



Comunicato stampa

Embargo: 17.12.2019, 8:30

05 Prezzi

Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni nell'ottobre 2020

Calo dei prezzi dello 0,2% nel settore delle costruzioni nell'ottobre 2020

Tra aprile e ottobre 2020 l'indice dei prezzi delle costruzioni ha registrato un calo dello 0,2%, attestandosi a 99,7 punti (ottobre 2015 = 100). Tale risultato rispecchia la diminuzione dei prezzi dell'edilizia e il leggero aumento di quelli del genio civile. Su base annua, i prezzi delle costruzioni sono rimasti stabili. È quanto emerge dai risultati dell'Ufficio federale di statistica (UST).

Risultati principali ottobre 2020	Livello dell'indice (Base ott. 2015 = 100)	Variazione in % rispetto a	
		apr. 2020	ott. 2019
Costruzione: totale	99,7	-0,2	0,0
- Edilizia	99,3	-0,3	-0,1
- Genio civile	101,5	0,1	0,3

Nell'**edilizia** il calo dell'indice dei prezzi rispetto al semestre precedente è dovuto essenzialmente al ribasso dei prezzi degli «impianti sanitari». Anche i prezzi degli «impianti di trasporto» (ascensori) sono diminuiti, ma in modo meno marcato.

Ad eccezione della Svizzera centrale e della Svizzera orientale, i prezzi sono calati in tutte le Grandi Regioni. Il decremento maggiore è stato registrato nella Svizzera nordoccidentale (-0,7%). Nella Svizzera centrale e in quella orientale i prezzi sono invece aumentati dello 0,4%.

Rispetto al semestre precedente, nel **genio civile** è stato osservato in particolare un incremento dei prezzi nei «movimenti di terra» (piccoli tracciati), nonché nei «costi secondari e conti transitori» (onorari degli ingegneri). Al contrario, i prezzi della «struttura portante» (piccoli manufatti) sono diminuiti.

I prezzi sono aumentati in tutte le regioni tranne che nella Svizzera orientale, nella Svizzera centrale e nella regione del Lemano. L'incremento più forte è stato registrato in Ticino (+1,6%), mentre il calo maggiore è stato rilevato nella Svizzera orientale (-1,6%).

Qualità dei risultati

L'attuale pandemia interpella tutta la società e l'economia. In questo contesto difficile, l'Ufficio federale di statistica (UST) deve continuare a fornire all'opinione pubblica, in particolare alle istanze decisionali del Paese e ai media, cifre attendibili. Cogliamo l'occasione per ringraziare sentitamente i nostri partner che fanno del loro meglio per trasmetterci i loro dati in condizioni difficili.

La qualità delle rilevazioni relative all'indice dei prezzi delle costruzioni nel secondo semestre corrisponde agli standard abituali, dal momento che è stato possibile raccogliere i dati rispettando la metodologia usuale in tutti i rami e in tutte le Grandi Regioni previsti.

Informazioni

Info PCO, UST, sezione Prezzi, tel.: +41 58 463 63 06, e-mail: bap@bfs.admin.ch
Servizio stampa UST, tel. +41 58 463 60 13 e-mail: media@bfs.admin.ch

Offerta online

Per ulteriori informazioni e pubblicazioni: www.bfs.admin.ch/news/it/2020-0386
La statistica conta per voi: www.la-statistica-conta.ch
Abbonamento alle NewsMail dell'UST: www.news-stat.admin.ch
Sito Internet dell'UST: www.statistica.admin.ch

Accesso ai risultati

Questo comunicato è conforme ai principi del Codice delle buone pratiche della statistica europea. Esso definisce le basi che assicurano l'indipendenza, l'integrità e la responsabilità dei servizi statistici nazionali e comunitari. Gli accessi privilegiati sono controllati e sottoposti a embargo.

Non è stato concesso alcun accesso privilegiato al presente comunicato stampa.

