



Comunicato stampa

Embargo: 24.6.2021, 8.30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'aprile 2021

Aumento dei prezzi dell'1,4% nel settore delle costruzioni nell'aprile 2021

Tra ottobre 2020 e aprile 2021 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un aumento dell'1,4%, attestandosi a 101,4 punti (ottobre 2020 = 100). Questo risultato rispecchia l'aumento dei prezzi dell'edilizia e del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rincarati dell'1,2%. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali aprile 2021	Livello dell'indice (Base ott. 2020 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		ott. 2020	apr. 2020
Costruzione: totale	101,4	1,4	1,2
- Edilizia	101,5	1,5	1,2
- Genio civile	101,1	1,1	1,1

Nell'**edilizia** l'aumento dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto essenzialmente al rialzo dei prezzi nella «costruzione grezza 1» (opere da impresario costruttore). Sebbene meno netto, ha segnato un aumento anche il comparto «costruzione grezza 2» (impermeabilizzazioni di tetti piani).

Tutte le Grandi Regioni presentano prezzi in aumento; quello più importante è stato registrato nella Svizzera nordoccidentale (+2,2%), seguita dal Ticino (2,0%) e da Zurigo (1,6%).

Nel **genio civile**, rispetto al semestre precedente si è osservato un incremento dei prezzi in particolare per le «opere di soprastruttura» (piccoli tracciati) e per i «movimenti di terra» (piccoli tracciati), nonché, in misura minore, per la «struttura portante» (piccoli manufatti).

I prezzi sono aumentati in tutte le regioni tranne che a Zurigo, nella Svizzera centrale e nella Svizzera orientale. L'incremento più consistente è stato constatato nella Svizzera nordoccidentale (+3,5%), mentre il calo maggiore è stato registrato a Zurigo (-0,7%).

Qualità dei risultati

L'attuale pandemia interpella tutta la società e l'economia. In questo contesto difficile, l'Ufficio federale di statistica (UST) deve continuare a fornire cifre attendibili all'opinione pubblica, in particolare alle istanze decisionali del Paese e ai media. Cogliamo l'occasione per ringraziare sinceramente i nostri partner che fanno del loro meglio per trasmetterci i dati in queste condizioni particolari.

La qualità delle rilevazioni relative all'indice dei prezzi delle costruzioni nel primo semestre corrisponde agli standard abituali, dal momento che è stato possibile raccogliere i dati rispettando la metodologia usuale in tutti i rami e in tutte le Grandi Regioni previsti.

Revisione dell'indice dei prezzi delle costruzioni: ottobre 2020 = 100

L'indice dei prezzi delle costruzioni è stato calcolato per l'ultima volta nell'ottobre 2020 sulla base dell'ottobre 2015 = 100. A partire da aprile 2021 è calcolato e pubblicato adottando la nuova base ottobre 2020 = 100. In Internet i risultati continueranno a essere pubblicati rispetto alle vecchie basi. La nuova ponderazione dei panieri tipo è pubblicata sul sito dell'UST contemporaneamente alla diffusione del presente comunicato stampa. [Indice dei prezzi delle costruzioni](#)

I lavori di revisione dell'indice dei prezzi delle costruzioni includono il riesame dei metodi e delle definizioni, l'aggiornamento delle rilevazioni nonché l'adeguamento dei panieri e delle relative ponderazioni in base alle nuove strutture del mercato. Le nuove basi metodologiche saranno pubblicate nel corso del 2021. L'UST cerca di ottimizzare costantemente la diffusione e la comunicazione, nonché di offrire agli utenti strumenti adeguati: un [breve video esplicativo](#) che sottolinea l'importanza delle statistiche dei prezzi è disponibile sul suo sito web

Informazioni

Info BAP, UST, Sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch
Servizio stampa UST, tel.: +41 58 463 60 13, e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2021-0287
La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch
Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC 1 per la Svizzera nell'aprile 2021

