



# Medienmitteilung

Sperrfrist: 22.12.2011, 9:15

## 5 Preise

Nr. 0350-1113-40

Schweizerischer Baupreisindex im Oktober 2011

### Anhaltender Anstieg der Baupreise

Neuchâtel, 22.12.11 (BFS) – Gemäss dem vom Bundesamt für Statistik (BFS) berechneten Baupreisindex sind die Baupreise zwischen April 2011 und Oktober 2011 gesamthaft erneut gestiegen (+0,6%). Die Zunahme war allerdings weniger ausgeprägt als im vorangegangenen Halbjahr (+1,5%). Der Anstieg ist insbesondere auf die stärkere Preiserhöhung im Tiefbau (+1,1%) und weniger auf jene im Hochbau (+0,5%) zurückzuführen. Diese Entwicklungen zeugen von der nach wie vor guten Konjunkturlage im Baugewerbe.

Innert Jahresfrist, von Oktober 2010 bis Oktober 2011, ist das Preisniveau im gesamten Baugewerbe um 2,1 Prozent angestiegen (Hochbau: +1,8%; Tiefbau: +3,2%).

#### Hauptergebnisse für die Schweiz im Oktober 2011

| Basis Oktober 2010 = 100 | Gewicht<br>in % | Indexstand<br>Oktober 2011 | Veränderung in % gegenüber |              |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------|
|                          |                 |                            | April 2011                 | Oktober 2010 |
| Baugewerbe: Total        | 100             | 102,1                      | 0,6                        | 2,1          |
| Hochbau                  | 81              | 101,8                      | 0,5                        | 1,8          |
| Tiefbau                  | 19              | 103,2                      | 1,1                        | 3,2          |

#### Preisentwicklung im Hoch- und Tiefbau

Im **Hochbau** war zwischen April und Oktober 2011 eine Preissteigerung zu verzeichnen (+0,5%). Zum Hochbau gehören der Neubau von Mehrfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern aus Holz, Einfamilienhäusern, Bürogebäuden und Lagerhallen sowie die Renovation von Mehrfamilienhäusern und Bürogebäuden. Das Ergebnis widerspiegelt die in den meisten Positionen festgestellten Preissteigerungen. Die stärksten Zunahmen wurden in der Gruppe Baugrube (+2,6%) sowie bei den Honoraren und beim «Ausbau 1» (je +1,8%) verzeichnet. Zu den Positionen mit den stärksten Rückgängen zählen die Finanzierung ab Baubeginn (-6,0%) und die Prämien der Baurisikoversicherungen (-2,8%).

Die Preise im **Tiefbau** (d.h. Neubau von Strassen, Unterführungen und Lärmschutzwänden) verzeichneten zwischen April und Oktober 2011 einen Anstieg (+1,1%). Auch in diesem Sektor war bei einem Grossteil der Positionen eine Zunahme festzustellen. Dazu gehören insbesondere die Honorare sowie der Erd- und Unterbau (je +2,3%). Unter den Positionen, die Rückgänge aufweisen, sind kleine Kunstbauten im Strassenbau (-0,7%) und Tragkonstruktionen bei Kunstbauten (-0,3%) zu erwähnen.

#### **Preisentwicklung nach Bauwerksart**

Im **Hochbau** zeigen sich die Preisentwicklungen für die verschiedenen Bauwerksarten sehr einheitlich. Bei allen Bauwerksarten sind Preissteigerungen festzustellen, die zwischen +0,2 Prozent für den Neubau von Mehrfamilienhäusern sowie für den Neubau von Einfamilienhäusern und +1,0 Prozent für die Renovation von Bürogebäuden liegen.

Im **Tiefbau** ergibt sich ein ebenso homogenes Bild. Bei allen drei Bauwerksarten ist ein Preisanstieg zu verzeichnen: +1,1 Prozent für den Neubau von Strassen, +0,7 Prozent für den Neubau von Unterführungen und +1,0 Prozent für den Neubau von Lärmschutzwänden.