T1 Risultati dell'edilizia per gruppo principale CCC ¹ per la Svizzera nell'ottobre 2020

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2020	Variazione rispetto a aprile 2020		Variazione in % rispetto a ottobre 2019
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale edilizia	
Totale edilizia	100,00	99,3	-0,3	-0,290	-0,1
1 Lavori preparatori	2,68	102,6	0,3	0,009	0,8
2 Edificio	80,28	99,3	-0,3	-0,247	-0,1
20 Fossa	0,93	103,6	0,7	0,007	-0,1
21 Costruzione grezza 1	22,80	104,2	0,3	0,079	0,3
22 Costruzione grezza 2	11,15	101,3	-0,1	-0,009	0,5
23 Impianti elettrici	5,58	96,9	0,0	0,002	0,2
24 Impianti di riscaldamento e di ventilazione	8,07	96,9	0,0	0,000	-0,5
25 Impianti sanitari	12,61	89,7	-1,8	-0,212	-0,3
26 Impianti di trasporto	1,01	83,1	-8,5	-0,079	-5,7
27 Finiture 1	9,45	100,4	0,2	0,022	-0,2
28 Finiture 2	8,68	102,2	-0,6	-0,055	-0,5
4 Lavori esterni	3,51	101,3	-0,1	-0,002	0,5
5 Costi secondari e conti transitori	13,53	98,0	-0,4	-0,050	-0,5
53 Assicurazioni	0,21	89,1	1,0	0,002	-2,5
54 Finanziamento a partire dall'inizio dei lavori	2,38	98,1	-1,4	-0,033	-0,8
59 Conti transitori per onorari	10,94	98,2	-0,2	-0,019	-0,4

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T2 Risultati del genio civile per una scelta di gruppi CCC ¹ per la Svizzera nell'ottobre 2020

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2020	Variazione rispetto a aprile 2020		Variazione in % rispetto a ottobre 2019
			in %	contributo alla variazione dell'indice Totale genio civile	
Totale genio civile	100,0	101,5	0,1	0,073	0,3
1 Lavori preparatori	5,70	105,2	-0,5	-0,031	1,0
4 Lavori esterni	82,45	100,8	-0,1	-0,051	-0,2
<i>Scelta di gruppi nell'ambito del gruppo principale 4:</i>					
46 Piccoli tracciati	63,61	102,6	0,1	0,061	0,0
461 Movimenti di terra	22,19	104,0	0,7	0,161	-0,1
462 Piccoli manufatti in calcestruzzo	3,49	96,9	-2,1	-0,072	-3,1
463 Opere di soprastruttura	20,98	103,1	0,1	0,026	0,9
47 Piccoli manufatti	13,04	99,1	-1,0	-0,124	-2,0
471 Fossa di scavo	1,87	104,0	0,7	0,014	-0,1
472 Struttura portante	8,61	97,4	-1,8	-0,148	-3,0
473 Opere di soprastruttura	1,71	102,7	1,0	0,017	0,3
5 Costi secondari e conti transitori	11,85	105,0	1,3	0,155	3,1
59 Conti transitori per onorari	11,85	105,0	1,3	0,155	3,1

¹⁾ Codice dei Costi di Costruzione del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione (CRB)

T3 Risultati per tipo di oggetto per la Svizzera nell'ottobre 2020

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2020	Variazione rispetto a aprile 2020		Variazione in % rispetto a ottobre 2019
			in %	contributo alla variazione dell'indice Costruzione totale	
Costruzione: totale	100,00	99,7	-0,2	-0,220	0,0
Edilizia	80,89	99,3	-0,3	-0,234	-0,1
Nuova costruzione	46,97	100,3	-0,1	-0,068	0,0
Costruzione di casa plurifamiliare	26,49	100,5	-0,2	-0,055	0,0
Costruzione di casa plurifamiliare di legno	4,38	100,8	0,4	0,020	0,7
Costruzione di casa unifamiliare	5,86	100,6	0,0	-0,002	0,2
Costruzione di edificio amministrativo	6,34	98,1	-0,3	-0,021	-0,4
Costruzione di capannone industriale	3,90	100,9	-0,1	-0,003	-0,1
Rinnovo, trasformazione	33,92	98,0	-0,5	-0,166	-0,2
Rinnovo di casa plurifamiliare Minergie	0,88	103,0	-0,3	-0,003	0,2
Rinnovo di casa plurifamiliare senza Minergie	20,29	96,6	-0,7	-0,141	-0,4
Rinnovo di edificio amministrativo	12,75	99,8	-0,1	-0,016	0,0
Genio civile	19,11	101,5	0,1	0,014	0,3
Costruzione di strada	15,38	101,6	0,2	0,037	0,5
Costruzione di sottopassaggio	3,48	100,8	-0,7	-0,024	-0,9
Costruzione di parete antirumore	0,25	104,2	0,2	0,001	1,0