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2021	Variazione rispetto a ottobre 2020		Variazione in % rispetto a aprile 2020
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100,00	101,5	1,5	1,504	1,2
1 Lavori preparatori	1,96	101,9	1,9	0,038	2,3
2 Edificio	91,63	101,6	1,6	1,438	1,3
20 Fossa	1,03	101,3	1,3	0,013	2,0
21 Costruzione grezza 1	28,58	102,7	2,7	0,782	3,1
22 Costruzione grezza 2	10,01	101,6	1,6	0,165	1,6
23 Impianti elettrici	4,60	101,3	1,3	0,060	1,3
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	7,12	101,7	1,7	0,120	1,7
25 Impianti sanitari	11,00	99,9	-0,1	-0,012	-1,9
26 Impianti di trasporto	1,04	107,6	7,6	0,079	-1,6
27 Finiture 1	9,79	101,0	1,0	0,097	1,2
28 Finiture 2	6,92	100,3	0,3	0,023	-0,3
29 Onorari	11,54	101,0	1,0	0,110	-
4 Lavori esterni	3,36	100,7	0,7	0,023	0,6
5 Costi secondari	3,05	100,2	0,2	0,006	-0,2
53 Assicurazioni	0,17	100,1	0,1	0,000	1,2
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,88	100,2	0,2	0,005	-1,2

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC 1 per la Svizzera nell'aprile 2021

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2021	Variazione rispetto a ottobre 2020		Variazione in % rispetto a aprile 2020
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100,00	101,1	1,1	1,054	1,1
1 Lavori preparatori	1,95	101,6	1,6	0,032	1,1
4 Lavori esterni	98,05	101,0	1,0	1,023	1,0
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	69,73	100,9	0,9	0,654	1,0
461 Movimenti di terra	13,56	101,6	1,6	0,213	2,3
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	0,67	103,7	3,7	0,025	1,5
463 Opere di soprastruttura	36,27	101,0	1,0	0,371	1,1
47 Piccoli manufatti	5,34	102,8	2,8	0,151	1,8
471 Fossa di scavo	0,79	101,7	1,7	0,014	2,5
472 Struttura portante	3,51	103,6	3,6	0,128	1,8
473 Opere di soprastruttura	0,69	100,7	0,7	0,005	1,7
49 Onorari	10,43	100,7	0,7	0,070	-

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'aprile 2021

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2021	Variazione rispetto a ottobre 2020		Variazione in % rispetto a aprile 2020
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100,00	101,4	1,4	1,404	1,2
Edilizia	77,67	101,5	1,5	1,168	1,2
Nuova costruzione	45,11	101,6	1,6	0,716	1,4
Costruzione di casa plurifamiliare	25,70	101,4	1,4	0,354	1,2
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	5,17	102,6	2,6	0,136	3,1
Costruzione di casa unifamiliare	5,38	100,9	0,9	0,047	0,8
Costruzione di edificio amministrativo	5,39	101,9	1,9	0,100	1,5
Costruzione di capannone industriale	3,47	102,3	2,3	0,078	2,2
Rinnovo, trasformazione	32,56	101,4	1,4	0,453	0,9
Rinnovo di casa plurifamiliare	21,06	101,2	1,2	0,243	0,9
Rinnovo di edificio amministrativo	11,50	101,8	1,8	0,210	1,7
Genio civile	22,33	101,1	1,1	0,235	1,1
Costruzione di strada	3,44	101,5	1,5	0,052	1,7
Costruzione di sottopassaggio	1,71	102,4	2,4	0,042	1,7
Costruzione di parete antirumore	0,07	101,2	1,2	0,001	1,4
Rifacimento di strade	17,11	100,8	0,8	0,141	-

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'aprile 2021

Base ottobre 2020 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice apr. 2021	Variazione in % ott. 2020 apr. 2020		Indice apr. 2021	Variazione in % ott. 2020 apr. 2020		Indice apr. 2021	Variazione in % ott. 2020 apr. 2020	
Svizzera	101,4	1,4	1,2	101,5	1,5	1,2	101,1	1,1	1,1
Regione del Lemano	101,2	1,2	0,8	101,0	1,0	0,8	101,6	1,6	1,0
Espace Mittelland	101,4	1,4	1,1	101,5	1,5	0,9	101,1	1,1	1,7
Svizzera nordoccident.	102,5	2,5	2,0	102,2	2,2	1,4	103,5	3,5	4,8
Zurigo	101,2	1,2	1,0	101,6	1,6	1,2	99,3	-0,7	0,4
Svizzera orientale	101,0	1,0	1,0	101,4	1,4	1,8	99,9	-0,1	-1,8
Svizzera centrale	101,1	1,1	1,2	101,5	1,5	1,8	99,4	-0,6	-2,1
Ticino	102,3	2,3	2,4	102,0	2,0	1,4	102,8	2,8	4,5

