



Communiqué de presse

Embargo: 08.03.2010, 9:15

9 Construction et logement

N° 0351-1002-50

La construction de logements durant le 4^e trimestre 2009

Le nombre de logements autorisés à nouveau en hausse

Neuchâtel, 08.03.2010 (OFS) – **Au total, 11'120 nouveaux logements ont été construits en Suisse au 4^e trimestre 2009. Ainsi le nombre de nouveaux logements est resté au même niveau qu'au trimestre correspondant de l'année précédente. Le nombre des logements pour lesquels un permis de construire a été délivré a parallèlement progressé de près de 19% pour s'établir à 13'250 unités. A fin décembre 2009, 63'540 logements étaient en construction, ce qui traduit une hausse de plus de 12% par rapport à un an plus tôt.**

Nouveaux logements

En Suisse, 11'120 logements ont été construits au cours du **4^e trimestre 2009**, soit environ 70 unités ou 0,5% de plus qu'au trimestre correspondant de l'année précédente. La hausse n'a cependant concerné que les communes de moins de 2001 habitants (+23%), alors que le nombre de nouveaux logements a reculé dans toutes les autres catégories de communes.

Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le nombre de nouveaux logements a diminué de 12% par rapport au 4^e trimestre 2008 et atteint 3100 unités. Il a nettement baissé dans les agglomérations de Berne et de Zurich (de respectivement - 51% et -17%), tandis qu'il s'est accru dans celles de Lausanne, de Genève et de Bâle.

Quelque 39'410 logements ont été construits au cours de l'**année 2009**, ce qui représente une baisse de 4% par rapport à l'année 2008. La diminution a touché toutes les catégories de communes, les plus petites communes ayant enregistré le recul le plus important (près de 7%). Dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, le bilan annuel a été positif (+3%), en raison des hausses observées à Bâle, à Lausanne et à Genève.

Logements en construction

A fin décembre 2009, 63'540 logements étaient en construction, ce qui traduit une progression de plus de 12% par rapport à un an plus tôt. Toutes les catégories de communes ont connu des taux de croissance à deux chiffres. Les plus fortes augmentations ont été enregistrées dans les petites communes comptant moins de 2001 habitants (+18%).

Les agglomérations des cinq plus grandes villes ont totalisé 22'470 logements en construction, soit une hausse de 1% en rythme annuel. L'évolution a été très variable selon les agglomérations. Si le nombre de logements en construction a bondi de 11% dans l'agglomération de Lausanne, il est resté à son niveau de l'année précédente dans celle de Genève et a connu un fort recul de 22% dans celle de Berne.

Logements autorisés

Au 4^e trimestre 2009, le nombre de logements autorisés a augmenté de 19% ou de 2090 unités en un an, pour atteindre 13'250 unités. La croissance a été nettement supérieure à la moyenne suisse dans les plus petites communes (+43%) et les communes de plus de 10'000 habitants (+26%).

Le nombre de logements autorisés a progressé de 9% ou de 340 unités par rapport au 4^e trimestre 2008 dans les agglomérations des cinq plus grandes villes, pour s'établir à 4150 unités. L'évolution a été positive dans les agglomérations de Genève, de Lausanne et de Bâle, et négative dans celles de Berne et de Zurich.

Sur toute l'**année 2009**, la hausse du nombre de logements autorisés a été de plus de 2% en Suisse. Des permis de construire ont été délivrés pour un total de 52'360 logements. Le nombre de logements autorisés s'est accru dans toutes les catégories de communes, sauf celle des communes comptant plus de 10'000 habitants (-3%). Le bilan est en revanche négatif (-7%) dans les agglomérations des cinq plus grandes villes. Seule l'agglomération de Genève a enregistré une progression du nombre de logements autorisés par rapport à 2008.

La statistique trimestrielle des logements se base d'une part sur une enquête exhaustive auprès des 317 communes de plus de 5000 habitants et des communes des agglomérations des villes de Bâle, Berne, Genève, Lausanne et Zurich, d'autre part sur une enquête par échantillonnage auprès des autres communes. Les catégories de communes et les agglomérations ont été adaptées à la situation au jour de référence du recensement de la population de l'an 2000 et à l'état de la population en 2007.

Les données relatives au trimestre sous revue sont provisoires et susceptibles d'être corrigées au cours de l'année, alors que les résultats portant sur le 4^e trimestre 2008 sont définitifs. Des différences peuvent donc apparaître entre les données trimestrielles figurant dans le communiqué de l'année dernière et celles figurant dans ce communiqué.