T4 Risultati principali nelle Grandi Regioni nell'ottobre 2020

Base ottobre 2015 = 100	Costruzione: totale			Edilizia			Genio civile		
	Indice ott. 2020	Variazione in % apr. 2020	ott. 2019	Indice ott. 2020	Variazione in % apr. 2020	ott. 2019	Indice ott. 2020	Variazione in % apr. 2020	ott. 2019
Svizzera	99,7	-0,2	0,0	99,3	-0,3	-0,1	101,5	0,1	0,3
Regione del Lemano	99,0	-0,3	-0,3	99,1	-0,3	-0,2	98,4	-0,6	-0,8
Espace Mittelland	100,6	-0,3	0,3	100,3	-0,5	-0,1	101,7	0,6	1,7
Svizzera nordoccident.	98,2	-0,4	-0,5	98,2	-0,7	-0,7	98,0	1,2	0,5
Zurigo	100,1	-0,2	-0,2	98,8	-0,4	-0,5	106,9	1,1	1,2
Svizzera orientale	101,8	0,0	0,4	101,6	0,4	1,2	102,5	-1,6	-2,5
Svizzera centrale	97,7	0,1	0,3	97,4	0,4	0,3	99,2	-1,5	0,3
Ticino	100,6	0,2	0,6	99,3	-0,6	-0,1	103,1	1,6	2,1

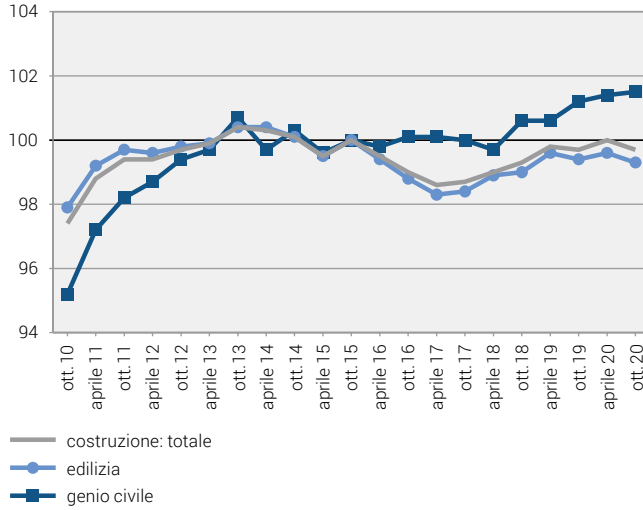
T5 Risultati per categoria di edificio per la Svizzera nell'ottobre 2020

Base ottobre 2015 = 100	Ponderazione in %	Indice ottobre 2020	Variazione rispetto a aprile 2020		Variazione in % rispetto a ottobre 2019
			in %	contributo alla variazione dell'indice Edilizia	
Edilizia	100,00	99,3	-0,3	-0,290	-0,1
Edificio destinato all'abitazione	71,58	99,2	-0,3	-0,225	-0,1
Edificio non destinato all'abitazione	28,42	99,5	-0,2	-0,050	-0,1

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera

G1

Base ottobre 2015 = 100



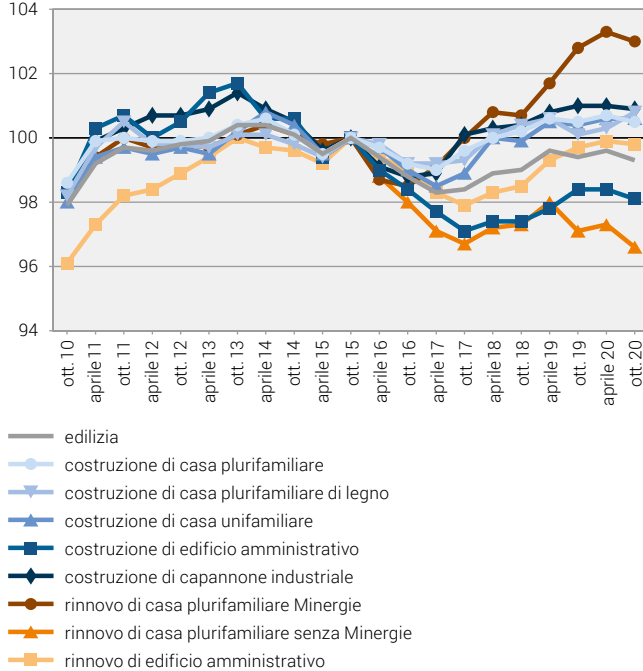
Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2020

