



Communiqué de presse

Embargo: 11.09.2017, 9:15

9 Construction et logement

N° 2017-0398-F

Recensement des logements vacants au 1^{er} juin 2017

Le taux de logements vacants continue d'augmenter

Neuchâtel, 11.09.2017 (OFS) – **Au 1^{er} juin 2017, on dénombrait en Suisse 64 893 logements vacants, soit 1,47% du parc de logements (y compris les maisons individuelles) de tout le pays. Par rapport à l'année précédente, ce nombre représente 8375 logements vacants de plus, soit une hausse de près de 15%. Ce sont là quelques résultats du recensement des logements vacants effectué par l'Office fédéral de la statistique (OFS).**

Le taux de logements vacants est pour la huitième année consécutive en augmentation. Ces dernières années, cette tendance à la hausse s'accélère toujours plus.

Le nombre de logements vacants s'est accru dans les sept grandes régions de Suisse. Le Tessin a connu la variation la plus forte du taux de logements vacants, devant l'Espace Mittelland. L'augmentation est plus faible dans la Région de Zürich, portant le taux de logements vacants à 0.90%.

La barre du 1% a été franchie dans 19 cantons, soit dans un de plus que l'année précédente (Schwytz). Au niveau cantonal, le taux de logements vacants le plus élevé a été enregistré dans le canton de Soleure (2,89%), suivi par les cantons d'Appenzell Rhodes-Intérieures (2,36%) et d'Argovie (2,34%). Comme l'année passée, le taux le plus bas a été relevé dans le canton de Zoug (0,43%). Les taux des cantons de Bâle-Ville (0,50%) et de Genève (0,51%) étaient à peine plus élevés.

Hausse du nombre de maisons individuelles et de nouveaux logements vacants

Au 1^{er} juin 2017, 6785 maisons individuelles étaient vacantes en Suisse, soit 262 unités ou 4% de plus qu'un an auparavant. Le nombre des nouveaux logements vacants a enregistré une hausse sensible de 1296 unités ou près de 15% en un an. Au total, 10 064 nouveaux logements étaient vacants le jour de référence.

Logements vacants à louer et à vendre en plus grand nombre

Au 1^{er} juin 2017, 53 327 logements à louer étaient vacants en Suisse. Cela représente une hausse de 7823 unités ou de 17% par rapport à l'année précédente, un seuil qui n'avait plus été atteint depuis la fin des années 1990. Le nombre de logements vacants à vendre s'est accru en un an de 552 unités ou 5%, pour totaliser 11 566 unités.

Hausse du nombre de logements vacants dans toutes les catégories

Par rapport au 1^{er} juin 2016, le nombre des logements vacants a augmenté dans toutes les catégories (nombre de pièces). La hausse se situe entre 6% pour les logements de 6 pièces et près de 19% pour les logements de 2 pièces. La plupart des logements vacants sont des 3 pièces (20 820 unités) ou des 4 pièces (19 317 unités).

OFFICE FEDERAL DE LA STATISTIQUE
Service des médias

Définition

Sont considérés comme **vacants** au sens du présent recensement tous les **logements** habitables (meublés ou non) et destinés à la location durable ou à la vente qui étaient inoccupés le jour de référence (le 1^{er} juin). Sont également considérées comme des logements les maisons individuelles inoccupées et destinées à la location ou à la vente. Sont aussi recensés les logements vacants, déjà loués ou vendus pour une date ultérieure.

La statistique ne recense pas les logements qui ont été reloués directement au 1^{er} juin ou qui ont été mis en vente ou en location à une date ultérieure. Le taux de logements vacants ne permet pas de déterminer combien de logements étaient sur le marché du logement en tout au 1^{er} juin.

Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants pour autant qu'ils soient habitables toute l'année et destinés à une location durable (trois mois minimum) ou à la vente. Le **nombre total de logements**, qui sert de base au calcul du taux de logements vacants, est tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) de 2016 basée sur les registres.

Renseignements:

Info BAU, OFS, Section Enquêtes conjoncturelles

Tél.: +41 58 467 23 70, e-mail: info.bau@bfs.admin.ch

Service des médias OFS, tél.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offre en ligne:

Autres informations et publications: www.bfs.admin.ch/news/fr/2017-0398

La statistique compte pour vous. www.la-statistique-compte.ch

Abonnement aux NewsMails de l'OFS: www.news-stat.admin.ch

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Le service de statistique du département de l'économie du canton de Saint-Gall et le service du logement de la direction de l'économie et de l'emploi du canton de Fribourg ont reçu des données ayant servi à l'établissement de ce communiqué respectivement dix jours et trois jours ouvrés avant la publication de ce dernier.

