



## Comunicato stampa

Embargo: 13.9.2021, 8.30

### 09 Costruzioni e abitazioni

Censimento delle abitazioni vuote nel 2021

## Tasso di abitazioni vuote in calo per la prima volta dopo 12 anni

**Al 1° giugno 2021 in Svizzera si contavano 71 365 abitazioni vuote, ossia l'1,54% del patrimonio abitativo (case unifamiliari incluse). Rispetto all'anno precedente si registra pertanto una diminuzione di 7467 abitazioni vuote, pari al 9,5%. Si tratta del primo calo del tasso di abitazioni vuote da 12 anni a questa parte. Ecco alcuni risultati del censimento delle abitazioni vuote realizzato dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

Su base annua, il tasso di abitazioni vuote ha registrato un decremento di 0,18 punti percentuali, scendendo dall'1,72 all'1,54%. In sei Grandi Regioni su sette, al giorno di riferimento (1° giugno 2021) le abitazioni vuote erano meno numerose di un anno prima. Le diminuzioni più marcate della percentuale di abitazioni vuote rispetto all'anno precedente sono state osservate nelle Grandi Regioni della Svizzera orientale (dal 2,08 all'1,74%) e della Svizzera nordoccidentale (dall'1,96 all'1,64%). Soltanto il Ticino ha segnato un leggero aumento del tasso di abitazioni vuote rispetto all'anno precedente (+0,12 punti percentuali, salendo al 2,83%).

Nel confronto intercantonale, il tasso minore è quello del Cantone di Zugo (0,34%). Sono rimasti al di sotto dell'1% anche i Cantoni di Ginevra (0,51%), Zurigo (0,72%), Grigioni (0,87%); Obvaldo (0,96%), Basilea Campagna (0,97%) e Svitto (0,99%). Complessivamente, a situarsi al di sotto della media svizzera erano 11 Cantoni. Nonostante un leggero calo, il Cantone di Soletta si è nuovamente piazzato in testa alla classifica svizzera del tasso di abitazioni vuote (3,15%), ed è anche stato l'unico Cantone a superare la soglia del 3%. Alte quote di abitazioni vuote sono state rilevate anche in Ticino (2,83%), Appenzello Interno (2,59%) e Giura (2,56%).

### Meno abitazioni vuote disponibili sul mercato

In cifre assolute, rispetto al giorno di riferimento dell'anno precedente erano disponibili 7467 abitazioni vuote in meno. I Cantoni che hanno registrato i cali maggiori sono stati quelli di Argovia (-1724 unità), Berna (-1366) e Zurigo (-1331). Il maggior numero di abitazioni non occupate è stato tuttavia constatato nel Cantone di Berna (9312 unità). L'aumento più marcato delle abitazioni vuote disponibili sul mercato è stato rilevato in Ticino (+378 unità). In totale, i tassi di abitazioni vuote sono diminuiti in 16 Cantoni e aumentati nei rimanenti dieci.

### **Tra le abitazioni destinate alla vendita e alla locazione, il tasso di quelle vuote è in calo**

Al 1° giugno 2021, giorno di riferimento per la rilevazione, era offerto in locazione un totale di 60 775 abitazioni vuote, il che corrisponde a un calo di 5545 abitazioni in affitto (-8,4%) rispetto all'anno precedente. Significativo è il calo degli appartamenti di proprietà offerti (-15,4%). In totale, al giorno di riferimento erano destinate alla vendita 10 590 abitazioni vuote (-1922 unità).

### **Calo delle nuove abitazioni e delle case unifamiliari vuote**

Al 1° giugno 2021, in tutta la Svizzera erano destinate alla vendita o alla locazione duratura 7066 nuove abitazioni vuote (non più vecchie di due anni), ovvero 2261 in meno dell'anno precedente, pari a un calo del 24,2%. Rispetto all'anno precedente, al giorno di riferimento anche l'offerta di case unifamiliari vuote è diminuita di 1371 unità (-18,8%). Nel complesso, le case unifamiliari vuote in Svizzera al giorno di riferimento erano 5940.

### **Disponibili soprattutto abitazioni di tre o quattro locali**

Rispetto al 1° giugno 2020, il numero di abitazioni vuote è calato per tutte le categorie (numero di locali), tranne che per quella dei monolocali. La categoria che ha registrato la diminuzione più netta è stata quella delle abitazioni da quattro locali e più (tra il -16,5 e il -20,7%). Soltanto il numero di monolocali è aumentato leggermente rispetto all'anno precedente (559 unità, ovvero il +9,2%). La maggior parte delle abitazioni vuote disponibili è composta da tre (24 029 unità) o quattro locali (18 919).

