Jahr Année REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber ¹⁾ Maîtres d'ouvrage publics ¹⁾				Uebrigste Auftraggeber ²⁾ Autres maîtres d'ouvrage ²⁾					
	Total Total	Total	Tiefbau Ouvrages de génie-civil		Hochbau Bâtiments		Total	davon Gebäude mit Wohnungen dont bâtiments avec logements	Infrastruktur Infrastructure	Wohnen Habitation	Land- und Forstwirtschaft Agriculture et sylviculture	Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen Industrie, artisanat et services
			Total	davon Strassen dont routes	Total	Total						
			Total	Total	Total	Total						
1980	34 081	12 362	7 430	-	4 932	21 719	-	-	-	-	-	-
1981	36 927	12 420	7 265	-	5 155	24 507	-	-	-	-	-	-
1982	35 907	12 438	7 110	-	5 329	23 468	-	-	-	-	-	-
1983	37 884	13 270	7 481	-	5 789	24 614	-	-	-	-	-	-
1984	40 284	13 788	7 804	-	5 984	26 495	-	-	-	-	-	-
1985	41 464	13 974	7 851	-	6 123	27 491	-	-	-	-	-	-
1986	42 309	14 203	7 889	-	6 314	28 106	-	-	-	-	-	-
1987	43 949	14 559	8 059	-	6 500	29 390	-	-	-	-	-	-
1988	47 170	15 197	8 357	-	6 841	31 972	-	-	-	-	-	-
1989	51 375	15 763	8 578	-	7 185	35 612	-	-	-	-	-	-
1990	54 428	16 292	8 838	-	7 454	38 136	-	-	-	-	-	-
1991	54 235	17 179	9 330	-	7 850	37 056	-	-	-	-	-	-
1992	54 702	18 107	9 728	-	8 379	36 594	-	-	-	-	-	-
1993	53 294	18 178	9 850	-	8 328	35 115	-	-	-	-	-	-
1994	54 498	18 325	9 776	-	8 549	36 173	-	-	-	-	-	-
1995	51 514	18 077	9 717	4 070	8 360	33 437	537	3 388	22 399	492	7 158	
1996	49 147	17 657	10 010	4 153	7 647	31 491	483	3 599	20 491	468	6 934	
1997	47 288	17 611	10 098	4 295	7 513	29 676	418	3 395	19 197	482	6 602	
1998	46 897	17 875	9 851	4 629	8 024	29 023	347	3 223	18 938	487	6 373	
1999	43 956	16 535	9 679	4 768	6 856	27 421	359	2 873	17 677	454	6 417	
2000	42 915	16 015	9 748	4 596	6 267	26 900	337	3 090	17 226	443	6 141	
2001	42 669	15 536	9 576	4 324	5 960	27 132	274	3 055	16 582	464	7 031	
2002	45 257	16 142	9 845	4 325	6 296	29 115	293	3 399	17 231	434	8 051	
2003	44 998	16 333	10 120	4 584	6 214	28 664	300	2 879	18 049	462	7 274	
2004	45 295	16 136	9 871	4 406	6 265	29 159	301	2 998	19 635	408	6 119	
2005	48 679	15 942	9 855	4 190	6 087	32 737	330	2 868	22 823	412	6 635	

¹⁾ Bauausgaben des Bundes, der Kantone, der Gemeinden und der entsprechenden öffentlichen Unternehmen, inbegriffen öffentliche Unterhaltsarbeiten

¹⁾ Constructions de la Confédération, des cantons, des communes et de leurs entreprises de droit public respectives, travaux d'entretien publics compris

Baufaktoren nach der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung des BFS / Défaiteurs de la construction des Comptes nationaux de l'OFB

Revidierte Resultate der Erhebungen 1998, 1999 und 2004 / Résultats révisés des relevés de 1998, 1999 et de 2004

²⁾ Ohne private Unterhaltsarbeiten

²⁾ Sans les travaux d'entretien privés

**Bausgaben ¹⁾ nach Art der Bauwerke und nach Art der Arbeiten (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Dépenses dans la construction ¹⁾, par genre d'ouvrage, selon le type de travaux (en mio. de fr., aux prix courants)**

11 Art der Arbeiten REVIDIERT	Gesamttotal Total général				Tiefbau Ouvrages de génie-civil				Hochbau Bâtiments				Type de travaux
	Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Vorhaben 2005 Projets 2005		Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Vorhaben 2005 Projets 2005		Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Vorhaben 2005 Projets 2005		
	in Mio. Fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	
Gesamttotal	46 956	5,2	50 602	9,3	11 024	1,5	11 504	2,8	35 932	6,4	39 098	11,4	Total général
Oeffentliche Unterhaltsarbeiten	3 620	2,8	3 934	0,4	2 115	0,4	2 371	3,1	1 505	6,3	1 563	-3,4	Travaux d'entretien publics
Total	43 336	5,4	46 669	10,1	8 909	1,7	9 133	2,7	34 427	6,4	37 536	12,1	Total
Neubau	29 120	7,9	33 792	10,4	5 521	-1,6	5 887	4,7	23 598	10,4	27 905	11,7	Nouvelles constructions
Umbau, Erweiterung, Abbrüche	14 216	0,6	12 876	9,4	3 388	7,6	3 246	-0,8	10 828	-1,4	9 630	13,3	Agrandissements, transformations, démolitions

¹⁾ Oeffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

¹⁾ Travaux d'entretien publics compris

**Bausausgaben ¹⁾ nach Art der Arbeiten sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Dépenses dans la construction ¹⁾, par type de travaux, selon le genre et la catégorie d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

12 Art und Kategorie der Bauwerke ²⁾ REVIDIERT	Neubau Nouvelles constructions				Umbau Transformations, agrandissements				Öffentliche Unterhaltsarbeiten Travaux d'entretien publics				Genre et catégorie d'ouvrage ²⁾
	Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Ausgaben Dépenses		Vorhaben Projets		
	2004		2005		2004		2005		2004		2005		
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	
Gesamttotal	29 120	7,9	33 792	10,4	14 216	0,6	12 876	9,4	3 620	2,8	3 934	0,4	Total général
Total Tiefbau	5 521	-1,6	5 887	4,7	3 388	7,6	3 246	-0,8	2 115	0,4	2 371	3,1	Total génie-civil
Verkehr und Kommunikation	4 522	1,2	4 817	4,7	2 449	11,4	2 261	-1,3	-	-	-	-	Transports et communications
Uebriger Tiefbau	999	-12,6	1 070	4,7	939	-1,2	985	0,5	-	-	-	-	Autres ouvrages de génie-civil
Total Hochbau	23 598	10,4	27 905	11,7	10 828	-1,4	9 630	13,3	1 505	6,3	1 563	-3,4	Total bâtiment
Wohngebäude	16 917	13,8	20 444	18,2	4 447	2,4	3 544	17,9	-	-	-	-	Bâtiments d'habitation
Industrie, Gewerbe und Dienstl.	3 712	3,5	4 679	4,7	3 037	-11,1	3 054	14,9	-	-	-	-	Industrie, artisanat et services
Uebriger Hochbau	2 969	1,7	2 782	-13,8	3 344	3,8	3 032	7,0	-	-	-	-	Autres bâtiments

¹⁾ Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

¹⁾ Travaux d'entretien publics compris

²⁾ Kategorien enthalten nur Tiefbau oder nur Hochbau

²⁾ Catégories contenant seulement du génie-civil, ou seulement du bâtiment

**Bauausgaben ¹⁾ nach Art der Auftraggeber und nach Art der Arbeiten (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Dépenses dans la construction ¹⁾, par genre de maître d'ouvrage, selon le type de travaux (en mio. de fr., aux prix courants)**

13 Art der Arbeiten REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics		Uebrigte Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage		Type de travaux						
	Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Ausgaben 2004 Dépenses 2004								
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %							
Gesamttotal	46 956	5,2	50 602	9,3	16 204	1,6	16 572	0,5	30 751	7,2	34 031	14,2	Total général
Öffentliche Unterhaltsarbeiten	3 620	2,8	3 934	0,4	3 620	2,8	3 934	0,4	-	-	-	-	Travaux d'entretien publics
Total	43 336	5,4	46 669	10,1	12 585	1,3	12 638	0,5	30 751	7,2	34 031	14,2	Total
Neubau	29 120	7,9	33 792	10,4	6 670	-3,1	6 966	-2,3	22 450	11,7	26 827	14,3	Nouvelles constructions
Umbau, Erweiterung, Abbrüche	14 216	0,6	12 876	9,4	5 915	6,7	5 672	4,2	8 302	-3,4	7 204	13,9	Agrandissements, transformations, démolitions

¹⁾ Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

¹⁾ Travaux d'entretien publics compris

**Bausgaben ¹⁾ nach Art der Arbeiten sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Dépenses dans la construction ¹⁾, par type de travaux, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

14 Art und Kategorie der Auftraggeber REVIDIERT	Neubau Nouvelles constructions				Umbau Agrandissements, transformations				Öffentliche Unterhaltsarbeiten Travaux d'entretien publics				Genre et catégorie de maître d'ouvrage
	Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Ausgaben Dépenses		Vorhaben Projets		
	2004		2005		2004		2005		2004		2005		
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	
Gesamttotal	29 120	7,9	33 792	10,4	14 216	0,6	12 876	9,4	3 620	2,8	3 934	0,4	Total général
Total öffentliche Auftraggeber	6 670	-3,1	6 966	-2,3	5 915	6,7	5 672	4,2	3 620	2,8	3 934	0,4	Total maîtres d'ouvrage publics
Bund	2 193	-5,4	2 430	4,4	1 561	7,1	1 541	1,8	543	3,4	549	4,2	Confédération
Kantone	2 664	-6,5	2 589	-7,5	2 073	3,9	2 004	7,5	1 086	3,3	1 153	-2,0	Cantons
Gemeinden	1 813	5,4	1 947	-2,8	2 281	9,3	2 127	3,0	1 991	2,3	2 232	0,8	Communes
Total übrige Auftraggeber	22 450	11,7	26 827	14,3	8 302	-3,4	7 204	13,9	-	-	-	-	Total autres maîtres d'ouvrage
Institutionelle Anleger	960	6,0	921	-6,7	461	-8,9	393	4,1	-	-	-	-	Investisseurs institutionnels
Priv.Gas-/ Elek.-Werke, Bahnen	362	14,4	453	35,3	506	12,8	432	2,0	-	-	-	-	Entr. priv. gaz, élect., ch.de fer
Bau-, Immobiliengesellschaften	6 670	16,8	9 391	21,5	917	-20,1	1 022	35,1	-	-	-	-	Entr. de constr. et soc. immob.
Privatpersonen	8 677	8,2	8 330	12,8	3 567	-0,5	2 685	13,0	-	-	-	-	Personnes privées
Uebrige Anleger	5 781	12,5	7 733	9,7	2 850	-1,8	2 671	11,7	-	-	-	-	Autres investisseurs

¹⁾ Öffentliche Unterhaltsarbeiten imbegriffen

¹⁾ Travaux d'entretien publics compris

**Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Art der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

15 Art der Bauwerke REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics		Uebrigte Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage		Genre d'ouvrage						
	Investitionen Investissements		Investitionen Investissements		Investitionen Investissements								
	2004		2004		2004								
	2005		2005		2005								
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %							
Gesamttotal	43 336	5,4	46 669	10,1	12 585	1,3	12 638	0,5	30 751	7,2	34 031	14,2	Total général
Tiefbau	8 909	1,7	9 133	2,7	7 668	0,9	7 873	1,1	1 242	7,4	1 260	14,0	Ouvrages de génie-civil
Hochbau	34 427	6,4	37 536	12,1	4 917	1,9	4 764	-0,4	29 510	7,2	32 771	14,2	Bâtiments

**Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber sowie nach Art und Kategorie der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le genre et la catégorie d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

16 Art und Kategorie der Bauwerke REVIDIERT	Gesamttotal Total général				Oeffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics				Uebrigte Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage				Genre et catégorie d'ouvrage
	Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		
	2004		2005		2004		2005		2004		2005		
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	
Gesamttotal	43 336	5,4	46 669	10,1	12 585	1,3	12 638	0,5	30 751	7,2	34 031	14,2	Total général
Total Tiefbau	8 909	1,7	9 133	2,7	7 668	0,9	7 873	1,1	1 242	7,4	1 260	14,0	Total génie-civil
Verkehr und Kommunikation ¹⁾	6 971	4,6	7 078	2,7	6 306	2,0	6 407	1,9	665	37,1	671	10,7	Transports et communications ¹⁾
Uebrigter Tiefbau ¹⁾	1 938	-7,4	2 055	2,7	1 362	-4,2	1 466	-2,5	576	-14,1	589	18,1	Autres ouvrages de génie-civil ¹⁾
Total Hochbau	34 427	6,4	37 536	12,1	4 917	1,9	4 764	-0,4	29 510	7,2	32 771	14,2	Total bâtiment
Wohngebäude ²⁾	21 364	11,2	23 988	18,2	339	2,3	343	11,4	21 025	11,4	23 645	18,3	Bâtiments d'habitation ²⁾
Industrie, Gew. u. Dienstleist. ²⁾	6 749	-3,7	7 733	8,5	803	-14,9	873	-3,6	5 946	-1,9	6 860	10,3	Industrie, artisanat et services ²⁾
Uebrigter Hochbau ²⁾	6 313	2,8	5 815	-4,1	3 775	6,4	3 549	-0,7	2 539	-2,0	2 266	-9,0	Autres bâtiments ²⁾

¹⁾ Kategorien enthalten nur Tiefbau und ²⁾ Kategorien enthalten nur Hochbau

¹⁾ Catégories contenant seulement du génie-civil et ²⁾ Catégories contenant seulement du bâtiment

**Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Kategorie der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon la catégorie d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

17 Kategorie der Bauwerke ¹⁾ REVIDIERT	Gesamttotal Total général				Öffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics				Uebrigte Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage				Catégorie d'ouvrage ¹⁾
	Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		
	2004		2005		2004		2005		2004		2005		
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	
Gesamttotal	43 336	5,4	46 669	10,1	12 585	1,3	12 638	0,5	30 751	7,2	34 031	14,2	Total général
Verkehr und Kommunikation	7 730	4,9	7 623	0,3	6 655	3,3	6 650	0,9	1 075	16,0	972	-3,9	Transports et communications
Bildung, Forschung	1 887	-0,2	1 743	-2,1	1 628	-5,6	1 520	1,0	260	56,3	223	-18,9	Education, recherche
Gesundheit	1 149	5,6	1 192	10,3	685	10,0	676	10,0	464	-0,2	516	10,7	Santé
Kultur und Freizeit	1 311	16,4	1 219	-12,9	681	25,8	650	-3,4	630	7,6	569	-21,7	Culture et loisirs
Uebrigte Infrastruktur	2 229	-12,5	2 467	2,3	1 642	-0,1	1 765	-3,2	588	-35,0	702	19,6	Autres infrastructures
Wohnen	21 485	11,3	24 071	18,1	343	2,7	347	12,4	21 141	11,5	23 724	18,2	Habitation
Land- und Forstwirtschaft	759	2,5	569	2,3	140	-12,4	141	1,5	620	6,6	428	2,6	Agriculture et sylviculture
Industrie, Gewerbe, Dienstleist.	6 785	-3,7	7 785	8,5	812	-15,2	887	-3,3	5 973	-2,0	6 897	10,3	Industrie, artisanat et services

¹⁾ Kategorien enthalten entweder Tiefbau oder Hochbau, oder beides

¹⁾ Catégories contenant ou du génie-civil, ou du bâtiment, ou les deux

**Bauinvestitionen nach Art der Bauwerke sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par genre d'ouvrage selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