T1 Logements vacants au 1er juin 2017, par grande région et par canton

	Parc de logements selon la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) au 31.12.2016	Logements vacants de ... pièces						Total des logements vacants		dont				Taux de logements vacants	
		1	2	3	4	5	6 et plus	01.06.2017	01.06.2016	M ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre	01.06.2017	01.06.2016
Suisse	4 420 829	4 716	9 861	20 820	19 317	6 664	3 515	64 893	56 518	6 785	10 064	53 327	11 566	1,47	1,30
Région lémanique	880 411	1 194	1 896	2 966	2 490	1 081	818	10 445	8 645	1 544	1 498	7 411	3 034	1,19	1,00
Vaud	400 395	362	605	999	868	453	366	3 653	3 183	604	546	2 657	996	0,91	0,81
Valais	250 465	629	1 101	1 750	1 443	503	199	5 625	4 428	736	912	3 888	1 737	2,25	1,81
Genève	229 551	203	190	217	179	125	253	1 167	1 034	204	40	866	301	0,51	0,45
Espace Mittelland	970 568	1 320	2 754	6 477	5 773	1 734	838	18 896	16 399	1 797	1 897	16 663	2 233	1,94	1,71
Berne	558 598	757	1 708	3 583	3 253	944	500	10 745	9 309	971	895	9 410	1 335	1,92	1,69
Fribourg	145 519	195	297	693	529	162	77	1 953	1 763	190	376	1 730	223	1,34	1,24
Soleure	134 540	219	486	1 350	1 295	389	154	3 893	3 478	374	464	3 468	425	2,89	2,62
Neuchâtel	94 223	91	168	598	401	133	53	1 444	1 071	47	37	1 412	32	1,53	1,15
Jura	37 688	58	95	253	295	106	54	861	778	215	125	643	218	2,28	2,09
Suisse du Nord-Ouest	560 082	445	1 153	3 005	2 665	1 023	387	8 678	7 784	923	1 311	7 473	1 205	1,55	1,41
Bâle-Ville	108 987	68	164	202	84	16	12	546	452	12	29	535	11	0,50	0,42
Bâle-Campagne	138 417	23	81	394	254	44	13	809	645	29	60	783	26	0,58	0,47
Argovie	312 678	354	908	2 409	2 327	963	362	7 323	6 687	882	1 222	6 155	1 168	2,34	2,18
Zurich	730 413	341	999	2 081	2 105	709	362	6 597	6 146	649	1 538	5 528	1 069	0,90	0,85
Suisse orientale	653 027	944	1 804	3 670	3 678	1 311	734	12 141	11 171	1 121	1 992	9 558	2 583	1,86	1,74
Glaris	22 477	28	46	93	114	70	27	378	372	68	55	342	36	1,68	1,69
Schaffhouse	41 344	32	85	257	292	139	40	845	686	73	127	680	165	2,04	1,68
Appenzell Rh.-Ext.	28 622	39	81	149	193	57	58	577	562	87	97	434	143	2,02	1,99
Appenzell Rh.-Int.	7 873	9	21	50	51	26	29	186	282	33	27	154	32	2,36	3,63
Saint-Gall	252 538	327	706	1 485	1 432	433	268	4 651	4 412	366	717	4 014	637	1,84	1,77
Grisons	170 177	378	555	801	733	281	158	2 906	2 567	248	445	1 674	1 232	1,71	1,53
Thurgovie	129 996	131	310	835	863	305	154	2 598	2 290	246	524	2 260	338	2,00	1,80
Suisse centrale	389 758	231	600	1 317	1 466	544	214	4 372	3 578	277	782	3 650	722	1,12	1,03
Lucerne	193 248	99	311	665	757	246	100	2 178	1 995	89	426	1 873	305	1,13	1,05
Uri	19 343	22	54	118	112	51	15	372	264	35	105	295	77	1,92	1,39
Schwytz	76 682	66	137	334	369	147	57	1 110	699	87	183	926	184	1,45	0,93
Obwald	21 245	10	21	37	26	27	8	129	128	16	28	86	43	0,61	0,61
Nidwald	21 512	22	49	97	106	44	15	333	296	21	21	269	64	1,55	1,39
Zoug	57 728	12	28	66	96	29	19	250	196	29	19	201	49	0,43	0,34
Tessin	236 570	241	655	1 304	1 140	262	162	3 764	2 795	474	1 046	3 044	720	1,59	1,21