## Spiegazioni

Per i risultati presentati in questo comunicato non è stata effettuata alcuna analisi esplicita dell'impatto della pandemia di COVID-19 su di essi.

Ai sensi della presente rilevazione, per **abitazioni vuote** si intendono tutte le abitazioni abitabili, ammobiliate o meno, destinate alla locazione duratura o alla vendita, risultate vuote al giorno di riferimento (1° giugno). Sono ritenute tali anche le case unifamiliari vuote destinate alla vendita o alla locazione. Non sono invece incluse nella rilevazione le abitazioni per cui è stata rinnovata senza interruzione la locazione al 1° giugno o che verranno messe in vendita o in locazione in una data successiva a quella di riferimento. Le residenze secondarie e le abitazioni di vacanza sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili per tutto l'anno e sono destinate a una locazione duratura (almeno tre mesi) o alla vendita. Il **patrimonio abitativo complessivo**, necessario per il calcolo del tasso di abitazioni vuote, si evince dalla statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) del 2020.

---

## Informazioni

Info BAU, UST, Sezione Indagini congiunturali, tel.: 58 467 23 70, e-mail: [info.bau@bfs.admin.ch](mailto:info.bau@bfs.admin.ch)  
Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: [www.bfs.admin.ch/news/it/2021-0508](http://www.bfs.admin.ch/news/it/2021-0508)  
La statistica conta per voi: [www.la-statistica-conta.ch](http://www.la-statistica-conta.ch)  
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)  
Sito Internet dell'UST: [www.statistica.admin.ch](http://www.statistica.admin.ch)

### Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.



### T3 Variazione percentuale delle abitazioni vuote al 1° giugno 2021 rispetto all'anno precedente, per Grande Regione e Cantone