18 Art und Kategorie der Auftraggeber REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Tiefbau Ouvrages de génie-civil		Hochbau Bâtiments		Genre et catégorie de maître d'ouvrage						
	Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements			Vorhaben Projets					
	2004		2004		2004			2005					
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %		in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %				
Gesamttotal	43 336	5,4	46 669	10,1	8 909	1,7	9 133	2,7	34 427	6,4	37 536	12,1	Total général
Total öffentliche Auftraggeber	12 585	1,3	12 638	0,5	7 668	0,9	7 873	1,1	4 917	1,9	4 764	-0,4	Total maîtres d'ouvrage publics
Bund	3 754	-0,6	3 970	3,4	2 874	-0,8	3 139	6,8	879	0,1	831	-7,7	Confédération
Kantone	4 738	-2,2	4 593	-1,5	3 188	1,2	2 999	-2,2	1 549	-8,6	1 594	-0,3	Cantons
Gemeinden	4 093	7,5	4 074	0,1	1 605	3,2	1 735	-2,7	2 488	10,5	2 340	2,3	Communes
Total übrige Auftraggeber	30 751	7,2	34 031	14,2	1 242	7,4	1 260	14,0	29 510	7,2	32 771	14,2	Total autres maîtres d'ouvrage
Institutionelle Anleger	1 421	0,7	1 314	-3,7	11	-2,8	18	3,0	1 410	0,7	1 296	-3,8	Investisseurs institutionnels
Priv.Gas-/ Elek.-Werke, Bahnen	869	13,5	885	16,7	673	16,6	694	19,5	196	4,0	191	7,5	Entr. priv. gaz, élect., ch.de fer
Bau-, Immobiliengesellschaften	7 587	10,6	10 413	22,7	88	-28,7	96	-8,5	7 498	11,3	10 317	23,1	Entr. de constr. et soc. immob.
Privatpersonen	12 244	5,5	11 015	12,9	158	11,6	122	10,6	12 087	5,4	10 893	12,9	Personnes privées
Uebrige Anleger	8 631	7,3	10 404	10,2	312	2,9	330	13,1	8 319	7,5	10 074	10,1	Autres investisseurs

**Öffentliche Unterhaltsarbeiten nach Art der Bauwerke und nach Kategorie der Auftraggeber (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Travaux d'entretien des constructions publiques, par genre d'ouvrage, selon la catégorie de maître d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

19 Kategorie der Auftraggeber REVIDIERT	Gesamttotal Total général		Tiefbau Ouvrages de génie-civil		Hochbau Bâtiments		Genre et catégorie de maître d'ouvrage				
	Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Ausgaben 2004 Dépenses 2004						
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %					
Total öffentliche Auftraggeber	3 620	2,8	3 934	0,4	2 371	3,1	1 505	6,3	1 563	-3,4	Total maîtres d'ouvrage publics
Bund	543	3,4	549	0,2	372	0,6	170	11,1	177	12,5	Confédération
Kantone	1 086	3,3	1 153	0,6	651	-0,2	476	7,1	501	-4,4	Cantons
Gemeinden	1 991	2,3	2 232	0,4	1 348	5,4	859	5,0	884	-5,5	Communes

**Bauinvestitionen nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kategorie der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par catégorie de maître d'ouvrage, selon la catégorie d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

20 Kategorie der Bauwerke ¹⁾ REVIDIERT	Bund Confédération		Kantone Cantons		Gemeinden Communes				Kategorie de construction ¹⁾				
	Investitionen Investissements		Investitionen Investissements		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets						
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2004	2005					
	in Mio. Fr. en mio. de fr.												
Gesamttotal	3 776	3 754	3 840	3 970	4 844	4 738	4 665	4 593	3 807	4 093	4 069	4 074	Total général
Verkehr und Kommunikation	2 884	2 965	2 934	3 145	2 990	3 031	2 972	2 795	571	658	686	710	Transports et communications
Bildung, Forschung	247	188	186	153	622	595	552	594	856	845	767	772	Education, recherche
Gesundheit	0	-	-	-	429	394	364	418	193	290	251	258	Santé
Kultur und Freizeit	53	22	16	34	64	81	74	85	423	578	583	532	Culture et loisirs
Uebrige Infrastruktur	248	259	308	272	322	311	323	321	1 074	1 071	1 193	1 173	Autres infrastructures
Wohnen	12	5	28	35	54	73	90	41	269	265	191	271	Habitation
Land- und Forstwirtschaft	6	12	11	10	30	25	27	28	123	103	101	103	Agriculture et sylviculture
Industrie, Gewerbe, Dienstleist.	327	302	356	322	331	227	264	311	299	283	297	255	Industrie, artisanat et services

¹⁾ Kategorien enthalten entweder Tiefbau oder Hochbau, oder beides

¹⁾ Catégories contenant ou du génie-civil, ou du bâtiment, ou les deux

Fortsetzung/Suite

Bauinvestitionen nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kategorie der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par catégorie de maître d'ouvrage, selon la catégorie d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)

20 Kategorie der Bauwerke ¹⁾ REVIDIERT	Institutionelle Anleger Investisseurs institutionnels		Priv. Gas- / Elektrizitätswerke, Bahnen Entreprises privées de gaz, électricité, chemin de fer		Bau- und Immobiliengesellschaften Entreprises de construction et sociétés immobilières		Catégorie de construction ¹⁾					
	Investitionen Investissements		Investitionen Investissements		Investitionen Investissements							
	Vorhaben Projets		Vorhaben Projets		Vorhaben Projets							
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004				
	in Mio. Fr. en mio. de fr.											
Gesamttotal	1 411	1 421	1 314	765	869	758	885	6 860	7 587	8 483	10 413	Total général
Verkehr und Kommunikation	10	6	4	325	472	414	438	352	262	303	186	Transports et communications
Bildung, Forschung	4	0	4	2	1	1	-	20	39	47	37	Education, recherche
Gesundheit	50	28	4	-	0	0	-	70	90	83	33	Santé
Kultur und Freizeit	0	0	1	43	12	13	21	24	88	59	62	Culture et loisirs
Uebrigere Infrastruktur	4	4	12	356	347	302	396	233	41	55	38	Autres infrastructures
Wohnen	702	799	844	5	5	2	6	4 982	5 777	6 338	8 261	Habitation
Land- und Forstwirtschaft	0	0	2	0	0	-	0	9	18	10	8	Agriculture et sylviculture
Industrie, Gewerbe, Dienstleist.	641	583	443	35	33	26	24	1 171	1 273	1 588	1 789	Industrie, artisanat et services

¹⁾ Kategorien enthalten entweder Tiefbau oder Hochbau, oder beides

¹⁾ Catégories contenant ou du génie-civil, ou du bâtiment, ou les deux

Schluss/Fin

Bauinvestitionen nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kategorie der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par catégorie de maître d'ouvrage, selon la catégorie d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)

20 Kategorie der Bauwerke ¹⁾ REVIDIERT	Privatpersonen Personnes privées		Uebrige Anleger Autres investisseurs				Gesamttotal Total général				Kategorie de construction ¹⁾		
	Investitionen Investissements		Investitionen Investissements		Investitionen Investissements		Investitionen Investissements		Investitionen Investissements			Total général	
	Vorhaben Projets	Vorhaben Projets	Vorhaben Projets	Vorhaben Projets	Vorhaben Projets	Vorhaben Projets	Vorhaben Projets	Vorhaben Projets	Vorhaben Projets				
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004			2005
in Mio. Fr. en mio. de fr.													
Gesamttotal	11 606	12 244	9 758	11 015	8 041	8 631	9 441	10 404	41 111	43 336	42 378	46 669	Total général
Verkehr und Kommunikation	36	42	35	44	205	294	257	301	7 372	7 730	7 603	7 623	Transports et communications
Bildung, Forschung	4	8	1	16	137	212	221	166	1 890	1 887	1 779	1 743	Education, recherche
Gesundheit	11	16	9	16	334	330	343	464	1 088	1 149	1 081	1 192	Santé
Kultur und Freizeit	54	43	33	74	464	486	621	410	1 127	1 311	1 399	1 219	Culture et loisirs
Uebrige Infrastruktur	48	39	27	41	264	158	195	214	2 548	2 229	2 411	2 467	Autres infrastructures
Wohnen	10 236	11 128	8 850	9 896	3 037	3 434	4 056	4 717	19 296	21 485	20 378	24 071	Habitation
Land- und Forstwirtschaft	498	466	331	335	74	136	76	82	741	759	556	569	Agriculture et sylviculture
Industrie, Gewerbe, Dienstleist.	719	503	473	592	3 526	3 581	3 673	4 050	7 049	6 785	7 171	7 785	Industrie, artisanat et services

¹⁾ Kategorien enthalten entweder Tiefbau oder Hochbau, oder beides

¹⁾ Catégories contenant ou du génie-civil, ou du bâtiment, ou les deux

**Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Typ der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissement dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le type d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)**

21 Typ der Bauwerke REVIDIERT	Öffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics				Uebrigere Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage				Type d'ouvrage
	Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		
	2004		2005		2004		2005		
	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in % Variation annuelle en %	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in % Variation annuelle en %	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in % Variation annuelle en %	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in % Variation annuelle en %	
Gesamttotal	12 585	1,3	12 638	0,5	30 751	7,2	34 031	14,2	Total général
Wasserversorgungsanlagen	266	-12,3	296	2,4	18	-9,5	24	62,5	Installation pour l'alimentation en eau
Elektrizitätswerke und -netze	189	24,3	219	10,4	299	17,5	383	44,3	Usines d'électricité et réseaux
Gaswerke und -netze	96	13,9	92	15,8	48	-18,7	40	54,7	Usines à gaz et réseaux
Fernheizungsanlagen	25	53,7	14	-30,1	16	62,8	4	34,1	Installation de chauffage à distance
Uebrigere Versorgungsanlagen	18	-43,5	25	0,2	41	-82,7	29	-27,5	Autres installations d'approvisionnement
Wasserentsorgungsanlagen	438	-15,4	470	-11,6	29	18,3	37	1,2	Inst. d'évacuation et de traitement des eaux usées
Kehrichtentsorgungsanlagen	27	136,3	42	83,5	26	-87,7	58	-42,5	Inst. de traitement des ordures ménagères
Uebrigere Entsorgungsanlagen	37	-18,9	41	10,6	24	-4,0	34	67,4	Installations de traitement des autres déchets
Nationalstrassen	1 896	-1,6	1 670	-9,1	-	-	-	-	Routes nationales
Kantonsstrassen	937	6,8	950	3,4	-	-	-	-	Routes cantonales
Gemeindestrassen	434	18,7	425	1,5	-	-100,5	-	-100,2	Routes communales
Uebriger Strassenbau, Parkplätze	114	-10,9	130	-1,2	127	-6,6	126	11,2	Autres constr. routières, places de stationnement
Parkhäuser	44	47,3	40	-7,2	212	7,1	181	-21,5	Parking couverts
Bahnanlagen	2 775	4,5	2 977	9,1	546	64,2	558	21,1	Construction pour les chemins de fer
Bus- und Tramanlagen	148	21,9	165	4,7	5	179,2	10	-4,0	Constructions pour les bus et tramway
Schiffsverkehrsanlagen	8	-24,8	17	288,4	8	21,1	7	12,3	Constructions pour la navigation
Flugverkehrsanlagen	62	51,9	65	-39,1	114	-43,7	46	-66,4	Construction pour les transports aériens
Kommunikationsanlagen	217	-13,3	196	-15,6	37	1,8	29	-20,6	Construction pour les communications
Uebrigere Verkehrsanlagen	20	-47,4	16	13,5	25	124,1	15	-6,1	Autres constructions vouées aux transports
Schulen, Bildungswesen (bis Maturastufe)	1 282	4,6	1 118	0,2	186	40,3	146	-21,9	Ecoles, systèmes d'éducation
Höheres Bildungswesen und Forschung	366	-29,5	401	3,3	73	120,4	77	-12,6	Etab. de formation supérieure et de recherche
Akutspitäler, allgemeine Spitäler	310	-25,8	366	11,1	92	9,9	121	52,0	Hôpitaux d'urgence, hôpitaux généraux
Heime mit Unterkunft, Pflegedienste und/oder Betreuung	300	101,6	256	16,4	280	-3,9	312	13,9	Foyers avec soins médicaux et/ou services d'assistance sociale
Uebrigere spezialisiertes Gesundheitswesen	74	34,3	55	-17,1	92	2,4	84	-26,1	Autres établissements de santé spécialisés
Sport-, Freizeit-, Tourismusanlagen	500	46,2	442	-13,3	448	17,7	415	-29,0	Installation sportives, de loisirs et de tourisme
Kirchen und Sakralbauten	71	6,2	61	-9,5	113	28,2	84	9,3	Eglises et bâtiments à but religieux
Kulturbauten	110	-17,1	147	54,3	70	-40,5	69	8,9	Bâtiments à but culturel

Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Typ der Bauwerke (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissement dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le type d'ouvrage (en mio. de fr., aux prix courants)

21 Typ der Bauwerke REVIDIERT	Öffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics				Uebrigere Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage				Type d'ouvrage
	Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		
	2004		2005		2004		2005		
	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in %	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in %	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in %	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in %	
Bach-, Fluss- und Seeuferverbauungen	156	26,2	176	2,2	15	97,1	9	-42,5	Corrections des cours d'eau et des lacs
Landesverteidigungsbauten	259	6,9	230	-22,3	0	-36,2	3	163,9	Constructions pour la défense nationale
Uebrigere Infrastruktur	131	13,0	160	5,2	72	31,0	79	29,1	Autres infrastructures
Einfamilienhäuser frei stehend	11	-34,4	7	-8,1	6 385	12,7	5 045	10,1	Maisons individuelles à un logement, isolées
Einfamilienhäuser angebaut	6	6,8	12	42,5	2 200	8,7	2 487	6,8	Maisons individuelles à un logement, mitoyennes
Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen)	203	15,0	187	9,1	9 656	15,1	12 591	20,0	Bâtiments à plusieurs logements, à usage exclusif d'habitation
Hauptsächlich Wohnzwecken dienende Gebäude (inkl. Bauernhäuser)	77	-2,6	78	7,7	2 194	1,3	3 114	49,7	Bâtiments à usage mixte, principalement à usage pour l'habitation (y compris ruraux)
Alterswohnungen	14	-10,2	23	-17,4	145	16,4	122	-27,5	Logements pour personnes âgées
Wohnheime ohne Pflegedienste und/oder Betreuung	19	-35,3	21	70,8	44	-20,0	15	-66,2	Foyers sans soins médicaux et/ou assistance sociale
Garagen, Parkplätze, Einstellhallen im Zusammenhang mit Wohngebäuden	10	16,0	5	3,6	287	11,5	220	1,9	Garages, places de parc, en rapport avec l'habitation
Uebrigere Bauten im Zusammenhang mit Wohnen	4	14,8	13	314,6	232	-17,0	130	-18,2	Autres constructions en rapport avec l'habitation
Landwirtschaftsbauten	32	-11,0	29	-9,2	608	6,5	415	2,6	Constructions agricoles
Forstwirtschaftsbauten	57	-24,5	52	-14,6	6	49,4	5	12,3	Constructions sylvicoles
Meliorationen	50	5,7	61	29,5	6	-11,8	8	-2,0	Améliorations foncières
Werkstätten, Fabrikgebäude	71	-19,3	37	-44,0	1 375	-4,8	1 606	19,5	Fabriques, usines, ateliers
Lagerhallen, Depots, Silos, Zisternen	43	-22,3	33	1,9	462	-12,5	536	8,1	Halles, dépôts, silos, citernes
Bürogebäude, Verwaltungsgebäude	582	-4,9	509	-5,1	1 719	-8,5	2 198	2,9	Bâtiments administratifs, bureaux
Kaufhäuser, Geschäftsgebäude	9	-87,4	123	31,4	1 696	32,9	1 737	8,3	Bâtiments commerciaux, magasins
Restaurants, Hotels, Beherbergungen	55	29,8	71	-16,0	551	-32,7	627	23,4	Restaurants, hôtels, hébergements
Uebrigere Verwendung für wirtschaftliche Zwecke	51	-39,3	113	9,8	170	15,3	193	15,8	Autres constr. destinées à des activ. économiques

**Bauausgaben ¹⁾ nach Art der Arbeiten und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Dépenses dans la construction ¹⁾, par type de travaux, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)**