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T2 Variation absolue du nombre de logements vacants au 1er juin 2017 par rapport au 1er juin 2016, par grande région et par canton

	Variation Parc de logements 31.12.2016 par rapport au 31.12.2015	Logements vacants de ... pièces						Variation du total des logements vacants		dont				Variation du taux de logements vacants 2017 - 2016
		1	2	3	4	5	6 et plus	2017 - 2016	M ¹⁾	MR ²⁾	à louer	à vendre		
Suisse	68 983	665	1 558	3 250	2 144	564	194	8 375	262	1 296	7 823	552	0,17	
Région lémanique	15 123	231	384	730	343	91	21	1 800	- 50	454	1 627	173	0,19	
Vaud	6 799	96	156	215	42	- 5	- 34	470	- 171	- 22	557	- 87	0,10	
Valais	6 032	83	235	511	292	97	- 21	1 197	89	461	1 050	147	0,44	
Genève	2 292	52	- 7	4	9	- 1	76	133	32	15	20	113	0,06	
Espace Mittelland	13 988	223	365	931	778	116	84	2 497	165	189	2 491	6	0,24	
Berne	7 364	55	265	463	514	83	56	1 436	96	106	1 365	71	0,23	
Fribourg	2 853	34	53	83	10	- 5	15	190	22	- 92	269	- 79	0,10	
Soleure	2 004	70	25	162	128	6	24	415	28	155	387	28	0,27	
Neuchâtel	1 252	44	21	175	87	31	15	373	12	- 2	364	9	0,38	
Jura	515	20	1	48	39	1	- 26	83	7	22	106	- 23	0,19	
Suisse du Nord-Ouest	8 773	- 7	143	475	253	58	- 28	894	23	- 63	848	46	0,14	
Bâle-Ville	1 001	7	57	39	7	- 14	- 2	94	- 1	- 13	101	- 7	0,08	
Bâle-Campagne	1 801	18	15	88	49	- 9	3	164	7	- 56	166	- 2	0,11	
Argovie	5 971	- 32	71	348	197	81	- 29	636	17	6	581	55	0,16	
Zurich	9 170	- 24	161	176	107	7	24	451	50	2	487	- 36	0,05	
Suisse orientale	10 324	191	189	313	141	101	35	970	- 29	242	892	78	0,12	
Glaris	489	11	- 2	- 1	- 3	1	1	6	- 1	- 7	30	- 24	- 0,01	
Schaffhouse	537	18	- 21	34	47	79	2	159	- 17	94	65	36	0,36	
Appenzell Rh.-Ext.	387	18	6	1	17	- 21	- 6	15	- 5	- 26	25	- 10	0,03	
Appenzell Rh.-Int.	104	- 6	- 21	- 22	- 37	- 7	- 3	- 96	- 10	- 103	7	- 127	- 1,27	
Saint-Gall	3 684	126	79	- 11	- 26	37	34	239	- 11	171	202	37	0,07	
Grisons	2 578	18	88	131	40	39	23	339	40	5	280	59	0,18	
Thurgovie	2 545	17	47	182	101	- 23	- 16	308	- 42	116	364	- 56	0,20	
Suisse centrale	6 584	- 5	166	247	224	145	17	794	1	123	703	91	0,19	
Lucerne	3 217	- 24	40	- 10	100	69	8	183	- 12	- 4	141	42	0,08	
Uri	394	27	44	17	20	20	10	108	5	74	76	32	0,53	
Schwytz	1 422	5	66	177	110	43	10	411	1	83	419	- 8	0,52	
Obwald	421	2	1	5	- 23	14	2	1	8	- 7	2	- 1	-	
Nidwald	278	10	19	10	- 8	2	4	37	7	- 23	12	25	0,16	
Zoug	852	2	13	21	28	- 3	- 7	54	- 8		53	1	0,09	
Tessin	5 021	56	150	378	298	46	41	969	102	349	775	194	0,38	

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)

T3 Variation en % du nombre de logements vacants au 1er juin 2017 par rapport au 1er juin 2016, par grande région et par canton

