



Medienmitteilung

Sperrfrist: 22.06.2017, 9:15

5 Preise

Nr. 2017-0260-D

Schweizerischer Baupreisindex im April 2017

Die Baupreise sind im April um 0,4 Prozent zurückgegangen

Neuchâtel, 22.06.2017 (BFS) – Im April 2017 verzeichnete der Baupreisindex gegenüber Oktober 2016 einen Rückgang von 0,4 Prozent. Er steht damit bei 98,6 Punkten (Basis Oktober 2015 = 100). Dieses Ergebnis ist auf den Preisrückgang im Hochbau und auf die Preisstabilität im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist sind die Baupreise um 0,8 Prozent gefallen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse April 2017	Indexstand	Veränderung in % gegenüber	
	aktuell	Okt. 2016	April 2016
	(Basis Okt. 2015 = 100)		
Baugewerbe: Total	98,6	-0,4	-0,8
- Hochbau	98,3	-0,5	-1,1
- Tiefbau	100,1	0,0	+0,2

Im **Hochbau** ist der Preisrückgang gegenüber dem vorangehenden Halbjahr in erster Linie auf tiefere Preise für Sanitäranlagen zurückzuführen. Ein Preisrückgang war auch bei den Architekten- und Ingenieurhonoraren sowie bei den Transportanlagen (Aufzüge) zu verzeichnen. Der «Rohbau 1» (Maurer- und Stahlbetonarbeiten, Stahl- und Holzkonstruktionen) wurde hingegen teurer.

Die Preise sind in allen Grossregionen ausser in der Ostschweiz und der Genferseeregion zurückgegangen. In der Zentralschweiz wurde die grösste Abnahme verzeichnet (-1,6%).

Die Preisstabilität im **Tiefbau** gegenüber Oktober 2016 hängt hauptsächlich mit den gestiegenen Preisen im Erd- und Unterbau (kleinere Trassenbauten) und dem Preisrückgang bei den Tragkonstruktionen (kleinere Kunstbauten) zusammen.

Die Zentralschweiz weist die grösste Zunahme (+1,6%) und die Nordwestschweiz die deutlichste Abnahme (–1,6%) auf. In der Region Zürich sind die Preise stabil geblieben.

BUNDESAMT FÜR STATISTIK
Medienstelle

.....
Auskunft:

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

.....
Online-Angebot:

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2017-0260
Statistik zählt für Sie. www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch

.....

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.
--

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹⁾ für die Schweiz im April 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2017	Veränderung gegenüber Oktober 2016		Veränderung in % gegenüber April 2016
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Total Hochbau	100,00	98,3	-0,5	-0,451	-1,1
1 Vorbereitungsarbeiten	2,68	99,9	0,2	0,006	0,4
2 Gebäude	80,28	98,2	-0,3	-0,280	-1,0
20 Baugrube	0,93	102,4	1,2	0,011	2,3
21 Rohbau 1	22,80	101,0	0,8	0,195	1,2
22 Rohbau 2	11,15	98,7	0,5	0,057	-1,4
23 Elektroanlagen	5,58	98,2	1,6	0,087	1,2
24 Heizungs-, Lüftungs, Klima- und Kälteanlagen	8,07	97,9	0,5	0,037	-0,5
25 Sanitäranlagen	12,61	93,7	-3,2	-0,395	-4,4
26 Transportanlagen	1,01	97,8	-10,0	-0,112	-9,7
27 Ausbau 1	9,45	95,4	-1,0	-0,089	-2,0
28 Ausbau 2	8,68	99,9	-0,8	-0,072	-1,4
4 Umgebung	3,51	99,5	0,2	0,007	-0,7
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	13,53	98,3	-1,4	-0,187	-1,7
53 Versicherungen	0,21	93,2	-0,8	-0,002	-2,5
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,38	99,6	-0,4	-0,010	-0,4
59 Uebergangskonten für Honorare	10,94	98,1	-1,6	-0,175	-2,0