	Gesamttotal Total général				Neubau Nouvelles constructions				Umbau Agrandissements, transformations				Öffentliche Unterhaltsarbeiten Travaux d'entretien publics			
	Ausgaben Dépenses		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Investitionen Investissements		Vorhaben Projets		Ausgaben Dépenses		Vorhaben Projets	
	2004		2005		2004		2005		2004		2005		2004		2005	
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränd. zum Vor- jahr in % variation annuelle en %
Schweiz/Suisse	46 956	5,2	50 602	9,3	29 120	7,9	33 792	10,4	14 216	0,6	12 876	9,4	3 620	2,8	3 934	0,4
Zürich	9 187	10,7	9 052	7,8	5 465	7,5	5 701	7,4	3 074	17,7	2 637	10,3	648	7,2	714	2,1
Bern	4 957	-6,2	6 017	14,6	2 866	-6,0	3 924	17,9	1 722	-8,3	1 668	9,6	368	2,9	425	6,7
Luzern	2 183	13,7	1 969	6,9	1 545	26,7	1 484	7,4	526	-8,5	335	1,2	112	-10,6	151	15,9
Uri	361	-13,2	466	20,8	237	3,5	305	16,6	92	-39,7	127	37,9	31	-6,8	33	5,3
Schwyz	913	14,4	1 131	7,0	682	14,8	965	10,8	186	17,7	120	-14,9	46	-1,5	46	2,4
Obwalden	237	-5,5	270	21,1	170	-11,0	205	23,3	57	12,7	44	-4,0	11	7,2	21	90,1
Nidwalden	333	50,8	331	66,6	237	74,4	264	96,6	86	9,3	56	1,6	11	59,5	10	18,4
Glarus	217	10,7	205	-1,2	94	34,0	108	-6,7	102	-8,0	69	-4,7	21	39,7	29	41,8
Zug	1 070	1,4	993	-2,9	650	-3,7	676	-4,6	345	7,4	235	-8,8	75	27,8	82	44,3
Fribourg	1 475	8,8	1 593	-1,1	1 018	13,2	1 174	2,2	403	-1,3	371	-11,3	54	12,6	49	9,6
Solothurn	1 317	7,5	1 065	-4,2	837	13,3	718	0,8	392	-4,8	246	-20,1	87	17,7	101	10,9
Basel-Stadt	1 050	-0,8	1 018	5,5	353	-18,6	444	4,6	609	17,9	489	17,2	89	-18,3	86	-30,9
Basel-Landschaft	1 489	0,3	1 580	6,0	942	-1,8	1 096	3,0	496	4,1	440	19,6	51	5,5	44	-25,7
Schaffhausen	359	10,1	371	9,0	190	17,4	225	27,5	129	5,2	104	12,1	41	-3,4	42	-41,1
Appenzell A.Rh.	240	36,2	234	27,2	134	53,3	152	24,1	80	34,0	54	49,9	27	-9,6	28	10,1
Appenzell I.Rh.	97	15,3	57	-1,7	59	17,6	36	7,2	29	12,2	15	-7,9	9	10,5	6	-26,9
St. Gallen	2 410	1,9	2 650	13,3	1 462	2,9	1 639	2,2	791	0,6	818	46,9	158	-0,1	193	8,6
Graubünden	2 075	-0,7	1 859	-10,2	1 234	3,3	1 150	-10,6	649	-5,2	490	-5,4	192	-8,8	220	-17,8
Aargau	3 298	12,0	3 697	8,9	2 265	21,2	2 750	10,6	796	-6,8	688	4,9	237	6,5	259	2,0
Thurgau	1 233	8,9	1 489	31,2	831	10,4	1 126	40,4	329	5,3	287	8,4	72	7,9	77	12,6
Ticino	2 196	17,5	3 155	21,3	1 282	15,1	2 229	35,5	864	22,7	870	-3,5	50	-1,5	57	2,2
Vaud	3 351	5,8	4 037	14,2	2 241	8,5	2 859	13,8	890	5,8	951	26,0	219	-15,5	228	-15,5
Valais	1 842	3,0	1 787	10,6	1 333	19,1	1 286	12,0	377	-28,0	348	7,1	132	-9,2	153	7,4
Neuchâtel	759	10,3	791	4,3	521	29,6	546	1,4	186	-22,5	183	23,5	53	12,9	62	-13,5
Genève	2 484	-9,7	2 694	-0,5	1 424	-4,2	1 501	-8,2	802	-24,4	951	13,8	258	27,0	242	2,6
Jura	426	0,6	342	-0,2	291	-2,8	242	5,0	108	1,1	74	-17,5	27	57,0	26	14,3
Unzuteilbar/Non répartis	1 396	10,6	1 748	20,7	754	11,5	989	29,8	98	64,4	209	32,3	543	3,4	549	4,2

¹⁾ Öffentliche Unterhaltsarbeiten inbegriffen

¹⁾ Travaux d'entretien publics compris

Bauinvestitionen nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par canton (en mio. de fr., aux prix courants)

23 Kanton Canton	Investitionen 2004 Investissements 2004			Vorhaben 2005 Projets 2005		
	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in %	Anteile am Gesamt- total in %	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in %	Anteile am Gesamt- total in %
	en mio. de fr.	variation annuelle en %	Parts du total en %	en mio. de fr.	variation annuelle en %	Parts du total en %
REVIDIERT						
Schweiz/Suisse	43 336	5,4	100,0	46 669	10,1	100,0
Zürich	8 539	10,9	19,7	8 338	8,3	17,9
Bern	4 588	-6,9	10,6	5 592	15,3	12,0
Luzern	2 071	15,4	4,8	1 818	6,2	3,9
Uri	330	-13,8	0,8	433	22,1	0,9
Schwyz	867	15,4	2,0	1 085	7,2	2,3
Obwalden	226	-6,1	0,5	248	17,4	0,5
Nidwalden	323	50,5	0,7	321	68,8	0,7
Glarus	195	8,3	0,5	176	-5,9	0,4
Zug	995	-0,1	2,3	910	-5,7	2,0
Fribourg	1 421	8,7	3,3	1 544	-1,4	3,3
Solothurn	1 230	6,8	2,8	964	-5,5	2,1
Basel-Stadt	961	1,2	2,2	932	10,8	2,0
Basel-Landschaft	1 438	0,1	3,3	1 536	7,3	3,3
Schaffhausen	318	12,1	0,7	329	22,2	0,7
Appenzell A.Rh.	214	45,5	0,5	206	30,0	0,4
Appenzell I.Rh.	88	15,8	0,2	51	2,4	0,1
St. Gallen	2 252	2,1	5,2	2 456	13,7	5,3
Graubünden	1 884	0,2	4,3	1 639	-9,1	3,5
Aargau	3 061	12,4	7,1	3 438	9,4	7,4
Thurgau	1 161	8,9	2,7	1 412	32,4	3,0
Ticino	2 146	18,1	5,0	3 098	21,7	6,6
Vaud	3 132	7,7	7,2	3 810	16,6	8,2
Valais	1 710	4,1	3,9	1 634	10,9	3,5
Neuchâtel	707	10,1	1,6	729	6,1	1,6
Genève	2 226	-12,6	5,1	2 452	-0,8	5,3
Jura	399	-1,8	0,9	316	-1,3	0,7
Unzuteilbar/Non répartis	853	15,8	2,0	1 199	30,2	2,6

Oeffentliche Unterhaltsarbeiten nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Travaux d'entretien des constructions publiques, par canton (en mio. de fr., aux prix courants)

24 Kanton Canton	Ausgaben 2004 Dépenses 2004			Vorhaben 2005 Projets 2005		
	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in %	Anteile am Gesamt- total in %	in Mio. Fr.	Veränderung zum Vorjahr in %	Anteile am Gesamt- total in %
	en mio. de fr.	variation annuelle en %	Parts du total en %	en mio. de fr.	variation annuelle en %	Parts du total en %
REVIDIERT						
Schweiz/Suisse	3 620	2,8	100,0	3 934	0,4	100,0
Zürich	648	7,2	17,9	714	2,1	18,2
Bern	368	2,9	10,2	425	6,7	10,8
Luzern	112	-10,6	3,1	151	15,9	3,8
Uri	31	-6,8	0,9	33	5,3	0,8
Schwyz	46	-1,5	1,3	46	2,4	1,2
Obwalden	11	7,2	0,3	21	90,1	0,5
Nidwalden	11	59,5	0,3	10	18,4	0,3
Glarus	21	39,7	0,6	29	41,8	0,7
Zug	75	27,8	2,1	82	44,3	2,1
Fribourg	54	12,6	1,5	49	9,6	1,3
Solothurn	87	17,7	2,4	101	10,9	2,6
Basel-Stadt	89	-18,3	2,4	86	-30,9	2,2
Basel-Landschaft	51	5,5	1,4	44	-25,7	1,1
Schaffhausen	41	-3,4	1,1	42	-41,1	1,1
Appenzell A.Rh.	27	-9,6	0,7	28	10,1	0,7
Appenzell I.Rh.	9	10,5	0,2	6	-26,9	0,2
St. Gallen	158	-0,1	4,4	193	8,6	4,9
Graubünden	192	-8,8	5,3	220	-17,8	5,6
Aargau	237	6,5	6,5	259	2,0	6,6
Thurgau	72	7,9	2,0	77	12,6	2,0
Ticino	50	-1,5	1,4	57	2,2	1,4
Vaud	219	-15,5	6,1	228	-15,5	5,8
Valais	132	-9,2	3,6	153	7,4	3,9
Neuchâtel	53	12,9	1,5	62	-13,5	1,6
Genève	258	27,0	7,1	242	2,6	6,1
Jura	27	57,0	0,7	26	14,3	0,7
Unzuteilbar/Non répartis	543	3,4	15,0	549	4,2	14,0

**Bauinvestitionen nach Art der Bauwerke und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par genre d'ouvrage, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)**

25 Kanton Canton REVIDIERT	Tiefbau Ouvrages de génie-civil				Hochbau Bâtiments							
	Investitionen 2004 Investissements 2004		Vorhaben 2005 Projets 2005		Investitionen 2004 Investissements 2004		Vorhaben 2005 Projets 2005					
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %			
Schweiz/Suisse	8 909	1,7	100,0	9 133	2,7	100,0	34 427	6,4	100,0	37 536	12,1	100,0
Zürich	1 263	3,6	14,2	1 275	13,8	14,0	7 275	12,3	21,1	7 063	7,3	18,8
Bern	1 047	-7,6	11,8	919	-12,2	10,1	3 541	-6,7	10,3	4 673	22,8	12,4
Luzern	235	3,7	2,6	238	20,2	2,6	1 837	17,1	5,3	1 580	4,4	4,2
Uri	253	-4,4	2,8	365	20,8	4,0	76	-34,9	0,2	67	29,9	0,2
Schwyz	135	-5,5	1,5	105	-25,5	1,2	733	20,3	2,1	980	12,5	2,6
Obwalden	90	-9,7	1,0	78	7,8	0,9	136	-3,5	0,4	170	22,4	0,5
Nidwalden	92	124,9	1,0	73	122,9	0,8	231	33,1	0,7	248	57,6	0,7
Glarus	42	8,6	0,5	41	8,3	0,4	153	8,2	0,4	136	-9,4	0,4
Zug	123	4,1	1,4	55	-54,8	0,6	873	-0,7	2,5	855	1,4	2,3
Fribourg	262	-1,3	2,9	271	-15,1	3,0	1 160	11,2	3,4	1 273	2,2	3,4
Solothurn	195	-14,8	2,2	179	-15,2	2,0	1 034	12,2	3,0	785	-3,0	2,1
Basel-Stadt	229	-1,0	2,6	224	3,8	2,5	732	1,9	2,1	708	13,3	1,9
Basel-Landschaft	225	-26,6	2,5	272	-33,8	3,0	1 213	7,4	3,5	1 264	23,9	3,4
Schaffhausen	46	-6,2	0,5	25	-31,3	0,3	272	16,0	0,8	304	30,6	0,8
Appenzell A.Rh.	42	67,2	0,5	33	43,7	0,4	172	41,0	0,5	173	27,6	0,5
Appenzell I.Rh.	20	41,7	0,2	9	-11,8	0,1	68	10,0	0,2	42	5,9	0,1
St. Gallen	290	-8,5	3,3	327	7,2	3,6	1 962	3,9	5,7	2 130	14,8	5,7
Graubünden	619	9,4	6,9	510	2,9	5,6	1 265	-3,8	3,7	1 129	-13,7	3,0
Aargau	428	-2,4	4,8	397	-14,0	4,3	2 634	15,3	7,6	3 042	13,4	8,1
Thurgau	97	-34,8	1,1	90	-15,4	1,0	1 063	16,0	3,1	1 322	37,8	3,5
Ticino	733	11,9	8,2	856	8,8	9,4	1 413	21,6	4,1	2 243	27,4	6,0
Vaud	526	28,8	5,9	570	14,6	6,2	2 605	4,3	7,6	3 240	17,0	8,6
Valais	414	19,7	4,6	467	24,5	5,1	1 297	-0,1	3,8	1 167	6,3	3,1
Neuchâtel	184	-4,5	2,1	150	-26,8	1,6	523	16,4	1,5	579	20,1	1,5
Genève	311	-16,4	3,5	362	4,0	4,0	1 916	-11,9	5,6	2 090	-1,6	5,6
Jura	188	2,6	2,1	183	-0,4	2,0	211	-5,4	0,6	133	-2,5	0,4
Unzuteilbar / Non répartis	821	12,6	9,2	1 061	27,7	11,6	32	329,4	0,1	137	53,4	0,4

**Oeffentliche Unterhaltungsarbeiten nach Art der Bauwerke und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Travaux d'entretien des constructions publiques, par genre d'ouvrage, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)**

26 Kanton Canton REVIDIERT	Tiefbau Ouvrages de génie-civil				Hochbau Bâtiments							
	Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Vorhaben 2005 Projets 2005		Ausgaben 2004 Dépenses 2004		Vorhaben 2005 Projets 2005					
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %			
Schweiz/Suisse	2 115	0,4	100,0	2 371	3,1	100,0	1 505	6,3	100,0	1 563	-3,4	100,0
Zürich	310	0,7	14,7	322	-1,4	13,6	338	14,0	22,5	392	5,2	25,1
Bern	207	2,0	9,8	245	15,7	10,4	161	4,1	10,7	180	-3,5	11,5
Luzern	72	-6,7	3,4	110	25,4	4,6	40	-17,0	2,6	41	-3,8	2,6
Uri	28	-9,5	1,3	30	6,7	1,3	4	22,1	0,2	3	-6,8	0,2
Schwyz	30	-10,8	1,4	30	1,6	1,3	15	23,8	1,0	15	3,9	1,0
Obwalden	8	16,2	0,4	17	111,4	0,7	3	-9,7	0,2	4	36,1	0,3
Nidwalden	8	57,0	0,4	8	17,2	0,3	3	66,9	0,2	2	23,2	0,1
Glarus	16	40,2	0,8	21	44,9	0,9	5	38,0	0,3	8	34,7	0,5
Zug	53	28,5	2,5	66	62,7	2,8	22	26,2	1,5	16	-1,3	1,0
Fribourg	22	4,1	1,1	21	9,8	0,9	31	19,6	2,1	28	9,5	1,8
Solothurn	46	14,5	2,2	54	15,5	2,3	42	21,5	2,8	47	6,0	3,0
Basel-Stadt	34	-12,7	1,6	31	-24,3	1,3	54	-21,5	3,6	55	-34,3	3,5
Basel-Landschaft	34	11,1	1,6	26	-33,0	1,1	17	-4,5	1,1	18	-11,6	1,1
Schaffhausen	28	26,9	1,3	27	-22,2	1,1	13	-35,4	0,9	15	-59,3	0,9
Appenzell A.Rh.	19	-9,8	0,9	19	13,2	0,8	8	-9,2	0,5	9	4,0	0,6
Appenzell I.Rh.	4	-19,3	0,2	5	39,0	0,2	5	52,2	0,3	1	-78,4	0,1
St. Gallen	115	-3,9	5,4	144	5,2	6,1	43	11,8	2,9	49	19,8	3,2
Graubünden	158	-7,3	7,5	175	-9,3	7,4	33	-15,0	2,2	45	-39,8	2,9
Aargau	171	16,6	8,1	193	4,7	8,1	66	-13,0	4,4	66	-5,1	4,2
Thurgau	56	20,2	2,6	62	24,5	2,6	16	-20,4	1,1	15	-18,3	1,0
Ticino	30	11,2	1,4	37	32,6	1,6	20	-16,2	1,3	20	-28,3	1,3
Vaud	118	-19,9	5,6	135	-16,4	5,7	102	-9,7	6,8	93	-14,2	5,9
Valais	93	-2,0	4,4	117	22,4	4,9	39	-22,9	2,6	37	-22,7	2,3
Neuchâtel	34	11,2	1,6	43	-14,7	1,8	18	16,2	1,2	18	-10,4	1,2
Genève	33	-24,7	1,5	42	-30,2	1,8	225	41,0	15,0	200	13,7	12,8
Jura	15	38,6	0,7	18	13,9	0,8	12	87,0	0,8	8	15,4	0,5
Unzuteilbar/Non répartis	374	0,2	17,7	372	0,6	15,7	170	11,1	11,3	177	12,5	11,3