	Variation	Logements vacants de ... pièces						Variation du total	dont			
	Parce de	1	2	3	4	5	6 et plus	des logements vacants	Mi ¹⁾	M/R ²⁾	à louer	à vendre
	31.12.2016 par rapport au 31.12.2015							2017 - 2016				
Suisse	1,59	16,2	18,7	18,3	12,4	9,2	5,8	14,7	4,0	14,8	17,2	5,0
Région lémanique	1,75	24,0	25,4	32,6	16,0	9,2	2,6	20,8	-3,1	43,5	28,1	6,0
Vaud	1,73	36,1	34,7	27,4	5,1	-1,1	-8,5	14,8	-22,1	-3,9	26,5	-8,0
Valais	2,47	15,2	27,1	41,2	25,4	23,9	-9,5	27,0	13,8	102,2	37,0	9,2
Genève	1,01	34,4	-3,6	1,9	5,3	-0,8	42,9	12,9	18,6	60,0	2,4	60,1
Espace Mittelland	1,46	20,3	15,3	16,8	15,6	7,2	11,1	15,2	10,1	11,1	17,6	0,3
Berne	1,34	7,8	18,4	14,8	18,8	9,6	12,6	15,4	11,0	13,4	17,0	5,6
Fribourg	2,00	21,1	21,7	13,6	1,9	-3,0	24,2	10,8	13,1	-19,7	18,4	-26,2
Soleure	1,51	47,0	5,4	13,6	11,0	1,6	18,5	11,9	8,1	50,2	12,6	7,1
Neuchâtel	1,35	93,6	14,3	41,4	27,7	30,4	39,5	34,8	34,3	-5,1	34,7	39,1
Jura	1,39	52,6	1,1	23,4	15,2	1,0	-32,5	10,7	3,4	21,4	19,7	-9,5
Suisse du Nord-Ouest	1,59	-1,5	14,2	18,8	10,5	6,0	-6,7	11,5	2,6	-4,6	12,8	4,0
Bâle-Ville	0,93	11,5	53,3	23,9	9,1	-46,7	-14,3	20,8	-7,7	-31,0	23,3	-38,9
Bâle-Campagne	1,32	360,0	22,7	28,8	23,9	-17,0	30,0	25,4	31,8	-48,3	26,9	-7,1
Argovie	1,95	-8,3	8,5	16,9	9,2	9,2	-7,4	9,5	2,0	0,5	10,4	4,9
Zürich	1,27	-6,6	19,2	9,2	5,4	1,0	7,1	7,3	8,3	0,1	9,7	-3,3
Suisse orientale	1,61	25,4	11,7	9,3	4,0	8,3	5,0	8,7	-2,5	13,8	10,3	3,1
Glaris	2,22	0,0	31,4	-2,1	-0,9	-4,1	3,8	1,6	-1,4	-11,3	9,6	-40,0
Schaffhouse	1,32	128,6	-19,8	15,2	19,2	131,7	5,3	23,2	0,0	-11,8	16,0	65,0
Appenzell Rh.-Ext.	1,37	85,7	8,0	0,7	9,7	-26,9	-9,4	2,7	-5,4	-21,1	6,1	-6,5
Appenzell Rh.-Int.	1,34	-40,0	-50,0	-30,6	-42,0	-21,2	-9,4	-34,0	-23,3	0,0	-40,1	28,0
Saint-Gall	1,48	62,7	12,6	-0,7	-1,8	9,3	14,5	5,4	-2,9	31,3	5,3	6,2
Grisons	1,54	5,0	18,8	19,6	5,8	16,1	17,0	13,2	19,2	1,1	20,1	5,0
Thurgovie	2,00	14,9	17,9	27,9	13,3	-7,0	-9,4	13,4	-14,6	28,4	19,2	-14,2
Suisse Centrale	1,72	-2,1	38,2	23,1	18,0	36,3	8,6	22,2	0,4	18,7	23,9	14,4
Lucerne	1,69	-19,5	14,8	-1,5	15,2	39,0	8,7	9,2	-11,9	-0,9	8,1	16,0
Uri	2,08	0,0	100,0	59,5	17,9	64,5	0,0	40,9	16,7	238,7	34,7	71,1
Schwytz	1,89	8,2	93,0	112,7	42,5	41,3	21,3	58,8	1,2	83,0	82,6	-4,2
Obwald	2,02	25,0	5,0	15,6	-46,9	101,7	33,3	0,8	100,0	-20,0	2,4	-2,3
Nidwald	1,31	83,3	63,3	11,5	-7,0	4,8	36,4	12,5	50,0	-52,3	4,7	64,1
Zoug	1,50	20,0	86,7	46,7	41,2	-9,4	-26,9	27,6	-21,6	0,0	35,8	2,1
Tessin	2,17	30,3	29,7	40,8	35,4	21,3	33,9	34,7	27,4	50,1	34,2	36,9

1) Dans des maisons individuelles
2) Dans des maisons de construction récente (moins de 2 ans)