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹⁾ für die Schweiz im April 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2017	Veränderung gegenüber Oktober 2016		Veränderung in % gegenüber April 2016
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Total Tiefbau	100,00	100,1	0,0	0,021	0,2
1 Vorbereitungsarbeiten	5,70	99,2	0,1	0,005	0,4
4 Umgebung	82,45	100,1	0,1	0,048	0,4
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	63,61	100,8	0,4	0,245	0,7
461 Erd- und Unterbau	22,19	102,5	1,5	0,337	2,3
462 Kleine Kunstbauten	3,49	99,4	-1,1	-0,039	-0,4
463 Oberbau	20,98	99,6	0,0	0,000	-0,1
47 Kleinere Kunstbauten	13,04	99,4	-0,6	-0,083	-0,2
471 Erd- und Unterbau	1,87	102,5	1,5	0,028	2,3
472 Tragkonstruktion	8,61	99,4	-0,8	-0,067	-0,4
473 Oberbau	1,71	97,8	-1,8	-0,030	-1,3
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	11,85	100,1	-0,3	-0,032	-0,7
59 Uebergangskonten für Honorare	11,85	100,1	-0,3	-0,032	-0,7

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im April 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2017	Veränderung gegenüber Oktober 2016		Veränderung in % gegenüber April 2016
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Baugewerbe: Total	100,00	98,6	-0,4	-0,359	-0,8
Hochbau	80,89	98,3	-0,5	-0,364	-1,1
Neubau	46,97	98,8	-0,2	-0,101	-0,8
Neubau Mehrfamilienhaus	26,49	99,0	-0,2	-0,045	-0,7
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	4,38	99,2	0,0	0,001	-0,6
Neubau Einfamilienhaus	5,86	98,5	-0,5	-0,027	-1,2
Neubau Bürogebäude	6,34	97,7	-0,7	-0,043	-1,3
Neubau Lagerhalle	3,90	98,9	0,2	0,007	-0,2
Renovation, Umbau	33,92	97,7	-0,7	-0,241	-1,4
Renovation Mehrfamilienhaus Minergie	0,88	99,1	0,6	0,005	0,4
Renovation Mehrfamilienhaus ohne Minergie	20,29	97,1	-0,8	-0,170	-1,7
Renovation Bürogebäude	12,75	98,3	-0,7	-0,093	-1,1
Tiefbau	19,11	100,1	0,0	0,004	0,2
Neubau Strasse	15,38	100,3	0,2	0,026	0,3
Neubau Unterführung	3,48	99,2	-0,7	-0,025	-0,2
Neubau Lärmschutzwand	0,25	100,8	0,9	0,002	0,7

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im April 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	April 2017	Okt. 2016	April 2016	April 2017	Okt. 2016	April 2016	April 2017	Okt. 2016	April 2016
Schweiz	98,6	-0,4	-0,8	98,3	-0,5	-1,1	100,1	0,0	0,2
Genferseeregion	98,2	0,2	-0,6	98,3	0,1	-0,5	97,8	0,4	-1,1
Espace Mittelland	98,5	-0,6	-1,2	98,5	-0,6	-1,4	98,3	-0,8	-0,5
Nordwestschweiz	98,0	-1,0	-1,8	98,0	-0,9	-1,8	97,9	-1,6	-2,0
Zürich	99,4	-0,3	-0,1	98,9	-0,4	-0,4	102,4	0,0	1,5
Ostschweiz	99,6	0,5	0,1	98,1	0,3	-0,9	105,6	1,1	3,9
Zentralschweiz	98,1	-1,1	-1,3	97,8	-1,6	-1,6	99,9	1,6	0,7
Tessin	98,1	-0,9	-1,8	97,8	-1,2	-1,8	98,6	-0,2	-1,6