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nell'edilizia per tipo di oggetto per la Svizzera

G2

Base ottobre 2015 = 100

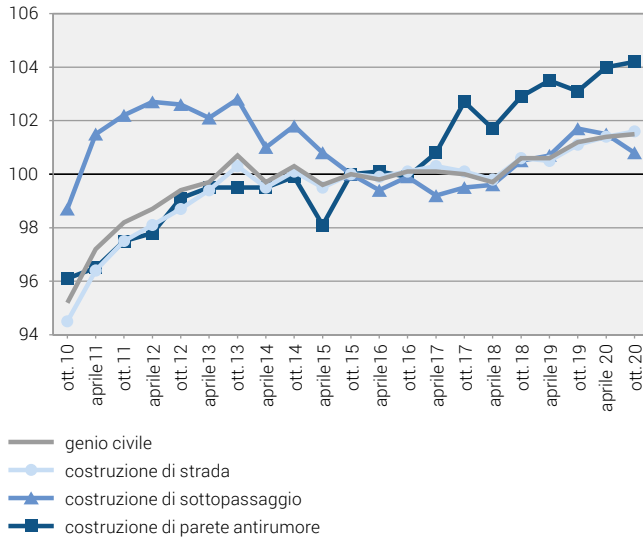


Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2020

Evoluzione dell'indice dei prezzi delle costruzioni nel genio civile per tipo di oggetto per la Svizzera G3

Base ottobre 2015 = 100

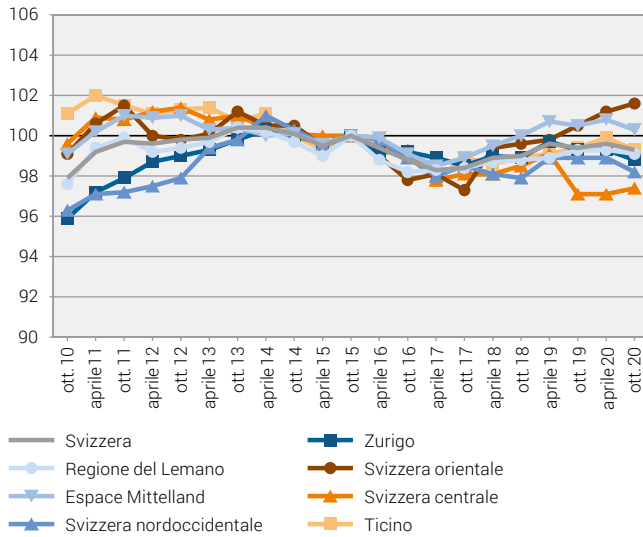


Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2020

Evoluzione dei prezzi dell'edilizia nelle Grandi Regioni G4

Base ottobre 2015 = 100



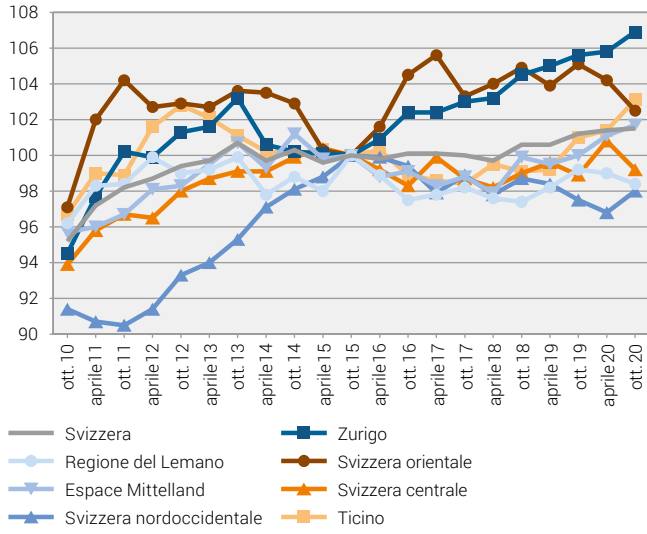
Fonte: UST - Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni

© UST 2020

**Evoluzione dei prezzi del genio civile
nelle Grandi Regioni**

G5

Base ottobre 2015 = 100



Fonte: UST – Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni