



## Medienmitteilung

Sperrfrist: 17.12.2020, 8.30 Uhr

### 05 Preise

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2020

## Die Baupreise sind im Oktober 2020 um 0,2% gesunken

Der Baupreisindex verringerte sich zwischen April und Oktober 2020 um 0,2% auf 99,7 Punkte (Oktober 2015 = 100). Dieses Ergebnis ist auf den Preisrückgang im Hochbau und auf eine leichte Zunahme im Tiefbau zurückzuführen. Innert Jahresfrist ist das Preisniveau im Baugewerbe stabil geblieben. Dies geht aus den Zahlen des Bundesamtes für Statistik (BFS) hervor.

Hauptergebnisse	Indexstand (Basis Okt. 2015 = 100)	Veränderung in % gegenüber	
		Apr. 2020	Okt. 2019
Oktober 2020			
Baugewerbe: Total	99,7	-0,2	0,0
- Hochbau	99,3	-0,3	-0,1
- Tiefbau	101,5	0,1	0,3

Der Rückgang des Preisindex im **Hochbau** gegenüber dem vorangehenden Halbjahr ist hauptsächlich auf tiefere Preise bei den «Sanitäreanlagen» zurückzuführen. Die Preise für «Transportanlagen» (Aufzüge) sind ebenfalls gesunken, wenn auch weniger stark.

Mit Ausnahme der Zentralschweiz und der Ostschweiz haben die Preise in allen Grossregionen abgenommen. Am deutlichsten war der Preisrückgang in der Nordwestschweiz (-0,7%). In der Zentralschweiz und in der Ostschweiz sind die Preise um 0,4% angestiegen.

Im **Tiefbau** wurden im Vergleich zum vorangehenden Halbjahr insbesondere beim «Erd- und Unterbau» (kleinere Trassenbauten) sowie bei den «Baunebenkosten und Übergangskonten» (Ingenieurhonorare) höhere Preise beobachtet. Die Preise für die «Tragkonstruktion» (kleinere Kunstbauten) sind hingegen gesunken.

Ausser in der Ostschweiz, der Zentralschweiz und der Genferseeregion registrierten alle Regionen eine Preissteigerung. Den grössten Anstieg verzeichnete das Tessin (+1,6%), den stärksten Rückgang die Ostschweiz (-1,6%).

## Qualität der Resultate

Die aktuelle COVID-19-Pandemie betrifft die Gesellschaft und die Wirtschaft in grossem Ausmass. Auch und gerade unter diesen schwierigen Umständen muss das Bundesamt für Statistik (BFS) der breiten Öffentlichkeit, den Entscheidungsträgerinnen und -trägern sowie den Medien zuverlässige Daten liefern. An dieser Stelle möchten wir uns bei unseren Partnerinnen und Partnern herzlich bedanken, die auch unter schwierigen Bedingungen ihr Bestes tun, um uns ihre Daten zu übermitteln.

Die Qualität der Erhebungen für den Baupreisindex im zweiten Halbjahr entspricht den üblichen Standards. Die Daten konnten in allen vorgesehenen Branchen und Grossregionen nach der gewohnten Methode erhoben werden.

---

---

## Auskunft

Info BAP, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 58 463 63 06, E-Mail: [bap@bfs.admin.ch](mailto:bap@bfs.admin.ch)  
Medienstelle BFS, Tel.: +41 58 463 60 13, E-Mail: [media@bfs.admin.ch](mailto:media@bfs.admin.ch)

## Online-Angebot

Weiterführende Informationen und Publikationen: [www.bfs.admin.ch/news/de/2020-0386](http://www.bfs.admin.ch/news/de/2020-0386)  
Statistik zählt für Sie: [www.statistik-zaehlt.ch](http://www.statistik-zaehlt.ch)  
Abonnieren des NewsMails des BFS: [www.news-stat.admin.ch](http://www.news-stat.admin.ch)  
BFS-Internetportal: [www.statistik.ch](http://www.statistik.ch)

