

2020



09

Construction  
et logement

Neuchâtel 2022

# Construction et logement 2020

## Domaine

### «Construction et logement»

#### Publications actuelles sur des thèmes apparentés

Presque tous les documents publiés par l'OFS sont disponibles gratuitement sous forme électronique sur le portail Statistique suisse ([www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)). Pour obtenir des publications imprimées, veuillez passer commande par téléphone (058 463 60 60) ou par e-mail ([order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)).

**Statistique des bâtiments et des logements**,  
numéro OFS: 1176-0900

**Statistique suisse de la construction et des logements vacants**, numéro OFS: 909-1000

**Construction et logement 2010**, numéro OFS: 909-1100

**Construction et logement 2011**, numéro OFS: 909-1200

**Construction et logement 2012**, numéro OFS: 909-1300

**Construction et logement 2013**, numéro OFS: 909-1301

**Construction et logement 2014**, numéro OFS: 909-1400

**Construction et logement 2015**, numéro OFS: 909-1500

**Construction et logement 2016**, numéro OFS: 909-1600

**Construction et logement 2017**, numéro OFS: 909-1700

**Construction et logement 2018**, numéro OFS: 909-1800

**Construction et logement 2019**, numéro OFS: 909-1900

#### Domaine «Construction et logement» sur Internet

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Trouver des statistiques →  
09 – Construction et logement

# Construction et logement 2020

Statistique de la construction et des logements 2020

Statistique des bâtiments et des logements 2020

Dénombrement des logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2021

**Rédaction** Section Population  
Section Enquêtes conjoncturelles  
**Éditeur** Office fédéral de la statistique (OFS)

Neuchâtel 2022

**Éditeur:** Office fédéral de la statistique (OFS)

**Renseignements:** [info.gws@bfs.admin.ch](mailto:info.gws@bfs.admin.ch), [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)

**Série:** Statistique de la Suisse

**Domaine:** 09 Construction et logement

**Langue du texte original:** allemand, français

**Mise en page:** section DIAM, Prepress/Print

**Graphiques:** section DIAM, Prepress/Print

**Cartes:** section DIAM, ThemaKart

**En ligne:** [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

**Imprimés:** [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)  
Office fédéral de la statistique, CH-2010 Neuchâtel,  
[order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch), tél. 058 463 60 60  
Impression réalisée en Suisse

**Copyright:** OFS, Neuchâtel 2022  
La reproduction est autorisée, sauf à des fins commerciales,  
si la source est mentionnée.

**Numéro OFS:** 909-2000

**ISBN:** 978-3-303-09167-8

Version actualisée, mai 2022: certaines données ont été mises à jour  
dans le chapitre 2, «Statistiques de la construction et des logements 2020»  
(texte, tableaux T 1, T 2 et TA1 en annexe)

# Table des matières

<b>1</b>	<b>Introduction</b>	<b>5</b>	<b>Annexe</b>	<b>19</b>
1.1	Présentation générale du domaine 09 Construction et logement	5	A Définition des caractères des projets de construction	20
1.2	Contenu de la présente publication	5	B Définition des bâtiments et de leurs caractères	20
			C Définition des logements et de leurs caractères	22
<b>2</b>	<b>Statistique de la construction et des logements 2020</b>	<b>6</b>	D Nomenclature des maîtres d'ouvrage	23
2.1	Dépenses dans la construction en 2020	6	E Nomenclature des ouvrage	24
2.2	Construction de bâtiments à usage d'habitation en 2020	7	<b>Tableaux récapitulatifs</b>	<b>25</b>
2.3	Aspects méthodologiques	8	TA1 Dépenses dans la construction, la construction des logements et les logements vacants	26
<b>3</b>	<b>Statistique des bâtiments et des logements 2020</b>	<b>9</b>	TA2 Structure du parc des bâtiments et des logements	28
3.1	L'essentiel en bref	9		
3.2	Structure du parc des bâtiments et des logements	9		
3.3	Conditions d'habitation	11		
3.4	Aspects méthodologiques	13		
<b>4</b>	<b>Recensement des logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2021</b>	<b>14</b>		
4.1	L'essentiel en bref	14		
4.2	Évolution structurelle	15		
4.3	Aspects méthodologiques	18		



# 1 Introduction

## 1.1 Présentation générale du domaine 09 Construction et logement

La construction – qu'il s'agisse de bâtiments d'habitation, de bâtiments publics ou d'infrastructures – joue un rôle essentiel dans l'économie et contribue à satisfaire des besoins humains fondamentaux. Pour gérer l'environnement construit, garantir sa sûreté et son adéquation aux besoins, des informations statistiques fiables sont nécessaires. Nous disposons aujourd'hui d'une bonne base de données contenant certains aspects de la construction, par exemple le nombre de logements et l'activité de construction.

## 1.2 Contenu de la présente publication

Le chapitre 2 présente les résultats de la statistique de la construction et des logements pour l'année 2020. La première partie consiste en l'analyse des taux de variation provisoires des dépenses et des investissements dans la construction par rapport à l'année précédente, selon le genre d'ouvrage, de travaux et de maîtres d'ouvrage, ainsi que par grande région. La deuxième partie de ce chapitre est consacrée à la construction de logements. Elle porte sur l'évolution de la construction de bâtiments à usage d'habitation, de maisons individuelles et de logements par rapport à l'année précédente et par grande région. Le point «Aspects méthodologiques» décrit brièvement les bases sur lesquelles se fonde la statistique.

Le chapitre 3 est consacré à la statistique des bâtiments et des logements de 2020 (StatBL2020). Sont présentés ici des résultats statistiques relatifs au nombre de bâtiments à usage d'habitation et de logements, à leur structure, ainsi qu'aux conditions d'habitation. La section «L'essentiel en bref» donne quelques chiffres clés sur l'évolution du parc des bâtiments et des logements. Dans une deuxième section, on présente la répartition du parc immobilier dans les cantons et en fonction des principaux caractères des bâtiments, et on s'intéresse en détail au parc des logements. La section suivante traite des conditions d'habitation en lien avec les usages (location, propriété, etc.). Ce chapitre se termine sur les aspects méthodologiques de la StatBL en vigueur depuis 2009.

Le chapitre 4 a pour thème le dénombrement des logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2021. La première section contient une brève analyse du taux et du nombre de logements vacants par rapport à l'année précédente et en comparaison intercantonale. On examine ensuite de plus près l'évolution structurelle du nombre de logements vacants dans les grandes régions. Pour ce faire, on distingue les nouveaux logements vacants des anciens, les maisons individuelles vacantes des logements vacants dans des bâtiments à usage d'habitation et les logements vacants à louer de ceux à vendre. Le paragraphe «Aspects méthodologiques» informe sur les délimitations du dénombrement des logements vacants.

L'annexe contient la définition des entités (projets de construction, bâtiments et logements) du domaine 09 Construction et logement et de leurs caractères, de même que différentes explications sur ces entités et caractères. Les nomenclatures des maîtres d'ouvrage et des ouvrages closent cette annexe. En fin de publication, les principaux chiffres des statistiques du domaine de la construction et des logements ont été rassemblés dans un tableau, sur plusieurs pages récapitulatives, pour chaque grande région et chaque canton.

Les portraits cantonaux des précédentes publications sortent nouvellement en ligne sous forme de graphiques interactifs sur un tableau de bord.

## 2 Statistique de la construction et des logements 2020

### 2.1 Dépenses dans la construction en 2020

Les dépenses totales dans la construction comprennent les investissements dans la construction et les travaux d'entretien publics. En 2020, elles se sont maintenues, à l'échelle de la Suisse, au même niveau que l'année précédente. Les années précédentes, les dépenses dans la construction s'étaient accrues de 0,2% (2019) et de 2,1% (2018). Les dépenses pour les travaux d'entretien publics ont enregistré une hausse de 3,0% par rapport à 2019; les dépenses dans la construction sans travaux d'entretien publics ont enregistré une baisse de 0,3%. En raison d'un taux de renchérissement positif de 0,1% dans la construction en 2020, l'évolution des dépenses en termes réels a été de -0,1%.

#### Génie civil

En termes nominaux, les activités d'investissement dans des projets de génie civil ont augmenté de 3,2% en un an au niveau de la Suisse. Cette hausse concerne cinq grandes régions, notamment la Suisse centrale (+21,1%) et la Suisse du Nord-Ouest (+14,9%). Les investissements dans ce segment ont également augmenté dans les grandes régions du Tessin (+3,4%), de l'Espace Mittelland (+1,5%) et de la Suisse orientale (+0,9%). En revanche, les acteurs de la construction ont moins investi dans ce segment dans les deux autres grandes régions, la Région lémanique et Zurich, qui ont enregistré des baisses de respectivement 3,5% et 0,8%.

### Variation annuelle<sup>1</sup> en % des dépenses, travaux d'entretien publics et investissements dans la construction

T 1

Grandes régions	Variation annuelle en % <sup>1</sup>								
	Dépenses dans la construction	Travaux d'entretien publics	Investissements dans la construction	Bâtiments	Ouvrages de génie civil	Nouvelles constructions	Agrandissements, transformations, démolitions	Maîtres d'ouvrage publics	Maîtres d'ouvrage privés
<b>Suisse</b>	<b>0,0</b>	<b>3,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-1,1</b>	<b>3,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,3</b>	<b>2,2</b>	<b>-1,3</b>
Région lémanique	-1,0	-5,2	-0,6	0,0	-3,5	-1,6	1,2	-2,0	0,0
Espace Mittelland	-1,1	-2,3	-1,0	-1,6	1,5	-1,4	-0,5	-3,4	-0,2
Suisse du Nord-Ouest	3,4	-3,0	3,9	1,7	14,9	6,0	0,3	12,6	1,1
Zurich	2,2	15,8	1,2	1,6	-0,8	1,8	0,3	0,5	1,5
Suisse orientale	-0,7	-2,5	-0,5	-0,8	0,9	-0,7	-0,1	3,2	-1,5
Suisse centrale	-0,2	24,0	-2,0	-5,3	21,1	-3,5	1,2	23,5	-7,6
Tessin	-6,4	22,2	-7,7	-12,8	3,4	-11,2	-1,2	-1,1	-12,0

<sup>1</sup> taux de variation provisoire des données initiales de 2020 avec les données initiales de 2019

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2022

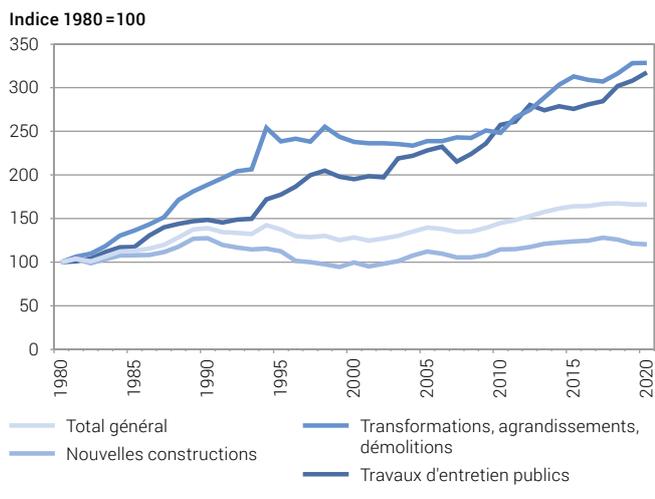
#### Bâtiment

Les investissements dans le bâtiment ont diminué de 1,1% en termes nominaux en un an. Ils ont augmenté dans deux grandes régions et ont baissé dans quatre. Les diminutions concernent les grandes régions de la Suisse centrale (-5,3%), de l'Espace Mittelland (-1,6%) et de la Suisse orientale (-0,8%). Ces investissements dans le bâtiment ont chuté sévèrement dans la grande région du Tessin (-12,8%). On observe une augmentation des investissements dans le bâtiment dans la grande région de la Suisse du Nord-Ouest (+1,7%), et des résultats tout aussi positifs dans la grande région de Zurich (+1,6%). Dans la Région lémanique, le volume des investissements dans le bâtiment est resté au même niveau que l'année précédente.

#### Nouvelles constructions

Les investissements dans les nouvelles constructions ont baissé de 0,7% en termes nominaux par rapport à l'année précédente au niveau de la Suisse. Cinq grandes régions ont enregistré une diminution de ces investissements. La baisse la plus marquée a été observée dans la grande région du Tessin (-11,2%), mais les investisseurs ont également réduit leur activité dans ce segment en Suisse centrale (-3,5%), en Région lémanique (-1,6%), dans l'Espace Mittelland (-1,4%) et en Suisse Orientale (-0,7%). Les investissements dans ce segment n'ont affiché une évolution positive que dans deux grandes régions, la Suisse du Nord-Ouest (+6,0%) et Zurich (+1,8%).

## Dépenses dans la construction par type de travaux G1



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2022

### Travaux de transformation

Les investissements dans les travaux de transformation se sont accrus de 0,3% par rapport à 2019 en termes nominaux. Ils ont augmenté dans quatre grandes régions et ont diminué dans trois. Les acteurs du domaine ont accru leurs investissements dans les travaux de transformation de 1,2% dans la Région lémanique et la Suisse centrale. Les investissements ont aussi augmenté dans ce domaine dans les grandes régions de Zurich et Suisse du Nord-Ouest (+0,3% chacun). En revanche, ils ont diminué dans les grandes régions du Tessin (-1,2%), de l'Espace Mittelland (-0,5%) et de la Suisse orientale (-0,1%).

