



Zürich, 7. Juli 2021

Medienmitteilung

Zürcher Index der Wohnbaupreise gegenüber dem Vorjahr angestiegen

Der von Statistik Stadt Zürich jährlich berechnete Zürcher Index der Wohnbaupreise ist zwischen April 2020 und April 2021 um 1,2 Prozent gestiegen und hat den Stand von 101,2 Punkten erreicht (Basis April 2020 = 100). Zwischen 2019 und 2020 verzeichnete der Index noch einen Rückgang von 0,1 Prozent.

Zwischen April 2020 und April 2021 stieg der Zürcher Index der Wohnbaupreise (ZIW) um 1,2 Prozent. Die höheren Wohnbaupreise kamen vor allem durch den Anstieg in der Gruppe Rohbau 1 (+ 4,5 %) zustande. Diese ist mit einem Gewicht von 29,5 Prozent am gesamten Index die mit Abstand bedeutendste der 16 Gruppen, aus denen sich der Index zusammensetzt. Deutliche Preisanstiege waren auch in den Gruppen Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage/Gebäudeautomation (+ 4,6 %) sowie Rohbau 2 (+ 3,4 %) zu verzeichnen.

Andererseits sind die Preise in einigen Gruppen gesunken: Am deutlichsten verbilligten sich die Gruppen Sanitäranlagen (– 5,1 %), Ausbau 1 (– 2,2 %), Finanzierung ab Baubeginn (– 2,1 %) und Transportanlagen/Lageranlagen (– 1,9 %).

Neuerungen bei der Erhebung des Zürcher Index der Wohnbaupreise

Der ZIW wurde revidiert und auf eine neue Basis (April 2020 = 100) gestellt. Neu bildet die Baupreiserhebung des Bundesamts für Statistik (BFS) die Basis für die Berechnung des ZIW. Die vom BFS im Grossraum Zürich erhobenen Preise stammen im Wesentlichen aus Verträgen, die von Januar bis April effektiv abgeschlossen wurden.



Hinweis an die Redaktionen:

Weitere Auskünfte erteilt Martin Brenner, Statistik Stadt Zürich, T +41 44 412 08 33.

Mehr zum Zürcher Index der Wohnbaupreise: stadt-zuerich.ch/ziw

Tabelle 1 – Resultate des Zürcher Index der Wohnbaupreise im Detail

BKP- Nr.	Bauleistung	Ge- wicht (%)	April 2021	April 2020	Veränderung 2020–2021
0	Total (BKP 2, 4 und 5)	100.000	101.2	100.0	1.2
2	Gebäude	90.553	101.3	100.0	1.3
20	Baugrube	1.387	99.6	100.0	-0.4
21	Rohbau 1	29.452	104.5	100.0	4.5
22	Rohbau 2	9.373	103.4	100.0	3.4
23	Elektroanlagen	3.041	101.3	100.0	1.3
24	HLLK-Anlagen, Gebäudeautomation	4.608	104.6	100.0	4.6
25	Sanitäranlagen	8.557	94.9	100.0	-5.1
26	Transportanlagen, Lageranlagen	1.910	98.1	100.0	-1.9
27	Ausbau 1	9.499	97.8	100.0	-2.2
28	Ausbau 2	6.034	99.1	100.0	-0.9
29	Honorare	16.694	100.3	100.0	0.3
4	Umgebung	4.109	101.3	100.0	1.3
41	Roh- und Ausbauarbeiten	0.361	102.4	100.0	2.4
42	Gartenanlagen	2.620	101.7	100.0	1.7
44	Installationen	0.086	99.5	100.0	-0.5
49	Honorare	1.043	100.3	100.0	0.3
5	Baunebenkosten	5.338	98.2	100.0	-1.8
53	Versicherungen	0.266	102.8	100.0	2.8
54	Finanzierung ab Baubeginn	5.072	97.9	100.0	-2.1
20-22	Rohbau	40.211	104.1	100.0	4.1
23-28	Innenausbau	33.648	98.6	100.0	-1.4
29, 4, 5	Übrige Kosten	26.141	100.0	100.0	0
29, 49	Honorare	17.738	100.3	100.0	0.3
...	Index ohne Honorare	82.262	101.4	100.0	1.4
...	Index ohne Finanzierung ab Baubeginn	94.928	101.3	100.0	1.3
...	Index ohne Baunebenkosten	94.662	101.3	100.0	1.3