



Medienmitteilung

Sperrfrist: 24.6.2021, 8.30 Uhr

05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im April 2021

Die Baupreise sind im April 2021 um 1,4% gestiegen

Der Baupreisindex erhöhte sich zwischen Oktober 2020 und April 2021 um 1,4% auf 101,4 Punkte (Oktober 2020 = 100). Dieses Ergebnis ist auf ein Preiswachstum sowohl im Hochbau als auch im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe um 1,2% gestiegen. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse	Indexstand (Basis Okt. 2020 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Okt. 2020	Apr. 2020
April 2021			
Baugewerbe: Total	101,4	1,4	1,2
- Hochbau	101,5	1,5	1,2
- Tiefbau	101,1	1,1	1,1

Der Anstieg des Preisindex im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf höhere Preise im «Rohbau 1» (Baumeisterarbeiten) zurückzuführen. Die Preise im «Rohbau 2» (Dichtungsbeläge Flachdächer) haben ebenfalls zugenommen, wenn auch weniger stark.

Die Preise sind in allen Grossregionen gewachsen, am deutlichsten in der Nordwestschweiz (+2,2%), gefolgt vom Tessin (+2,0%) und von Zürich (+1,6%).

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr insbesondere beim «Oberbau» (kleinere Trassenbauten) beim «Erd- und Unterbau» (kleinere Trassenbauten) sowie in geringerem Ausmass bei der «Tragkonstruktion» (kleinere Kunstbauten) höhere Preise beobachtet.

Ausser in Zürich, der Zentralschweiz und der Ostschweiz sind die Preise in allen Regionen gestiegen. Die grösste Zunahme verzeichnete die Nordwestschweiz (+3,5%), den stärksten Rückgang Zürich (-0,7%).

Qualität der Resultate

Die aktuelle Covid-19-Pandemie betrifft die Gesellschaft und Wirtschaft in grossem Ausmass. Auch und gerade unter diesen schwierigen Umständen muss das Bundesamt für Statistik (BFS) der breiten Öffentlichkeit, den Entscheidungsträgerinnen und -trägern sowie den Medien zuverlässige Daten liefern. An dieser Stelle möchten wir uns bei unseren Partnerinnen und Partnern herzlich bedanken, die auch unter diesen besonderen Bedingungen ihr Bestes tun, um uns ihre Daten zu übermitteln.

Die Qualität der Erhebungen für den Baupreisindex im ersten Halbjahr entspricht den üblichen Standards. Die Daten konnten in allen vorgesehenen Branchen und Grossregionen nach der gewohnten Methode erhoben werden.

Revision des Baupreisindex: Oktober 2020 = 100

Der Baupreisindex wurde für den Oktober 2020 zum letzten Mal auf der Basis Dezember 2015 = 100 berechnet. Ab April 2021 wird er auf der neuen Basis Oktober 2020 = 100 berechnet und veröffentlicht. Im Internet werden die Ergebnisse weiterhin auf den bisherigen Basen publiziert. Die neue Gewichtung der Warenkörbe wird auf dem BFS-Portal zeitgleich mit dieser Medienmitteilung veröffentlicht. [Baupreisindex](#)

Die Revision des Baupreisindex umfasst die Überprüfung von Methoden und Definitionen, die Aktualisierung der Erhebungen sowie die Anpassung des Warenkorbes und der Gewichtung an die neuen Marktstrukturen. Die neuen methodischen Grundlagen werden im Lauf des Jahres 2021 publiziert. Das BFS bemüht sich, die Diffusion und Kommunikation zu verbessern und den Nutzerinnen und Nutzern angemessene Tools zur Verfügung zu stellen: Ein kurzes [Erklärvideo](#) auf der Website des BFS unterstreicht die Bedeutung der Preisindizes.

Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: bap@bfs.admin.ch
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: media@bfs.admin.ch

Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: www.bfs.admin.ch/news/de/2021-0287
Statistik zählt für Sie: www.statistik-zaehlt.ch
Abonnieren des NewsMails des BFS: www.news-stat.admin.ch
BFS-Internetportal: www.statistik.ch

Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP¹ für die Schweiz im April 2021