### Maîtres d'ouvrage publics

Les maîtres d'ouvrage publics ont augmenté leurs investissements de 2,2% en termes nominaux par rapport à 2019. Nous observons notamment ce phénomène dans quatre grandes régions, avec les hausses les plus marquées en Suisse centrale (+23,5%) et en Suisse du Nord-Ouest (+12,6%). Les augmentations constatées dans les grandes régions de la Suisse orientale (+3,2%) et de Zurich (+0,5%) étaient plus faibles. Les pouvoirs publics ont moins dépensé que l'année précédente dans les grandes régions suivantes: Espace Mittelland (-3,4%), Région lémanique (-2,0%) et Tessin (-1,1%).

### Maîtres d'ouvrage privés

Les maîtres d'ouvrage privés ont investi 1,3% de moins en termes nominaux que l'année précédente. Le recul des investissements pour la seule grande région du Tessin a été très marqué (-12%). Les investisseurs privés ont aussi délaissé davantage les grandes régions de la Suisse centrale (-7,6%), de la Suisse orientale

(-1,5%) et de l'Espace Mittelland (-0,2%). Nous n'avons observé des évolutions positives que dans les grandes régions de Zurich (+1,5%) et de la Suisse du Nord-Ouest (+1,1%); la Région lémanique a conservé le même volume de commandes que l'année précédente.

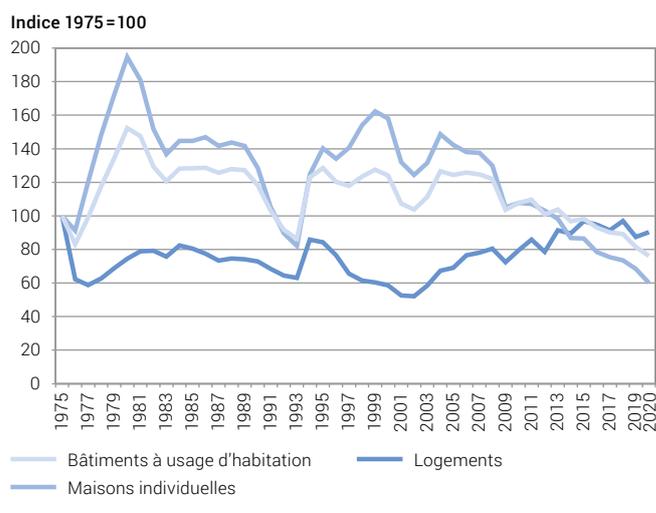
## 2.2 Construction de bâtiments à usage d'habitation en 2020

En 2020, la construction de bâtiments d'habitation en Suisse a diminué de 6,7% par rapport à l'année précédente (bâtiments d'habitation et bâtiments utilisés en partie à des fins d'habitation). La construction de maisons individuelles a reculé de 12,1% par rapport à 2019. Le nombre de nouveaux logements construits a en revanche augmenté de 2,6% en un an (voir aussi le graphique G2).

### Bâtiments à usage d'habitation

En Suisse, la construction de bâtiments à usage d'habitation a baissé de 6,7% en 2020 par rapport à l'année précédente. La plus forte baisse a été enregistrée dans la grande région du Tessin (-20,1%). La construction de bâtiments de cette catégorie a également diminué dans les grandes régions suivantes: Espace Mittelland (-7,8%), Région lémanique (-7,5%), Zurich (-7,1%), Suisse orientale (-7,0%) et Suisse du Nord-Ouest (-4,3%). Seule la grande région de la Suisse centrale (+1,9%) a enregistré une légère augmentation des nouvelles constructions à usage d'habitation.

## Nouveaux bâtiments à usage d'habitation, maisons individuelles et logements G2



Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2022

## Maisons individuelles

La construction de maisons individuelles a nettement diminué dans l'ensemble, de 12,1% en un an. Sauf dans la grande région de la Suisse centrale, dans laquelle la construction de maisons individuelles est restée stable par rapport à l'année précédente, les grandes régions ont enregistré une activité de construction nettement moins forte dans cette catégorie. La grande région du Tessin a connu un recul de presque un cinquième (-18,7%), devant les grandes régions suivantes: Région lémanique (-16,2%), Suisse orientale (-15,8%), Espace Mittelland (-10,5%), Zurich (-9,6%) et Suisse du Nord-Ouest (-7,2%).

## Logements

La construction de nouveaux logements a augmenté en Suisse de 2,6% par rapport à 2019. Cette hausse s'explique par les chiffres positifs de trois grandes régions: Région lémanique (+17,5%), Suisse orientale (+5,8%) et Zurich (+2,1%). Dans les quatre autres grandes régions en revanche, le nombre de nouveaux logements construits a diminué par rapport à l'année précédente, avec une baisse oscillant entre 6,8% (Suisse du Nord-Ouest) et 2,2% (Espace Mittelland).

## Variation annuelle<sup>1</sup> en % dans la construction de bâtiments à usage d'habitation et de logements T2

Grandes régions	Variation annuelle en % <sup>1</sup>		
	Bâtiments avec logements	Maisons individuelles	Logements
<b>Suisse</b>	<b>-6,7</b>	<b>-12,1</b>	<b>2,6</b>
Région lémanique	-7,5	-16,2	17,5
Espace Mittelland	-7,8	-10,5	-2,2
Suisse du Nord-Ouest	-4,3	-7,2	-6,8
Zurich	-7,1	-9,6	2,1
Suisse orientale	-7,0	-15,8	5,8
Suisse centrale	1,9	0,0	-3,7
Tessin	-20,1	-18,7	-6,1

<sup>1</sup> taux de variation provisoire des données initiales de 2020 avec les données initiales de 2019

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements

© OFS 2022

## 2.3 Aspects méthodologiques

### Domaine couvert

La statistique de la construction et des logements recense les activités de construction publiques et privées soumises à autorisation dans le bâtiment et dans le génie civil (nouvelles constructions, transformations/agrandissements, démolitions). Le secteur du bâtiment comprend notamment la construction des logements. La statistique recense ces activités annuellement à l'intérieur des frontières de la Suisse, depuis le moment où la demande de permis de construire est déposée aux autorités compétentes, jusqu'à l'achèvement des travaux. Sont considérés également les travaux d'entretien publics de la Confédération, des cantons, des communes, et des entreprises de droit public dans les secteurs du bâtiment et du génie civil. Ne sont pas considérés les travaux d'entretien et de rénovation privés qui ne font pas l'objet d'un permis de construire.

### Sources des données

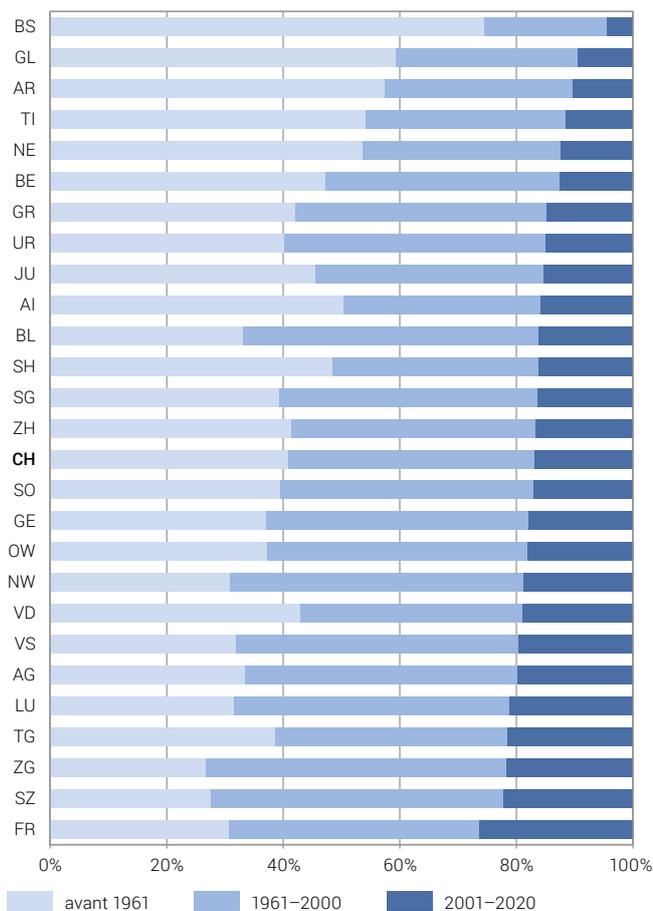
L'enquête est menée auprès des administrations communales chargées de gérer les permis de construire, auprès des administrations cantonales et fédérales chargées des constructions publiques, auprès des entreprises de gaz et d'électricité privées et auprès des chemins de fer privés. Ces administrations et entreprises collectent les données auprès des maîtres d'ouvrage, des ingénieurs, des architectes et des entrepreneurs.

# 3 Statistique des bâtiments et des logements 2020

## 3.1 L'essentiel en bref

À fin 2020, le parc immobilier de la Suisse était composé d'environ 1,8 million de bâtiments à usage d'habitation, soit 7% de plus qu'en 2010. La Suisse comptait au total quelque 4,6 millions de logements, leur nombre ayant progressé de 14% par rapport à 2010. Plus de la moitié (55%) étaient des logements de trois ou quatre pièces, la surface habitable se situant à 99 m<sup>2</sup> en moyenne. Fin 2020 toujours, 2,3 millions de ménages (60%) en Suisse étaient locataires de leur logement.

### Batiments selon l'époque de construction, en 2020 G3



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

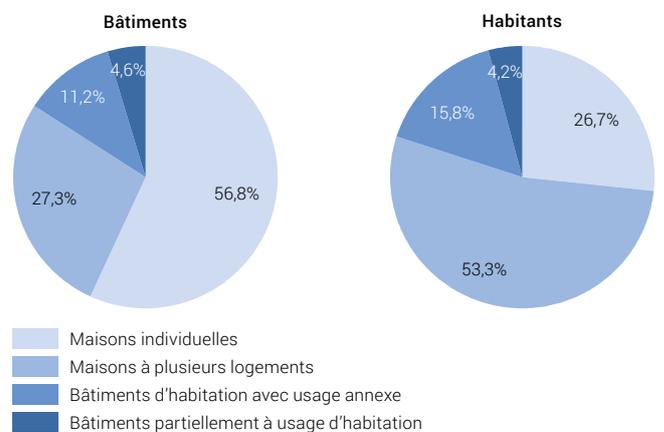
© OFS 2022

## 3.2 Structure du parc des bâtiments et des logements

En Suisse, 17% des bâtiments à usage d'habitation ont été construits après 2000, ce pourcentage variant toutefois d'un canton à l'autre. Le canton de Fribourg possède un parc immobilier exceptionnellement récent, puisqu'un quart (26%) des bâtiments datent du XXI<sup>e</sup> siècle, alors que cette proportion atteint à peine 4% dans le canton de Bâle-Ville (voir graphique G3). Un cinquième de la population suisse (23%) vit dans des bâtiments construits après 2000 et un tiers environ (32%) dans des immeubles datant d'avant 1960.

57% des bâtiments à usage d'habitation sont des maisons individuelles et elles accueillent 27% de la population. Le canton de Genève a la particularité de posséder une proportion de maisons individuelles (58%) qui correspond à la moyenne suisse, alors qu'une part très faible de sa population habite dans ce type de bâtiment (GE: 15%; CH: 27%). La part de la population vivant dans une maison individuelle est la plus faible (12%) dans le canton de Bâle-Ville. À l'inverse, près de la moitié (48%) de la population du canton du Jura vit dans un tel bâtiment. 27% des bâtiments à usage d'habitation sont des maisons à plusieurs logements et abritent 53% de la population (voir graphique G4 et carte G5).

### Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon la catégorie de bâtiment, en 2020 G4

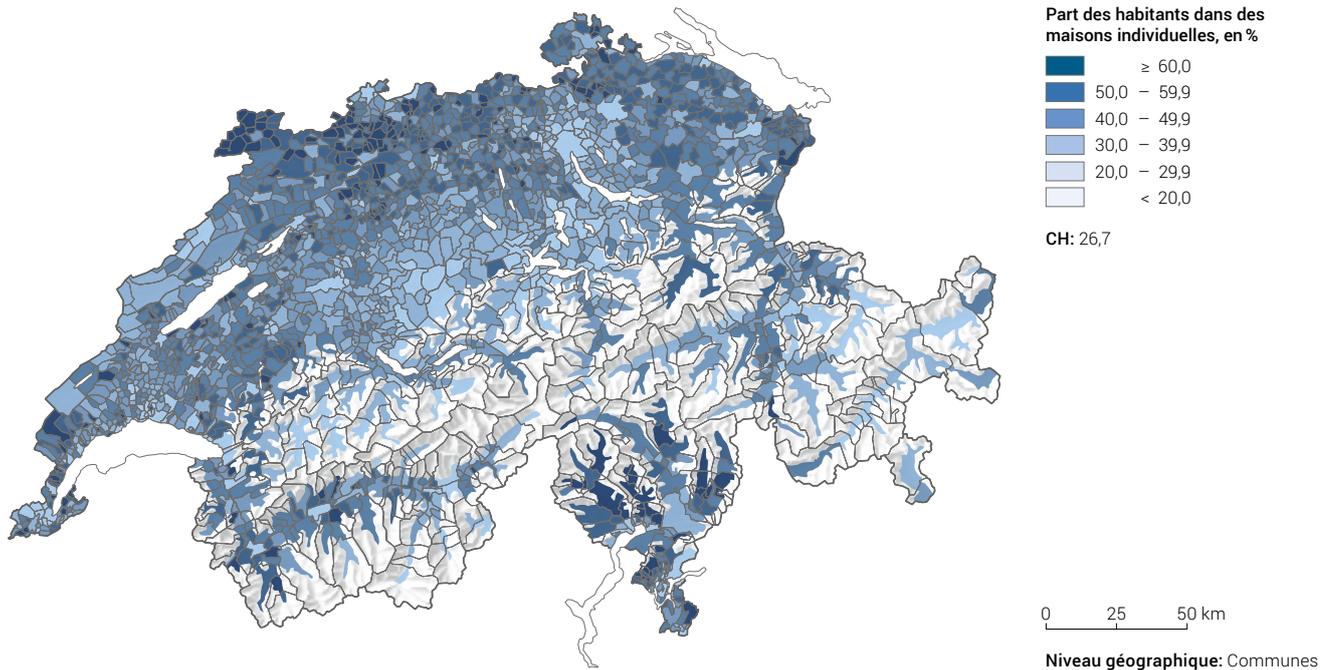


Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2022

Habitants dans des maisons individuelles, en 2020

G5



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements (StatBL)

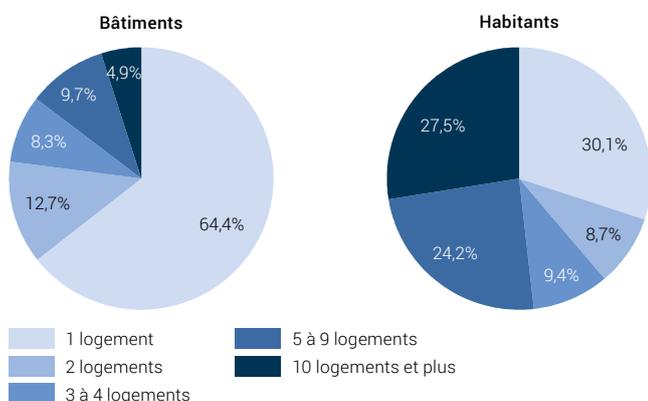
© OFS 2022

Selon les statistiques, l'habitat est peu densifié dans l'ensemble de la Suisse. Plus de trois quarts des bâtiments comptent un ou deux logements. Ces bâtiments abritent environ 40% de la population. Seuls 5% des bâtiments comprennent dix logements ou plus, mais regroupent près d'un quart de la population (voir graphique G6). Un peu moins de la moitié des maisons individuelles (47%) sont occupées par une ou par deux personnes. Moins d'une maison familiale sur dix (8%) dénombre plus de quatre occupants. Plus d'un tiers des maisons à plusieurs logements sont habitées par plus de dix personnes et

accueillent 39% de la population. Seulement 0,5% des bâtiments à usage d'habitation abritent 50 personnes ou plus, ce qui correspond à plus de 620 000 personnes (7% de la population).

Plus de la moitié (55%) du parc de logements en Suisse est constitué de logements de trois ou quatre pièces, avec une moyenne de 3,7 pièces par logement. La surface moyenne des logements se monte à 99 m<sup>2</sup> et s'avère assez stable depuis 2000 (97 m<sup>2</sup>). La taille moyenne des logements est d'autant plus grande que le bâtiment est récent (voir tableau T3).

Répartition des bâtiments et de leurs habitants selon le nombre de logements dans le bâtiment, en 2020 G6



Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2022

Surface moyenne selon la catégorie de bâtiment et la période de construction, en 2020 T3

	Surface moyenne		
	Total	Maisons individuelles	Maisons à plusieurs logements
	en m <sup>2</sup>	en m <sup>2</sup>	en m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>142</b>	<b>87</b>
Construits avant 1946	95	125	84
Construits entre 1946 et 1980	87	131	77
Construits entre 1981 et 2000	109	152	93
Construits après 2000	117	169	105

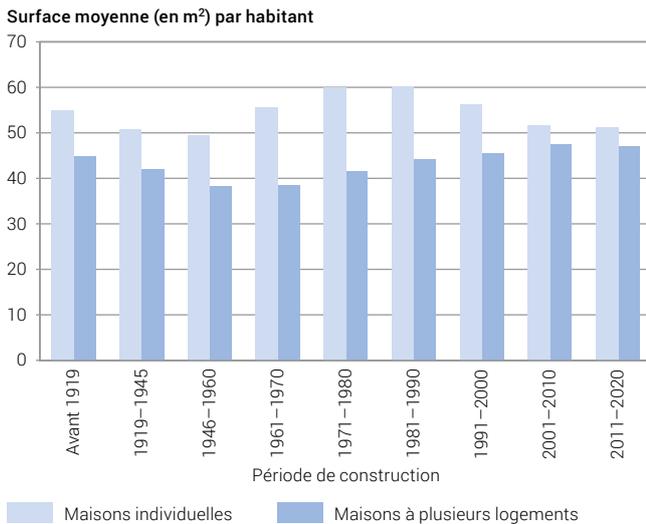
Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2022

### 3.3 Conditions d'habitation

La surface habitable moyenne par habitant a augmenté, passant de 44 m<sup>2</sup> en 2000 à 46 m<sup>2</sup> en 2020. Elle est nettement plus élevée dans les maisons individuelles que dans les bâtiments à plusieurs logements (55 m<sup>2</sup> contre 43 m<sup>2</sup>, voir graphique G7).

#### Surface moyenne par habitant selon la catégorie de bâtiment et la période de construction, en 2020 **G7**



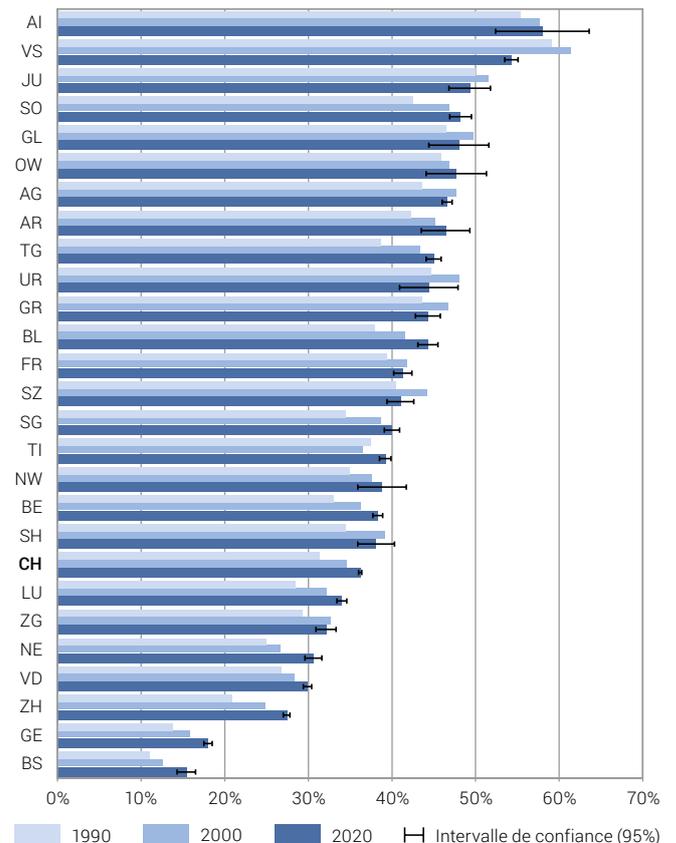
Source: OFS – Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2022

Les ménages suisses sont plus souvent locataires que propriétaires de leur logement. Fin 2020, la Suisse comptait 2,3 millions de ménages locataires et 1,4 million de ménages propriétaires de leur logement, le taux de logements occupés par leur propriétaire s'établissant donc à 36,2%. Ce taux a augmenté depuis 1970 (28,5%). Les cantons d'Appenzell-Rhodes Intérieures (58%), du Valais (54,3%) et du Jura (49,3%) affichent les taux les plus élevés, les cantons urbains de Bâle-Ville (15,4%) et de Genève (18%) les taux les plus bas (voir graphique G8). Le fait de vivre en couple est clairement lié à l'accession à la propriété: le taux de logements en propriété est environ deux fois plus élevé chez les couples avec enfants (46,6%) ou sans enfant (48,7%) que chez les ménages d'une personne (22,4%) et chez les pères ou mères vivant seuls avec un ou plusieurs enfants (27,1%) (voir graphique G9).

Partager sa vie avec une ou plusieurs personnes semble constituer un élément important dans l'acquisition de son logement. Près de la moitié des ménages (48,9%) composés de quatre personnes et plus sont propriétaires de leur appartement. La proportion de propriétaires est cependant plus élevée parmi les ménages de deux personnes (43,8%) que chez les ménages de trois personnes (38,3%). La différence s'explique probablement par la part élevée de couples plus âgés dont les enfants, devenus adultes, ont quitté le foyer familial. À peine un quart (23,5%) des ménages formés uniquement de personnes âgées de 25 à 64 ans sont propriétaires de leur logement. Cette proportion augmente

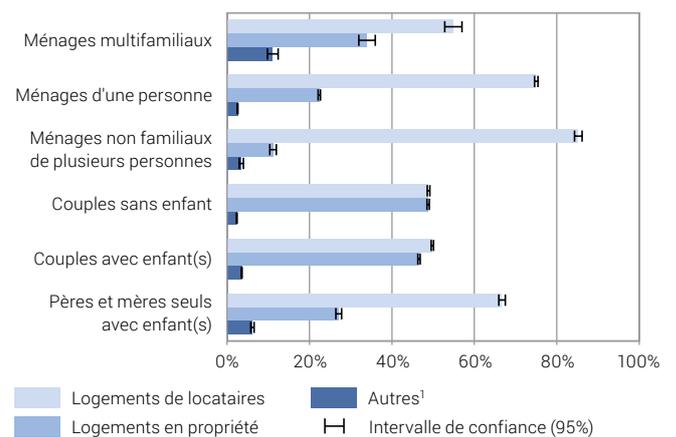
#### Taux de logements occupés par leur propriétaire **G8**



Sources: OFS – Recensement fédéral de la population 1990 et 2000, Relevé structurel 2019, Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2022

#### Logements occupés selon le type de ménage et le statut d'occupation, en 2020 **G9**



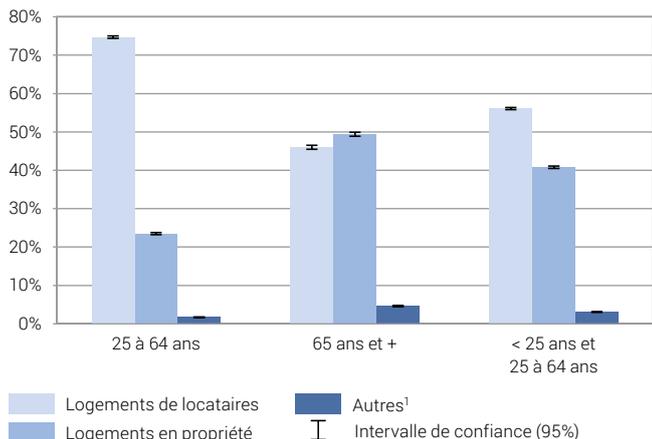
<sup>1</sup> Logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme

Sources: OFS – Relevé structurel, Statistique des bâtiments et des logements

© OFS 2022

à 40,8% lorsque le ménage comprend au moins une personne âgée de moins de 25 ans et au moins une autre ayant entre 25 et 64 ans. Plus de 1,1 million de ménages présentent cette composition et il s'agit le plus souvent de familles avec enfants. Parmi les ménages dont tous les membres ont 65 ans et plus, 49,4% sont propriétaires de leur logement (voir graphique G10).

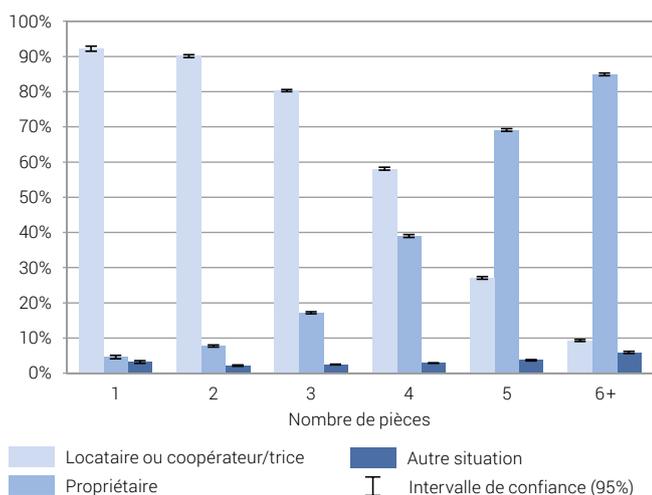
**Statut d'occupation des logements occupés selon les trois principaux groupes d'âge des membres du ménage, en 2020** **G10**



<sup>1</sup> Logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), bail à ferme

Sources: OFS – Relevé structurel, Statistique des bâtiments et des logements © OFS 2022

**Logements selon le nombre de pièces et le statut d'occupation, en 2020** **G11**

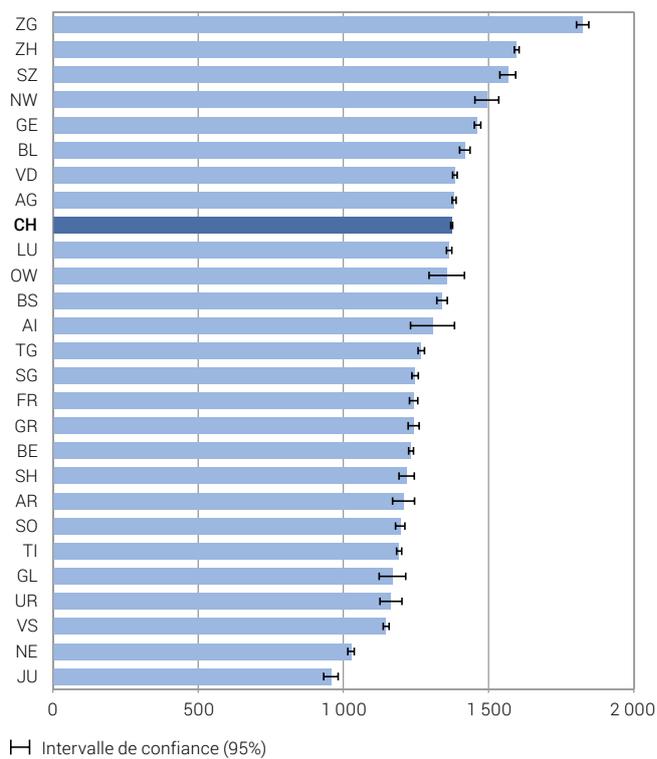


Sources: OFS – Relevé structurel, Statistique des bâtiments et des logements © OFS 2022

Un peu plus de la moitié (51,9%) des logements occupés par leurs propriétaires sont des maisons individuelles. La majorité des logements loués se trouvent au contraire dans des maisons à plusieurs logements (70,6%) ou dans des bâtiments d'habitation avec usage annexe (21,2%). En moyenne, les logements des ménages locataires sont plus anciens que ceux des ménages propriétaires de leur logement: la moitié des ménages propriétaires (52,9%) vivent dans des logements construits après 1980, alors que cette proportion est de 35,2% chez les locataires. Les logements en propriété sont en moyenne plus spacieux, tant pour ce qui est du nombre de pièces que de la surface habitable totale et par personne, que les logements de locataires (voir graphique G11). La surface moyenne des logements en propriété est de 134 m<sup>2</sup>, tandis que celle des logements loués mesure en moyenne 51 m<sup>2</sup> de moins (83 m<sup>2</sup>).

Le canton de Zoug affiche le loyer moyen le plus élevé (1824 francs par mois); il est de 33% supérieur à la moyenne suisse (1373 francs). À l'autre extrême, les locataires du canton du Jura s'acquittent en moyenne de 957 francs par mois (voir graphique G12). Le loyer mensuel pour un logement de trois pièces se montait en moyenne à 1327 francs, soit environ 351 francs de plus qu'en 2000.

**Loyer moyen en francs, par canton, en 2020** **G12**



Sources: OFS – Relevé structurel, Statistique des bâtiments et des logements © OFS 2022

Les ménages locataires de plus d'une personne dont tous les membres sont de nationalité suisse paient en moyenne 1569 francs par mois pour leur logement; les ménages étrangers 1536 francs. Pour un logement de quatre pièces, les couples sans enfant déboursent en moyenne un montant légèrement moins élevé (1610 francs) que les couples avec enfants (1637 francs). Ce sont les personnes seules qui bénéficient des loyers moyens les plus bas (1404 francs); leurs logements de quatre pièces sont cependant en moyenne plus petits (96 m<sup>2</sup>) que ceux, des couples avec enfants (102 m<sup>2</sup>). Les pères et mères vivant seuls avec un ou plusieurs enfants s'acquittent en moyenne d'un loyer de 1498 francs pour un logement de quatre pièces.

### 3.4 Aspects méthodologiques

Établie chaque année, la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se base sur le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL), géré par l'Office fédéral de la statistique (OFS). La StatBL a été introduite progressivement avec la mise à disposition de sources de données pour cette statistique. Depuis l'enquête 2012, les données sur les bâtiments et sur les logements sont combinées avec les données de la statistique de la population et des ménages (STATPOP) et du relevé structurel (RS). Le RS est une enquête réalisée annuellement auprès d'un échantillon d'au moins 200 000 personnes. Le relevé des registres et le relevé structurel ont le même jour de référence: le 31 décembre de l'année considérée. Pour faciliter l'exploitation des données et l'interprétation des résultats, les données manquantes du relevé des registres et du relevé structurel sont complétées à l'aide de méthodes d'imputation statistique. Dans ces dernières, la distribution statistique des valeurs originales est conservée. Ces données peuvent ainsi être utilisées sans autre pour des exploitations statistiques, pour autant qu'elles ne concernent pas des unités géographiques trop petites.

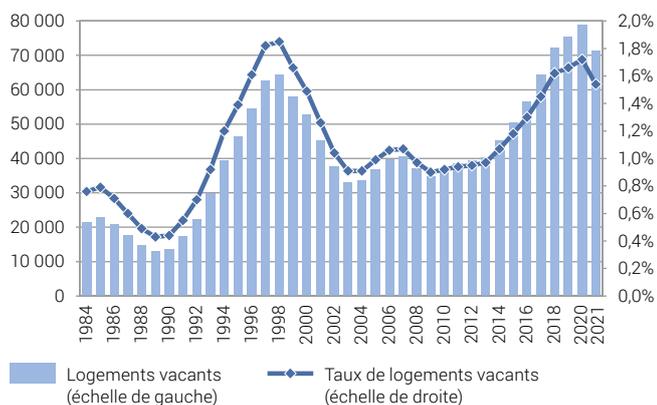
# 4 Recensement des logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2021

## 4.1 L'essentiel en bref

Le taux de logements vacants en Suisse a reculé de 0,18 point de pourcentage en un an et s'élevait à 1,54% du parc des logements au 1<sup>er</sup> juin 2021. Au jour de référence, 71 365 logements vacants étaient proposés sur le marché, soit 9,5% ou 7467 de moins qu'un an plus tôt. C'est la première baisse du taux de logements vacants constatée depuis douze ans (cf. graphique G13). Au niveau cantonal, par rapport à l'année précédente, ce taux a diminué dans dix-sept cantons et a augmenté dans neuf. Onze cantons affichaient un taux de logements vacants inférieur à la moyenne nationale (1,54%), alors que les autres cantons présentaient un taux supérieur (cf. tableau T4 et carte G14).

À l'échelle de toute la Suisse, la baisse du nombre de logements vacants a concerné tous les segments: logements nouveaux et anciens, à louer ou à vendre, en maison individuelle ou dans d'autres types de bâtiments à usage d'habitation.

### Évolution des logements vacants et du taux de logements vacants, de 1984 à 2021 G13



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

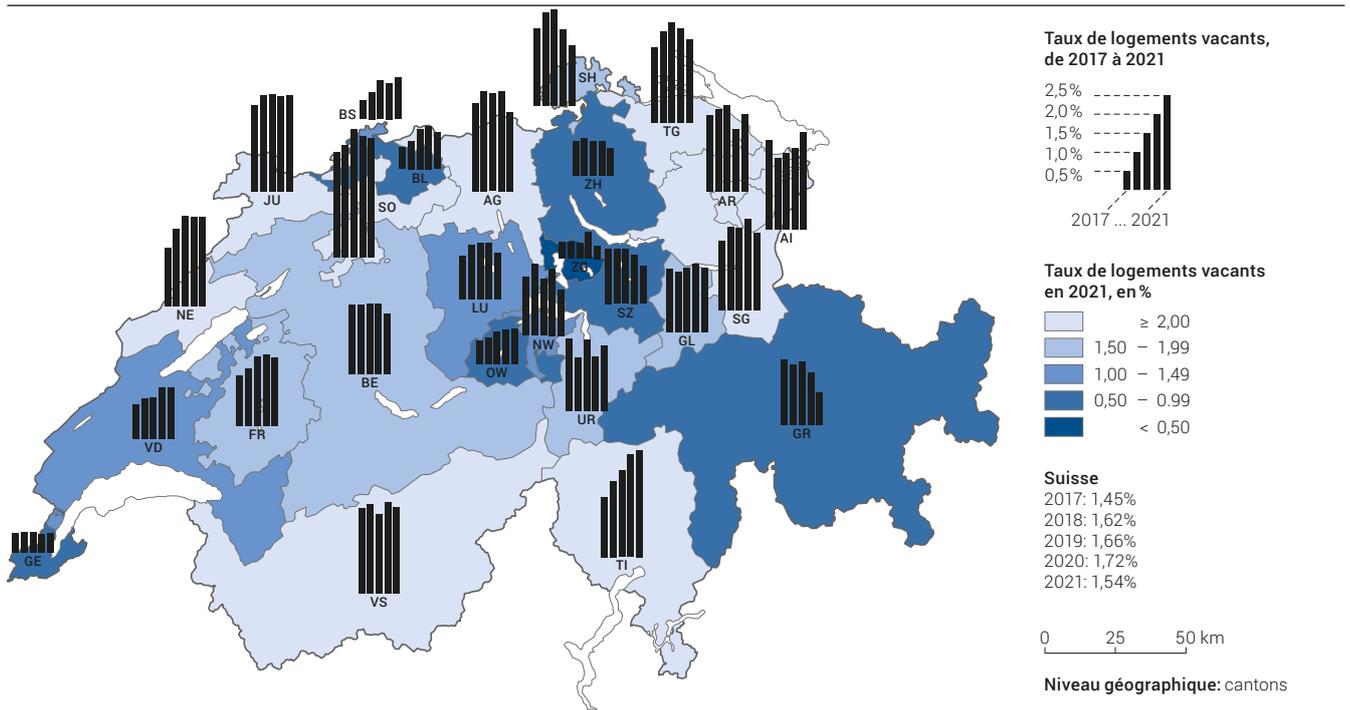
### Taux de logements vacants et logements vacants au 1<sup>er</sup> juin 2021 T4

	Taux de logements vacants	Total de logements vacants	Variation annuelle	
			Valeur absolue	En %
<b>Suisse</b>	<b>1,54</b>	<b>71 365</b>	<b>-7 467</b>	<b>-9,5</b>
<b>Région lémanique</b>	<b>1,40</b>	<b>12 964</b>	<b>-155</b>	<b>-1,2</b>
Vaud	1,35	5 704	5	0,1
Valais	2,29	6 028	-223	-3,6
Genève	0,51	1 232	63	5,4
<b>Espace Mittelland</b>	<b>1,96</b>	<b>19 914</b>	<b>-1 431</b>	<b>-6,7</b>
Berne	1,61	9 312	-1 366	-12,8
Fribourg	1,80	2 853	-74	-2,5
Soleure	3,15	4 446	-44	-1,0
Neuchâtel	2,36	2 289	23	1,0
Jura	2,56	1 014	30	3,0
<b>Suisse du Nord-Ouest</b>	<b>1,64</b>	<b>9 648</b>	<b>-1 775</b>	<b>-18,5</b>
Bâle-Ville	1,10	1 235	162	15,1
Bâle-Campagne	0,97	1 404	-213	-13,2
Argovie	2,10	7 009	-1 724	-19,7
<b>Zurich</b>	<b>0,72</b>	<b>5 517</b>	<b>-1 331</b>	<b>-19,4</b>
<b>Suisse orientale</b>	<b>1,74</b>	<b>11 942</b>	<b>-2 140</b>	<b>-18,2</b>
Glaris	1,72	399	-23	-5,5
Schaffhouse	1,59	691	-179	-20,6
Appenzell Rh.-E.	2,05	605	123	25,5
Appenzell Rh.-I.	2,59	215	41	23,6
Saint-Gall	2,05	5 426	-865	-13,7
Grisons	0,87	1 536	-912	-37,3
Thurgovie	2,21	3 070	-325	-9,6
<b>Suisse centrale</b>	<b>1,06</b>	<b>4 363</b>	<b>-1 013</b>	<b>-18,8</b>
Lucerne	1,23	2 513	-524	-17,3
Uri	1,74	358	69	23,9
Schwyz	0,99	802	-240	-23,0
Obwald	0,96	212	12	6,0
Nidwald	1,23	274	-118	-30,1
Zoug	0,34	204	-212	-51,0
<b>Tessin</b>	<b>2,83</b>	<b>7 017</b>	<b>378</b>	<b>5,7</b>

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

Taux de logements vacants au 1<sup>er</sup> juin, de 2017 à 2021



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

En comparaison intercantonale, c'est dans le canton de Zoug que le taux de logements vacants était le plus faible (0,34%). Il est également resté inférieur à 1% dans les cantons de Genève (0,51%), de Zurich (0,72%), des Grisons (0,87%), d'Obwald (0,96%), de Bâle-Campagne (0,97%) et de Schwyz (0,99%). Malgré un léger recul, le canton de Soleure a de nouveau affiché le taux le plus élevé de logements vacants en Suisse (3,15%) et était le seul à avoir franchi la barre des 3%. Les taux de logements vacants étaient également élevés dans les cantons du Tessin (2,83%), d'Appenzel Rhodes-Intérieures (2,59%) et du Jura (2,56%). En valeur absolue, c'est dans les cantons d'Argovie (-1724 unités), de Berne (-1366 unités) et de Zurich (-1331 unités) que le nombre de logements vacants a le plus diminué par rapport à l'année précédente. Le canton de Berne a enregistré le plus grand nombre de logements vacants (9312 unités) et celui du Tessin la plus forte hausse de logements vacants mis sur le marché (+378 unités).