## Verfügbarkeit der Resultate

Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

**T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP<sup>1</sup> für die Schweiz im Oktober 2020**

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2020	Veränderung gegenüber April 2020		Veränderung in % gegenüber Oktober 2019
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Total Hochbau	100,00	99,3	-0,3	-0,290	-0,1
1 Vorbereitungsarbeiten	2,68	102,6	0,3	0,009	0,8
2 Gebäude	80,28	99,3	-0,3	-0,247	-0,1
20 Baugrube	0,93	103,6	0,7	0,007	-0,1
21 Rohbau 1	22,80	104,2	0,3	0,079	0,3
22 Rohbau 2	11,15	101,3	-0,1	-0,009	0,5
23 Elektroanlagen	5,58	96,9	0,0	0,002	0,2
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	8,07	96,9	0,0	0,000	-0,5
25 Sanitäranlagen	12,61	89,7	-1,8	-0,212	-0,3
26 Transportanlagen	1,01	83,1	-8,5	-0,079	-5,7
27 Ausbau 1	9,45	100,4	0,2	0,022	-0,2
28 Ausbau 2	8,68	102,2	-0,6	-0,055	-0,5
4 Umgebung	3,51	101,3	-0,1	-0,002	0,5
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	13,53	98,0	-0,4	-0,050	-0,5
53 Versicherungen	0,21	89,1	1,0	0,002	-2,5
54 Finanzierung ab Baubeginn	2,38	98,1	-1,4	-0,033	-0,8
59 Uebergangskonten für Honorare	10,94	98,2	-0,2	-0,019	-0,4

<sup>1)</sup> Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

**T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP<sup>1</sup> für die Schweiz im Oktober 2020**

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2020	Veränderung gegenüber April 2020		Veränderung in % gegenüber Oktober 2019
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Tiefbau	
Total Tiefbau	100,0	101,5	0,1	0,073	0,3
1 Vorbereitungsarbeiten	5,70	105,2	-0,5	-0,031	1,0
4 Umgebung	82,45	100,8	-0,1	-0,051	-0,2
<i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i>					
46 Kleinere Trassenbauten	63,61	102,6	0,1	0,061	0,0
461 Erd- und Unterbau	22,19	104,0	0,7	0,161	-0,1
462 Kleine Kunstbauten	3,49	96,9	-2,1	-0,072	-3,1
463 Oberbau	20,98	103,1	0,1	0,026	0,9
47 Kleinere Kunstbauten	13,04	99,1	-1,0	-0,124	-2,0
471 Erd- und Unterbau	1,87	104,0	0,7	0,014	-0,1
472 Tragkonstruktion	8,61	97,4	-1,8	-0,148	-3,0
473 Oberbau	1,71	102,7	1,0	0,017	0,3
5 Baunebenkosten und Uebergangskonten	11,85	105,0	1,3	0,155	3,1
59 Uebergangskonten für Honorare	11,85	105,0	1,3	0,155	3,1

<sup>1)</sup> Baukostenplan der schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB)

**T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2020**

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2020	Veränderung gegenüber April 2020		Veränderung in % gegenüber Oktober 2019
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Baugewerbe	
Baugewerbe: Total	100,00	99,7	-0,2	-0,220	0,0
Hochbau	80,89	99,3	-0,3	-0,234	-0,1
Neubau	46,97	100,3	-0,1	-0,068	0,0
Neubau Mehrfamilienhaus	26,49	100,5	-0,2	-0,055	0,0
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	4,38	100,8	0,4	0,020	0,7
Neubau Einfamilienhaus	5,86	100,6	0,0	-0,002	0,2
Neubau Bürogebäude	6,34	98,1	-0,3	-0,021	-0,4
Neubau Lagerhalle	3,90	100,9	-0,1	-0,003	-0,1
Renovation, Umbau	33,92	98,0	-0,5	-0,166	-0,2
Renovation Mehrfamilienhaus Minergie	0,88	103,0	-0,3	-0,003	0,2
Renovation Mehrfamilienhaus ohne Minergie	20,29	96,6	-0,7	-0,141	-0,4
Renovation Bürogebäude	12,75	99,8	-0,1	-0,016	0,0
Tiefbau	19,11	101,5	0,1	0,014	0,3
Neubau Strasse	15,38	101,6	0,2	0,037	0,5
Neubau Unterführung	3,48	100,8	-0,7	-0,024	-0,9
Neubau Lärmschutzwand	0,25	104,2	0,2	0,001	1,0

