



Zürich, 10. Februar 2021

Medienmitteilung

Wohnungsbau in Zürich auch 2020 rückläufig

Die Zahl der Neubauwohnungen in der Stadt Zürich geht weiter zurück. Im Jahr 2020 wurden 1772 Wohnungen fertiggestellt – die tiefste Zahl seit zehn Jahren. Hingegen wurden mehr Wohnungen bewilligt, was auf einen gewissen Wiederaufschwung der Wohnbautätigkeit in den nächsten Jahren hindeutet.

Die Zahl der fertiggestellten Wohnungen ging im Jahr 2020 gegenüber dem Vorjahr um 200 Einheiten auf 1772 zurück. Zwar lag die Zahl der Abbrüche mit 613 Wohnungen höher als 2019, als ein Tiefpunkt bei den Abbrüchen erreicht worden war. Gleichwohl handelte es sich um den drittniedrigsten Wert des Jahrzehnts. Der Wohnungsbestand nahm im letzten Jahr gesamthaft um 1681 Wohnungen zu. Abbruch und Neubau sind über die Jahre immer wieder kurzfristigen Schwankungen unterworfen, wie die Grafik 1 gut zeigt.

Rückgang insbesondere bei den Wohnbaugenossenschaften

Der Rückgang der Wohnbautätigkeit ist vor allem darauf zurückzuführen, dass die Wohnbaugenossenschaften im letzten Jahr rund 700 Wohnungen weniger fertigstellten als im Vorjahr. Die übrigen privaten Gesellschaften bauten ähnlich viel wie im Durchschnitt der letzten Jahre. Mit über 1000 Wohnungen erstellten sie mehr als die Hälfte aller Wohnungen und rund 400 Einheiten mehr als im Vorjahr.

Die Wohnbaugenossenschaften haben 2020 am meisten Wohnungen abgebrochen. Zudem haben sie mehr Wohnungen abgebrochen als fertigerstellt. Ein Anstieg der Abbrüche lässt aber in Zürich normalerweise auf eine erhöhte Neubautätigkeit in den nächsten Jahren schliessen.



Weniger Wohnersatzbauten

Die Bautätigkeit wird in Zürich weiterhin vom Ersatzbau dominiert. Auf unbebautem Land wurden 2020 nur 66 Wohnungen fertiggestellt (Grafik 2). Hingegen entstanden je etwa 850 Wohnungen durch Wohnersatzbau und durch die Neuüberbauung von vorher anders genutzten Arealen. Der Wohnersatzbau lag damit absolut und relativ gesehen tiefer als in den Vorjahren. Dies hängt auch damit zusammen, dass Genossenschaften nur 200 Wohnungen gegenüber rund je 900 in den drei Vorjahren als Wohnersatz erstellten.

Erwartete Zunahme in den nächsten Jahren

Für die nächsten Jahre sind wieder mehr Neubauwohnungen zu erwarten, denn sowohl die Zahl der bewilligten als auch jene der sich im Bau befindenden Wohnungen nahmen im Vergleich zum Vorjahr um mehr als 1000 Einheiten zu.

Hinweis an die Redaktionen:

Weitere Auskünfte erteilt Stefanie Jörg, wissenschaftliche Mitarbeiterin, Statistik Stadt Zürich, T +41 44 412 08 32, E-Mail stefanie.joerg@zuerich.ch.

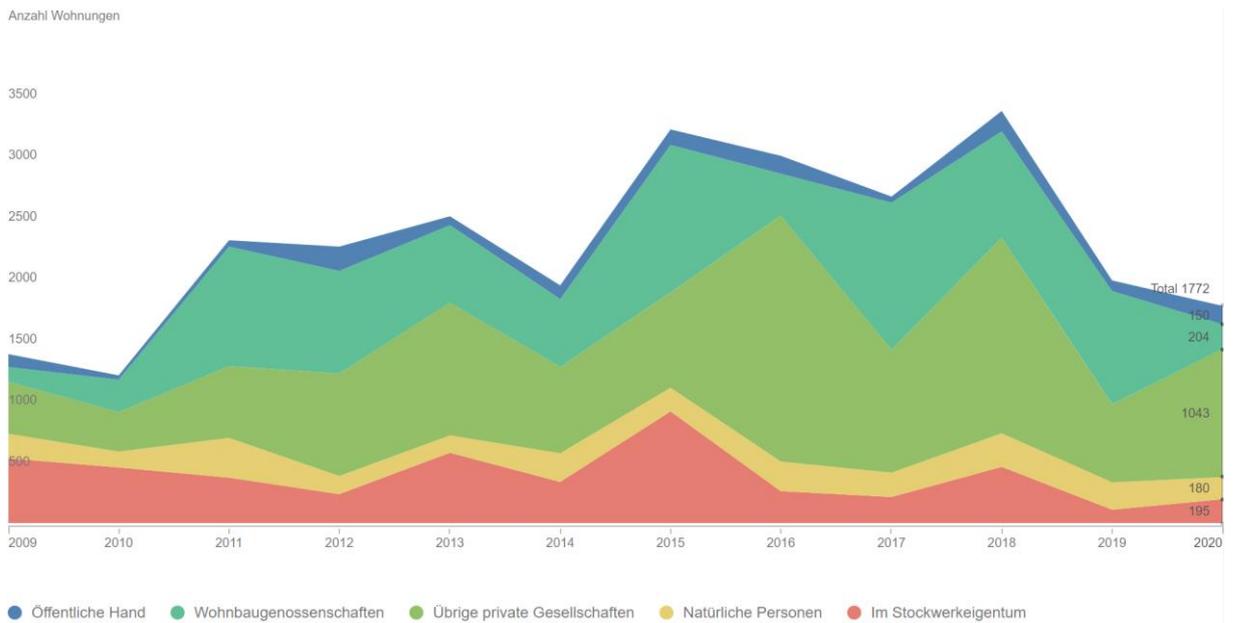
Zur Wohnbautätigkeit 2020 erscheint heute ein Webartikel (Link) mit weiteren Details, Zahlen und Fakten.

Auf der Website von Statistik Stadt Zürich sind ab heute viele aktualisierte Zahlen im Bereich [Bauen und Wohnen](#) verfügbar.



Grafik 1: Neubauwohnungen in der Stadt Zürich nach Eigentumsart, 2009–2020

Die interaktive Grafik mit Werten ist im Webartikel verfügbar.





Grafik 2: Neuerstellte Wohnungen nach Bauart

Die interaktive Grafik mit Werten ist im Webartikel verfügbar.