#### **Preisentwicklung in den Grossregionen**

Was den **Hochbau** anbelangt, sind im Tessin (-0,4%) und in der Zentralschweiz (-0,1%) Preisrückgänge zu verzeichnen. Die anderen Grossregionen weisen einen Preisanstieg auf. Dieser reicht von +0,1 Prozent in der Nordwestschweiz bis zu +0,9 Prozent in der Ostschweiz. Im Jahresverlauf zeigt sich in allen Regionen eine Preiszunahme, die von +0,4 Prozent im Tessin bis zu +2,4 Prozent in der Ostschweiz geht.

Im **Tiefbau** wurden in der Nordwestschweiz (-0,2%) und im Tessin (-0,1%) Preisrückgänge registriert. In den übrigen Grossregionen nahmen die Preise zu, jedoch in sehr unterschiedlichem Mass. Die Anstiege liegen zwischen +0,1 Prozent in der Genferseeregion und +2,6 Prozent in Zürich. Im Jahresvergleich notierten mit Ausnahme der Nordwestschweiz, die einen Preisrückgang verbuchte (-0,9%), alle Grossregionen Preiszunahmen. Diese gehen von +1,1 Prozent im Espace Mittelland bis +7,4 Prozent in der Ostschweiz.

#### **Preisentwicklung nach Gebäudekategorie**

Im Berichtshalbjahr sind die Baupreise für Gebäude mit Wohnnutzung weniger stark gestiegen als jene für Gebäude ohne Wohnnutzung (+0,4% gegenüber +0,8%).

BUNDESAMT FÜR STATISTIK  
Pressestelle

**Methodische Änderung: Die Gewichtungen der Bauwerksarten sind ab der vorliegenden Erhebung vom Oktober 2011 regionalisiert**

Bisher war das Gewichtungsschema der Bauwerksarten auf gesamtschweizerischer Ebene erstellt worden. Dies bedeutete, dass die für die Gesamtschweiz berechnete durchschnittliche Gewichtung der Bauwerksarten auch für sämtliche Grossregionen galt.

Ausgehend von der Erhebung vom Oktober 2011, bei der die aus den Arbeiten zur letzten Revision der Statistik erhaltenen zusätzlichen Informationen berücksichtigt wurden, war es möglich, eine vollständig regionalisierte Matrix zu erarbeiten. Jede Bauwerksart hat nun ihr effektives Gewicht in der jeweiligen Grossregion.

Die Ergebnisse für die Gesamtschweiz sind von dieser methodischen Änderung nicht betroffen. Auch an den Ergebnissen für die Bauwerksarten in den Grossregionen ändert sich nichts. Lediglich die Ergebnisse der Aggregationen (Tiefbau, Hochbau, gesamtes Bauwesen) in den Grossregionen sind betroffen.

Die Änderungen sind jedoch nur geringfügig, weshalb keine rückwirkende Neuberechnung der für den Monat April 2011 publizierten Werte unter Einbezug der methodischen Änderung erfolgt. Diese Ergebnisse bleiben folglich unverändert, so wie sie veröffentlicht wurden.

.....  
**Auskunft:**

Yves-Alain Guillod, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 32 71 36145

Eduard Schirach, BFS, Sektion Preise, Tel.: +41 32 71 36171

.....  
Pressestelle BFS, Tel.: +41 32 71 36013; Fax: +41 32 71 36281, E-Mail: [komp@bfs.admin.ch](mailto:komp@bfs.admin.ch)

Publikationsbestellungen, Tel.: +41 32 71 36060, Fax: +41 32 71 36061

E-Mail: [order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)

Weiterführende Informationen und Publikationen in elektronischer Form finden Sie auf der Homepage des BFS <http://www.statistik.admin.ch> > Themen > 05 - Preise

Die Medienmitteilungen des BFS können in elektronischer Form (Format pdf) abonniert werden.

Anmeldung unter <http://www.news-stat.admin.ch>

.....  
Diese Medienmitteilung wurde auf der Basis des Verhaltenskodex der europäischen Statistiken geprüft. Er stellt Unabhängigkeit, Integrität und Rechenschaftspflicht der nationalen und gemeinschaftlichen statistischen Stellen sicher. Die privilegierten Zugänge werden kontrolliert und sind unter Embargo.

Keiner Stelle wurde ein privilegierter Zugriff auf diese Medienmitteilung gewährt.