**Bauinvestitionen nach Art der Auftraggeber und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par genre de maître d'ouvrage, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)**

27 Kanton Canton	Oeffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics				Uebrigte Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage							
	Investitionen 2004 Investissements 2004				Investitionen 2004 Investissements 2004				Vorhaben 2005 Projets 2005			
	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %	in Mio. Fr. en mio. de fr.	Veränderung zum Vorjahr in % variation annuelle en %	Anteil am Gesamttotal in % part du total en %
Schweiz/Suisse	12 585	1,3	100,0	12 638	0,5	100,0	30 751	7,2	100,0	34 031	14,2	100,0
Zürich	2 330	15,6	18,5	2 077	4,7	16,4	6 209	9,3	20,2	6 261	9,5	18,4
Bern	1 467	-13,9	11,7	1 381	-0,8	10,9	3 122	-3,2	10,2	4 211	21,7	12,4
Luzern	385	-4,2	3,1	375	1,2	3,0	1 686	21,1	5,5	1 444	7,6	4,2
Uri	245	-5,2	1,9	380	30,0	3,0	85	-31,6	0,3	52	-15,1	0,2
Schwyz	168	0,5	1,3	175	13,2	1,4	699	19,6	2,3	911	6,1	2,7
Obwalden	98	-16,4	0,8	82	0,2	0,6	128	3,8	0,4	167	28,3	0,5
Nidwalden	121	198,9	1,0	97	218,5	0,8	202	16,0	0,7	224	40,2	0,7
Glarus	69	-9,4	0,6	88	-11,0	0,7	126	21,4	0,4	89	-0,2	0,3
Zug	261	10,0	2,1	158	-29,1	1,3	734	-3,3	2,4	752	1,4	2,2
Fribourg	343	-3,6	2,7	371	-11,8	2,9	1 078	13,3	3,5	1 173	2,5	3,4
Solothurn	351	8,3	2,8	259	-27,4	2,1	879	6,2	2,9	705	6,3	2,1
Basel-Stadt	340	-17,7	2,7	326	-0,7	2,6	621	15,8	2,0	606	18,2	1,8
Basel-Landschaft	316	-19,7	2,5	371	-24,3	2,9	1 122	7,7	3,6	1 165	23,7	3,4
Schaffhausen	87	5,8	0,7	59	-18,8	0,5	231	14,7	0,8	270	37,3	0,8
Appenzell A.Rh.	54	61,2	0,4	39	74,0	0,3	160	40,9	0,5	168	22,8	0,5
Appenzell I.Rh.	25	1,6	0,2	12	-8,0	0,1	63	22,6	0,2	39	6,0	0,1
St. Gallen	580	-9,8	4,6	617	5,1	4,9	1 672	7,0	5,4	1 839	16,9	5,4
Graubünden	611	4,2	4,9	523	-12,6	4,1	1 273	-1,7	4,1	1 116	-7,4	3,3
Aargau	608	0,7	4,8	584	-12,1	4,6	2 453	15,8	8,0	2 854	15,1	8,4
Thurgau	238	-16,5	1,9	205	-9,6	1,6	923	18,2	3,0	1 207	43,8	3,5
Ticino	957	29,8	7,6	1 115	8,8	8,8	1 189	10,1	3,9	1 983	30,4	5,8
Vaud	636	-12,4	5,1	586	-16,6	4,6	2 496	14,4	8,1	3 224	25,7	9,5
Valais	415	9,7	3,3	441	25,0	3,5	1 296	2,4	4,2	1 193	6,5	3,5
Neuchâtel	281	0,9	2,2	234	-19,0	1,9	425	17,2	1,4	495	24,4	1,5
Genève	580	-9,9	4,6	715	5,5	5,7	1 646	-13,5	5,4	1 737	-3,2	5,1
Jura	230	7,4	1,8	212	-5,9	1,7	169	-12,1	0,5	104	9,5	0,3
Unzuteilbar / Non répartis	788	15,0	6,3	1 157	29,1	9,2	64	27,6	0,2	42	70,6	0,1

**Bauinvestitionen nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)**

28 Kanton Canton REVIDIERT	Bund		Kantone		Gemeinden		Institutionelle Anleger											
	Confédération		Cantons		Communes		Investisseurs institutionnels											
	Investissements en		Investissements en		Investissements en		Investissements en											
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004										
Schweiz/Suisse	3 776	3 754	3 840	3 970	4 844	4 738	4 665	4 593	3 807	4 093	4 069	4 074	1 411	1 421	1 364	1 314		
Zürich	491	423	354	349	694	910	855	903	830	996	774	825	545	616	437	429		
Bern	669	598	595	468	639	509	357	464	395	359	439	449	91	69	67	49		
Luzern	60	75	93	91	180	157	131	184	162	153	146	99	170	81	59	55		
Uri	137	141	184	234	108	92	100	120	13	11	9	26	0	-	-	-		
Schwyz	39	41	40	20	69	53	60	90	58	74	54	65	40	5	4	0		
Obwalden	23	23	24	12	51	49	39	30	43	25	19	40	0	-	-	-		
Nidwalden	8	25	4	24	18	78	22	60	14	18	4	13	5	5	3	17		
Glarus	34	26	24	32	16	21	56	26	26	22	18	29	1	-	-	-		
Zug	58	69	46	17	92	93	74	58	87	99	104	84	22	13	8	7		
Fribourg	67	52	69	39	146	149	187	150	144	143	165	182	48	20	38	24		
Solothurn	109	135	146	68	116	93	102	101	99	123	109	91	12	21	26	39		
Basel-Stadt	90	67	66	54	308	252	248	246	14	21	14	27	38	75	57	75		
Basel-Landschaft	24	40	48	67	258	169	322	160	111	107	121	144	45	73	70	59		
Schaffhausen	14	16	11	9	31	27	32	24	37	43	29	25	1	3	1	3		
Appenzell A.Rh.	2	3	3	2	10	27	10	19	21	24	9	17	3	1	0	-		
Appenzell I.Rh.	1	1	1	1	11	9	9	9	12	16	3	3	1	-	-	-		
St. Gallen	97	104	89	132	274	206	250	231	273	271	248	255	53	57	126	125		
Graubünden	222	245	208	229	169	195	213	169	196	170	178	126	18	15	52	31		
Aargau	121	132	212	88	216	220	222	253	267	256	230	243	50	65	69	120		
Thurgau	44	31	19	33	110	85	76	73	131	122	132	99	11	7	2	5		
Ticino	360	313	354	478	290	327	248	215	88	317	423	422	17	9	20	10		
Vaud	143	156	168	133	296	233	285	231	287	247	250	221	111	137	139	104		
Valais	76	99	76	123	178	182	157	199	124	134	120	118	3	4	17	13		
Neuchâtel	50	38	33	18	167	195	216	163	62	49	40	52	27	37	44	48		
Genève	120	71	42	65	242	253	241	260	283	257	395	390	99	99	116	100		
Jura	31	43	46	30	154	152	144	152	30	35	36	30	1	8	8	1		
Unzuteilbar/ Non répartis	685	786	887	1 154	1	3	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-		

Bauinvestitionen nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)

28 Kanton Canton REVIDIERT	Private Gas-und Elektrizitätswerke, Bahnen		Entreprises de construction et sociétés immobilières		Privatpersonen Personnes privées		Uebrige Anleger Autres investisseurs								
	Entreprises privées de gaz, électricité, chemin de fer		Vorhaben für Projets pour		Investitionen in Investissements en		Vorhaben für Projets pour								
	Investitionen in Investissements en	Vorhaben für Projets pour	Investitionen in Investissements en	Vorhaben für Projets pour	Investitionen in Investissements en	Vorhaben für Projets pour	Investitionen in Investissements en	Vorhaben für Projets pour							
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2005				
Schweiz/Suisse	765	869	758	885	6 860	7 587	8 483	10 413	11 606	12 244	9 758	11 015	8 631	9 441	10 404
Zürich	18	69	20	92	1 780	2 129	1 955	2 291	1 666	1 629	1 474	1 584	1 766	1 831	1 865
Bern	172	196	210	218	644	681	966	1 259	1 185	1 177	917	1 069	998	1 299	1 616
Luzern	18	27	22	20	265	417	343	406	496	580	370	438	581	548	526
Uri	9	11	11	2	12	17	22	22	52	41	21	21	15	8	8
Schwyz	15	8	10	7	116	166	243	306	285	359	380	359	161	222	238
Obwalden	0	0	0	0	27	22	35	61	72	82	56	53	23	38	53
Nidwalden	19	-	20	2	28	57	51	61	62	74	47	61	66	39	82
Glarus	6	1	11	10	10	26	14	26	54	57	26	35	42	37	17
Zug	0	0	-	2	217	199	212	253	325	303	289	232	218	232	258
Fribourg	19	13	16	6	206	175	274	283	480	571	446	475	300	371	385
Solothurn	26	50	53	59	160	119	132	159	418	445	247	254	244	205	194
Basel-Stadt	0	-	-	-	185	180	184	163	49	56	38	27	310	233	341
Basel-Landschaft	24	21	30	20	230	336	274	496	473	490	356	333	201	211	258
Schaffhausen	0	0	0	-	51	63	75	135	91	98	64	59	68	56	73
Appenzell A.Rh.	7	9	7	5	13	22	22	26	56	80	55	57	48	53	79
Appenzell I.Rh.	1	0	1	1	4	13	10	8	36	41	19	22	9	7	9
St. Gallen	7	26	4	40	366	450	509	651	694	735	481	507	403	453	516
Graubünden	108	174	106	99	274	306	358	337	534	510	388	397	269	302	251
Aargau	66	44	38	29	598	620	792	976	779	843	661	718	882	919	1 011
Thurgau	3	0	0	5	122	154	263	489	385	479	276	348	282	299	360
Ticino	15	11	6	12	122	134	217	340	664	685	786	978	350	492	644
Vaud	95	61	69	65	426	420	612	676	1 054	1 320	1 090	1 644	558	653	735
Valais	75	74	90	129	343	200	258	192	687	771	543	620	246	213	239
Neuchâtel	8	4	5	15	52	92	68	164	150	164	120	139	129	161	128
Genève	-	-	-	-	597	571	575	624	749	537	556	514	438	546	500
Jura	3	3	4	4	12	17	19	9	110	117	53	71	24	12	19
Unzuteilbar/ Non répartis	50	64	24	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Oeffentliche Unterhaltsarbeiten nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Travaux d'entretien des constructions publiques, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)**

29 Kanton Canton REVIDIERT	Total öffentliche Unterhaltsarbeiten Total travaux d'entretien publics						Bund ¹⁾ Confédération ¹⁾		Kantone Cantons		Gemeinden Communes			
	Ausgaben in Dépenses en		Vorhaben für Projets pour		Ausgaben in Dépenses en		Vorhaben für Projets pour		Ausgaben in Dépenses en		Vorhaben für Projets pour			
	2003	2004	2004	2005	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2004	2005
Schweiz/Suisse	3 522	3 620	3 919	3 934	526	543	527	549	1 051	1 086	1 945	1 991	2 214	2 232
Zürich	605	648	699	714	-	-	-	-	213	219	392	429	456	472
Bern	358	368	399	425	-	-	-	-	142	141	215	228	240	265
Luzern	125	112	130	151	-	-	-	-	43	41	82	71	80	84
Uri	34	31	32	33	-	-	-	-	28	26	6	5	4	4
Schwyz	46	46	45	46	-	-	-	-	22	21	24	25	30	26
Obwalden	10	11	11	21	-	-	-	-	-	5	10	6	11	13
Nidwalden	7	11	9	10	-	-	-	-	2	3	5	8	6	8
Glarus	15	21	20	29	-	-	-	-	7	12	8	10	11	11
Zug	59	75	57	82	-	-	-	-	20	14	38	61	43	67
Fribourg	48	54	45	49	-	-	-	-	23	26	24	27	24	24
Solothurn	74	87	91	101	-	-	-	-	25	28	49	59	68	72
Basel-Stadt	109	89	124	86	-	-	-	-	-	-	109	89	124	86
Basel-Landschaft	48	51	59	44	-	-	-	-	11	13	37	38	44	41
Schaffhausen	42	41	71	42	-	-	-	-	15	14	28	27	33	27
Appenzell A.Rh.	30	27	26	28	-	-	-	-	10	8	20	19	19	21
Appenzell i.Rh.	8	9	8	6	-	-	-	-	2	2	6	7	6	4
St. Gallen	158	158	178	193	-	-	-	-	25	25	133	133	152	169
Graubünden	210	192	268	220	-	-	-	-	90	105	120	86	161	112
Aargau	223	237	254	259	-	-	-	-	85	89	137	148	149	176
Thurgau	67	72	69	77	-	-	-	-	2	12	64	60	66	65
Ticino	51	50	56	57	-	-	-	-	17	6	34	44	36	52
Vaud	259	219	269	228	-	-	-	-	78	41	181	178	196	188
Valais	145	132	143	153	-	-	-	-	59	51	86	81	90	93
Neuchâtel	47	53	71	62	-	-	-	-	15	17	32	36	46	40
Genève	203	258	236	242	-	-	-	-	113	163	90	94	99	90
Jura	17	27	23	26	-	-	-	-	3	4	14	23	20	23
Unzuteilbar/Non répartis	526	543	527	549	526	543	527	549	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Die Lokalisierung der Unterhaltsarbeiten des Bundes ist durch die Baustatistik nicht erhoben

¹⁾ La localisation des travaux d'entretien de la Confédération n'est pas relevée par l'enquête sur la construction

**Bauinvestitionen nach Kategorie der Bauwerke und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par catégorie d'ouvrage, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)**

30 Kanton Canton REVIDIERT	Verkehr und Kommunikation Transports et communications				Bildung, Forschung Formation, recherche				Gesundheit Santé				Kultur und Freizeit Culture et loisirs			
	Investitionen in Investissements en		Vorhaben für Projets pour		Investitionen in Investissements en		Vorhaben für Projets pour		Investitionen in Investissements en		Vorhaben für Projets pour		Investitionen in Investissements en		Vorhaben für Projets pour	
	2003	2004	2004	2005	2003	2004	2004	2005	2003	2004	2004	2005	2003	2004	2004	2005
Schweiz/Suisse	7 372	7 730	7 603	7 623	1 890	1 887	1 779	1 743	1 088	1 149	1 081	1 192	1 127	1 311	1 399	1 219
Zürich	1 227	1 246	1 207	1 144	472	526	443	392	179	268	254	237	165	339	427	231
Bern	865	904	869	747	198	149	114	125	234	161	125	141	197	123	150	144
Luzern	184	194	160	232	71	64	54	63	92	85	93	53	40	32	27	21
Uri	246	238	285	347	-	1	-	1	3	1	-	16	5	1	1	0
Schwyz	115	101	105	75	27	29	22	42	7	9	6	14	10	24	14	8
Obwalden	74	69	55	45	6	1	1	1	1	1	0	5	7	2	2	15
Nidwalden	36	86	31	67	8	13	5	13	2	6	6	11	3	5	0	1
Glarus	22	22	19	32	1	1	0	0	16	12	10	21	14	18	17	1
Zug	131	131	107	54	63	60	44	39	12	48	44	57	19	14	18	11
Fribourg	162	179	214	178	70	57	55	87	19	13	14	14	54	52	67	39
Solothurn	186	189	185	151	13	31	27	21	76	89	77	35	10	15	13	21
Basel-Stadt	198	201	199	195	33	74	61	85	33	43	14	39	40	22	19	32
Basel-Landschaft	240	160	348	201	28	34	32	53	47	38	41	37	43	36	27	35
Schaffhausen	39	38	30	17	14	14	10	16	12	12	17	12	4	8	5	4
Appenzell A.Rh.	20	36	20	27	11	8	5	2	10	23	12	23	3	5	0	11
Appenzell I.Rh.	5	6	6	5	6	3	1	3	2	3	5	2	9	5	3	0
St. Gallen	275	236	241	246	112	107	95	118	65	68	61	99	62	94	110	82
Graubünden	488	536	459	403	31	50	48	7	38	23	38	27	43	64	47	51
Aargau	313	343	378	334	130	119	132	129	75	80	81	62	74	85	52	76
Thurgau	111	77	63	67	65	41	30	27	26	24	23	23	36	49	65	64
Ticino	567	608	565	685	35	84	91	84	33	17	27	41	33	82	99	86
Vaud	251	423	353	412	286	177	229	150	42	37	35	108	69	58	62	62
Valais	225	281	243	356	39	24	23	13	11	15	12	13	43	44	47	59
Neuchâtel	182	183	196	141	41	40	35	54	11	19	25	24	24	42	15	70
Genève	384	319	327	304	116	165	204	204	40	51	54	74	103	72	101	89
Jura	166	176	169	169	13	15	17	12	2	2	5	6	17	19	11	7
Unzuteilbar/ Non répartis	658	750	770	990	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-