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2021	Veränderung gegenüber Oktober 2020		Veränderung in % gegenüber April 2020
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	101,5	1,5	1,504	1,2
1 Vorbereitungsarbeiten	1,96	101,9	1,9	0,038	2,3
2 Gebäude	91,63	101,6	1,6	1,438	1,3
20 Baugrube	1,03	101,3	1,3	0,013	2,0
21 Rohbau 1	28,58	102,7	2,7	0,782	3,1
22 Rohbau 2	10,01	101,6	1,6	0,165	1,6
23 Elektroanlagen	4,60	101,3	1,3	0,060	1,3
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	7,12	101,7	1,7	0,120	1,7
25 Sanitäranlagen	11,00	99,9	-0,1	-0,012	-1,9
26 Transportanlagen	1,04	107,6	7,6	0,079	-1,6
27 Ausbau 1	9,79	101,0	1,0	0,097	1,2
28 Ausbau 2	6,92	100,3	0,3	0,023	-0,3
29 Honorare	11,54	101,0	1,0	0,110	-
4 Umgebung	3,36	100,7	0,7	0,023	0,6
5 Baunebenkosten	3,05	100,2	0,2	0,006	-0,2
53 Versicherungen	0,17	100,1	0,1	0,000	1,2
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,88	100,2	0,2	0,005	-1,2

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP¹ für die Schweiz im April 2021

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2021	Veränderung gegenüber Oktober 2020		Veränderung in % gegenüber April 2020
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,00	101,1	1,1	1,054	1,1
1 Vorbereitungsarbeiten	1,95	101,6	1,6	0,032	1,1
4 Umgebung	98,05	101,0	1,0	1,023	1,0
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	69,73	100,9	0,9	0,654	1,0
461 Erd- und Unterbau	13,56	101,6	1,6	0,213	2,3
462 Kleine Kunstbauten	0,67	103,7	3,7	0,025	1,5
463 Oberbau	36,27	101,0	1,0	0,371	1,1
47 Kleinere Kunstbauten	5,34	102,8	2,8	0,151	1,8
471 Erd- und Unterbau	0,79	101,7	1,7	0,014	2,5
472 Tragkonstruktion	3,51	103,6	3,6	0,128	1,8
473 Oberbau	0,69	100,7	0,7	0,005	1,7
49 Honorare	10,43	100,7	0,7	0,070	-

¹⁾ Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im April 2021

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2021	Veränderung gegenüber Oktober 2020		Veränderung in % gegenüber April 2020
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	101,4	1,4	1,404	1,2
Hochbau	77,67	101,5	1,5	1,168	1,2
Neubau	45,11	101,6	1,6	0,716	1,4
Neubau Mehrfamilienhaus	25,70	101,4	1,4	0,354	1,2
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	5,17	102,6	2,6	0,136	3,1
Neubau Einfamilienhaus	5,38	100,9	0,9	0,047	0,8
Neubau Bürogebäude	5,39	101,9	1,9	0,100	1,5
Neubau Lagerhalle	3,47	102,3	2,3	0,078	2,2
Renovation, Umbau	32,56	101,4	1,4	0,453	0,9
Renovation Mehrfamilienhaus	21,06	101,2	1,2	0,243	0,9
Renovation Bürogebäude	11,50	101,8	1,8	0,210	1,7
Tiefbau	22,33	101,1	1,1	0,235	1,1
Neubau Strasse	3,44	101,5	1,5	0,052	1,7
Neubau Unterführung	1,71	102,4	2,4	0,042	1,7
Neubau Lärmschutzwand	0,07	101,2	1,2	0,001	1,4
Strassensanierung	17,11	100,8	0,8	0,141	-

T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im April 2021

Basis Oktober 2020 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Apr. 2021	Okt. 2020	Apr. 2020	Apr. 2021	Okt. 2020	Apr. 2020	Apr. 2021	Okt. 2020	Apr. 2020
Schweiz	101,4	1,4	1,2	101,5	1,5	1,2	101,1	1,1	1,1
Genferseeregion	101,2	1,2	0,8	101,0	1,0	0,8	101,6	1,6	1,0
Espace Mittelland	101,4	1,4	1,1	101,5	1,5	0,9	101,1	1,1	1,7
Nordwestschweiz	102,5	2,5	2,0	102,2	2,2	1,4	103,5	3,5	4,8
Zürich	101,2	1,2	1,0	101,6	1,6	1,2	99,3	-0,7	0,4
Ostschweiz	101,0	1,0	1,0	101,4	1,4	1,8	99,9	-0,1	-1,8
Zentralschweiz	101,1	1,1	1,2	101,5	1,5	1,8	99,4	-0,6	-2,1
Tessin	102,3	2,3	2,4	102,0	2,0	1,4	102,8	2,8	4,5