**T1 Ergebnisse im Hochbau pro Hauptgruppe BKP für die Schweiz im Oktober 2011**

| Basis Oktober 2010 = 100                         | Gewicht<br>in % | Indexstand<br>Oktober 2011 | Veränderung in % gegenüber |              |
|--|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------|
|  |                 |                            | April 2011                 | Oktober 2010 |
| Total Hochbau                                    | 100,00          | 101,8                      | 0,5                        | 1,8          |
| 1 Vorbereitungsarbeiten                          | 2,13            | 102,1                      | 0,5                        | 2,1          |
| 2 Gebäude  | 78,41           | 101,9                      | 0,6                        | 1,9          |
| 20 Baugrube                                      | 0,76            | 104,8                      | 2,6                        | 4,8          |
| 21 Rohbau 1                                      | 27,71           | 102,1                      | 0,3                        | 2,1          |
| 22 Rohbau 2                                      | 9,91            | 101,1                      | 0,7                        | 1,1          |
| 23 Elektroanlagen                                | 5,09            | 103,7                      | -0,1                       | 3,7          |
| 24 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen | 7,70            | 100,7                      | 0,1                        | 0,7          |
| 25 Sanitäranlagen                                | 9,15            | 100,9                      | -0,1                       | 0,9          |
| 26 Transportanlagen                              | 0,96            | 99,7                       | -0,1                       | -0,3         |
| 27 Ausbau 1                                      | 10,07           | 102,4                      | 1,8                        | 2,4          |
| 28 Ausbau 2                                      | 7,06            | 103,0                      | 1,3                        | 3,0          |
| 4 Umgebung                                       | 3,76            | 102,6                      | 0,1                        | 2,6          |
| 5 Baunebenkosten und Uebergangskonten            | 15,70           | 101,4                      | 0,3                        | 1,4          |
| 53 Versicherungen                                | 0,18            | 95,3                       | -2,8                       | -4,7         |
| 54 Finanzierung ab Baubeginn                     | 2,96            | 94,8                       | -6,0                       | -5,2         |
| 59 Uebergangskonten für Honorare                 | 12,56           | 103,0                      | 1,8                        | 3,0          |

**T2 Ergebnisse im Tiefbau für eine Auswahl von Gruppen BKP für die Schweiz im Oktober 2011**

| Basis Oktober 2010 = 100                            | Gewicht<br>in % | Indexstand<br>Oktober 2011 | Veränderung in % gegenüber |              |
|---|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------|
|   |                 |                            | April 2011                 | Oktober 2010 |
| Total Tiefbau                                       | 100,00          | 103,2                      | 1,1                        | 3,2          |
| 1 Vorbereitungsarbeiten                             | 5,56            | 104,4                      | 3,6                        | 4,4          |
| 4 Umgebung  | 82,76           | 102,9                      | 0,9                        | 2,9          |
| <i>Ausgewählte Gruppen innerhalb Hauptgruppe 4:</i> |                 |                            |                            |              |
| 46 Kleinere Trassenbauten                           | 63,51           | 103,0                      | 0,9                        | 3,0          |
| 461 Erd- und Unterbau                               | 22,16           | 104,7                      | 2,3                        | 4,7          |
| 462 Kleine Kunstbauten                              | 3,49            | 102,4                      | -0,7                       | 2,4          |
| 463 Oberbau   | 20,95           | 102,3                      | -0,1                       | 2,3          |
| 47 Kleinere Kunstbauten                             | 13,50           | 102,2                      | 0,3                        | 2,2          |
| 471 Erd- und Unterbau                               | 1,67            | 104,7                      | 2,3                        | 4,7          |
| 472 Tragkonstruktion                                | 9,15            | 101,5                      | -0,3                       | 1,5          |
| 473 Oberbau   | 1,86            | 102,9                      | 0,4                        | 2,9          |
| 5 Baunebenkosten und Uebergangskonten               | 11,68           | 104,5                      | 2,3                        | 4,5          |
| 59 Uebergangskonten für Honorare                    | 11,68           | 104,5                      | 2,3                        | 4,5          |