Bauinvestitionen nach Kategorie der Bauwerke und nach Kanton (in Mio. Fr., zu laufenden Preisen)
Investissements dans la construction, par catégorie d'ouvrage, selon le canton (en mio. de fr., aux prix courants)

Schluss
Fin

30 Kanton Canton REVIDIERT	Uebrige Infrastruktur Autres infrastructures		Land- und Forstwirtschaft Agriculture et sylviculture			Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen Industrie, artisanat et services			Wohnen Habitation							
	Investitionen in Investissements en		Investitionen in Investissements en		Investitionen in Investissements en		Investitionen in Investissements en		Investitionen in Investissements en		Vorhaben für Projets pour					
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2005			
Schweiz/Suisse	2 548	2 229	2 411	2 467	741	759	556	569	7 049	6 785	7 171	7 785	19 296	21 485	20 378	24 071
Zürich	259	246	201	242	45	53	40	52	1 319	1 594	1 447	1 485	4 031	4 265	3 681	4 556
Bern	416	286	347	365	125	115	82	90	886	687	784	1 173	2 009	2 163	2 380	2 806
Luzern	82	84	80	69	63	62	30	36	342	479	405	366	921	1 072	862	980
Uri	14	12	14	13	12	10	6	6	14	14	15	9	88	53	34	40
Schwyz	26	20	23	24	24	44	22	18	120	110	150	179	424	530	671	725
Obwalden	23	24	20	19	14	11	8	8	17	17	21	19	100	101	105	138
Nidwalden	16	11	7	8	4	8	2	1	38	19	19	14	107	174	119	205
Glarus	35	22	65	39	8	8	3	3	24	37	33	14	60	77	40	65
Zug	14	23	12	17	10	8	8	10	131	161	204	190	616	550	527	532
Fribourg	108	97	129	110	68	57	50	60	127	119	156	168	700	848	882	889
Solothurn	68	106	102	89	14	19	10	11	271	174	175	157	513	605	432	480
Basel-Stadt	71	56	58	56	0	0	-	6	335	301	269	290	240	264	221	229
Basel-Landschaft	87	88	84	81	12	17	15	13	230	255	239	325	750	810	646	791
Schaffhausen	13	18	13	16	6	7	5	3	56	56	41	66	141	166	148	194
Appenzell A.Rh.	6	8	5	18	7	12	4	2	22	26	22	23	67	95	89	100
Appenzell I.Rh.	7	13	3	4	9	6	3	3	4	6	2	5	34	46	27	29
St. Gallen	133	110	100	131	66	63	39	31	483	441	473	484	1 009	1 133	1 040	1 266
Graubünden	117	142	110	145	36	42	22	19	266	153	214	178	862	875	865	809
Aargau	141	142	164	109	47	38	36	40	417	482	453	561	1 524	1 772	1 847	2 128
Thurgau	49	36	48	55	32	34	20	23	205	182	237	220	541	718	581	932
Ticino	85	141	244	225	24	28	28	25	241	290	451	467	801	897	1 042	1 485
Vaud	243	146	193	196	41	51	53	45	372	354	353	502	1 605	1 885	1 986	2 336
Valais	324	162	151	147	43	36	44	40	152	198	141	113	804	950	813	895
Neuchâtel	19	14	15	26	11	9	5	8	138	135	149	103	215	264	246	304
Genève	90	96	125	152	5	12	13	9	782	469	624	543	1 026	1 042	1 024	1 077
Jura	25	25	25	22	17	9	8	9	58	22	15	11	109	130	69	81
Unzuteilbar/ Non répartis	78	101	71	90	-	-	-	-	0	2	80	119	-	-	-	-

Reinzugang an Wohnungen und Gesamtwohnungsbestand in der Schweiz seit 1980 Augmentation annuelle nette du nombre de logements et nombre total de logements en Suisse, depuis 1980

31 Jahr Année	Zugang durch... Augmentations issues de...		Abgang durch... Diminutions issues de...		Reinzugang Augmentation nette	Gesamtwohnungsbestand Ende Jahr (approximativ) ¹⁾ Nombre total de logements à la fin de l'année (approximatif) ¹⁾
	Neubau Nouvelles constructions	Umbau Transformations	Abbrüche, Brände, usw. Démolitions, incendies, etc.	Total		
	Total	Total	Total	Total	Total	Total
1980	40 876	1 979	2 661	40 194	2 702 656	
1981	43 348	2 400	2 519	43 229	2 745 885	
1982	43 465	2 791	1 920	44 336	2 790 221	
1983	41 605	3 132	1 978	42 759	2 832 980	
1984	45 249	2 956	1 728	46 477	2 879 457	
1985	44 228	3 287	1 808	45 707	2 925 164	
1986	42 570	3 617	1 795	44 392	2 969 556	
1987	40 230	3 373	1 634	41 969	3 011 525	
1988	40 965	3 941	1 886	43 020	3 054 545	
1989	40 705	4 353	1 730	43 328	3 097 873	
1990	39 984	4 145	1 649	42 480	3 140 353	
1991	37 597	4 487	1 602	40 482	3 180 835	
1992	35 422	5 077	1 317	39 182	3 251 520	
1993	34 580	4 873	1 352	38 101	3 289 621	
1994	47 107	5 545	1 728	50 924	3 340 545	
1995	46 230	4 558	1 392	49 396	3 389 941	
1996	41 988	3 592	1 402	44 178	3 434 119	
1997	35 961	3 416	1 141	38 236	3 472 355	
1998	33 734	2 793	1 360	35 167	3 507 522	
1999	33 108	2 808	1 267	34 649	3 542 171	
2000	32 214	1 832	1 229	32 817	3 574 988	
2001	28 873	1 779	1 299	29 353	3 604 341	
2002	28 644	2 769	1 090	30 323	3 638 187	
2003	32 096	2 937	1 328	33 705	3 671 892	
2004	36 935	3 369	2 339	37 965	3 709 857	

¹⁾ Gesamtwohnungsbestand: 1975-1979 nach Wohnungszählung 1970; 1980-1991 nach Wohnungszählung 1980; 1992-2001 nach Wohnungszählung 1990; ab 2002 nach Wohnungszählung 2000.

¹⁾ Nombre total de logements: 1975-1979 basé sur le recensement des logements de 1970; 1980-1991 basé sur le recensement de 1980; 1992-2001 basé sur le recensement de 1990; dès 2002 basé sur le recensement de 2000.

Die Resultate für Umbau und Abgang 2001 basieren auf den Resultaten der Erhebung 2000.

Pour les transformations et les disparitions 2001, les résultats se basent sur ceux de l'enquête 2000.

Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen nach Kategorie der Gebäude, seit 1980
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés annuellement, par catégorie de bâtiment, depuis 1980

32 Jahr Année	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Wohngebäude Bâtiments d'habitation				Mehrfamilienhäuser ¹⁾ Bâtiments à plusieurs logements ¹⁾				Uebrige Gebäude mit Wohnungen ¹⁾ Autres bâtiments avec logements ¹⁾		
	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Total ¹⁾ Total ¹⁾	Einfamilienhäuser Maisons individuelles		Wohnungen Logements		Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements
				Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements						
1980	20 806	40 876	-	-	16 963	-	-	-	-	-	-	-	-
1981	20 170	43 348	-	-	15 776	-	-	-	-	-	-	-	-
1982	17 678	43 465	-	-	13 212	-	-	-	-	-	-	-	-
1983	16 487	41 605	-	-	11 922	-	-	-	-	-	-	-	-
1984	17 531	45 249	-	-	12 614	-	-	-	-	-	-	-	-
1985	17 537	44 228	-	-	12 609	-	-	-	-	-	-	-	-
1986	17 581	42 570	-	-	12 801	-	-	-	-	-	-	-	-
1987	17 180	40 230	-	-	12 352	-	-	-	-	-	-	-	-
1988	17 483	40 965	-	-	12 533	-	-	-	-	-	-	-	-
1989	17 382	40 705	-	-	12 354	-	-	-	-	-	-	-	-
1990	16 162	39 984	-	-	11 200	-	-	-	-	-	-	-	-
1991	14 104	37 597	-	-	9 171	-	-	-	-	-	-	-	-
1992	12 533	35 422	-	-	7 816	-	-	-	-	-	-	-	-
1993	11 799	34 580	-	-	7 157	-	-	-	-	-	-	-	-
1994	16 813	47 107	16 477	46 015	10 876	5 601	35 139	336	1 092	-	-	-	-
1995	17 567	46 230	17 209	45 139	12 217	4 992	32 922	358	1 091	-	-	-	-
1996	16 430	41 988	16 089	40 989	11 683	4 406	29 306	341	999	-	-	-	-
1997	16 106	35 961	15 811	34 999	12 245	3 566	22 754	295	962	-	-	-	-
1998	16 866	33 734	16 616	33 079	13 429	3 187	19 650	250	655	-	-	-	-
1999	17 437	33 108	17 203	32 531	14 149	3 054	18 382	234	577	-	-	-	-
2000	16 962	32 214	16 744	31 576	13 768	2 976	17 808	218	638	-	-	-	-
2001	14 667	28 873	14 493	28 405	11 507	2 986	16 898	174	468	-	-	-	-
2002	14 185	28 644	14 023	28 224	10 840	3 183	17 384	162	420	-	-	-	-
2003	15 202	32 096	15 019	31 653	11 469	3 550	20 184	183	443	-	-	-	-
2004	17 306	36 935	17 109	36 511	12 957	4 152	23 554	197	424	-	-	-	-

¹⁾ Diese Daten sind vor der Bau- und Wohnbaustatistikrevision von 1994 nicht verfügbar

¹⁾ Ces données ne sont pas disponibles avant la révision des statistiques annuelles de la construction et des logements de 1994

Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen nach Anzahl der Wohnräume seit 1980
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés annuellement, d'après le nombre de pièces habitables, depuis 1980

33 Jahr Année	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Total Wohnungen Total logements						
		davon Ein- familienhäuser dont maisons individuelles	davon Wohnungen mit ... Wohnräumen dont logements à ... pièces						
			1	2	3	4	5	6 oder mehr 6 ou plus	
1980	20 806	16 963	40 876	2 122	4 598	7 094	11 557	10 340	5 165
1981	20 170	15 776	43 348	2 317	4 876	7 763	13 026	10 499	4 867
1982	17 678	13 212	43 465	2 204	4 968	8 806	13 779	9 555	4 153
1983	16 487	11 922	41 605	1 984	4 903	8 535	13 642	8 737	3 804
1984	17 531	12 614	45 249	2 087	5 428	9 968	14 618	9 504	3 644
1985	17 537	12 609	44 228	1 849	5 409	9 481	14 471	9 520	3 498
1986	17 581	12 801	42 570	1 891	4 905	8 917	13 838	9 315	3 704
1987	17 180	12 352	40 230	1 620	4 904	8 421	12 714	9 097	3 474
1988	17 483	12 533	40 965	1 698	5 135	8 845	12 794	9 042	3 451
1989	17 382	12 354	40 705	1 947	4 741	8 734	13 007	8 974	3 302
1990	16 162	11 200	39 984	2 010	5 248	8 937	12 487	8 391	2 911
1991	14 104	9 171	37 597	1 859	5 204	8 781	12 060	7 234	2 459
1992	12 533	7 816	35 422	1 948	5 020	7 919	11 701	6 625	2 209
1993	11 799	7 157	34 580	1 571	4 789	8 248	11 905	6 194	1 873
1994	16 813	10 876	47 107	1 649	5 932	10 912	16 900	9 258	2 456
1995	17 567	12 217	46 230	1 265	5 330	10 225	16 633	10 000	2 777
1996	16 430	11 683	41 988	1 035	4 643	9 669	14 858	9 205	2 578
1997	16 106	12 245	35 961	778	3 175	7 329	12 636	9 136	2 907
1998	16 866	13 429	33 734	501	2 451	6 063	11 788	9 894	3 037
1999	17 437	14 149	33 108	570	2 258	5 166	10 812	10 946	3 356
2000	16 962	13 768	32 214	528	1 779	4 630	10 783	10 858	3 636
2001	14 667	11 507	28 873	309	1 720	4 440	10 003	8 477	3 924
2002	14 185	10 840	28 644	360	1 401	4 230	9 849	8 760	4 044
2003	15 202	11 469	32 096	459	1 792	5 003	10 728	9 692	4 422
2004	17 306	12 957	36 935	466	1 665	5 634	13 386	11 142	4 642

Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Gebäude sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber
Nouveaux bâtiments avec logements et logements terminés en 2004, par catégorie de bâtiment, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage

34 Art und Kategorie der Auftraggeber	Total Gebäude mit Wohnungen		Wohngebäude Bâtiments d'habitation				Uebrigere Gebäude mit Wohnungen		Genre et catégorie de maître d'ouvrage	
	Total bâtiments avec logements		Total Total		Einfam. Häuser maisons individ.		Mehrfamilienhäuser bâtiments à plusieurs logements			
	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Wohnungen Bâtiments / logements	Gebäude Bâtiments	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements		
Gesamttotal	17 306	36 935	17 109	36 511	12 957	4 152	23 554	197	424	Total général
Total öffentliche Auftraggeber	80	447	64	425	18	46	407	16	22	Total maîtres d'ouvrage publics
Bund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Confédération
Kantone	27	145	27	145	11	16	134	-	-	Cantons
Gemeinden	53	302	37	280	7	30	273	16	22	Communes
Total übrige Auftraggeber	17 226	36 488	17 045	36 086	12 939	4 106	23 147	181	402	Total autres maîtres d'ouvrage
Institutionelle Anleger	203	1 564	191	1 532	25	166	1 507	12	32	Investisseurs institutionnels
Bau-, Immobiliengesellschaften	4 345	12 486	4 322	12 394	2 764	1 558	9 630	23	92	Entr. de constr. et soc. immob.
davon Baugenossenschaften	141	752	140	751	49	91	702	1	1	dont coop. de construction
Privatpersonen	10 366	15 603	10 279	15 498	8 647	1 632	6 851	87	105	Personnes privées
Uebrigere Anleger	2 312	6 835	2 253	6 662	1 503	750	5 159	59	173	Autres investisseurs

Neu erstellte Wohnungen 2004 nach Anzahl der Wohnräume sowie nach Kategorie und Typ der Gebäude
Nouveaux logements terminés en 2004, d'après le nombre de pièces habitables, selon la catégorie et le type de bâtiment

35 Kategorie und Typ der Gebäude	Total Wohnungen							Catégorie et type de bâtiment
	Total logements	davon Wohnungen mit ... Wohnräumen dont logements avec ... pièces d'habitation						
		1	2	3	4	5	6 oder mehr 6 ou plus	
Gesamttotal	36 935	466	1 665	5 634	13 386	11 142	4 642	Total général
Total Wohngebäude	36 511	453	1 636	5 534	13 229	11 047	4 612	Total bâtiments d'habitation
Einfamilienhäuser frei stehend	8 755	9	34	237	1 817	3 943	2 715	Maisons individuelles à un logement, isolées
Einfamilienhäuser angebaut	4 202	1	12	88	789	2 422	890	Maisons individuelles à un logement, mitoyennes
Reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen	20 548	271	1 318	4 572	9 409	4 091	887	Bâtiments à plusieurs logements, exclusivement résidentiels
Hauptsächlich Wohnzwecken dienende Gebäude	3 006	172	272	637	1 214	591	120	Bâtiments mixtes, principalement à usage d'habitation
Total übrige Gebäude mit Wohnungen	424	13	29	100	157	95	30	Total autres bâtiments avec logements