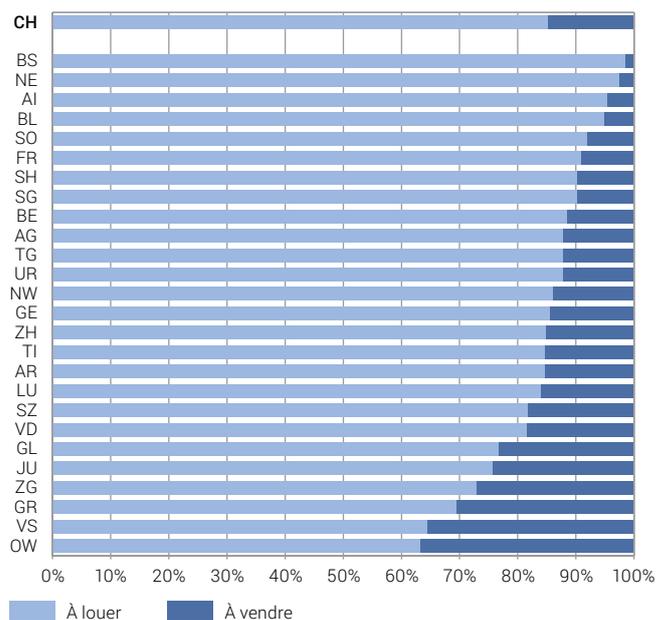
4.2 Évolution structurelle

Au 1<sup>er</sup> juin 2021, le nombre de logements vacants proposés à la location (-8,4%) ou à la vente (-15,4%) avait diminué par rapport à un an plus tôt. La baisse concernait tous les segments: logements anciens (-7,5%), logements dans de nouvelles constructions (bâtiments de moins de 2 ans; -24,2%), dans des maisons individuelles (-18,8%), ainsi que dans d'autres bâtiments à usage d'habitation (-8,5%).

Parmi les logements vacants mis sur le marché, plus de 8% se trouvaient en maison individuelle, et moins de 10% dans une nouvelle construction (bâtiments construits dans les deux dernières années). Plus des cinq sixièmes des logements vacants

étaient à louer, le reste était à vendre. Les cantons de Bâle-Ville (98,6%), de Neuchâtel (97,6%) et d'Appenzel Rhodes-Intérieures (95,4%) ont enregistré les parts de logements vacants destinés à la location les plus élevées. En ce qui concerne les logements vacants à vendre, la proportion la plus importante a été observée dans le canton d'Obwald (36,8%) (cf. graphique G15).

Répartition des logements vacants à louer ou à vendre, en 2021

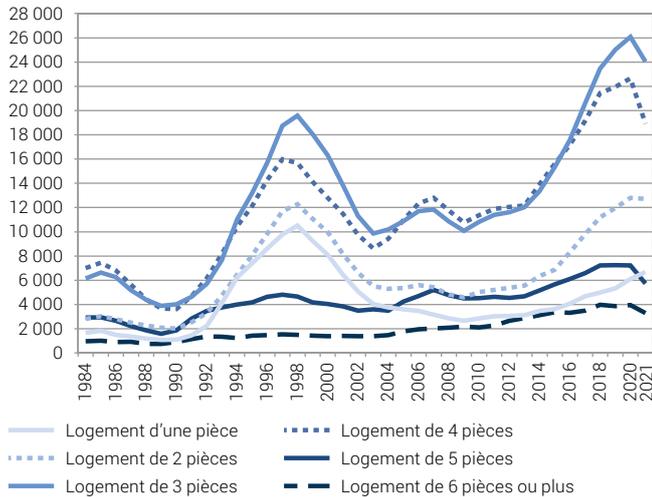


Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

Le nombre de logements vacants a diminué dans toutes les catégories de taille (nombre de pièces), sauf pour les logements d'une pièce (+9,2%). C'est l'offre de grands logements, de quatre pièces ou plus, qui a le plus baissé (entre -16,5% et -20,7%).

### Logements vacants d'après le nombre de pièces habitables, de 1984 à 2021 G16



Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

### Logements vacants à louer ou à vendre

Sur le marché de l'immobilier suisse, le nombre de logements vacants proposés à la location avait diminué au 1<sup>er</sup> juin 2021 par rapport à la même date de 2020. Au total, au jour de référence, 60 775 logements vacants étaient à louer, soit 8,4% ou 5545 unités de moins qu'un an plus tôt. Cette diminution était observée dans tout le pays, sauf dans la grande région du Tessin (+5,7%). L'offre de logements vacants proposés à la location s'est écroulée de plus d'un cinquième dans les grandes régions de Zurich (-21,4%) et de la Suisse centrale (-20,9%). On dénombrait aussi moins de logements proposés à la location qu'un an plus tôt dans les grandes régions de la Suisse du Nord-Ouest (-13,0%), de la Suisse orientale (-11,3%) et de l'Espace Mittelland (-5,1%). La Région lémanique (-0,7%) affichait le recul le plus faible de toutes les grandes régions.

10 590 logements vacants, soit un sixième de moins que l'année précédente (-1922 unités ou -15,4%) étaient proposés à la vente au 1<sup>er</sup> juin 2021. Les régions de la Suisse orientale et de la Suisse du Nord-Ouest ont enregistré le plus fort recul de l'offre de logements vacants, avec une baisse respective de 33,6% et 33,3%. Dans la grande région de l'Espace Mittelland, la demande de logements à acheter était aussi importante, alors que l'offre a baissé de 19,4%. D'autres reculs ont été observés dans les grandes régions suivantes: Suisse centrale (-7,6%), Zurich (-6,0%) et Région lémanique (-2,6%). Ce n'est que dans la grande région du Tessin (+5,7%) que l'offre de logements proposés à la vente était plus élevée que l'année d'avant au jour de référence.

### Logements vacants à louer et logements vacants à vendre au 1<sup>er</sup> juin 2021

T5

Grandes régions	Logements vacants à louer			Logements vacants à vendre		
	Total	Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		Valeur absolue	En %		Valeur absolue	En %
<b>Suisse</b>	<b>60 775</b>	<b>-5 545</b>	<b>-8,4</b>	<b>10 590</b>	<b>-1 922</b>	<b>-15,4</b>
Région lémanique	9 603	-66	-0,7	3 361	-89	-2,6
Espace Mittelland	17 931	-955	-5,1	1 983	-476	-19,4
Suisse du Nord-Ouest	8 708	-1 305	-13,0	940	-470	-33,3
Zurich	4 686	-1 278	-21,4	831	-53	-6,0
Suisse orientale	10 306	-1 311	-11,3	1 636	-829	-33,6
Suisse centrale	3 600	-950	-20,9	763	-63	-7,6
Tessin	5 941	320	5,7	1 076	58	5,7

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

*Logements vacants nouveaux et anciens*

Le nombre de logements dans les bâtiments de construction récente (dont la construction ne remonte pas à plus de deux ans) proposés à la vente ou à la location et qui étaient vacants au 1<sup>er</sup> juin 2021 était en recul par rapport à la même date de l'année précédente. Il se montait à 7066 au jour de référence et a donc diminué de 2261 unités ou 24,2% en un an. De forts reculs ont été observés dans les grandes régions de la Suisse centrale (-49,9%) et de Zurich (-49,1%). L'offre de logements neufs et vacants a aussi diminué dans les grandes régions de la Suisse du Nord-Ouest (-29,9%), de l'Espace Mittelland (-27,0%), de la Suisse orientale (-22,2%) et du Tessin (-12,2%). Ce n'est que dans la Région lémanique (+5,2%) que les personnes investissant dans la construction ont proposé plus de logements dans des bâtiments neufs au jour de référence.

Au 1<sup>er</sup> juin 2021, 64 299 logements vacants anciens (plus de 2 ans) étaient proposés en Suisse à la vente ou à la location. Ce sont 7,5% ou 5206 logements de moins que douze mois plus tôt. En un an, le nombre de logements vacants anciens a diminué dans six grandes régions: Suisse orientale (-14,4%), Suisse du Nord-Ouest (-14,0%), Suisse centrale (-13,5%), Zurich (-13,0%), Espace Mittelland (-4,6%) et Région lémanique (-2,0%). Il n'a augmenté que dans la grande région du Tessin (+9,8%) par rapport au jour de référence, le 1<sup>er</sup> juin 2020.

*Maisons individuelles vacantes et logements non occupés dans d'autres bâtiments à usage d'habitation*

Par rapport au 1<sup>er</sup> juin 2020, le nombre de logements proposés dans des maisons individuelles vacantes a baissé de 18,8%, à 5940 logements (-1371 unités). Ce recul a été observé dans toutes les grandes régions, mais de façon plus marquée dans les suivantes: Suisse centrale (-32,0%), Suisse du Nord-Ouest (-28,2%) et Zurich (-27,5%). Les autres grandes régions affichent des pourcentages de baisse du nombre de logements proposés dans des maisons individuelles vacantes qui oscillent entre 7,7% (Région lémanique) et 19,9% (Suisse orientale).

Dans les autres bâtiments à usage d'habitation, au jour de référence le nombre de logements vacants était 8,5% plus bas que l'année précédente et s'élevait pour la Suisse à 65 425 logements (-6096 unités par rapport au 1<sup>er</sup> juin 2020). Six grandes régions viennent alimenter ce phénomène: Zurich (-18,5%), Suisse centrale (-18,0%), Suisse orientale (-14,8%), Suisse du Nord-Ouest (-14,2%) et dans une moindre mesure Espace Mittelland (-5,6%) et Région lémanique (-0,3%). En revanche, dans la grande région du Tessin (+7,6%), par rapport à l'année précédente un nombre plus important de logements vacants dans des maisons à plusieurs logements a été mis sur le marché.

**Logements vacants nouveaux (jusqu'à 2 ans) et logements vacants anciens au 1<sup>er</sup> juin 2021****T6**

Grandes régions	Logements vacants nouveaux (jusqu'à 2 ans)			Logements vacants anciens		
	Total	Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		Valeur absolue	En %		Valeur absolue	En %
<b>Suisse</b>	<b>7 066</b>	<b>-2 261</b>	<b>-24,2</b>	<b>64 299</b>	<b>-5 206</b>	<b>-7,5</b>
Région lémanique	1 594	79	5,2	11 370	-234	-2,0
Espace Mittelland	1 466	-543	-27,0	18 448	-888	-4,6
Suisse du Nord-Ouest	776	-331	-29,9	8 872	-1 444	-14,0
Zurich	621	-599	-49,1	4 896	-732	-13,0
Suisse orientale	1 127	-322	-22,2	10 815	-1 818	-14,4
Suisse centrale	395	-394	-49,9	3 968	-619	-13,5
Tessin	1 087	-151	-12,2	5 930	529	9,8

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

**Logements vacants dans des maisons individuelles et dans d'autres bâtiments à usage d'habitation au 1<sup>er</sup> juin 2021****T7**

Grandes régions	Logements vacants dans des maisons individuelles			Logements vacants dans d'autres bâtiments à usage d'habitation		
	Total	Variation annuelle		Total	Variation annuelle	
		Valeur absolue	En %		Valeur absolue	En %
<b>Suisse</b>	<b>5 940</b>	<b>-1 371</b>	<b>-18,8</b>	<b>65 425</b>	<b>-6 096</b>	<b>-8,5</b>
Région lémanique	1 459	-122	-7,7	11 505	-33	-0,3
Espace Mittelland	1 359	-324	-19,3	18 555	-1 107	-5,6
Suisse du Nord-Ouest	786	-308	-28,2	8 862	-1 467	-14,2
Zurich	500	-190	-27,5	5 017	-1 141	-18,5
Suisse orientale	977	-242	-19,9	10 965	-1 898	-14,8
Suisse centrale	232	-109	-32,0	4 131	-904	-18,0
Tessin	627	-76	-10,8	6 390	454	7,6

Source: OFS – Dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

### 4.3 Aspects méthodologiques

#### Domaine couvert

Sont considérés comme vacants au sens du présent recensement tous les logements habitables, meublés ou non, destinés à une location durable (au moins trois mois) ou à la vente, et qui sont inoccupés le jour de référence (1<sup>er</sup> juin). Sont également prises en considération les maisons individuelles inoccupées destinées à la location ou à la vente. Les résidences secondaires et les logements de vacances sont considérés comme des logements vacants s'ils sont destinés à une location durable (au moins trois mois) ou à la vente.