**T3 Ergebnisse pro Bauwerksart für die Schweiz im Oktober 2011**

| Basis Oktober 2010 = 100         | Gewicht<br>in % | Indexstand<br>Oktober 2011 | Veränderung in % gegenüber |              |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------|
|                                  |                 |                            | April 2011                 | Oktober 2010 |
| Hochbau                          | 80,93           | 101,8                      | 0,5                        | 1,8          |
| Neubau                           | 43,37           | 101,7                      | 0,3                        | 1,7          |
| Neubau Mehrfamilienhaus          | 22,05           | 101,4                      | 0,2                        | 1,4          |
| Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz | 3,19            | 102,4                      | 0,7                        | 2,4          |
| Neubau Einfamilienhaus           | 8,28            | 101,7                      | 0,2                        | 1,7          |
| Neubau Bürogebäude               | 5,65            | 102,4                      | 0,4                        | 2,4          |
| Neubau Lagerhalle                | 4,20            | 102,1                      | 0,5                        | 2,1          |
| Renovation, Umbau                | 37,56           | 102,0                      | 0,8                        | 2,0          |
| Renovation Mehrfamilienhaus      | 21,73           | 101,8                      | 0,6                        | 1,8          |
| Renovation Bürogebäude           | 15,83           | 102,2                      | 1,0                        | 2,2          |
| Tiefbau                          | 19,07           | 103,2                      | 1,1                        | 3,2          |
| Neubau Strasse                   | 15,32           | 103,2                      | 1,1                        | 3,2          |
| Neubau Unterführung              | 2,97            | 103,6                      | 0,7                        | 3,6          |
| Neubau Lärmschutzwand            | 0,78            | 101,5                      | 1,0                        | 1,5          |

### T4 Hauptergebnisse in den Grossregionen im Oktober 2011

| Basis Oktober 2010 = 100          | Schweiz | Genfersee-region | Espace Mittelland | Nordwest-schweiz | Zürich | Ost-schweiz | Zentral-schweiz | Tessin |
|-----------------------------------|---------|------------------|-------------------|------------------|--------|-------------|-----------------|--------|
| Indexstand                        |         |                  |                   |                  |        |             |                 |        |
| Baugewerbe: Total                 | 102,1   | 102,3            | 101,8             | 100,7            | 102,7  | 103,4       | 101,7           | 101,0  |
| Hochbau                           | 101,8   | 102,3            | 101,9             | 101,0            | 102,1  | 102,4       | 101,3           | 100,4  |
| Tiefbau                           | 103,2   | 102,3            | 101,1             | 99,1             | 106,1  | 107,4       | 103,0           | 102,3  |
| Veränderung gegenüber Vorsemester |         |                  |                   |                  |        |             |                 |        |
| Baugewerbe: Total                 | 0,6     | 0,5              | 0,8               | 0,1              | 0,9    | 1,3         | 0,2             | -0,1   |
| Hochbau                           | 0,5     | 0,6              | 0,8               | 0,1              | 0,6    | 0,9         | -0,1            | -0,4   |
| Tiefbau                           | 1,1     | 0,1              | 0,8               | -0,2             | 2,6    | 2,3         | 1,0             | -0,1   |
| Veränderung gegenüber Vorjahr     |         |                  |                   |                  |        |             |                 |        |
| Baugewerbe: Total                 | 2,1     | 2,3              | 1,8               | 0,7              | 2,7    | 3,4         | 1,7             | 1,0    |
| Hochbau                           | 1,8     | 2,3              | 1,9               | 1,0              | 2,1    | 2,4         | 1,3             | 0,4    |
| Tiefbau                           | 3,2     | 2,3              | 1,1               | -0,9             | 6,1    | 7,4         | 3,0             | 2,3    |