Neu erstellte Wohnungen 2004 nach Anzahl der Wohnräume sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber
Nouveaux logements terminés en 2004, d'après le nombre de pièces habitables, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage

36 Art und Kategorie der Auftraggeber	Total Wohnungen Total logements							Genre et catégorie de maître d'ouvrage
	davon Wohnungen mit ... Wohnräumen dont logements avec ... pièces d'habitation							
	1	2	3	4	5	6 oder mehr 6 ou plus		
Gesamttotal	36 935	1 665	5 634	13 386	11 142	4 642	Total général	
Total öffentliche Auftraggeber	447	27	55	185	69	25	Total maîtres d'ouvrage publics	
Bund	-	-	-	-	-	-	Confédération	
Kantone	145	15	20	68	36	6	Cantons	
Gemeinden	302	12	35	117	33	19	Communes	
Total übrige Auftraggeber	36 488	1 638	5 579	13 201	11 073	4 617	Total autres maîtres d'ouvrage	
Institutionelle Anleger	1 564	107	444	735	238	28	Investisseurs institutionnels	
Bau-, Immobiliengesellschaften	12 486	505	2 173	5 009	3 782	939	Entr. de constr. et soc. immobilières	
davon Baugenossenschaften	752	51	145	358	157	38	dont coopératives de construction	
Privatpersonen	15 603	614	1 763	4 642	5 327	3 082	Personnes privées	
Uebrige Anleger	6 835	412	1 199	2 815	1 726	568	Autres investisseurs	

Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie und Typ der Gebäude sowie nach Art und Kategorie der Auftraggeber
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie et type de bâtiment, selon le genre et la catégorie de maître d'ouvrage

37 Art und Kategorie der Auftraggeber Genre et catégorie de maître d'ouvrage	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Wohngebäude Bâtiments d'habitation						Uebrigere Gebäude mit Wohnungen Autres bâtiments avec logements		
	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Total	Einfamilienhäuser frei stehend Maison individuelles à un logement, isolées	Einfamilienhäuser angebaut à un logement, mitoyennes	Mehrfamilienhäuser Bâtiments à plusieurs logements, à usage exclusif d'habitation	Hauptsächlich Wohn- zwecken dienende Geb. Bâtiments à usage mixte, principalement à usage d'habitation	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements
Gesamttotal Total général	17 306	36 935	17 109	8 755	4 202	3 590	562	197	3 006	424	
Total öffentliche Auftraggeber Total maîtres d'ouvrage publics	80	447	64	13	5	34	12	16	150	22	
Bund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Confédération	27	145	27	8	3	15	1	-	16	-	
Kantone Cantons	53	302	37	5	2	19	11	16	134	22	
Gemeinden Communes	17 226	36 488	17 045	8 742	4 197	3 556	550	181	2 856	402	
Total übrige Auftraggeber Total autres maîtres d'ouvrage	203	1 564	191	-	25	145	21	12	215	32	
Institutionelle Anleger Investis. institutionnels	4 345	12 486	4 322	881	1 883	1 362	196	23	1 246	92	
Bau-, Immobiliengesellschaften Soc. de constr. et immobilières	141	752	140	13	36	87	4	1	12	1	
davon Baugenossenschaften dont coop. de construction	10 366	15 603	10 279	7 200	1 447	1 410	222	87	597	105	
Privatpersonen Personnes privées	2 312	6 835	2 253	661	842	639	111	59	798	173	
Uebrigere Anleger Autres investisseurs											

Reinzugang an Wohnungen und Gesamtwohnungsbestand nach Kanton, 2003 und 2004
Augmentation nette du nombre de logements et nombre total de logements, par canton, en 2003 et 2004

38 Kanton Canton	Zugang durch... Augmentations issues de...		Abgang durch... Diminutions issues de...		Reinzugang		Gesamtwohnungsbestand Ende Jahr (approximativ 1)			
	Neubau Nouvelles constructions		Umbau Transformations		Abbrüche, Brände, usw. Démolitions, incendies, etc.		Nombre total de logements à la fin de l'année (approximatif 1)			
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004		
Schweiz/Suisse	32 096	36 935	2 937	3 369	1 328	2 339	33 705	37 965	3 671 892	3 709 857
Zürich	7 650	7 756	292	476	250	838	7 692	7 394	620 008	627 402
Bern	3 132	3 476	463	415	167	262	3 428	3 629	477 655	481 284
Luzern	1 675	1 946	167	170	82	91	1 760	2 025	157 961	159 986
Uri	115	89	63	14	13	32	165	71	16 296	16 367
Schwyz	891	889	51	96	29	98	913	887	58 206	59 093
Obwalden	202	244	30	19	22	31	210	232	16 814	17 046
Nidwalden	147	287	13	10	19	10	141	287	17 640	17 927
Glarus	68	82	13	10	7	31	74	61	19 421	19 482
Zug	860	994	39	45	30	34	869	1 005	45 129	46 134
Fribourg	1 262	1 801	154	189	24	30	1 392	1 960	109 746	111 706
Solothurn	774	877	70	109	41	86	803	900	114 819	115 719
Basel-Stadt	210	168	- 45	- 32	35	86	130	50	107 465	107 515
Basel-Landschaft	1 183	1 062	45	35	7	16	1 221	1 081	122 363	123 444
Schaffhausen	178	162	- 7	10	9	8	162	164	35 602	35 766
Appenzell A.Rh.	79	92	12	6	9	19	82	79	25 383	25 462
Appenzell I.Rh.	36	66	16	9	3	1	49	74	6 238	6 312
St. Gallen	1 801	2 205	136	129	111	136	1 826	2 198	211 842	214 040
Graubünden	1 255	1 476	177	247	79	70	1 353	1 653	132 945	134 598
Aargau	2 806	3 386	213	188	157	140	2 862	3 434	248 781	252 215
Thurgau	813	1 042	103	99	29	52	887	1 089	104 242	105 331
Ticino	1 176	1 181	556	579	8	21	1 724	1 739	189 817	191 556
Vaud	2 607	3 823	234	232	30	109	2 811	3 946	332 924	336 870
Valais	1 570	1 838	67	216	11	35	1 626	2 019	177 434	179 453
Neuchâtel	218	348	32	29	3	17	247	360	82 679	83 039
Genève	1 206	1 400	7	13	151	80	1 062	1 333	208 808	210 141
Jura	182	245	36	56	2	6	216	295	31 674	31 969

¹⁾ Gesamtwohnungsbestand: 1992-2001 nach Wohnungszählung 1990; ab 2002 nach Wohnungszählung 2000

¹⁾ Nombre total de logements: 1992-2001 basé sur le recensement de 1990; dès 2002 basé sur le recensement de 2000.

Reinzugang an Wohnungen und Gesamtwohnungsbestand in der Schweiz nach Gemeindegrößenklassen, 2004
Augmentation nette du nombre de logements et nombre total de logements, selon la catégorie de communes, en 2004

39 Gemeindegrößen- klasse	Zugang durch... Augmentations issues de...		Abgang durch... Diminutions issues de...		Reinzugang		Gesamtwohnungsbestand Ende Jahr (approximativ)		Kategorie de communes		
	Neubau Nouvelles constructions		Umbau Transformations		Abbrüche, Brände, usw. Démolitions, incendies, etc.		Nombre total de logements à la fin de l'année (approximatif)				
	Total	Veränderung zum Vorjahr in % Variation annuelle en %	Total	Veränderung zum Vorjahr in % Variation annuelle en %	Total	Veränderung zum Vorjahr in % Variation annuelle en %	Total	Veränderung zum Vorjahr in % Variation annuelle en %			
Schweiz	36 935	15,1	3 369	14,7	2 339	76,1	37 965	12,6	3 709 857	1,0	Suisse
> 100'000 Einw.	1 600	-17,3	131	-362,0	597	170,1	1 134	-31,8	543 472	0,2	> 100'000 hab.
10'001 - 100'000 Einw.	11 041	16,3	554	25,3	545	38,0	11 050	15,9	1 082 240	2,1	10'001 - 100'000 hab.
5'001 - 10'000 Einw.	7 806	16,0	423	1,2	398	97,0	7 831	12,7	595 827	1,4	5'001 - 10'000 hab.
2'001 - 5'000 Einw.	9 268	21,6	898	-8,8	545	85,4	9 621	15,7	777 330	2,0	2'001 - 5'000 hab.
< 2'001 Einw.	7 220	14,3	1 363	19,4	254	17,6	8 329	15,0	710 988	2,3	< 2'001 hab.
Agglomerationen der 5 grössten Städten	13 019	12,6	482	36,2	1 162	171,5	12 339	7,4	1 369 375	1,0	Agglomérations des 5 grandes villes

Vorgesehene neue Gebäude mit Wohnungen / vorgesehene neue Wohnungen nach Arbeitsstand am 31.12.2004 und nach Kanton
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements projetés, selon l'état des travaux au 31.12.2004, par canton

40 Kanton Canton	Anzahl der ... deren Gesuche eingereicht sind, aber noch nicht bewilligt		Anzahl der ... deren Baubewilligungen erteilt sind, aber noch nicht baubegonnen		Anzahl der im Bau befindlichen ...	
	Nombre de ... dont les permis de construire sont demandés, mais pas encore délivrés		Nombre de ... dont les permis de construire sont délivrés, mais pas encore en chantier		Nombre de ... en chantier	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Bâtiments	Logements	Bâtiments	Logements	Bâtiments	Logements
	davon Einfamilienhäuser dont maisons indivi- duelles à un logement	davon Einfamilienhäuser Logements	davon Einfamilienhäuser Bâtiments	davon Einfamilienhäuser Logements	davon Einfamilienhäuser Bâtiments	davon Einfamilienhäuser Logements
Schweiz / Suisse	3 622	11 628	10 909	30 923	17 859	52 652
Zürich	671	3 158	2 071	6 790	2 662	11 015
Bern	600	1 725	1 014	2 765	2 220	5 081
Luzern	251	494	475	1 584	746	2 431
Uri	1	1	25	81	50	80
Schwyz	261	913	330	936	481	1 483
Obwalden	40	240	48	106	104	232
Nidwalden	9	34	22	57	166	602
Glarus	20	21	19	51	82	100
Zug	48	262	103	595	310	1 230
Fribourg	3	18	783	2 280	724	1 716
Solothurn	86	140	222	472	458	948
Basel-Stadt	12	75	27	114	100	632
Basel-Landschaft	-	-	457	908	726	1 560
Schaffhausen	21	25	89	199	215	419
Appenzell A.Rh.	16	31	56	175	90	188
Appenzell I.Rh.	-	-	16	28	41	103
St. Gallen	166	598	348	892	864	2 361
Graubünden	89	519	215	775	429	1 561
Aargau	429	1 202	1 097	2 733	1 891	4 772
Thurgau	119	194	425	1 013	571	1 117
Ticino	78	245	1 133	3 110	984	2 653
Vaud	299	613	959	2 936	1 969	5 982
Valais	269	660	624	1 440	916	2 589
Neuchâtel	70	163	100	280	241	810
Genève	54	287	221	557	680	2 801
Jura	10	10	30	46	139	186

Vorgesehene neue Gebäude mit Wohnungen / vorgesehene neue Wohnungen nach Arbeitsstand am 31.12.2004 und nach Gemeindegrößenklassen
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements projetés, selon l'état des travaux au 31.12.2004, et selon la catégorie de communes

41 Gemeindegrößen- klasse	Anzahl der ... deren Gesuche eingereicht sind, aber noch nicht bewilligt Nombre de ... dont les permis de construire sont demandés, mais pas encore déléivrés		Anzahl der ... deren Baubewilligungen erteilt sind, aber noch nicht baubegonnen Nombre de ... dont les permis de construire sont déléivrés, mais pas encore en chantier		Anzahl der im Bau befindlichen ... Nombre de ... en chantier			Catégorie de communes		
	Gebäude Bâtiments	davon Einfamilienhäuser dont maisons individuelles à un loquement	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	davon Einfamilienhäuser dont maisons individuelles à un loquement	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments			
Schweiz	3 622	2 097	11 628	10 909	7 250	30 923	17 859	11 269	52 652	Suisse
> 100'000 Einw.	16	-	155	182	73	1 319	338	59	4 068	> 100'000 hab.
10'001 - 100'000 Einw.	912	330	4 362	2 528	1 307	10 899	4 114	1 955	17 164	10'001 - 100'000 hab.
5'001 - 10'000 Einw.	980	664	2 888	2 262	1 508	6 036	3 128	1 834	9 694	5'001 - 10'000 hab.
2'001 - 5'000 Einw.	965	508	2 855	3 103	2 114	7 660	5 475	3 555	13 779	2'001 - 5'000 hab.
< 2'001 Einw.	749	595	1 368	2 834	2 248	5 009	4 804	3 866	7 947	< 2'001 hab.
Agglomerationen der 5 grössten Städten	1 005	561	3 426	3 422	2 077	10 735	5 799	3 164	20 567	Agglomérations des 5 grandes villes

Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Gebäude und nach Kanton
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de bâtiment, selon le canton

42 Kanton Canton	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Wohngebäude Bâtiments d'habitation				Mehrfamilienhäuser Bâtiments à plusieurs logements				Uebrigere Gebäude mit Wohnungen Autres bâtiments avec logements			
	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Einfamilienhäuser Maisons individuelles	Gebäude / Wohnungen Bâtiments / logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements
Schweiz / Suisse	17 306	36 935	17 109	36 511	12 957	4 152	23 554	197	424					
Zürich	2 639	7 756	2 606	7 656	1 652	954	6 004	33	100					
Bern	1 874	3 476	1 845	3 446	1 371	474	2 075	29	30					
Luzern	945	1 946	928	1 900	630	298	1 270	17	46					
Uri	62	89	61	84	47	14	37	1	5					
Schwyz	346	889	338	873	214	124	659	8	16					
Obwalden	92	244	87	233	45	42	188	5	11					
Nidwalden	89	287	87	276	36	51	240	2	11					
Glarus	72	82	71	81	62	9	19	1	1					
Zug	213	994	210	981	62	148	919	3	13					
Fribourg	1 019	1 801	1 017	1 799	869	148	930	2	2					
Solothurn	664	877	656	869	590	66	279	8	8					
Basel-Stadt	38	168	38	168	16	22	152	-	-					
Basel-Landschaft	660	1 062	654	1 053	531	123	522	6	9					
Schaffhausen	128	162	128	162	114	14	48	-	-					
Appenzell A.Rh.	69	92	67	87	59	8	28	2	5					
Appenzell I.Rh.	52	66	51	65	39	12	26	1	1					
St. Gallen	1 153	2 205	1 136	2 166	927	209	1 239	17	39					
Graubünden	561	1 476	551	1 444	357	194	1 087	10	32					
Aargau	1 856	3 386	1 847	3 368	1 458	389	1 910	9	18					
Thurgau	794	1 042	780	1 027	723	57	304	14	15					
Ticino	692	1 181	688	1 176	564	124	612	4	5					
Vaud	1 389	3 823	1 375	3 787	1 031	344	2 756	14	36					
Valais	1 062	1 838	1 056	1 822	899	157	923	6	16					
Neuchâtel	193	348	192	347	167	25	180	1	1					
Genève	459	1 400	456	1 397	322	134	1 075	3	3					
Jura	185	245	184	244	172	12	72	1	1					

**Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Gebäude und nach Gemeindegrößenklassen
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de bâtiment, selon la catégorie de communes**

43 Gemeindegrößen- klasse	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Wohngebäude Bâtiments d'habitation				Uebrigere Gebäude mit Wohnungen Autres bâtiments avec logements		Kategorie de communes	
	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Total Total	Einfamilienhäuser Maisons individuelles	Mehrfamilienhäuser Bâtiments à plusieurs logements		Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements		
					Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements				
Schweiz	17 306	36 935	17 109	36 511	12 957	4 152	23 554	197	424	Suisse
> 100'000 Einw.	202	1 600	188	1 565	24	164	1 541	14	35	> 100'000 hab.
10'001 - 100'000 Einw.	3 458	11 041	3 418	10 903	2 140	1 278	8 763	40	138	10'001 - 100'000 hab.
5'001 - 10'000 Einw.	3 220	7 806	3 189	7 730	2 261	928	5 469	31	76	5'001 - 10'000 hab.
2'001 - 5'000 Einw.	5 075	9 268	5 027	9 165	3 940	1 087	5 225	48	103	2'001 - 5'000 hab.
< 2'001 Einw.	5 351	7 220	5 287	7 148	4 592	695	2 556	64	72	< 2'001 hab.
Agglomerationen der 5 grössten Städten	4 691	13 019	4 635	12 907	3 153	1 482	9 754	56	112	Agglomérations des 5 grandes villes

**Neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Auftraggeber und nach Kanton
Nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de maître d'ouvrage, selon le canton**

44 Kanton Canton	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics				Kantone Cantons			Gemeinden Communes		Uebrigere Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage		Bau- und Immobiliengesellschaften Entreprises de construction et sociétés immobilières		Privatpersonen Personnes privées		Uebrigere Anleger Autres investisseurs	
	Gesamttotal Total général	Total	Bund Confédération	Kantone Cantons	Gemeinden Communes	Total	Institutionelle Anleger Investisseurs institutionnels	Bau- und Immobiliengesellschaften Entreprises de construction et sociétés immobilières		Total	Privatpersonen Personnes privées	Uebrigere Anleger Autres investisseurs	Bau- und Immobiliengesellschaften Entreprises de construction et sociétés immobilières		Total	Uebrigere Anleger Autres investisseurs			
								Total	davon Bau- genossenschaften dont coopératives de construction				Total	davon Bau- genossenschaften dont coopératives de construction					
Schweiz / Suisse	36 935	447	-	145	302	36 488	1 564	12 486	752	15 603	6 835	12 486	752	15 603	6 835				
Zürich	7 756	1	-	-	1	7 755	607	3 097	352	2 343	1 708	3 097	352	2 343	1 708				
Bern	3 476	53	-	26	27	3 423	52	1 216	88	1 178	977	1 216	88	1 178	977				
Luzern	1 946	9	-	-	9	1 937	85	594	53	764	494	594	53	764	494				
Uri	89	-	-	-	-	89	-	23	-	58	8	23	-	58	8				
Schwyz	889	10	-	3	7	879	10	332	25	403	134	332	25	403	134				
Obwalden	244	-	-	-	-	244	-	102	-	97	45	102	-	97	45				
Nidwalden	287	3	-	-	3	284	22	89	-	68	105	89	-	68	105				
Glarus	82	-	-	-	-	82	-	18	-	56	8	18	-	56	8				
Zug	994	1	-	-	1	993	-	282	53	418	293	282	53	418	293				
Fribourg	1 801	-	-	-	-	1 801	108	578	-	866	249	578	-	866	249				
Solothurn	877	8	-	-	8	869	-	170	8	582	117	170	8	582	117				
Basel-Stadt	168	47	-	47	-	121	-	71	32	18	32	71	32	18	32				
Basel-Landschaft	1 062	29	-	-	29	1 033	41	481	27	500	11	481	27	500	11				
Schaffhausen	162	-	-	-	-	162	-	28	8	104	30	28	8	104	30				
Appenzell A.Rh.	92	1	-	-	1	91	-	20	-	53	18	20	-	53	18				
Appenzell I.Rh.	66	-	-	-	-	66	-	14	9	49	3	14	9	49	3				
St. Gallen	2 205	134	-	66	68	2 071	7	727	31	943	394	727	31	943	394				
Graubünden	1 476	63	-	1	62	1 413	3	578	32	603	229	578	32	603	229				
Aargau	3 386	8	-	2	6	3 378	17	1 441	9	1 064	856	1 441	9	1 064	856				
Thurgau	1 042	2	-	-	2	1 040	13	247	1	597	183	247	1	597	183				
Ticino	1 181	-	-	-	-	1 181	-	137	-	993	51	137	-	993	51				
Vaud	3 823	56	-	-	56	3 767	378	1 125	10	1 690	574	1 125	10	1 690	574				
Valais	1 838	8	-	-	8	1 830	3	247	6	1 372	208	247	6	1 372	208				
Neuchâtel	348	-	-	-	-	348	46	114	-	178	10	114	-	178	10				
Genève	1 400	8	-	-	8	1 392	172	699	-	435	86	699	-	435	86				
Jura	245	6	-	-	6	239	-	56	8	171	12	56	8	171	12				

**Neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie der Auftraggeber und nach Gemeindegrößenklassen
Nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie de maître d'ouvrage, selon la catégorie de communes**

45 Gemeindegrößen- klasse Catégorie de communes	Gesamttotal Total général		Öffentliche Auftraggeber Maîtres d'ouvrage publics				Übrige Auftraggeber Autres maîtres d'ouvrage				
	Total	Total	Bund Confédération	Kantone Cantons	Gemeinden Communes	Total	Institutionelle Anleger Investisseurs institutionnels	Bau- und Immobiliengesellschaften immobilières		Privatpersonen Personnes privées	Übrige Anleger Autres investisseurs
								Total	davon Baugenos- senschaften dont coopératives de construction		
Schweiz / Suisse	36 935	447	-	145	302	36 488	1 564	12 486	752	15 603	6 835
> 100'000 Einw./hab.	1 600	60	-	47	13	1 540	195	814	204	179	352
10'001 - 100'000 Einw./hab.	11 041	222	-	66	156	10 819	533	4 194	221	3 519	2 573
5'001 - 10'000 Einw./hab.	7 806	51	-	3	48	7 755	611	3 157	98	2 786	1 201
2'001 - 5'000 Einw./hab.	9 268	43	-	15	28	9 225	179	3 025	157	4 257	1 764
< 2'001 Einw./hab.	7 220	71	-	14	57	7 149	46	1 296	72	4 862	945
Agglomerationen der 5 grössten Städten Agglomérations des 5 grandes villes	13 019	150	-	62	88	12 869	1 195	5 254	407	4 194	2 226

Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen 2004 nach Anzahl der Wohnräume und nach Kanton
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés en 2004, d'après le nombre de pièces habitables, selon le canton

46 Kanton Canton	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Total Wohnungen Total logements					
		davon Ein- familienhäuser dont maisons individuelles	davon Wohnungen mit ... Wohnräumen dont logements à ... pièces					
			1	2	3	4	5	6 oder mehr 6 ou plus
Schweiz/Suisse	17 306	12 957	36 935	1 665	5 634	13 386	11 142	4 642
Zürich	2 639	1 652	7 756	338	1 447	3 025	2 099	761
Bern	1 874	1 371	3 476	167	465	1 282	1 194	327
Luzern	945	630	1 946	54	252	565	728	336
Uri	62	47	89	8	12	19	29	20
Schwyz	346	214	889	61	120	291	261	136
Obwalden	92	45	244	31	39	72	80	20
Nidwalden	89	36	287	11	50	96	102	27
Glarus	72	62	82	-	1	20	34	26
Zug	213	62	994	60	155	418	274	76
Fribourg	1 019	869	1 801	34	317	625	597	211
Solothurn	664	590	877	16	52	272	405	124
Basel-Stadt	38	16	168	-	15	71	70	12
Basel-Landschaft	660	531	1 062	30	102	408	389	108
Schaffhausen	128	114	162	4	19	35	59	45
Appenzell A.Rh.	69	59	92	1	6	20	37	28
Appenzell I.Rh.	52	39	66	1	8	2	38	17
St. Gallen	1 153	927	2 205	79	259	795	625	444
Graubünden	561	357	1 476	169	380	449	237	134
Aargau	1 856	1 458	3 386	106	392	1 253	1 221	406
Thurgau	794	723	1 042	11	61	272	381	315
Ticino	692	564	1 181	92	214	573	191	97
Vaud	1 389	1 031	3 823	201	623	1 499	1 019	449
Valais	1 062	899	1 838	86	298	652	492	256
Neuchâtel	193	167	348	16	19	109	137	57
Genève	459	322	1 400	86	309	504	349	141
Jura	185	172	245	3	19	59	94	69

Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen 2004 nach Anzahl der Wohnräume und nach Gemeindegrößenklassen
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés en 2004, d'après le nombre de pièces habitables, selon la catégorie de communes

47 Gemeindegrößen- klasse	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Total Wohnungen Total logements							Categorie de communes
		davon Ein- familienhäuser dont maisons individuelles	davon Wohnungen mit ... Wohnräumen dont logements à ... pièces							
			1	2	3	4	5	6 oder mehr 6 ou plus		
Schweiz	17 306	12 957	36 935	466	1 665	5 634	13 386	11 142	4 642	Suisse
> 100'000 Einw.	202	24	1 600	44	168	358	588	369	73	> 100'000 hab.
10'001 - 100'000 Einw.	3 458	2 140	11 041	205	586	2 012	4 479	2 853	906	10'001 - 100'000 hab.
5'001 - 10'000 Einw.	3 220	2 261	7 806	54	316	1 374	3 017	2 188	857	5'001 - 10'000 hab.
2'001 - 5'000 Einw.	5 075	3 940	9 268	73	338	1 138	3 273	3 067	1 379	2'001 - 5'000 hab.
< 2'001 Einw.	5 351	4 592	7 220	90	257	752	2 029	2 665	1 427	< 2'001 hab.
Agglomerationen der 5 grössten Städten	4 691	3 153	13 019	113	571	2 229	5 248	3 637	1 221	Agglomérations des 5 grandes villes

**Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie und Typ der Gebäude sowie nach Kanton
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie et type de bâtiment, selon le canton**

48 Kanton Canton	Wohngebäude Bâtiments d'habitation										Uebrigere Gebäude mit mit Wohnungen Autres bâtiments avec logements			
	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Total		Einfamilienhäuser frei stehend Maisons individuelles à un logement, isolées		Einfamilienhäuser angebaut Maisons individuelles à un logement, mixtes		Reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen Bâtiments à plusieurs logements, à usage exclusif d'habitation		Hauptsächlich Wohn- zweck dienende Gebäude Bâtiments à usage mixte, principalement à usage d'habitation		Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements
	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude / Wohnungen Bâtiments / Logements	Gebäude / Wohnungen Bâtiments / Logements	Gebäude / Wohnungen Bâtiments / Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	
	17 306	36 935	17 109	36 511	8 755	4 202	3 590	562	20 548	197	3 006	424		
Zürich	2 639	7 756	2 606	7 656	660	992	866	88	5 305	33	699	100		
Bern	1 874	3 476	1 845	3 446	777	594	407	67	1 844	29	231	30		
Luzern	945	1 946	928	1 900	411	219	253	45	1 161	17	109	46		
Uri	62	89	61	84	29	18	12	2	33	1	4	5		
Schwyz	346	889	338	873	130	84	107	17	575	8	84	16		
Obwalden	92	244	87	233	38	7	34	8	176	5	12	11		
Nidwalden	89	287	87	276	13	23	49	2	233	2	7	11		
Glarus	72	82	71	81	40	22	8	1	18	1	1	1		
Zug	213	994	210	981	19	43	119	29	774	3	145	13		
Fribourg	1 019	1 801	1 017	1 799	763	106	134	14	899	2	31	2		
Solothurn	664	877	656	869	472	118	53	13	250	8	29	8		
Basel-Stadt	38	168	38	168	6	10	18	4	113	-	39	-		
Basel-Landschaft	660	1 062	654	1 053	304	227	114	9	474	6	48	9		
Schaffhausen	128	162	128	162	90	24	7	7	36	-	12	-		
Appenzell A.Rh.	69	92	67	87	50	9	7	1	26	2	2	5		
Appenzell I.Rh.	52	66	51	65	30	9	5	7	13	1	13	1		
St. Gallen	1 153	2 205	1 136	2 166	696	231	185	24	1 139	17	100	39		
Graubünden	561	1 476	551	1 444	275	82	166	28	878	10	209	32		
Aargau	1 856	3 386	1 847	3 368	938	520	322	67	1 717	9	193	18		
Thurgau	794	1 042	780	1 027	609	114	45	12	263	14	41	15		
Ticino	692	1 181	688	1 176	528	36	117	7	513	4	99	5		
Vaud	1 389	3 823	1 375	3 787	668	363	271	73	1 138	14	618	36		
Valais	1 062	1 838	1 056	1 822	834	65	144	13	890	6	33	16		
Neuchâtel	193	348	192	347	139	28	14	11	64	1	116	1		
Genève	459	1 400	456	1 397	65	257	122	12	945	3	130	3		
Jura	185	245	184	244	171	1	11	1	71	1	1	1		

**Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen / neu erstellte Wohnungen 2004 nach Kategorie / Typ der Gebäude sowie nach Gemeindegrößenklassen
Nouveaux bâtiments avec logements / nouveaux logements terminés en 2004, par catégorie / type de bâtiment, selon la catégorie de communes**

49 Gemeindegrößenklasse Catégorie de communes	Total Gebäude mit Wohnungen Total bâtiments avec logements		Wohngebäude Bâtiments d'habitation						Uebrige Gebäude mit Wohnungen Autres bâtiments avec logements	
	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Total	Einfamilienhäuser frei stehend Maisons individuelles à un logement, isolées	Einfamilienhäuser angebaut Maisons individuelles à un logement, mitoyennes	Reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen Bâtiments à plusieurs logements, à usage exclusif d'habitation	Hauptsächlich Wohn- zwecken dienende Gebäude Bâtiments à usage mixte, principalement à usage d'habitation		Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements
							Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements		
	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements	Gebäude Bâtiments	Wohnungen Logements
Schweiz/Suisse	17 306	36 935	17 109	8 755	4 202	3 590	562	3 006	197	424
> 100'000 Einw./hab.	202	1 600	188	12	12	135	29	369	14	35
10'001 - 100'000 Einw./hab.	3 458	11 041	3 418	955	1 185	1 115	163	1 429	40	138
5'001 - 10'000 Einw./hab.	3 220	7 806	3 189	1 385	876	831	97	452	31	76
2'001 - 5'000 Einw./hab.	5 075	9 268	5 027	2 690	1 250	945	142	460	48	103
< 2'001 Einw./hab.	5 351	7 220	5 287	3 713	879	564	131	296	64	72
Agglomerationen der 5 grössten Städte Agglomérations des 5 grandes villes	4 691	13 019	4 635	1 260	1 893	1 327	155	1 265	56	112

Anhang / Appendice

Variablen der Bauwerke

Art der Bauwerke	Kategorie der Bauwerke	Typ der Bauwerke
<p>Bauwerke des Tiefbau und Hochbau</p> <p>Jede Kategorie kann entweder im Tiefbau oder im Hochbau enthalten sein. Diese Variable, die die Art definiert, ist unabhängig von den Kategorien und den Typen.</p>	1 Infrastruktur : Versorgung	11 Wasserversorgungsanlagen 12 Elektrizitätswerke und -netze 13 Gaswerke und -netze 14 Fernheizungsanlagen 19 Übrige Versorgungsanlagen
	2 Infrastruktur : Entsorgung	21 Wasserentsorgungsanlagen 22 Kehrichtentsorgungsanlagen 23 Übrige Entsorgungsanlagen
	3 Infrastruktur : Strassenverkehr	31 Nationalstrassen 32 Kantonalstrassen 33 Gemeindestrassen 34 Übriger Strassenbau, Parkplätze 35 Parkhäuser
	4 Infrastruktur : Übriger Verkehr und Kommunikation	41 Bahnanlagen 42 Bus- und Trambanagen 43 Schiffsverkehrsanlagen 44 Flugverkehrsanlagen 45 Kommunikationsanlagen 49 Übrige Verkehrsanlagen
	5 Bildung, Forschung	51 Schulen, Bildungswesen (bis Maturastufe) 52 Höheres Bildungswesen und Forschung
	6 Gesundheit	53 Akutspitäler, allgemeine Spitäler 54 Heime mit Unterkunft, Pflegedienste und/oder Betreuung 55 Übriges spezialisiertes Gesundheitswesen