Ne sont pas recensés:

- les logements *loués* et les logements *vendus* inoccupés au 1<sup>er</sup> juin;
- les logements destinés à la *démolition* ou à des *travaux de transformation* et les *logements de fortune* aménagés dans des baraquements;
- les logements neufs dont l'aménagement n'est pas terminé et qui ne sont pas prêts à être habités au 1<sup>er</sup> juin;
- les *logements fermés* sur ordre des services d'urbanisme ou d'hygiène;
- les logements (meublés) *non destinés à une location durable* (au moins trois mois) et faisant l'objet de prestations de service régulières (nettoyage, etc.);
- les logements *réservés à un cercle limité de personnes* (logements de service, logements destinés à un usage personnel ultérieur, etc.);
- les locaux *qui ne servent pas de logement* ou qui ne sont pas mis sur le marché comme logements (logements utilisés comme bureaux, cabinets médicaux, etc.);
- les logements formant une entité avec des *locaux artisanaux ou commerciaux*;
- les mansardes et les chambres indépendantes *non équipées d'une cuisine ou d'une cuisinette*;
- les *résidences secondaires et les logements de vacances* qui ne sont *pas destinés à être loués durablement* (au moins trois mois) ou à *être vendus*.

#### But de la statistique

Le dénombrement des logements vacants permet d'observer l'évolution du nombre de logements offerts sur le marché suisse au 1<sup>er</sup> juin de chaque année. Le taux de logements vacants est calculé sur la base du nombre total de logements.

#### Sources des données

L'enquête est menée auprès de toutes les communes de Suisse. Le jour de référence est le 1<sup>er</sup> juin. Depuis 1994, l'Office fédéral de la statistique distingue dans la statistique des logements vacants entre les logements «à louer» et les logements «à vendre». Depuis la même année, le recensement tient compte des logements meublés destinés à une location durable (au moins trois mois).

# Annexe

**L'annexe contient des définitions et des explications sur les entités et les caractères utilisés dans les statistiques du domaine 09 Construction et logement. On y trouve également des nomenclatures de la statistique de la construction.**

## A Définition des caractères des projets de construction

### *Coûts de construction*

Ensemble des dépenses liées à la réalisation de l'ouvrage, englobant les travaux préparatoires, les frais de l'ouvrage proprement dit, toutes les installations fixes destinées à un usage spécifique de l'ouvrage, les aménagements extérieurs ainsi que tous les travaux de raccordement à l'intérieur des limites de la parcelle et tous les frais de construction annexes.

N'entrent pas dans cette définition les coûts afférents à l'acquisition du terrain, les travaux de raccordement en dehors de la parcelle, les coûts pour l'équipement en objets mobiles.

### *Investissements de l'année sous revue*

Part des coûts de construction correspondant aux travaux réalisés durant l'année concernée. Ne sont pris en compte que les projets dont le chantier est en cours ou a été mené à terme durant l'année considérée.

### *Dépenses dans la construction durant l'année considérée*

Ce sont les investissements dans la construction plus les dépenses totales consacrées aux travaux d'entretien publics.

### *Travaux d'entretien*

On entend par dépenses pour des travaux d'entretien celles occasionnées par le maintien en état de l'ouvrage (maintien en état de fonctionnement par des mesures simples et régulières) et par sa remise en état (rétablissement de l'état de fonctionnement et de l'utilisation).

### *Génie civil*

Un ouvrage de génie civil (Tiefbau en allemand) est généralement un ouvrage souterrain, dont une petite partie seulement se situe au-dessus du niveau du sol. On considère aussi comme ouvrage de génie civil, les ouvrages en élévation qui ne peuvent pas être utilisés de façon autonome et qui ne sont pas destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens.

### *Bâtiment*

Un ouvrage classé sous le terme «bâtiment» est généralement un ouvrage en élévation, dont la plus grande partie se situe au-dessus du niveau du sol. Pour des raisons techniques, le genre «bâtiment» peut inclure des ouvrages souterrains si ces derniers sont utilisés de façon autonome, sont accessibles à l'homme et sont destinés à abriter des personnes, des animaux ou des biens.

## B Définition des bâtiments et de leurs caractères

### *Bâtiments*

Les bâtiments sont des constructions durables, bien ancrées dans le sol et utilisées pour l'habitat, le travail, la formation, la culture ou le sport. Dans le cas de maisons jumelées, en groupe ou en rangée, chaque construction ayant son propre accès depuis l'extérieur et séparée des autres par un mur mitoyen porteur vertical allant du rez-de-chaussée au toit est considérée comme un bâtiment indépendant.

La statistique de la construction et des logements (BAU) porte sur l'ensemble des nouveaux bâtiments comprenant des logements construits durant l'année sous revue. La statistique des bâtiments et des logements (StatBL) se réfère à l'ensemble des bâtiments à usage d'habitation existants en Suisse au 31 décembre de l'année considérée. Elle porte sur les bâtiments exclusivement à usage d'habitation (maisons individuelles, maisons à plusieurs logements), les bâtiments d'habitation avec usage annexe (par ex. maisons d'habitation avec locaux artisanaux, fermes ou autres), ainsi que sur les bâtiments partiellement à usage d'habitation (par ex. bâtiments administratifs ou écoles avec logement pour le concierge, mais aussi des hôtels, des hôpitaux, des homes, etc.).

### *Nombre de personnes dans le bâtiment*

Est considéré ici le nombre de personnes en ménage privé attribuées à un bâtiment. La somme de ces personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, certaines personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

### *Époque de construction*

Époque à laquelle le bâtiment a été construit, indépendamment des transformations qui ont pu être effectuées ultérieurement.

### Catégories de bâtiment

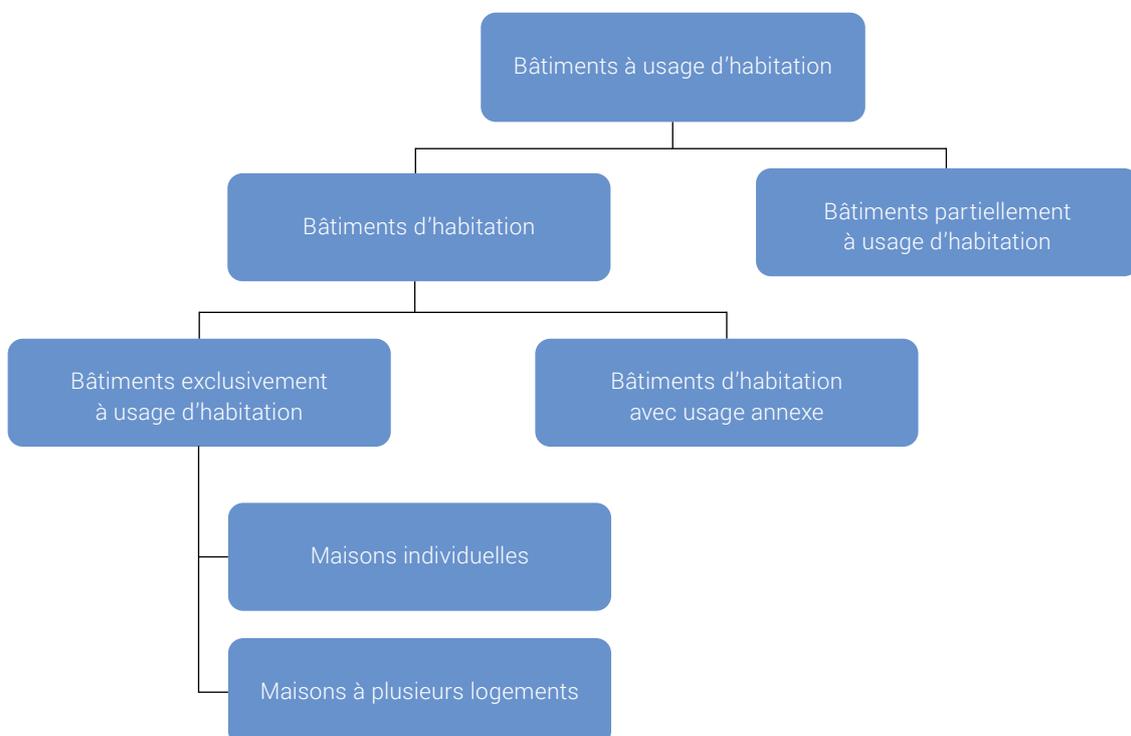
On distingue les catégories de bâtiment suivantes (voir aussi le schéma ci-après) :

- Les **bâtiments d'habitation** réunissent les bâtiments exclusivement à usage d'habitation et les bâtiments d'habitation avec usage annexe.
  - Les **bâtiments exclusivement à usage d'habitation**, qui abritent uniquement des logements. Ils se subdivisent en deux catégories :
    - les **maisons individuelles** : bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent un seul logement ;
    - les **maisons à plusieurs logements** : bâtiments exclusivement à usage d'habitation qui abritent deux logements ou plus.
  - Les **bâtiments d'habitation avec usage annexe** : bâtiments utilisés principalement à des fins d'habitation.
- Les **bâtiments partiellement à usage d'habitation** : les bâtiments destinés principalement à d'autres usages que l'habitation (usines, bâtiments administratifs, écoles, etc.) à condition qu'ils comprennent au moins un logement ou des pièces d'habitation indépendantes. Dans le cadre de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL), les bâtiments comportant des locaux pour des ménages collectifs tels que des cliniques, des homes, des internats etc., sont aussi pris en compte.

### Nombre de niveaux

Le rez-de-chaussée est pris en compte dans le calcul du nombre de niveaux. Les sous-sols et les combles ne sont pris en considération que s'ils sont aménagés pour un usage d'habitation (même partiellement). Les caves, par contre, ne sont pas incluses.

### Catégorie de bâtiment



## C Définition des logements et de leurs caractères

Les caractères relevés sur un bâtiment (époque de construction, catégorie de bâtiment, etc.) sont également attribués aux logements en faisant partie.

### *Logement*

Par logement, on entend un ensemble de pièces formant une unité construite, dotée d'un accès autonome vers l'extérieur ou vers l'intérieur du bâtiment (cage d'escalier). Au sens de la statistique, un logement dispose d'un équipement de cuisine (cuisine ou cuisinette). Une maison individuelle comporte un seul logement; les maisons individuelles comportant un ou plusieurs petits logements supplémentaires sont considérées comme des maisons à plusieurs logements.

Dans le cadre de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL), tous les logements sont pris en compte, qu'ils soient destinés à des ménages privés ou à des ménages collectifs.

### *Nombre de personnes dans le logement*

Est considéré ici le nombre de personnes en ménage privé attribuées à un bâtiment. La somme de ces personnes ne correspond pas à la population résidente suisse, certaines personnes pouvant être comptées plusieurs fois.

### *Pièces*

Sont considérés comme des pièces les locaux tels que les salles de séjour, les chambres à coucher, les chambres d'enfant, etc. qui forment le logement. Ne sont pas comptés comme des pièces d'habitation, les cuisines, les salles de bains, les toilettes, les réduits, les corridors, les demi-pièces, les vérandas, ainsi que toute pièce d'habitation supplémentaire située en dehors du logement.

### *Statut d'occupation*

Ce terme désigne les conditions auxquelles un ménage privé occupe son logement. Ce caractère est relevé dans le relevé structurel, dans le cadre du recensement de la population.

Un ménage peut occuper un logement en tant que locataire, que propriétaire ou avoir un autre statut:

- Locataire: locataire, sous-locataire, coopérateur.
- Propriétaire: propriétaire du logement, propriétaire par étage, propriétaire de la maison/du bâtiment où se trouve le logement du ménage.
- Autre statut: logement mis à disposition gratuitement par un parent ou un employeur, logement de service (p. ex. logement de concierge), droit d'usufruit, droit d'habitation, bail à ferme.

### *Taux de logements occupés par leur propriétaire*

Le taux de logements occupés par leur propriétaire correspond à la part des logements qui sont occupés par leur propriétaire (logements en propriété) sur l'ensemble des logements occupés.

### *Surface du logement*

La surface du logement équivaut à la somme des surfaces de toutes les pièces, cuisines, cuisinettes, salles de bain, toilettes, réduits, corridors, vérandas, etc. qui composent le logement. Ne sont pas pris en compte les pièces d'habitation indépendantes (p. ex. les mansardes), les terrasses et les balcons ouverts, les caves et les combles non habitables.

Lorsque la surface précise n'était pas connue, elle a été estimée (longueur du logement x largeur du logement). L'interprétation de ces résultats requiert donc une certaine prudence. Des analyses par classes de surface peuvent être réalisées sans problème.

### *Taux de logements vacants*

On entend par taux de logements vacants le pourcentage de logements vacants (au 1<sup>er</sup> juin) par rapport au nombre total de logements de l'année précédente, tiré de la statistique des bâtiments et des logements (StatBL) basée sur les registres.

## D Nomenclature des maîtres d'ouvrage

### Variables de maîtres d'ouvrage

Genre de maîtres d'ouvrage	Catégorie de maîtres d'ouvrage	Type de maîtres d'ouvrage	
1 Maîtres d'ouvrage publics	1 Confédération	1 CFF (Chemins de fer fédéraux)	
		3 DDPS (Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports)	
		4 OFCL (Office fédéral des constructions et de la logistique)	
		5 OFROU (Office fédéral des routes)	
		7 SWISSCOM	
		8 La Poste	
		2 Cantons	10 Cantons, sans leurs entreprises de droit public
			11 Entreprises de droit public d'un canton (sans les banques cantonales et les assurances incendie)
	3 Communes		15 Communes y compris leurs corporations de droit public (bourgeoisie, corporations agricoles, etc.) mais sans leurs entreprises de droit public
		16 Entreprises de droit public de la commune (transports publics, services industriels, gaz, eau, électricité, etc.)	
		4 Investisseurs institutionnels	21 Sociétés d'assurances sans les caisses de pensions et les caisses maladie
			22 Institutions de prévoyance (caisses de pensions)
	23 Caisses maladie, CNA		
	24 Banques (Banque nationale, grandes banques, banques cantonales, banques régionales, caisses d'épargne, banques privées), fonds immobiliers ou holdings financières		
	5 Entreprises privées de gaz, d'électricité, chemins de fer		31 Usines d'électricité privées
32 Usines à gaz privées			
33 Chemins de fer privés			
6 Entreprises de construction et sociétés immobilières	41 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite)		
	42 Coopératives de logement, dont les membres occuperont la majorité des logements du bâtiment		
	43 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, Sàrl)		
7 Personnes privées	61 Particuliers, y compris hoiries		
8 Autres investisseurs	51 Sociétés individuelles ou de personnes (simples, collectives ou en commandite) sans la branche immobilière		
	52 Sociétés de capitaux (SA, coopératives, SA en commandite, Sàrl) sans la branche immobilière		
	62 Autres investisseurs privés (églises, églises officielles incluses; fondations qui ne sont pas des caisses de pension; associations; etc.)		
	63 Organisations internationales, ambassades		

## E Nomenclature des ouvrage

### Variables d'ouvrage

Genre d'ouvrage	Catégorie d'ouvrage	Type d'ouvrage
Ouvrages de génie civil et du bâtiment <small>Chaque catégorie peut contenir soit du "génie civil" soit du "bâtiment", car la variable servant à définir le genre est indépendante de celle servant à définir les catégories ou le type.</small>	1 Infrastructure: approvisionnement	11 Installations pour l'alimentation en eau 12 Usines d'électricité et réseaux 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques 14 Installations de chauffage à distance 19 Autres installations d'approvisionnement
	2 Infrastructure: élimination des déchets	21 Installations d'évacuation et de traitement des eaux usées 22 Installations de traitement des ordures ménagères 23 Installations de traitement des autres déchets
	3 Infrastructure: transports routiers	31 Routes nationales 32 Routes cantonales 33 Routes communales 34 Autres constructions routières, places de stationnement 35 Parkings couverts
	4 Infrastructure: autres transports et communications	41 Constructions pour les chemins de fer 42 Constructions pour les bus et tramways 43 Constructions pour la navigation 44 Constructions pour les transports aériens 45 Constructions pour les communications 49 Autres constructions vouées aux transports
	5 Formation, recherche	51 Écoles, systèmes d'éducation jusqu'au niveau de la maturité 52 Établissements de formation supérieure et de recherche
	6 Santé	53 Hôpitaux d'urgence, hôpitaux généraux 54 Foyers avec soins médicaux et/ou services d'assistance sociale 55 Autres établissements de santé spécialisés
	7 Culture et loisirs	56 Installations de loisirs et de tourisme 57 Églises et bâtiments à but religieux 58 Bâtiments à but culturel incl. musées, bibliothèques et monuments 59 Salle omnisports et places de sport
	8 Autres infrastructures	61 Corrections des cours d'eau et des lacs 62 Constructions pour la défense nationale 69 Autres infrastructures
	9 Habitation	71 Maisons individuelles à un logement, isolées 72 Maisons individuelles à un logement, mitoyennes 73 Maisons à plusieurs logements (à usage exclusif d'habitation) 74 Bâtiments d'habitation avec usage annexe (y compris ruraux) 76 Foyers sans soins médicaux et/ou services d'assistance sociale 78 Garages, places de parc en rapport avec l'habitation 79 Autres constructions en rapport avec l'habitation
	10 Agriculture et sylviculture	81 Constructions agricoles 82 Constructions sylvicoles 83 Améliorations foncières
	11 Industrie, artisanat et services	91 Fabriques, usines, ateliers 92 Halles, dépôts, silos, citernes 93 Bâtiments administratifs, bureaux 94 Bâtiments commerciaux, magasins 95 Restaurants, hôtels 96 Autres hébergements de courte durée 99 Autres constructions destinées à des activités économiques

## Tableaux récapitulatifs

## Dépenses dans la construction, la construction des logements et les logements vacants

TA1

	Statistique de la construction et des logements 2020 variation annuelle en %													Dénombrement des logements vacants au jour de référence le 1 <sup>er</sup> juin 2021														
	Dépenses dans la construction					Investissements dans la construction					Construction d'habitations et de logements			Logements vacants – nombre et variation annuelle en %														
	Total dépenses	Travaux d'entretien publics	Total investissements	Bâtiments	Ouvrages de génie civil	Nouvelles constructions	Transformations, démolitions	Maitres d'ouvrage publics	Maitres d'ouvrage privés	Bâtiments avec logements	Maison individuelles	Logements	Total logements vacants	Variation annuelle en %	Dans des maisons individuelles	Variation annuelle en %	Dans d'autres bâtiments à usage d'habitation	Variation annuelle en %	Dans nouveaux logements (jusqu'à 2 ans)	Variation annuelle en %	Dans logements anciens (plus que 2 ans)	Variation annuelle en %	A louer	Variation annuelle en %	A vendre	Variation annuelle en %	Taux de logements vacants	Taux de logements vacants de pourcentage
<b>Suisse</b>	0,0	3,0	-0,3	-1,1	3,2	-0,7	0,3	2,2	-1,3	-6,4	-12,1	3,2	71 365	-9,5	5 940	-18,8	65 425	-8,5	7 066	-24,2	64 299	-7,5	60 775	-8,4	10 590	-15,4	1,54	-0,18
<b>Région lémanique</b>	-1,0	-5,2	-0,6	0,0	-3,5	-1,6	1,2	-2,0	0,0	-7,5	-16,2	17,5	12 964	-1,2	1 459	-7,7	11 505	-0,3	1 594	5,2	11 370	-2,0	9 603	-0,7	3 361	-2,6	1,40	-0,04
Vaud	-2,1	0,3	-2,2	-1,1	-7,6	-6,2	6,0	5,6	-5,1	-6,0	-18,6	34,7	5 704	0,1	790	-4,9	4 914	0,9	560	-22,8	5 144	3,4	4 658	4,0	1 046	-14,3	1,35	-0,02
Valais	-5,1	-12,0	-4,1	-4,2	-3,6	-6,9	3,5	0,6	-5,6	1,5	-1,3	-10,5	6 028	-3,6	586	-5,6	5 442	-3,3	956	30,4	5 072	-8,1	3 891	-7,4	2 137	4,3	2,29	-0,11
Genève	2,7	-2,7	3,0	3,1	2,4	7,8	-4,3	-8,9	10,3	-25,9	-37,3	9,2	1 232	5,4	83	-35,7	1 149	10,5	78	36,8	1 154	3,8	1 054	6,7	178	-1,7	0,51	0,02
<b>Espace Mittelland</b>	-1,1	-2,3	-1,0	-1,6	1,5	-1,4	-0,5	-3,4	-0,2	-7,8	-10,5	-2,2	19 914	-6,7	1 359	-19,3	18 555	-5,6	1 466	-27,0	18 448	-4,6	17 931	-5,1	1 983	-19,4	1,96	-0,17
Berne	3,8	5,7	3,7	4,1	2,0	5,3	1,4	0,3	5,0	-4,4	-9,9	6,9	9 312	-12,8	646	-22,3	8 666	-12,0	630	-27,3	8 682	-11,5	8 249	-11,0	1 063	-24,5	1,61	-0,25
Fribourg	-9,7	-9,4	-9,7	-13,0	17,1	-15,2	1,6	2,2	-12,1	-4,6	-3,6	-5,7	2 853	-2,5	208	-3,3	2 645	-2,5	363	-36,3	2 490	5,6	2 593	-2,3	260	-4,4	1,80	-0,09
Soleure	-9,9	-11,2	-9,8	-9,0	-13,3	-9,4	-10,8	-20,6	-6,3	-15,3	-22,1	3,9	4 446	-1,0	313	-24,6	4 133	1,4	290	-19,0	4 156	0,6	4 088	0,0	358	-11,4	3,15	-0,07
Neuchâtel	2,0	-12,6	4,0	4,7	1,0	15,7	-7,6	-11,0	9,6	-22,6	-7,2	-49,0	2 289	1,0	39	-33,9	2 250	1,9	81	-10,0	2 208	1,5	2 233	2,5	56	-36,4	2,36	0,01
Jura	-3,6	-25,7	-0,9	0,5	-6,8	-0,9	-0,8	-13,1	3,7	-8,1	-8,7	7,3	1 014	3,0	153	-6,1	861	4,9	102	-17,7	912	6,0	768	10,2	246	-14,3	2,56	0,04
<b>Suisse du Nord-Ouest</b>	3,4	-3,0	3,9	1,7	14,9	6,0	0,3	12,6	1,1	-4,3	-7,2	-6,8	9 648	-15,5	786	-28,2	8 862	-14,2	776	-29,9	8 872	-14,0	8 708	-13,0	940	-33,3	1,64	-0,32
Bâle-Ville	1,6	-34,9	4,7	0,5	28,0	17,4	-7,1	12,9	0,8	38,0	66,7	-28,7	1 235	15,1	14	-22,2	1 221	15,7	60	15,4	1 175	15,1	1 218	15,6	17	-10,5	1,10	0,14
Bâle-Campagne	3,1	4,4	3,0	0,9	12,6	2,2	4,8	19,3	-2,0	-4,3	-11,5	37,8	1 404	-13,2	45	-50,0	1 359	-11,0	136	1,5	1 268	-14,5	1 332	-10,3	72	-45,5	0,97	-0,17
Argovie	4,5	8,0	4,1	2,8	10,2	4,2	3,9	7,8	3,1	-6,4	-7,6	-15,0	7 009	-19,7	727	-26,3	6 282	-18,9	580	-37,0	6 429	-17,7	6 158	-17,6	851	-32,4	2,10	-0,55
<b>Zurich</b>	2,2	15,8	1,2	1,6	-0,8	1,8	0,3	0,5	1,5	-7,1	-9,6	2,1	5 517	-19,4	500	-27,5	5 017	-18,5	621	-49,1	4 896	-13,0	4 686	-21,4	831	-6,0	0,72	-0,19

<sup>1</sup> taux de variation provisoire des données initiales de 2020 avec les données initiales de 2019  
renseignements: info.bau@bfs.admin.ch

Etat de la banque de données: 08.06.2022

Source: OFS – Statistique de la construction et des logements et dénombrement des logements vacants