**T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2020**

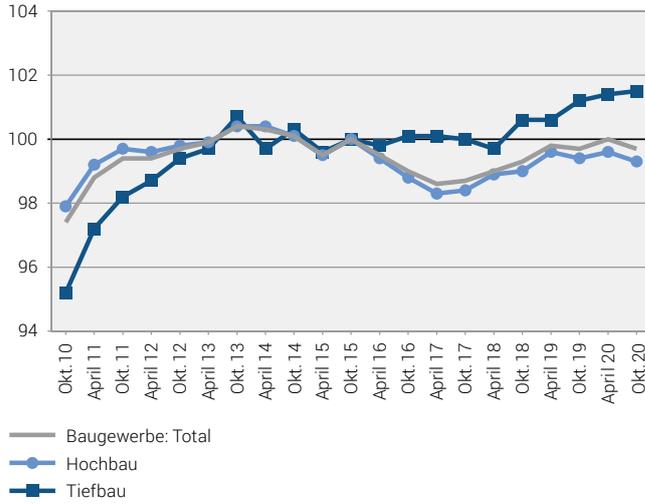
Basis Oktober 2015 = 100	Baugewerbe: Total			Hochbau			Tiefbau		
	Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %		Index	Veränderung in %	
	Oktober 2020	Apr. 2020	Oktober 2019	Oktober 2020	Apr. 2020	Oktober 2019	Oktober 2020	Apr. 2020	Oktober 2019
Schweiz	99,7	-0,2	0,0	99,3	-0,3	-0,1	101,5	0,1	0,3
Genferseeregion	99,0	-0,3	-0,3	99,1	-0,3	-0,2	98,4	-0,6	-0,8
Espace Mittelland	100,6	-0,3	0,3	100,3	-0,5	-0,1	101,7	0,6	1,7
Nordwestschweiz	98,2	-0,4	-0,5	98,2	-0,7	-0,7	98,0	1,2	0,5
Zürich	100,1	-0,2	-0,2	98,8	-0,4	-0,5	106,9	1,1	1,2
Ostschweiz	101,8	0,0	0,4	101,6	0,4	1,2	102,5	-1,6	-2,5
Zentralschweiz	97,7	0,1	0,3	97,4	0,4	0,3	99,2	-1,5	0,3
Tessin	100,6	0,2	0,6	99,3	-0,6	-0,1	103,1	1,6	2,1

**T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2020**

Basis Oktober 2015 = 100	Gewicht in %	Indexstand Oktober 2020	Veränderung gegenüber April 2020		Veränderung in % gegenüber Oktober 2019
			in %	Beitrag zur Veränderung des Total-indexes Hochbau	
Hochbau	100,00	99,3	-0,3	-0,290	-0,1
Gebäude für Wohnzwecke	71,58	99,2	-0,3	-0,225	-0,1
Gebäude nicht für Wohnzwecke	28,42	99,5	-0,2	-0,050	-0,1

## Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz G1

Basis Oktober 2015 = 100

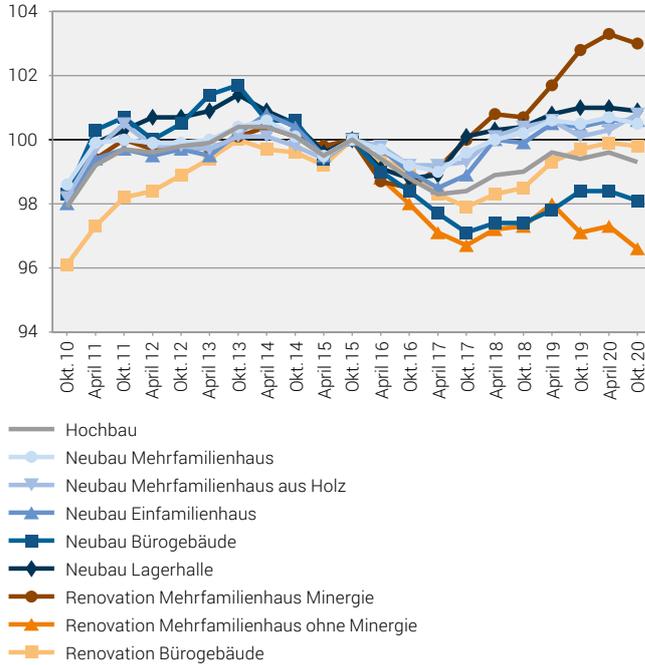


Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2020

## Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz G2

Basis Oktober 2015 = 100



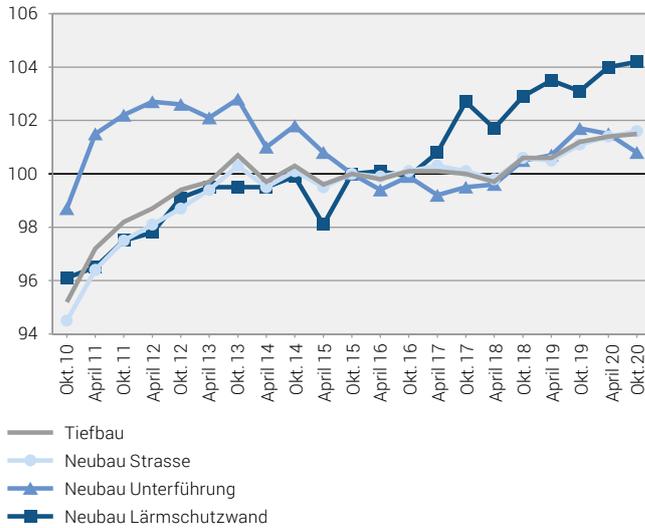
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2020

## Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz

G3

Basis Oktober 2015 = 100



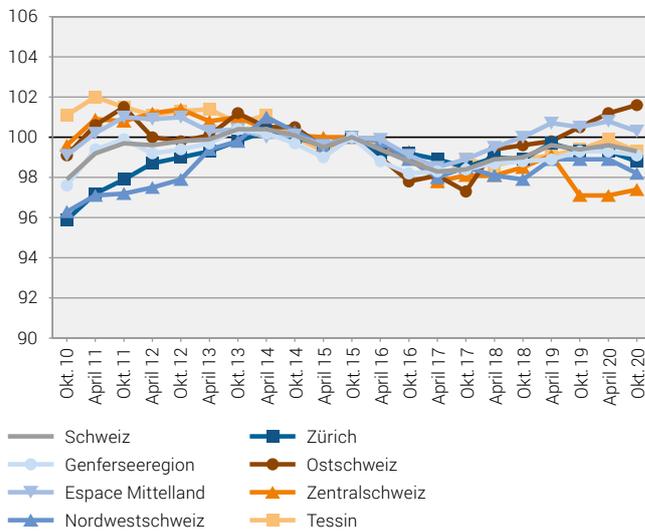
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2020

## Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G4

Basis Oktober 2015 = 100



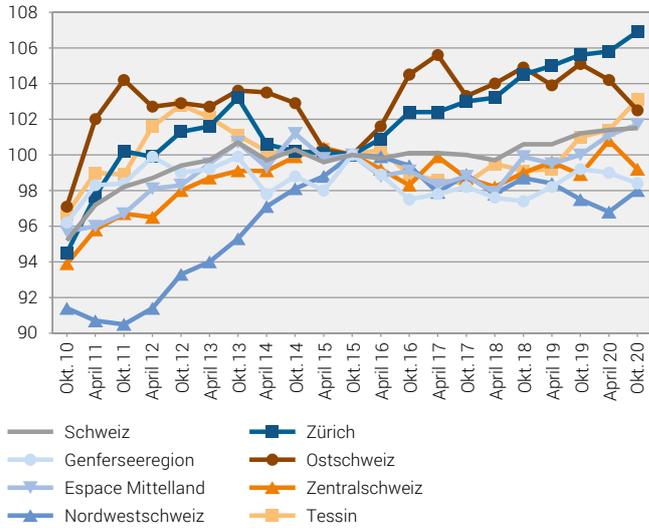
Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2020

## Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

G5

Basis Oktober 2015 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2020