Variablen d'ouvrage

Genre d'ouvrage	Catégorie d'ouvrage	Type d'ouvrage
<p>Ouvrages de génie-civil et du bâtiment</p> <p>Chaque catégorie peut contenir ou du "génie-civil" ou du "bâtiment", car la variable servant à définir le genre est indépendante de celle servant à définir les catégories ou le type.</p>	1 Infrastructure: approvisionnement	11 Installations pour l'alimentation en eau 12 Usines d'électricité et réseaux 13 Usines à gaz et réseaux 14 Installations de chauffage à distance 19 Autres installations d'approvisionnement
	2 Infrastructure: élimination des déchets	21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées 22 Installations de traitement des ordures ménagères 23 Installations de traitement des autres déchets
	3 Infrastructure: transports routiers	31 Routes nationales 32 Routes cantonales 33 Routes communales 34 Autres constructions routières, places de stationnement 35 Parkings couverts
	4 Infrastructure: autres transports et communications	41 Constructions pour les chemins de fer 42 Constructions pour les bus et tramways 43 Constructions pour la navigation 44 Constructions pour les transports aériens 45 Constructions pour les communications 49 Autres constructions vouées aux transports
	5 Formation, recherche	51 Ecoles, systèmes d'éducation jusqu'au niveau de la maturité 52 Etablissements de formation supérieure et de recherche
	6 Santé	53 Hôpitaux d'urgence, hôpitaux généraux 54 Foyers avec soins médicaux et/ou services d'assistance sociale 55 Autres établissements de santé spécialisés

Variablen der Bauwerke

Art der Bauwerke

Art der Bauwerke	Kategorie der Bauwerke	Typ der Bauwerke
7 Freizeit, Kultur	56 57 58	Sport-, Freizeit-, Tourismusanlagen Kirchen und Sakralbauten Kulturbauten
8 Übrige Infrastruktur	61 62 69	Bach-, Fluss- und Seeuferverbauungen Landesverteidigungsbauten Übrige Infrastruktur
9 Wohnen	71 72 73 74 75 76 78 79	Einfamilienhäuser freistehend Einfamilienhäuser angebaut Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen) Hauptsächlich Wohnzwecken dienende Gebäude (inkl. Bauernhäuser) Alterswohnungen Wohnheime ohne Pflegedienste und/oder Betreuung Garagen, Parkplätze, Einstellhallen im Zusammenhang mit Wohngebäuden Übrige Bauten im Zusammenhang mit Wohngebäuden
10 Land- und Forstwirtschaft	81 82 83	Landwirtschaftsbauten Forstwirtschaftsbauten Meliorationen
11 Industrie, Gewerbe, Dienstleistungen	91 92 93 94 95 99	Werkstätten, Fabrikgebäude Lagerhallen, Depots, Silos, Zisternen Bürogebäude, Verwaltungsgebäude Kaufhäuser, Geschäftsgebäude Restaurants, Hotels, Beherbergungen Übrige Verwendung für wirtschaftliche Zwecke

Bauwerke des Tiefbau und Hochbau
Jede Kategorie kann entweder im Tiefbau oder im Hochbau enthalten sein. Diese Variable, die die Art definiert, ist unabhängig von den Kategorien und den Typen.

Variablen d'ouvrage

Genre d'ouvrage

Genre d'ouvrage	Catégorie d'ouvrage	Type d'ouvrage
7 Culture et loisirs	56 57 58	Installations sportives, de loisirs et de tourisme Églises et bâtiments à but religieux Bâtiments à but culturel
8 Autres infrastructures	61 62 69	Corrections des cours d'eau et des lacs Constructions pour la défense nationale Autres infrastructures
9 Habitation	71 72 73 74 75 76 78 79	Maisons individuelles à un logement, isolées Maisons individuelles à un logement, mitoyennes Bâtiments à plusieurs logements, à usage exclusif d'habitation Bâtiments à usage mixte, principalement à usage d'habitation (y compris ruraux) Logements pour personnes âgées Foyers sans soins médicaux et/ou services d'assistance sociale Garages, places de parc en rapport avec l'habitation Autres constructions en rapport avec l'habitation
10 Agriculture et sylviculture	81 82 83	Constructions agricoles Constructions sylvicoles Améliorations foncières
11 Industrie, artisanat et services	91 92 93 94 95 99	Fabriques, usines, ateliers Halles, dépôts, silos, citernes Bâtiments administratifs, bureaux Bâtiments commerciaux, magasins Restaurants, hôtels, autres hébergements de courte durée Autres constructions destinées à des activités économiques

Ouvrages de génie-civil et du bâtiment
Chaque catégorie peut contenir ou du "génie-civil" ou du "bâtiment", car la variable servant à définir le genre est indépendante de celle servant à définir les catégories ou le type.

Variablen der Auftraggeber

Art der Auftraggeber	Kategorie der Auftraggeber	Typ der Auftraggeber	
1 Öffentliche Auftraggeber	1 Bund	SBB (Schweizerische Bundesbahnen)	
	3	VBS (Eidg. Departement für Verteidigung, Bevölkerungsschutz und Sport)	
		BBL (Bundesamt für Bauten und Logistik)	
	4	SWISSCOM	
	7	Die Post	
	8	Kantone (ohne öffentliche Unternehmen)	
	10	Öffentliche Unternehmen eines Kantons (ohne Kantonalbank und Gebäudeversicherung)	
		11	Gemeinden inkl. Korporationen des öffentlichen Rechts (Bürgergemeinde, Algenossenschaft, usw.) aber ohne öffentliche Unternehmen
	15	Öffentliche Unternehmen einer Gemeinde (Verkehrsbetriebe, Wasser-, Gas-, Elektrizitätswerke, usw.)	
		16	Versicherungsgesellschaften ohne Pensionskassen und Krankenkassen
	2 Uebrigere Auftraggeber	4 Institutionelle Anleger	Personalvorsorgeeinrichtungen (Pensionskassen)
		21	Krankenkassen
			22
		23	Banken (Nationalbank, Grossbank, Kantonalbank, Regionalbank, Sparkasse, Privatbank), Immobilienfonds oder Finanzholdings
			24
		31	Private Gaswerke
32			Privatbahnen
33		Einzelunternehmen oder Personengesellschaften (Einfache-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft)	
41		Wohnbauergesellschaften, deren Mitglieder die Mehrheit der Wohnungen des Gebäudes bewohnen werden	
		42	Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaft, Genossenschaft, Kommandit AG, GmbH)
43		Privatpersonen, inkl. Erbengemeinschaften	
61		Einzelunternehmen oder Personengesellschaften (Einfache-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft) ohne Immobilienbranche	
51		Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaft, Genossenschaft, Kommandit AG, GmbH) ohne Immobilienbranche	
		52	Andere private Auftraggeber (Kirche inkl. Landeskirche; Stiftung, die keine Pensionskasse ist; Verein, etc.)
62		Internationale Organisationen, Botschaften	
63			

Variablen der Auftraggeber

Genre de maîtres d'ouvrage	Catégorie de maîtres d'ouvrage	Type de maîtres d'ouvrage	
1 Maîtres d'ouvrage publics	1 Confédération	CFF (Chemins de fer fédéraux)	
	3	DDPS (Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports)	
		OFCL (Office fédéral des constructions et de la logistique)	
	4	SWISSCOM	
	7	La Poste	
	8	Cantons, sans leurs entreprises de droit public	
	10	Entreprises de droit public d'un canton (sans les banques cantonales et les assurances incendie)	
		11	Communes y compris leurs corporations de droit public (bourgeoise, corporations agricoles, etc.) mais sans leurs entreprises de droit public
	15	Entreprises de droit public de la commune (transports publics, services industriels, gaz, eau, électricité, etc.)	
		16	Sociétés d'assurance sans les caisses de pension et les caisses maladie
	2 Autres maîtres d'ouvrage	4 Investisseurs institutionnels	Institutions de prévoyance (caisses de pension)
		21	Caisses maladie, CNA
			22
		23	Usines d'électricité privées
			24
		31	Chemins de fer privés
32			Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite)
33		Coopératives de logement, dont les membres occuperont la majorité des logements du bâtiment	
		41	Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, SarL)
41		Particuliers, y compris héritiers	
		42	Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) sans la branche immobilière
42		Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, SarL) sans la branche immobilière	
		43	Autres investisseurs privés (églises, églises officielles incluses; fondations qui ne sont pas des caisses de pension; associations; etc.)
43		Organisations internationales, ambassades	
61			
61			
51			
51			
52			
62			
62			
63			

Variablen der Auftraggeber

Genre de maîtres d'ouvrage	Catégorie de maîtres d'ouvrage	Type de maîtres d'ouvrage	
1 Maîtres d'ouvrage publics	1 Confédération	CFF (Chemins de fer fédéraux)	
	3	DDPS (Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports)	
		OFCL (Office fédéral des constructions et de la logistique)	
	4	SWISSCOM	
	7	La Poste	
	8	Cantons, sans leurs entreprises de droit public	
	10	Entreprises de droit public d'un canton (sans les banques cantonales et les assurances incendie)	
		11	Communes y compris leurs corporations de droit public (bourgeoise, corporations agricoles, etc.) mais sans leurs entreprises de droit public
	15	Entreprises de droit public de la commune (transports publics, services industriels, gaz, eau, électricité, etc.)	
		16	Sociétés d'assurance sans les caisses de pension et les caisses maladie
	2 Autres maîtres d'ouvrage	4 Investisseurs institutionnels	Institutions de prévoyance (caisses de pension)
		21	Caisses maladie, CNA
			22
		23	Usines d'électricité privées
			24
		31	Chemins de fer privés
32			Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite)
33		Coopératives de logement, dont les membres occuperont la majorité des logements du bâtiment	
		41	Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, SarL)
41		Particuliers, y compris héritiers	
		42	Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) sans la branche immobilière
42		Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, SarL) sans la branche immobilière	
		43	Autres investisseurs privés (églises, églises officielles incluses; fondations qui ne sont pas des caisses de pension; associations; etc.)
43		Organisations internationales, ambassades	
61			
61			
51			
51			
52			
62			
62			
63			

Publikationsprogramm BFS

Das Bundesamt für Statistik (BFS) hat – als zentrale Statistikstelle des Bundes – die Aufgabe, statistische Informationen breiten Benutzerkreisen zur Verfügung zu stellen.

Die Verbreitung der statistischen Information geschieht gegliedert nach Fachbereichen (vgl. Umschlagseite 2) und mit verschiedenen Mitteln:

Diffusionsmittel

Kontakt N° à composer

Moyen de diffusion

Individuelle Auskünfte

032 713 60 11
info@bfs.admin.ch

Service de renseignements individuels

Das BFS im Internet

www.statistik.admin.ch

L'OFS sur Internet

Medienmitteilungen zur raschen Information der Öffentlichkeit über die neusten Ergebnisse

www.news-stat.admin.ch

Communiqués de presse: information rapide concernant les résultats les plus récents

Publikationen zur vertieften Information (zum Teil auch als Diskette/CD-Rom)

032 713 60 60
order@bfs.admin.ch

Publications: information approfondie (certaines sont disponibles sur disquette/CD-Rom)

Online-Datenbank

032 713 60 86
www.statweb.admin.ch

Banque de données (accessible en ligne)

Nähere Angaben zu den verschiedenen Diffusionsmitteln im Internet unter der Adresse www.statistik.admin.ch → Dienstleistungen → Publikationen Statistik Schweiz.

Informations sur les divers moyens de diffusion sur Internet à l'adresse www.statistique.admin.ch → Services → Les publications de Statistique suisse.

Bau- und Wohnungswesen

Zusätzlich zur vorliegenden Publikation veröffentlicht das BFS im Bereich 9 Bau- und Wohnungswesen die folgenden periodischen Publikationen:

Vierteljährliche Wohnbautätigkeit in der Schweiz, 2005, Vierteljährlich, 28 Seiten, Fr. 6.–, Bestellnummer: 051-0504

Der Leerwohnungsbestand in der Schweiz, 1. Juni 2005, Jährlich, 56 Seiten, Fr. 7.–, Bestellnummer: 072-0500

Die Publikationen zur jährlichen und vierteljährlichen Erhebung können bezogen werden:

- im Jahresabonnement für die Reihe Baustatistiken (6 Hefte) zu Fr. 32.–
- im Jahresabonnement für die Publikation «Bau- und Wohnbaustatistik der Schweiz» (1 Heft) zu Fr. 20.–
- als Einzelheft

Die Volkszählung 2000 stellt mit der **Gebäude- und Wohnungserhebung** umfassende Strukturdaten bereit. Über die Bände zur Gebäude- und Wohnungserhebung orientiert der Katalog der Publikationen zur Volkszählung 2000; er kann kostenlos bezogen werden über 032 713 61 11.

Construction et logement

Dans le domaine 9 Construction et logement, l'OFS publie, en plus de la présente publication:

La construction trimestrielle de logements en Suisse, 2005, trimestriel, 28 pages, 6 francs, n° de commande: 051-0504

Les logements vacants en Suisse, au 1^{er} juin 2005, annuel, 56 pages, 7 francs, n° de commande: 072-0500

Il est possible de s'abonner à l'année:

- à la série «Statistiques de la construction et du logements» (6 cahiers) au prix de 32 francs.
- à la publication annuelle «Statistique suisse de la construction et des logements» (1 cahier) au prix de 20 francs.
- ou de commander des numéros individuels

Le **Recensement des bâtiments et des logements**, réalisé dans le cadre du recensement fédéral de la population de 2000, a fourni un volume important de données structurelles. Les titres des publications diffusant ces résultats sont disponibles dans le catalogue des publications concernant le recensement de la population de 2000. Le catalogue est gratuit et peut être demandé au 032 713 61 11.

Im ersten Teil der Publikation wird, auf Stufe Schweiz und Kantone, über die jährlichen Bauinvestitionen der öffentlichen und übrigen Auftraggeber sowie über die öffentlichen Unterhaltsarbeiten orientiert. Die Resultate werden in Millionen Franken, getrennt nach Art der Arbeiten, nach Art, Kategorie und Typ der Bauwerke und nach Art und Kategorie der Auftraggeber publiziert. Zeitreihen präsentieren die mittelfristige Entwicklung, während die kurzfristige Entwicklung aus Gegenüberstellungen des Vorjahres zum Berichtsjahr ersichtlich ist sowie aus den für das folgende Jahr vorgesehenen Investitionsvorhaben.

Im zweiten Teil sind detaillierte Resultate über die jährlich neu erstellten Gebäude mit Wohnungen, über die Anzahl Wohnungen sowie über die Veränderung der Anzahl Wohnungen zu finden.

Jedes Jahr werden in der Publikation die Resultate kommentiert und detaillierte Angaben zur vorliegenden Statistik gegeben.

La première partie de la publication renseigne, à l'échelle nationale et cantonale, sur les investissements effectués dans la construction par les maîtres d'ouvrage publics et les autres maîtres d'ouvrage, de même que sur les travaux d'entretien des constructions publiques. Les résultats sont quantifiés en millions de francs et ventilés par type de travaux ainsi que par genre, catégorie et type d'ouvrage et genre et catégorie de maître d'ouvrage. Des séries chronologiques présentent leur évolution à moyen terme; la tendance à court terme est représentée par la variation des résultats par rapport à l'année précédente, et par le montant des projets de dépenses dans la construction pour l'année suivante.

On trouve, dans une deuxième partie, des résultats annuels détaillés sur le nombre de nouveaux bâtiments avec logements, sur le nombre de logements et sa variation.

La publication présente chaque année les résultats commentés ainsi que des indications plus détaillées sur la statistique en question.

La prima parte di questa pubblicazione fornisce un orientamento, a livello federale e cantonale, sugli investimenti nel settore delle costruzioni da parte dei committenti pubblici e degli altri committenti nonché sui lavori di manutenzione degli enti pubblici. I risultati vengono presentati in milioni di franchi, ripartiti per tipo di lavori, genere, categoria e tipo di opera nonché genere e categoria di committente. L'evoluzione a medio termine è illustrata in serie cronologiche mentre quella a breve termine è rappresentata dalla variazione dei risultati rispetto all'anno precedente e dagli investimenti pianificati per l'anno successivo.

La seconda parte comprende risultati dettagliati annuali sui nuovi edifici con abitazioni, sul numero di abitazioni nonché sulla variazione del numero di abitazioni.

La pubblicazione presenta annualmente, oltre al commento ai risultati pubblicati e precise indicazioni sulla statistica in questione.

Bestellnummer:
N° de commande:
N. di ordinazione:
050-0400

Bestellungen/Commandes/Ordinazioni:
Tél.: 032 713 60 60
Fax: 032 713 60 61
E-Mail: order@bfs.admin.ch

Preis (exkl. MWST):
Prix (TVA excl.):
Prezzo (IVA escl.):
Fr. 20.–

ISBN 3-303-09133-1