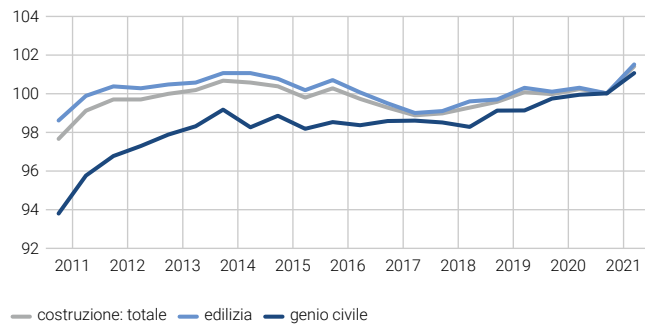
T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'aprile 2021

Base ottobre 2020 = 100	Ponderazione in %	Indice aprile 2021	Variazione rispetto a ottobre 2020		Variazione in % rispetto a aprile 2020
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100,00	101,5	1,5	1,504	1,2
Edificio destinato all'abitazione	73,74	101,4	1,4	1,004	1,0
Edificio non destinato all'abitazione	26,26	101,9	1,9	0,500	1,7

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G 1

Base ottobre 2020 = 100



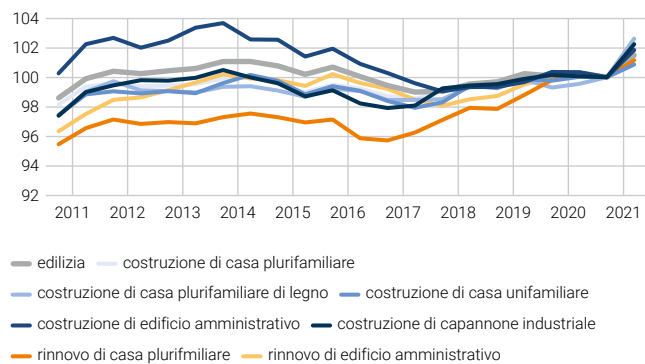
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G 2

Base ottobre 2020 = 100



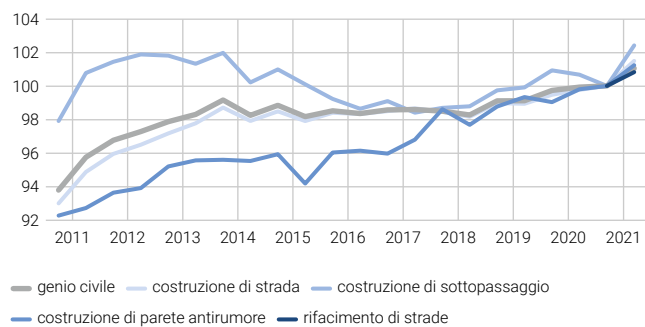
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera

G 3

Base ottobre 2020 = 100

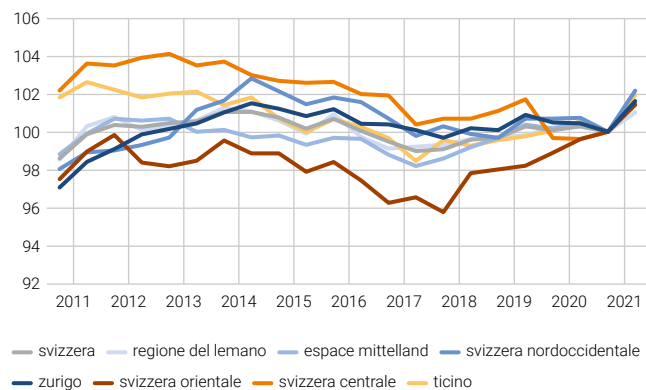


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021

Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni G 4

Base ottobre 2020 = 100

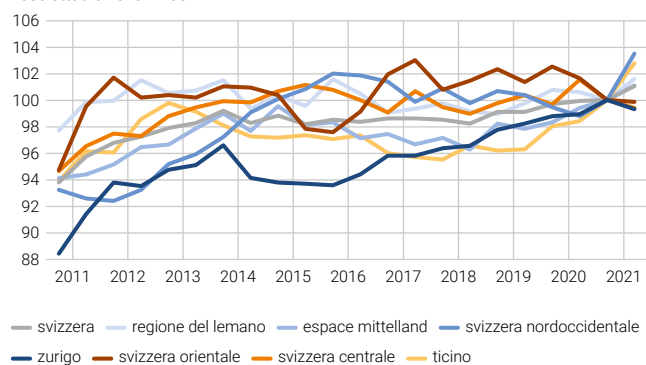


Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021

Evoluzione dei prezzi del genio civile nelle Grandi Regioni G 5

Base ottobre 2020 = 100



Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2021