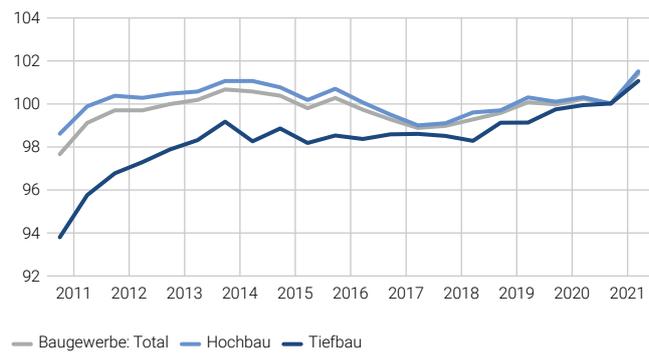
T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im April 2021

Basis Oktober 2020 = 100	Gewicht in %	Indexstand April 2021	Veränderung gegenüber Oktober 2020		Veränderung in % gegenüber April 2020
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	101,5	1,5	1,504	1,2
Gebäude für Wohnzwecke	73,74	101,4	1,4	1,004	1,0
Gebäude nicht für Wohnzwecke	26,26	101,9	1,9	0,500	1,7

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

G 1

Basis Oktober 2020 = 100



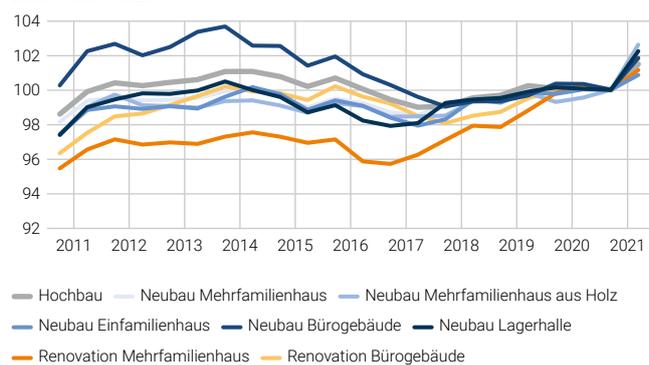
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021

Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G 2

Basis Oktober 2020 = 100



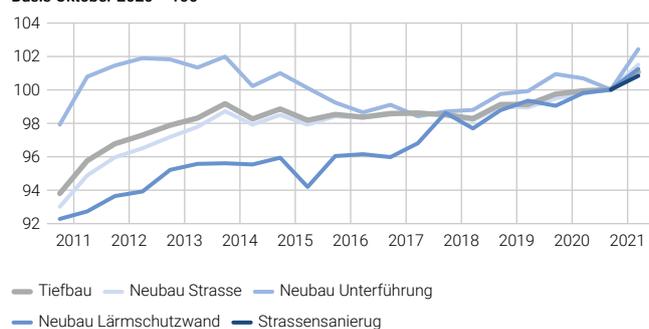
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021

Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G 3

Basis Oktober 2020 = 100

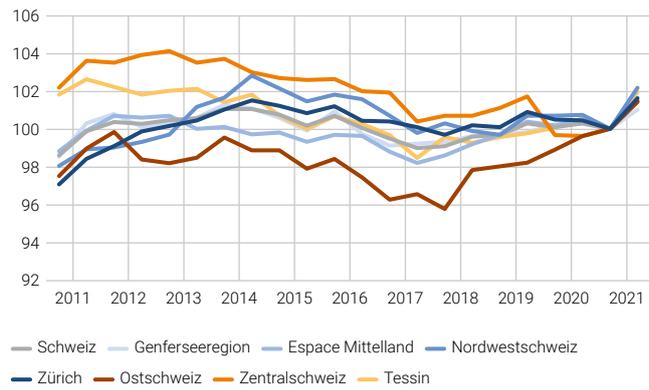


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen G 4

Basis Oktober 2020 = 100

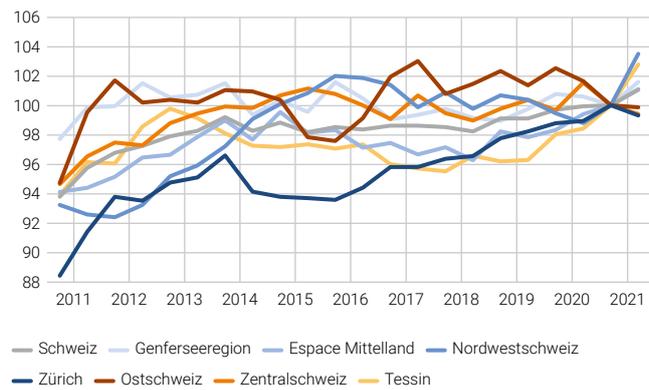


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen G 5

Basis Oktober 2020 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2021