OFFICE FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE
Service de presse

Renseignements:

Kamel Chaouach, OFS, Section Bâtiments et logements, tél.: +41 32 71 36256

Service de presse OFS, tél. : +41 32 71 36013; fax : +41 32 71 36346, e-mail: info@bfs.admin.ch

Commandes de publications : tél. : +41 32 71 36060, fax : +41 32 71 36061
e-mail : order@bfs.admin.ch

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse <http://www.statistique.admin.ch> > [Thèmes](#) > [09 - Construction, logement](#)

Abonnement aux communiqués de presse sous format électronique (pdf) à l'adresse :
<http://www.news-stat.admin.ch>

Ce communiqué est conforme aux principes du Code de bonnes pratiques de la statistique européenne. Ce dernier définit les bases qui assurent l'indépendance, l'intégrité et la responsabilité des services statistiques nationaux et communautaires. Les accès privilégiés sont contrôlés et placés sous embargo.

Pour l'accomplissement de leurs tâches, conformément aux lois correspondantes, le Secrétariat d'Etat à l'économie et la Banque nationale ont reçu les informations contenues dans le présent communiqué 10 jours avant leur publication.

Logements construits par catégories de communes, 4^e trimestre 2009

1 Communes	4 ^e trimestre			Année		
	2008	2009	Variation en %	2008	2009	Variation en %
Suisse	11 056	11 124	0,6	41 016	39 405	-3,9
Communes ... habitants:						
de plus de 10 000	3 714	3 480	-6,3	14 830	14 535	-2,0
de 5 001 à 10 000	2 302	2 257	-2,0	7 987	7 734	-3,2
de 2 001 à 5 000	2 922	2 775	-5,0	9 621	9 145	-4,9
avec jusqu'à 2 000	2 118	2 612	23,3	8 578	7 991	-6,8

Logements en construction par catégories de communes, 4^e trimestre 2009

2 Communes	4 ^e trimestre		
	2008	2009	Variation en %
Suisse	56 489	63 544	12,5
Communes ... habitants:			
de plus de 10 000	26 915	30 006	11,5
de 5 001 à 10 000	10 385	11 751	13,2
de 2 001 à 5 000	11 235	12 436	10,7
avec jusqu'à 2 000	7 954	9 351	17,6

Logements autorisés par catégories de communes, 4^e trimestre 2009

3 Communes	4 ^e trimestre			Année		
	2008	2009	Variation en %	2008	2009	Variation en %
Suisse	11 161	13 247	18,7	51 097	52 355	2,5
Communes ... habitants:						
de plus de 10 000	4 164	5 245	26,0	19 352	18 767	-3,0
de 5 001 à 10 000	2 597	2 933	12,9	9 908	10 158	2,5
de 2 001 à 5 000	2 469	2 313	-6,3	11 274	11 500	2,0
avec jusqu'à 2 000	1 931	2 756	42,7	10 563	11 930	12,9

Logements construits dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2009

4 Agglomérations	4 ^e trimestre			Année		
	2008	2009	Variation en %	2008	2009	Variation en %
Agglomérations	3 539	3 104	-12,3	13 052	13 481	3,3
Bâle	397	426	7,3	1 626	1 947	19,7
Berne	569	276	-51,5	1 844	1 803	-2,2
Genève	375	436	16,3	1 491	1 661	11,4
Lausanne	352	441	25,3	1 052	1 252	19,0
Zurich	1 846	1 525	-17,4	7 039	6 818	-3,1

Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous <http://www.bfs.admin.ch>

Logements en construction dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2009

5 Agglomérations	4 ^e trimestre		
	2008	2009	Variation en %
Agglomérations	22 163	22 473	1,4
Bâle	3 033	3 179	4,8
Berne	1 776	1 382	-22,2
Genève	2 892	2 902	0,3
Lausanne	2 937	3 255	10,8
Zurich	11 525	11 755	2,0

Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous <http://www.bfs.admin.ch>

Logements autorisés dans les agglomérations des cinq grandes villes, 4^e trimestre 2009

6 Agglomérations	4 ^e trimestre			Année		
	2008	2009	Variation en %	2008	2009	Variation en %
Agglomérations	3 806	4 150	9,0	16 760	15 602	-6,9
Bâle	484	529	9,3	2 218	1 858	-16,2
Berne	366	197	-46,2	1 691	1 465	-13,4
Genève	270	937	247,0	2 222	3 121	40,5
Lausanne	253	387	53,0	1 507	1 493	-0,9
Zurich	2 433	2 100	-13,7	9 122	7 665	-16,0

Les communes appartenant aux agglomérations des cinq grandes villes sont indiquées sous <http://www.bfs.admin.ch>