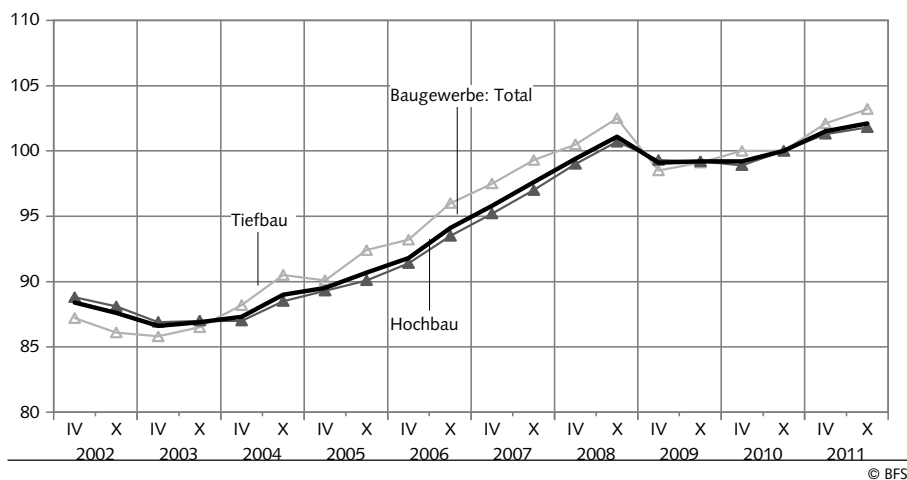
### T5 Ergebnisse pro Kategorie der Bauwerke für die Schweiz im Oktober 2011

| Basis Oktober 2010 = 100     | Gewicht in % | Indexstand Oktober 2011 | Veränderung in % gegenüber April 2011 | Veränderung in % gegenüber Oktober 2010 |
|------------------------------|--------------|-------------------------|---------------------------------------|---|
| Hochbau                      | 80,93        | 101,8                   | 0,5                                   | 1,8                                     |
| Gebäude für Wohnzwecke       | 55,25        | 101,7                   | 0,4                                   | 1,7                                     |
| Gebäude nicht für Wohnzwecke | 25,68        | 102,2                   | 0,8                                   | 2,2                                     |

### Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

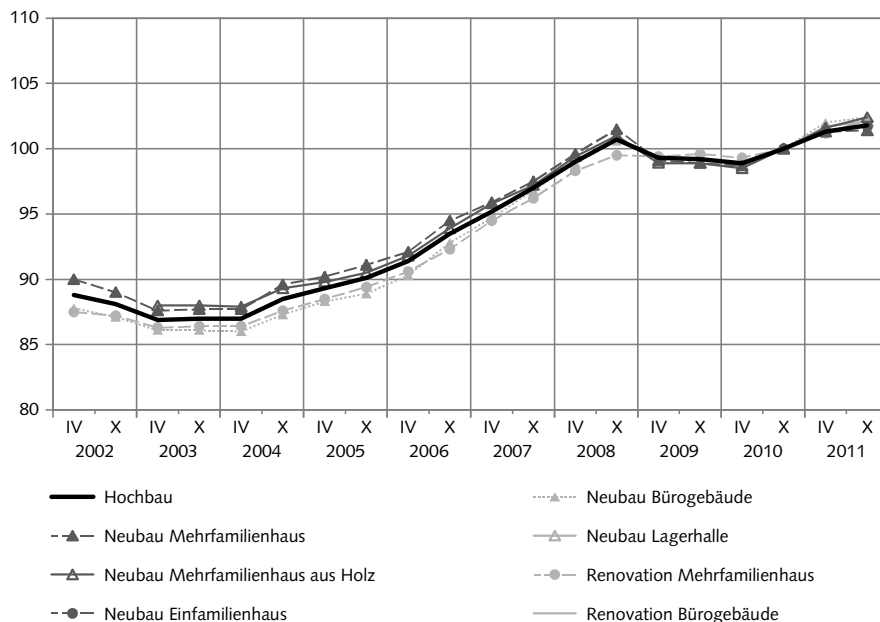
G 1

Index Oktober 2010 = 100



### Entwicklung des Baupreisindex im Hochbau pro Bauwerksart für die Schweiz G 2

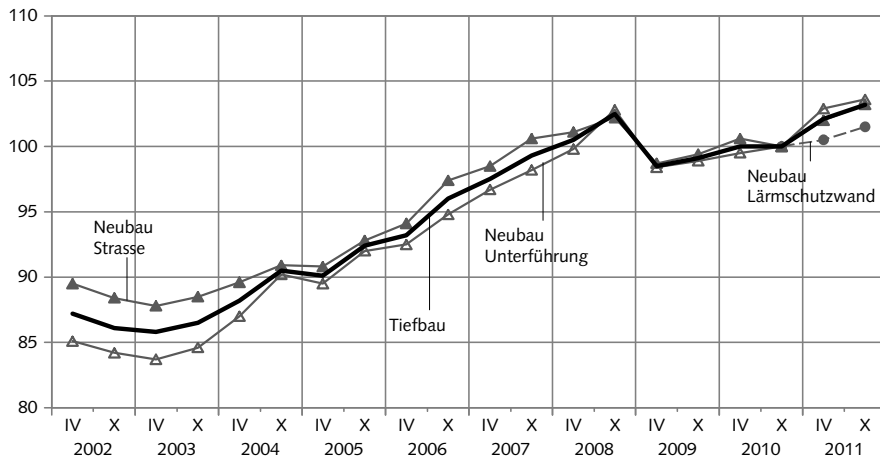
Index Oktober 2010 = 100



© BFS

### Entwicklung des Baupreisindex im Tiefbau pro Bauwerksart für die Schweiz G 3

Index Oktober 2010 = 100

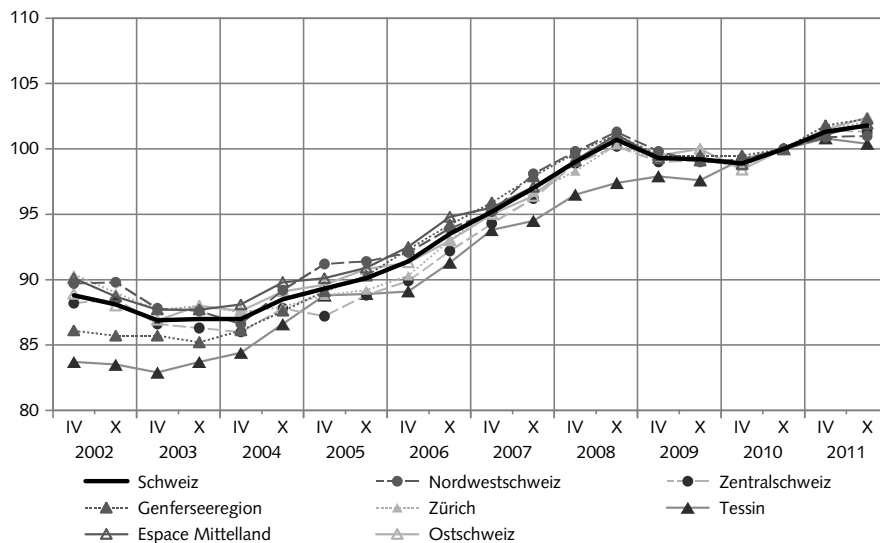


© BFS

Entwicklung der Hochbaupreise in den Grossregionen

G 4

Index Oktober 2010 = 100

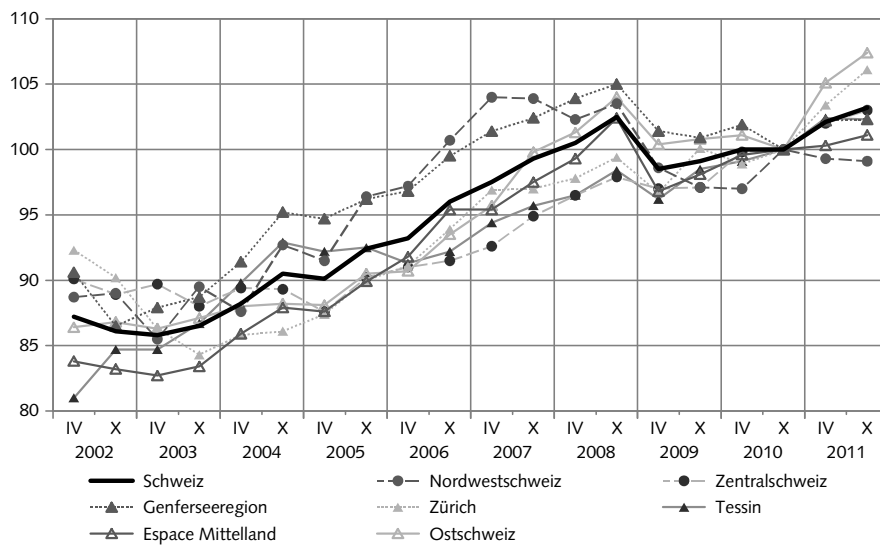


© BFS

Entwicklung der Tiefbaupreise in den Grossregionen

G 5

Index Oktober 2010 = 100



© BFS