© OFS 2022

## Dépenses dans la construction, la construction des logements et les logements vacants (fin)

	Statistique de la construction et des logements 2020 variation annuelle en % <sup>1</sup>													Dénombrement des logements vacants au jour de référence le 1 <sup>er</sup> juin 2021														
	Dépenses dans la construction					Investissements dans la construction								Construction d'habitations et de logements			Logements vacants – nombre et variation annuelle en %										Taux de logements vacants	
	Total dépenses	Travaux d'entretien publics	Total investissements	Bâtiments	Ouvrages de génie civil	Nouvelles constructions	Transformations, démolitions	Maitres d'ouvrage publics	Maitres d'ouvrage privés	Bâtiments avec logements	Maison individuelles	Logements	Total logements vacants	Variation annuelle en %	Dans des maisons individuelles	Variation annuelle en %	Dans d'autres bâtiments à usage d'habitation	Variation annuelle en %	Dans nouveaux logements (jusqu'à 2 ans)	Variation annuelle en %	Dans logements anciens (plus que 2 ans)	Variation annuelle en %	À louer	À vendre	Variation annuelle en %	Taux de logements vacants	Variation annuelle en points de pourcentage	
<b>Suisse orientale</b>	-0,7	-2,5	-0,5	-0,8	0,9	-0,7	-0,1	3,2	-1,5	-7,0	-15,8	5,8	11 942	-15,2	977	-19,9	10 965	-14,8	1 127	-22,2	10 815	-14,4	10 306	-11,3	1 636	-33,6	1,74	-0,34
Glaris	7,0	-33,3	12,6	11,1	18,0	-8,3	38,4	62,4	-6,2	8,6	33,3	23,6	399	-5,5	108	-6,9	291	-4,9	87	-3,3	312	-6,0	306	-2,5	93	-13,9	1,72	-0,11
Schaffhouse	-5,5	-8,3	-5,0	-7,4	14,7	-14,0	13,5	3,3	-7,1	-18,8	-29,4	75,8	691	-20,6	49	-36,4	642	-19,0	18	-79,3	673	-14,0	624	-18,9	67	-33,7	1,59	-0,44
Appenzell Rh.-E.	25,8	-6,3	28,3	40,0	-10,2	61,3	-1,9	7,1	33,1	16,7	30,4	31,8	605	25,5	62	-26,2	543	36,4	34	3,0	571	27,2	512	33,3	93	-5,1	2,05	0,41
Appenzell Rh.-I.	18,0	56,1	16,8	11,1	65,0	-15,5	90,0	25,0	15,5	129,2	26,7	373,2	215	23,6	40	25,0	175	23,2	13	0,0	202	25,5	205	23,5	10	25,0	2,59	0,44
Saint-Gall	1,8	4,6	1,4	0,5	8,3	3,6	-2,3	5,9	0,2	-7,5	-17,7	0,9	5 426	-13,7	305	-26,3	5 121	-12,9	629	-10,4	4 797	-14,2	4 897	-10,2	529	-36,7	2,05	-0,36
Grisons	-1,3	-0,5	-1,5	-0,9	-2,9	-3,1	0,3	4,9	-3,6	-0,7	-9,1	4,7	1 536	-37,3	173	-22,8	1 363	-38,7	76	-51,9	1 460	-36,2	1 068	-32,5	468	-46,0	0,87	-0,53
Thurgovie	-10,1	-13,4	-9,8	-9,3	-15,8	-8,1	-12,8	-18,0	-7,6	-17,9	-21,5	-9,4	3 070	-9,6	240	-11,8	2 830	-9,4	270	-26,2	2 800	-7,6	2 694	-8,6	376	-16,1	2,21	-0,27
<b>Suisse centrale</b>	-0,2	24,0	-2,0	-5,3	21,1	-3,5	1,2	23,5	-7,6	1,9	0,0	-3,7	4 363	-18,8	232	-32,0	4 131	-18,0	395	-49,9	3 968	-13,5	3 600	-20,9	763	-7,6	1,06	-0,27
Lucerne	-5,8	16,1	-6,9	-9,4	20,9	-8,7	-3,2	28,3	-12,3	-4,0	-2,7	-18,6	2 513	-17,3	71	-44,1	2 442	-16,1	206	-62,1	2 307	-7,5	2 111	-22,6	402	30,5	1,23	-0,27
Uri	32,2	52,3	28,5	46,3	-1,1	35,1	14,3	32,2	25,9	10,2	-3,3	163,4	368	23,9	30	50,0	328	21,9	49	28,9	309	23,1	314	29,2	44	-4,3	1,74	0,31
Schwyz	-3,9	47,4	-7,5	-13,5	31,2	-8,7	-4,4	7,6	-11,0	-1,4	0,0	-10,4	802	-23,0	91	-3,2	711	-25,0	59	-41,6	743	-21,0	656	-17,5	146	-40,9	0,99	-0,31
Obwald	12,1	12,4	12,1	9,1	26,7	16,4	2,6	23,9	8,4	14,5	39,1	62,9	212	6,0	14	-39,1	198	11,9	29	107,1	183	-1,6	134	-5,0	78	32,2	0,96	0,04
Nidwald	17,9	9,8	18,8	14,8	35,3	18,4	19,4	43,5	10,0	96,6	0,0	220,0	274	-30,1	8	-57,9	266	-28,7	39	25,8	235	-34,9	236	-30,4	38	-28,3	1,23	-0,55
Zoug	-3,0	4,2	-3,7	-7,3	21,8	-9,9	9,2	14,7	-7,9	-4,4	-22,2	-13,2	204	-51,0	18	-69,0	186	-48,0	13	-78,7	191	-46,2	149	-50,8	55	-51,3	0,34	-0,36
<b>Tessin</b>	-6,4	22,2	-7,7	-12,8	3,4	-11,2	-1,2	-1,1	-12,0	-20,1	-18,7	-6,1	7 017	5,7	627	-10,8	6 390	7,6	1 087	-12,2	5 930	9,8	5 941	5,7	1 076	5,7	2,83	0,12
Non répartis	2,4	3,8	0,6	-13,7	4,7	-10,4	4,0	0,4	4,3																			

<sup>1</sup> taux de variation provisoire des données initiales de 2020 avec les données initiales de 2019  
renseignements: info.bau@bfs.admin.ch

Etat de la banque de données: 08.06.2022

## Structure du parc des bâtiments et des logements

TA2

	Parc de bâtiments		Parc de logements		Conditions d'habitation				Logements de locataires
	Bâtiments à usage d'habitation	Taux de maisons individuelles (en %)	Logements	Part des logements construits après 2000 (en %)	Surface moyenne des logements occupés (en m <sup>2</sup> )	Surface moyenne par habitant des logements occupés (en m <sup>2</sup> )	Nombre de pièces moyen par habitant	Taux de logements occupés par leur propriétaire en % (intervalle de confiance (± en points de %))	Loyer moyen (en fr.) des logements de 3 pièces (intervalle de confiance (± en fr.))
<b>Suisse</b>	<b>1 765 551</b>	<b>56,8</b>	<b>4 637 174</b>	<b>19,5</b>	<b>102,3</b>	<b>46,3</b>	<b>1,69</b>	<b>36,2 (0,2)</b>	<b>1 327 (4)</b>
Zurich	226 906	52,2	764 027	22,1	98,4	44,9	1,64	27,4 (0,4)	1 538 (12)
Berne	237 134	48,0	578 292	14,0	99,1	46,5	1,75	38,3 (0,6)	1 193 (10)
Lucerne	70 037	46,2	204 467	23,9	106,1	47,0	1,72	34,0 (0,6)	1 325 (13)
Uri	10 044	48,6	20 582	18,8	107,9	47,1	1,82	44,4 (3,5)	1 077 (58)
Schwyz	32 277	49,5	80 797	28,9	114,1	50,2	1,75	41,0 (1,6)	1 483 (42)
Obwald	9 424	43,4	22 109	22,5	112,7	49,0	1,75	47,7 (3,6)	1 311 (70)
Nidwald	7 929	34,0	22 336	22,9	111,4	50,3	1,75	38,8 (2,9)	1 426 (53)
Glaris	13 940	71,8	23 243	13,5	110,4	50,3	1,89	48,0 (3,6)	1 136 (69)
Zoug	16 474	40,4	59 952	29,1	108,7	47,6	1,67	32,1 (1,2)	1 686 (28)
Fribourg	72 843	60,5	158 160	27,8	107,4	45,7	1,64	41,3 (1,1)	1 217 (17)
Soleure	69 936	66,9	141 307	18,3	110,4	50,2	1,82	48,2 (1,3)	1 153 (21)
Bâle-Ville	23 655	39,2	112 412	6,9	81,0	41,5	1,59	15,4 (1,1)	1 331 (22)
Bâle-Campagne	67 061	69,3	144 139	17,6	106,4	48,2	1,79	44,3 (1,2)	1 350 (21)
Schaffhouse	19 219	61,3	43 482	16,9	109,9	51,4	1,85	38,1 (2,2)	1 143 (35)
Appenzell Rh.-Ext.	16 224	56,8	29 479	13,9	115,8	51,6	1,92	46,4 (2,9)	1 119 (58)
Appenzell Rh.-Int.	5 283	54,9	8 289	19,7	121,9	50,7	1,96	58,0 (5,6)	1 209 (98)
Saint-Gall	113 779	59,7	264 266	19,9	108,1	48,1	1,82	40,0 (0,9)	1 208 (15)
Grisons	71 009	49,4	177 129	18,1	100,4	47,7	1,79	44,3 (1,5)	1 254 (30)
Argovie	153 179	66,5	333 007	26,1	114,0	50,2	1,79	46,6 (0,6)	1 325 (10)
Thurgovie	65 934	61,8	138 676	24,3	117,5	51,9	1,85	45,0 (0,9)	1 215 (16)
Tessin	112 562	67,4	247 900	15,3	102,3	48,7	1,72	39,2 (0,7)	1 199 (12)
Vaud	136 208	55,3	423 160	19,8	96,2	43,3	1,59	29,9 (0,5)	1 377 (10)
Valais	115 519	62,0	263 445	20,5	102,6	46,7	1,69	54,3 (0,8)	1 174 (14)
Neuchâtel	31 253	46,5	97 193	10,2	96,3	45,5	1,72	30,6 (1,0)	952 (14)
Genève	44 620	58,0	239 694	13,8	87,0	36,9	1,33	18,0 (0,5)	1 383 (17)
Jura	23 102	67,0	39 631	15,5	106,7	48,2	1,89	49,3 (2,5)	870 (30)

Sources: OFS – Statistique des bâtiments et des logements, Relevé structurel

© OFS 2022

# Programme des publications de l'OFS

**En tant que service statistique central de la Confédération, l'Office fédéral de la statistique (OFS) a pour tâche de rendre les informations statistiques accessibles à un large public. Il utilise plusieurs moyens et canaux pour diffuser ses informations statistiques par thème.**

## Les domaines statistiques

- 00 Bases statistiques et généralités
- 01 Population
- 02 Espace et environnement
- 03 Travail et rémunération
- 04 Économie nationale
- 05 Prix
- 06 Industrie et services
- 07 Agriculture et sylviculture
- 08 Énergie
- 09 Construction et logement
- 10 Tourisme
- 11 Mobilité et transports
- 12 Monnaie, banques, assurances
- 13 Sécurité sociale
- 14 Santé
- 15 Éducation et science
- 16 Culture, médias, société de l'information, sport
- 17 Politique
- 18 Administration et finances publiques
- 19 Criminalité et droit pénal
- 20 Situation économique et sociale de la population
- 21 Développement durable, disparités régionales et internationales

## Les principales publications générales

### L'Annuaire statistique de la Suisse



L'Annuaire statistique de la Suisse de l'OFS constitue depuis 1891 l'ouvrage de référence de la statistique suisse. Il englobe les principaux résultats statistiques concernant la population, la société, l'État, l'économie et l'environnement de la Suisse.

### Le Mémento statistique de la Suisse



Le mémento statistique résume de manière concise et attrayante les principaux chiffres de l'année. Cette publication gratuite de 52 pages au format A6/5 est disponible en cinq langues (français, allemand, italien, romanche et anglais).

## Le site Internet de l'OFS: [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

Le portail «Statistique suisse» est un outil moderne et attrayant vous permettant d'accéder aux informations statistiques actuelles. Nous attirons ci-après votre attention sur les offres les plus prisées.

### La banque de données des publications pour des informations détaillées

Presque tous les documents publiés par l'OFS sont disponibles gratuitement sous forme électronique sur le portail Statistique suisse ([www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)). Pour obtenir des publications imprimées, vous pouvez passer commande par téléphone (058 463 60 60) ou par e-mail ([order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)). [www.statistique.ch](http://www.statistique.ch) → Trouver des statistiques → Catalogues et banques de données → Publications

### Vous souhaitez être parmi les premiers informés?



Abonnez-vous à un Newsmail et vous recevrez par e-mail des informations sur les résultats les plus récents et les activités actuelles concernant le thème de votre choix. [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)

### STAT-TAB: la banque de données statistiques interactive



La banque de données statistiques interactive vous permet d'accéder simplement aux résultats statistiques dont vous avez besoin et de les télécharger dans différents formats. [www.stattab.bfs.admin.ch](http://www.stattab.bfs.admin.ch)

### Statatlas Suisse: la banque de données régionale avec ses cartes interactives



L'atlas statistique de la Suisse, qui compte plus de 4500 cartes, est un outil moderne donnant une vue d'ensemble des thématiques régionales traitées en Suisse dans les différents domaines de la statistique publique. [www.statatlas-suisse.admin.ch](http://www.statatlas-suisse.admin.ch)

## Pour plus d'informations

### Centre d'information statistique

058 463 60 11, [info@bfs.admin.ch](mailto:info@bfs.admin.ch)

Cette publication présente les résultats de la statistique annuelle de la construction et des logements, de la statistique des bâtiments et des logements et du dénombrement des logements vacants. Elle contient des textes, des graphiques, des tableaux et des cartes sur les thèmes suivants: dépenses et investissements dans la construction, construction de logements, structure du parc de bâtiments et de logements, logements vacants et conditions d'habitation. La publication donne également des informations sur les aspects méthodologiques de ces statistiques ainsi que sur les notions et définitions qui y sont utilisées.

#### **En ligne**

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)

#### **Imprimés**

[www.statistique.ch](http://www.statistique.ch)  
Office fédéral de la statistique  
CH-2010 Neuchâtel  
[order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)  
tél. 058 463 60 60

#### **Numéro OFS**

909-2000

#### **ISBN**

978-3-303-09167-8

---

**La statistique** [www.la-statistique-compte.ch](http://www.la-statistique-compte.ch)  
**compte pour vous.**