	Variazione parco abitativo 31.12.2020 rispetto al 31.12.2019	Variazione abitazioni vuote con ... locali						Variazione totale abitazioni vuote 2021 - 2020	di cui			
		1	2	3	4	5	6 e più		casa unifamiliare <sup>1)</sup>	nuove abitazioni <sup>2)</sup>	in affitto	in vendita
<b>Swizzera</b>	<b>1,20</b>	<b>9,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>-7,8</b>	<b>-16,5</b>	<b>-20,7</b>	<b>-16,7</b>	<b>-9,5</b>	<b>-18,8</b>	<b>-24,2</b>	<b>-8,4</b>	<b>-15,4</b>
<b>Regione del Lemano</b>	<b>1,43</b>	<b>10,4</b>	<b>0,5</b>	<b>2,2</b>	<b>-10,8</b>	<b>-4,5</b>	<b>-8,2</b>	<b>-1,2</b>	<b>-7,7</b>	<b>5,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>-2,6</b>
Vaud	1,66	4,1	1,5	10,3	-10,7	-2,1	-16,4	0,1	-4,9	-22,8	4,0	-14,3
Vallèse	1,33	4,9	-2,7	-5,7	-9,8	-3,0	26,5	-3,6	-5,6	30,4	-7,4	4,3
Ginevra	1,13	45,0	14,7	9,6	-21,3	-22,5	-27,0	5,4	-35,7	36,8	6,7	-1,7
<b>Espece Mittelland</b>	<b>1,13</b>	<b>6,7</b>	<b>-3,1</b>	<b>-4,7</b>	<b>-12,8</b>	<b>-19,5</b>	<b>-11,3</b>	<b>-6,7</b>	<b>-19,3</b>	<b>-27,0</b>	<b>-5,1</b>	<b>-19,4</b>
Berna	0,78	-9,2	-6,0	-9,7	-17,7	-22,3	-15,6	-12,8	-22,3	-27,3	-11,0	-24,5
Friburgo	2,21	50,5	1,3	-12,1	-3,9	-1,5	-14,4	-2,5	-3,3	-36,3	-2,3	-4,4
Soletta	1,36	12,9	9,9	3,9	-8,6	-18,1	-2,2	-1,0	-24,6	-19,0	0,0	-11,4
Neuchâtel	0,91	23,6	37,0	5,0	-15,0	-30,3	-31,1	1,0	-33,9	-10,0	2,5	-36,4
Giura	1,60	10,4	20,7	6,7	-1,1	-19,2	16,9	3,0	-6,1	-17,7	10,2	-14,3
<b>Swizzera nordoccidentale</b>	<b>1,13</b>	<b>20,6</b>	<b>-3,8</b>	<b>-18,0</b>	<b>-19,2</b>	<b>-24,7</b>	<b>-35,4</b>	<b>-15,5</b>	<b>-28,2</b>	<b>-29,9</b>	<b>-13,0</b>	<b>-33,3</b>
Basilea Città	0,72	44,7	20,4	14,0	-27,1	25,0	-56,5	15,1	-22,2	15,4	15,6	-10,5
Basilea Campagna	1,21	40,0	2,9	-14,3	-14,2	-24,3	-44,1	-13,2	-50,0	1,5	-10,3	-45,5
Argovia	1,23	8,8	-11,3	-23,0	-19,8	-26,2	-33,1	-19,7	-26,3	-37,0	-17,6	-32,4
<b>Zürigo</b>	<b>1,06</b>	<b>17,4</b>	<b>-6,6</b>	<b>-10,7</b>	<b>-34,5</b>	<b>-33,4</b>	<b>-29,7</b>	<b>-19,4</b>	<b>-27,5</b>	<b>-49,1</b>	<b>-21,4</b>	<b>-6,0</b>
<b>Swizzera orientale</b>	<b>1,13</b>	<b>-1,3</b>	<b>-12,0</b>	<b>-15,4</b>	<b>-17,5</b>	<b>-22,6</b>	<b>-13,5</b>	<b>-15,2</b>	<b>-19,9</b>	<b>-22,2</b>	<b>-11,3</b>	<b>-33,6</b>
Glarona	0,73	4,9	16,0	-10,1	-12,5	-15,9	13,8	-5,5	-6,9	-3,3	-2,5	-13,9
Sciaffusa	1,42	-32,6	-7,6	-21,6	-21,6	-33,7	-6,1	-20,6	-36,4	-79,3	-18,9	-33,7
Appenzello Esterno	0,58	81,3	38,4	29,5	15,6	37,8	-18,9	25,5	-26,2	3,0	33,3	-5,1
Appenzello Interno	2,26	17,6	-25,6	22,0	50,0	25,0	76,0	23,6	25,0	0,0	23,5	25,0
San Gallo	1,12	14,4	-17,2	-10,9	-15,3	-24,1	-26,4	-13,7	-26,3	-10,4	-10,2	-36,7
Grigioni	0,95	-40,5	-25,5	-40,0	-40,9	-42,8	-24,6	-37,3	-22,8	-51,9	-32,5	-46,0
Turgovia	1,42	17,9	-0,7	-14,2	-14,2	-12,9	3,0	-9,6	-11,8	-26,2	-8,6	-16,1
<b>Swizzera centrale</b>	<b>1,29</b>	<b>0,6</b>	<b>5,8</b>	<b>-20,6</b>	<b>-24,4</b>	<b>-33,8</b>	<b>-25,5</b>	<b>-18,8</b>	<b>-32,0</b>	<b>-49,9</b>	<b>-20,9</b>	<b>-7,6</b>
Lucerna	1,29	-8,3	11,8	-19,4	-24,3	-25,1	-19,6	-17,3	-44,1	-62,1	-22,6	30,5
Uri	1,82	33,3	80,0	12,6	9,1	14,3	40,0	23,9	50,0	28,9	29,2	-4,3
Svitto	1,04	-7,0	-15,1	-18,4	-28,1	-38,0	-15,6	-23,0	-3,2	-41,6	-17,5	-40,9
Obvaldo	1,70	4,5	26,5	4,9	13,6	-3,6	-54,5	6,0	-39,1	107,1	-5,0	32,2
Nidvaldo	1,57	-24,3	-11,8	-47,3	-17,9	-48,8	-36,8	-30,1	-57,9	25,8	-30,4	-28,3
Zugo	1,16	113,6	-32,7	-53,8	-64,4	-74,0	-69,6	-51,0	-69,0	-78,7	-50,8	-51,3
<b>Ticino</b>	<b>1,27</b>	<b>16,7</b>	<b>10,1</b>	<b>10,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>-11,3</b>	<b>-7,9</b>	<b>5,7</b>	<b>-10,8</b>	<b>-12,2</b>	<b>5,7</b>	<b>5,7</b>

1) in case unifamiliari

2) in nuovi edifici (fino a 2 anni)