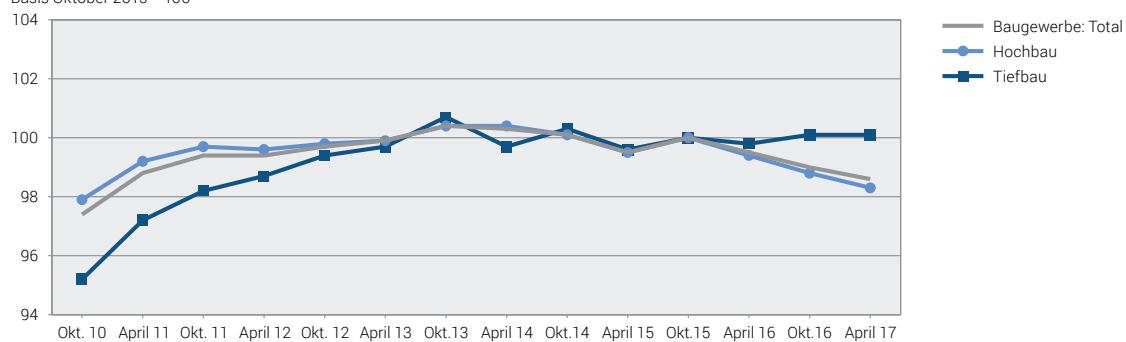
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im April 2017

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2017	Veränderung gegenüber Oktober 2016		Veränderung in % gegenüber April 2016
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes	
Hochbau	80,89	98,3	-0,5	-0,451	-1,1
Gebäude für Wohnzwecke	57,90	98,3	-0,4	-0,301	-1,1
Gebäude nicht für Wohnzwecke	22,99	98,2	-0,6	-0,160	-1,0

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

G 1

Basis Oktober 2015 = 100



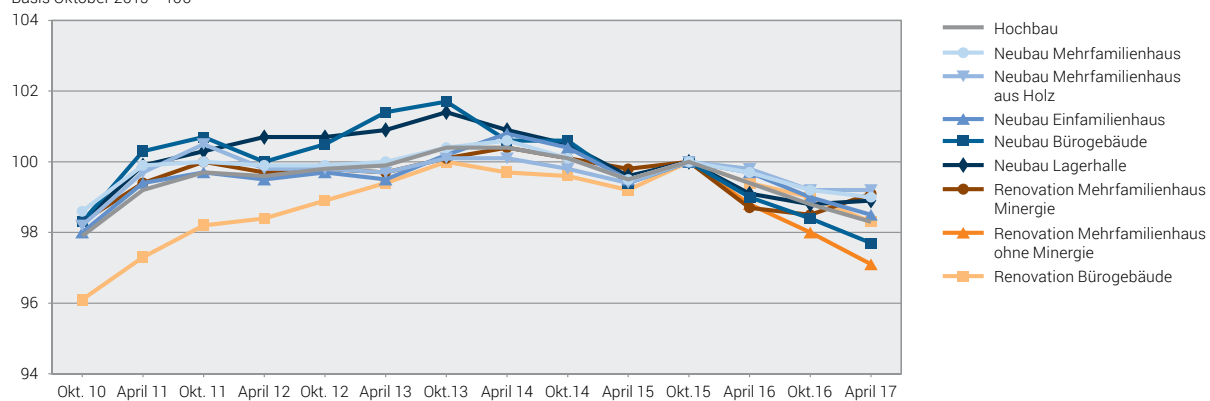
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017

Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G 2

Basis Oktober 2015 = 100



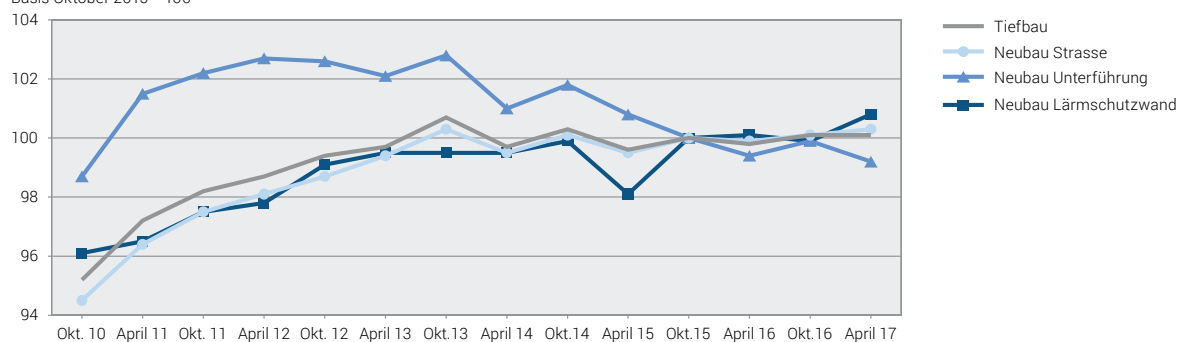
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017

Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G 3

Basis Oktober 2015 = 100



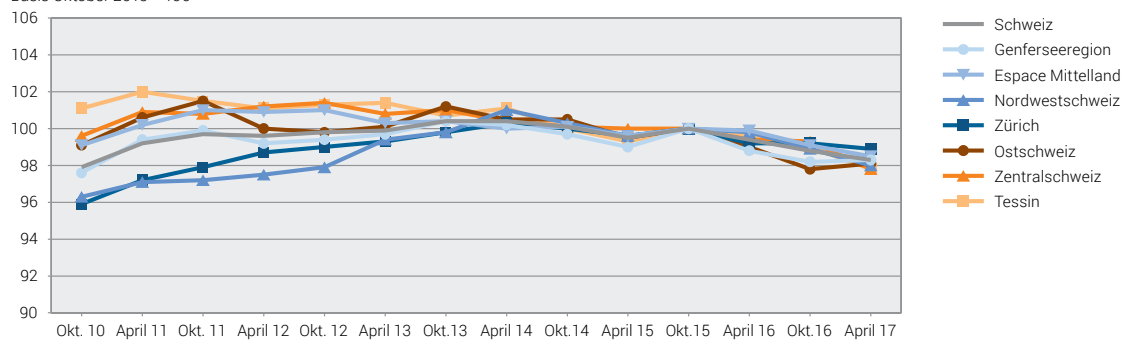
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G 4

Basis Oktober 2015 = 100



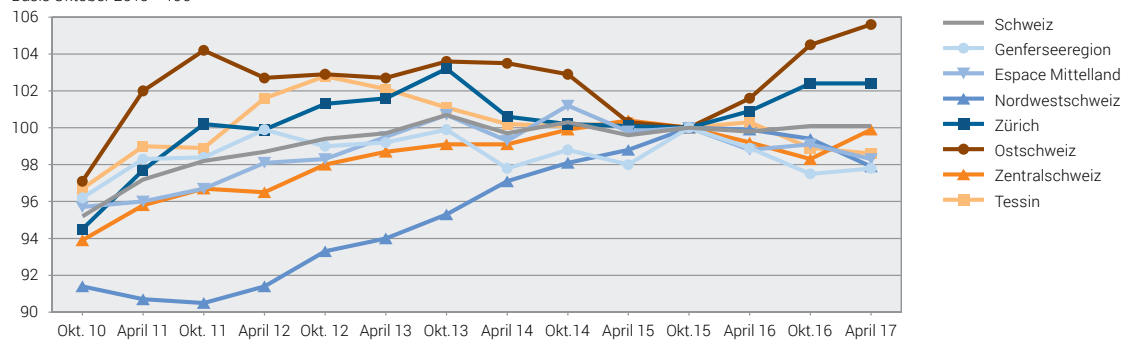
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

G 5

Basis Oktober 2015 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2017